



## JEGYZŐKÖNYV

File: C:\ülések\KT 2018\2018.09.12. Rendkívüli\2018 szeptember 12 001.rep  
2018.09.12, 16:57

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal, nagyterem

**Időpont:** 2018. szeptember 12. 17:00 óra

### **Résztevők:**

Dr. Sente Kálmán polgármester  
Dr. Szentkláray Ferenc alpolgármester  
Dr. Beregszászi Márk jegyző  
Dalos Attila képviselő  
Jahoda Bence képviselő  
Kővári András képviselő  
Lőrincz Beáta képviselő  
Ordódy György képviselő  
Tordai Miklós képviselő

### **Vendég:**

Forgács Péter rendőr százados, Pilisvörösvári Rendőrkapitányság

**Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.**

## **NAPIREND**

### **NYILVÁNOS ÜLÉS:**

- 
1. **79/2018. sz. előterjesztés:** Rendőrlakás bérlet iránti kérelem.  
**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester

2. **80/2018. sz. előterjesztés:** e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. - területhasználati megállapodás

**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester

3. **81/2018. sz. előterjesztés:** Vis maior - út- és csapadékvíz-elvezető rendszerkárosodások - Alig, Panoráma, Lejtő utca

**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Tájékoztatásul közli, hogy 79/2018. számú előterjesztés döntését zárt ülésen fogják meghozni. Ismerteti a napirendet. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja az elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1911 Száma: 18.09.12/1/0/A/KT

Ideje: 2018 szeptember 12 17:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>	<b>8</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>	<b>11</b>

### Megjegyzés:

Dalos Attila (képv)	Igen	-
Jahoda Bence (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Távol	-

1911

Száma: 2018.09.12/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. szeptember 12-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:

## VÉGLEGES NAPIREND

### NYILVÁNOS ÜLÉS:

---

1. **79/2018. sz. előterjesztés:** Rendőrlakás bérlet iránti kérelem  
**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **80/2018. sz. előterjesztés:** e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. - területhasználati megállapodás  
**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **81/2018. sz. előterjesztés:** Vis maior - út- és csapadékvíz-elvezető rendszer károsodások - Alig, Panoráma, Lejtő utca  
**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester

#### **1 Napirendi pont: 79/2018. sz. előterjesztés: Rendőrlakás bérlet iránti kérelem** **Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester**

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a Pilisvörösvári Rendőrőrs rendőrpáncsnok-helyettese fordult az önkormányzathoz a kéréssel. Megadja a szót Forgács Péter rendőr századosnak.

▶ **Forgács Péter vendég** Köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatásul közli, hogy 2018. június 1-jével került a Pilisvörösvári Rendőrőrhöz rendészeti alosztályvezetőként, emellett jelenleg Koczka Gábor őrsparancsnok helyettese is. Közli, kérelmét azért nyújtotta be, hogy közelebb lehessen a rendőrhöz, mert jelenleg egy órás autóútra lakik tőle, ami akadályozza a gyors reagálást, intézkedést.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kérdése, hogy Koczka Gábor őrsparancsnok úr mikor áll újra szolgálatba?

▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy idén már nem valószínű, hogy szolgálatot teljesít. Jelzi, bízik abban, hogy 2018 októberétől körzeti megbízottat tudnak delegálni Solymárra.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megköszöni a tájékoztatást.

▶ **Kővári András (képv)** Közli, hogy a képviselő-testület lehetőségeihez mérten minden évben támogatja a rendőrség munkáját, emellett megköszöni a biztonságot, amit a településen tapasztalnak. Kérdése, hogy hova helyeznék el a körzeti megbízottat, ha kiadnák a szolgálati lakást?

▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy a körzeti megbízott Pilisszentivánon él, így a lakhatása, munkába járása megoldott. A település támogatását megköszöni.

▶ **Jahoda Bence (képv)** Véleménye szerint a kérelmező támogatása a település számára is hasznos, mivel helybéli tapasztalatokat szerez.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kéri, a vendég bemutatkozására fókuszáljanak, most tegyék fel

ezzel kapcsolatos kérdéseiket a képviselők.

▶ **Dalos Attila (képv)** