

JELMAGYARÁZAT

Módosítás terület hatálya

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közigazgatási határ
 Belterület határ
 Szabályozási vonal
 Építési határvonal
 Építési övezet / Övezet határa
 Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 4,5 méter
 Ut, magánút céljára fenntartott terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Küldetési célu közterület - Országos út területén
 Küldetési célu közterület - Helyi út területén (gyűjtőút)
 Küldetési célu közterület - Helyi út területén (végző út)
 Könyvtárhely közterület - vasút
 Zöldterület
 Vízgazdálkodási terület
 Építési hely
 Építési helyek
 Teltek bel nem építhető része
 Küldetési közterület szűzfűlékeként fenntartandó része
 Közműház
 Jelentős meredekségi terület és határa
 Gyorsforgalmi út céljára fenntartott terület és határa
 Magas vízállásos, mélyfolyású terület

EGYÉB

Kötelező megajánló jel
 Méreterő

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK

Lk-1 Általános lakóterület
 Lk-2 Kertvárosi lakóterület
 Lk-3 Kertvárosi lakóterület
 Lk-4 Kertvárosi lakóterület
 Lk-5 Kertvárosi lakóterület
 Lk-6 Kertvárosi lakóterület
 Lk-7 Kertvárosi lakóterület
 Lk-8 Kertvárosi lakóterület
 Lk-9 Kertvárosi lakóterület
 Lk-10 Kertvárosi lakóterület
 Lk-11 Kertvárosi lakóterület
 Lk-12 Kertvárosi lakóterület
 Lk-13 Kertvárosi lakóterület
 Lk-14 Kertvárosi lakóterület
 Lk-15 Kertvárosi lakóterület
 Lk-16 Kertvárosi lakóterület
 Lk-17 Kertvárosi lakóterület
 Lk-18 Kertvárosi lakóterület
 Lk-19 Kertvárosi lakóterület
 Lk-20 Kertvárosi lakóterület
 Lk-21 Kertvárosi lakóterület
 Lk-22 Kertvárosi lakóterület
 Lk-23 Kertvárosi lakóterület
 Lk-24 Kertvárosi lakóterület
 Lk-25 Kertvárosi lakóterület
 Lk-26 Kertvárosi lakóterület
 Lk-27 Kertvárosi lakóterület
 Lk-28 Kertvárosi lakóterület
 Lk-29 Kertvárosi lakóterület
 Lk-30 Kertvárosi lakóterület
 Lk-31 Kertvárosi lakóterület
 Lk-32 Kertvárosi lakóterület
 Lk-33 Kertvárosi lakóterület
 Lk-34 Kertvárosi lakóterület
 Lk-35 Kertvárosi lakóterület
 Lk-36 Kertvárosi lakóterület
 Lk-37 Kertvárosi lakóterület
 Lk-38 Kertvárosi lakóterület
 Lk-39 Kertvárosi lakóterület
 Lk-40 Kertvárosi lakóterület
 Lk-41 Kertvárosi lakóterület
 Lk-42 Kertvárosi lakóterület
 Lk-43 Kertvárosi lakóterület
 Lk-44 Kertvárosi lakóterület
 Lk-45 Kertvárosi lakóterület
 Lk-46 Kertvárosi lakóterület
 Lk-47 Kertvárosi lakóterület
 Lk-48 Kertvárosi lakóterület
 Lk-49 Kertvárosi lakóterület
 Lk-50 Kertvárosi lakóterület
 Lk-51 Kertvárosi lakóterület
 Lk-52 Kertvárosi lakóterület
 Lk-53 Kertvárosi lakóterület
 Lk-54 Kertvárosi lakóterület
 Lk-55 Kertvárosi lakóterület
 Lk-56 Kertvárosi lakóterület
 Lk-57 Kertvárosi lakóterület
 Lk-58 Kertvárosi lakóterület
 Lk-59 Kertvárosi lakóterület
 Lk-60 Kertvárosi lakóterület
 Lk-61 Kertvárosi lakóterület
 Lk-62 Kertvárosi lakóterület
 Lk-63 Kertvárosi lakóterület
 Lk-64 Kertvárosi lakóterület
 Lk-65 Kertvárosi lakóterület
 Lk-66 Kertvárosi lakóterület
 Lk-67 Kertvárosi lakóterület
 Lk-68 Kertvárosi lakóterület
 Lk-69 Kertvárosi lakóterület
 Lk-70 Kertvárosi lakóterület
 Lk-71 Kertvárosi lakóterület
 Lk-72 Kertvárosi lakóterület
 Lk-73 Kertvárosi lakóterület
 Lk-74 Kertvárosi lakóterület
 Lk-75 Kertvárosi lakóterület
 Lk-76 Kertvárosi lakóterület
 Lk-77 Kertvárosi lakóterület
 Lk-78 Kertvárosi lakóterület
 Lk-79 Kertvárosi lakóterület
 Lk-80 Kertvárosi lakóterület
 Lk-81 Kertvárosi lakóterület
 Lk-82 Kertvárosi lakóterület
 Lk-83 Kertvárosi lakóterület
 Lk-84 Kertvárosi lakóterület
 Lk-85 Kertvárosi lakóterület
 Lk-86 Kertvárosi lakóterület
 Lk-87 Kertvárosi lakóterület
 Lk-88 Kertvárosi lakóterület
 Lk-89 Kertvárosi lakóterület
 Lk-90 Kertvárosi lakóterület
 Lk-91 Kertvárosi lakóterület
 Lk-92 Kertvárosi lakóterület
 Lk-93 Kertvárosi lakóterület
 Lk-94 Kertvárosi lakóterület
 Lk-95 Kertvárosi lakóterület
 Lk-96 Kertvárosi lakóterület
 Lk-97 Kertvárosi lakóterület
 Lk-98 Kertvárosi lakóterület
 Lk-99 Kertvárosi lakóterület
 Lk-100 Kertvárosi lakóterület

BEÉPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zk-1 Zöldterület - közpark
 Zk-2 Zöldterület - közpark
 Zk-3 Zöldterület - közpark
 Zk-4 Zöldterület - közpark
 Zk-5 Zöldterület - közpark
 Zk-6 Zöldterület - közpark
 Zk-7 Zöldterület - közpark
 Zk-8 Zöldterület - közpark
 Zk-9 Zöldterület - közpark
 Zk-10 Zöldterület - közpark
 Zk-11 Zöldterület - közpark
 Zk-12 Zöldterület - közpark
 Zk-13 Zöldterület - közpark
 Zk-14 Zöldterület - közpark
 Zk-15 Zöldterület - közpark
 Zk-16 Zöldterület - közpark
 Zk-17 Zöldterület - közpark
 Zk-18 Zöldterület - közpark
 Zk-19 Zöldterület - közpark
 Zk-20 Zöldterület - közpark
 Zk-21 Zöldterület - közpark
 Zk-22 Zöldterület - közpark
 Zk-23 Zöldterület - közpark
 Zk-24 Zöldterület - közpark
 Zk-25 Zöldterület - közpark
 Zk-26 Zöldterület - közpark
 Zk-27 Zöldterület - közpark
 Zk-28 Zöldterület - közpark
 Zk-29 Zöldterület - közpark
 Zk-30 Zöldterület - közpark
 Zk-31 Zöldterület - közpark
 Zk-32 Zöldterület - közpark
 Zk-33 Zöldterület - közpark
 Zk-34 Zöldterület - közpark
 Zk-35 Zöldterület - közpark
 Zk-36 Zöldterület - közpark
 Zk-37 Zöldterület - közpark
 Zk-38 Zöldterület - közpark
 Zk-39 Zöldterület - közpark
 Zk-40 Zöldterület - közpark
 Zk-41 Zöldterület - közpark
 Zk-42 Zöldterület - közpark
 Zk-43 Zöldterület - közpark
 Zk-44 Zöldterület - közpark
 Zk-45 Zöldterület - közpark
 Zk-46 Zöldterület - közpark
 Zk-47 Zöldterület - közpark
 Zk-48 Zöldterület - közpark
 Zk-49 Zöldterület - közpark
 Zk-50 Zöldterület - közpark
 Zk-51 Zöldterület - közpark
 Zk-52 Zöldterület - közpark
 Zk-53 Zöldterület - közpark
 Zk-54 Zöldterület - közpark
 Zk-55 Zöldterület - közpark
 Zk-56 Zöldterület - közpark
 Zk-57 Zöldterület - közpark
 Zk-58 Zöldterület - közpark
 Zk-59 Zöldterület - közpark
 Zk-60 Zöldterület - közpark
 Zk-61 Zöldterület - közpark
 Zk-62 Zöldterület - közpark
 Zk-63 Zöldterület - közpark
 Zk-64 Zöldterület - közpark
 Zk-65 Zöldterület - közpark
 Zk-66 Zöldterület - közpark
 Zk-67 Zöldterület - közpark
 Zk-68 Zöldterület - közpark
 Zk-69 Zöldterület - közpark
 Zk-70 Zöldterület - közpark
 Zk-71 Zöldterület - közpark
 Zk-72 Zöldterület - közpark
 Zk-73 Zöldterület - közpark
 Zk-74 Zöldterület - közpark
 Zk-75 Zöldterület - közpark
 Zk-76 Zöldterület - közpark
 Zk-77 Zöldterület - közpark
 Zk-78 Zöldterület - közpark
 Zk-79 Zöldterület - közpark
 Zk-80 Zöldterület - közpark
 Zk-81 Zöldterület - közpark
 Zk-82 Zöldterület - közpark
 Zk-83 Zöldterület - közpark
 Zk-84 Zöldterület - közpark
 Zk-85 Zöldterület - közpark
 Zk-86 Zöldterület - közpark
 Zk-87 Zöldterület - közpark
 Zk-88 Zöldterület - közpark
 Zk-89 Zöldterület - közpark
 Zk-90 Zöldterület - közpark
 Zk-91 Zöldterület - közpark
 Zk-92 Zöldterület - közpark
 Zk-93 Zöldterület - közpark
 Zk-94 Zöldterület - közpark
 Zk-95 Zöldterület - közpark
 Zk-96 Zöldterület - közpark
 Zk-97 Zöldterület - közpark
 Zk-98 Zöldterület - közpark
 Zk-99 Zöldterület - közpark
 Zk-100 Zöldterület - közpark

