



**JELMAGYARÁZAT**

- Módosítás területi hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Jelentős meredekségű terület és határa
- EGYÉB**
- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

Építési övezet	bedéklés mód	bedéklétség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	szálmátrható telek megengedett legkisebbi területe (m <sup>2</sup> )

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Gip** Ipari terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Védelmi erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- V** Vizgazdálkodási terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Ivóvíz gerincvezeték

**KÖZLEKEDÉS**

- Kerékpárút

**EGYÉB**

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag bemért kerítés
- Gáznyomáscsökkentő
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-0490

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)  
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)  
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

**SOLYMÁR**  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS  
.../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
M = 1 : 2 000

2018 szeptember	VZM 1456/18	Solymar_szab_180924.dwg
-----------------	-------------	-------------------------