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Védővonal
 Művelési terület
 Műemlék, műemlék épület
 Műemléki környezet határa
 Nyilvánított régészeti lelőhely határa
 Helyi jelentőségű védett épület - H1
 Helyi jelentőségű régészeti védelem alatt álló épület - H2
 Helyi jelentőségű védett műtárgy - H3
 Helyi értékvédelmi terület határa
 Helyi utcakepi védetség

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Natura 2000 terület területe és határa
 Tájévédelmi körzet határa
 Ex lege védett természeti érték - bartang
 Ex lege védett természeti érték - forrás
 Országos ökológiai hálózat - nagpterület határa és területe
 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
 Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa és területe
 Tájévédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 Országos vízminőségvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELLEM

Bányatelek terület és határa
 Felzárkózás-veszélyes terület határa
 Fokozottan érzékeny terület - felszíni karszt

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKÉSEK

Kerékpárút
 Gyalogút
 Vasút
 Vasúti megálló
 Vasútállomás
 Szerkezeti jelentőségű felüljáró, híd
 Jelentős felzárkó parkoló határa és férőhelyszáma

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

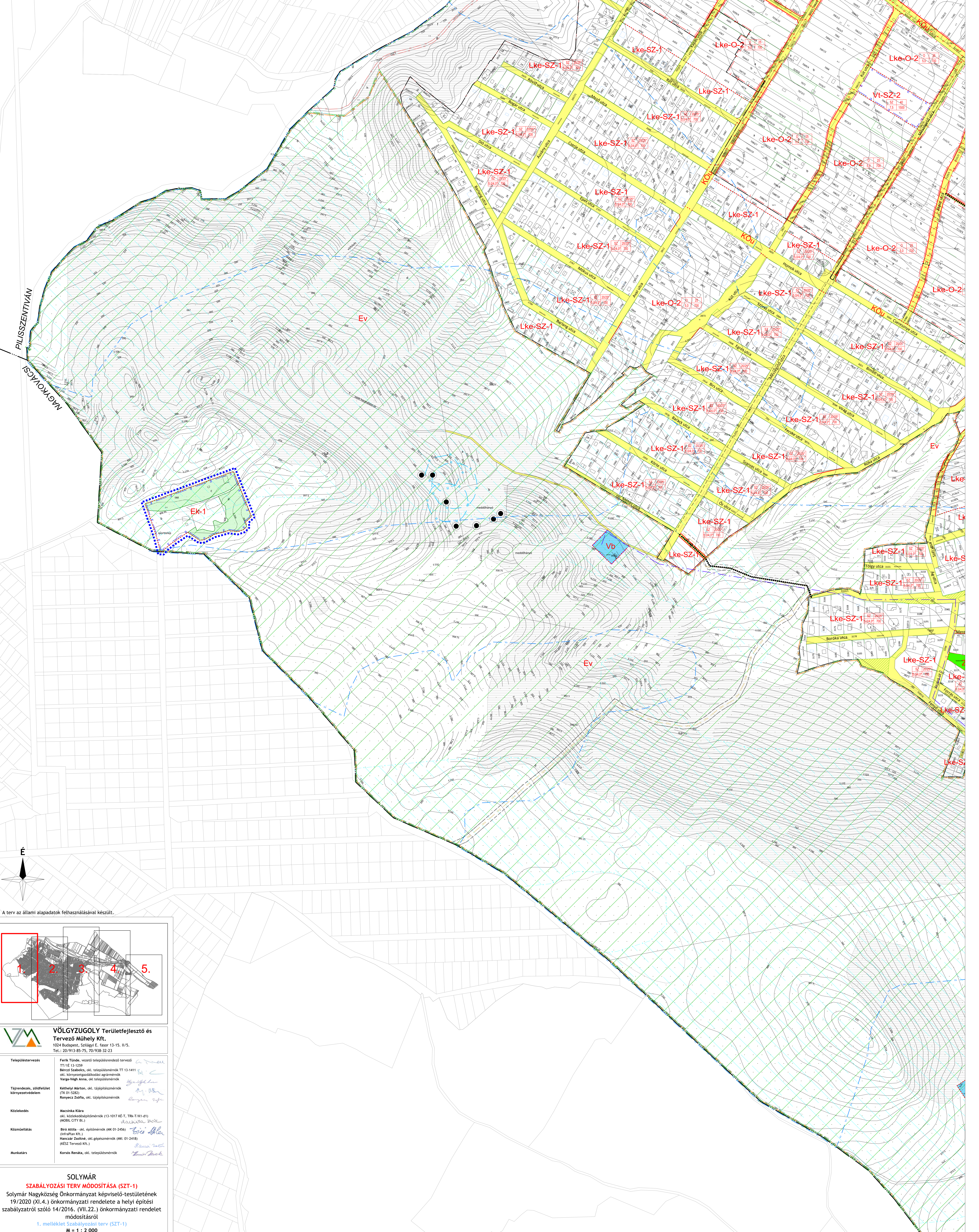
Adó-, vezetékes, átváltó állomás
 Nagymennyiségű földgáz szállítóvezeték
 Nagy-és közepesnyomású földgáz szállítóvezeték
 Gáznyomásvesztékes
 Hővíz gerincvezeték
 Szennyvízelvezető

EGYÉB

Belterületbe vonható terület határa
 Javított megszüntető jel
 Alapvetően szabványos, lakossági épület
 Geodéziailag nem bemért, megjelölt épület
 Geodéziailag bemért kerítés
 Fagor
 Zárpártázó
 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
 Elővásárlási joggal érintett terület határa
 Telekcsoport újraszámolási érintett terület határa



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Soligány E. faor 13-15. B/5.
 Tel.: 20/913-89-75, 70/938-32-23

Teljesítők
 Farkas Tibor, vezető településrendező tervező
 TTYE 10 1209

Tervezők, ellenőrzők
 Kórházy Márton, okl. településrendező
 Varga-Végi Anna, okl. településrendező
 Ronyecz Zoltán, okl. településrendező

Közvetítő
 Mészáros Károly
 okl. ingatlanügynök (19-1037 KE-7, 19-1701 KE-1)
 MÓRÉ CITY Bt.

Közvetítők
 Bira Anita, okl. építésvezető (98-01-2488)
 Hancsár Zoltán, okl. gépjárműtechnikus (98-01-2488)
 OKÉZ Tervező Kft.

Határolók
 Kovács Péter, okl. településrendező

SOLYMÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZT-1)
 Solymár Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
 19/2020 (XI.4.) önkormányzati rendelete a helyi építési
 szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet
 módosításáról
 1. melléklet Szabályozási terv (SZT-1)
 M = 1 : 2 000

2020 november VZM Solymar_szab_201110.dwg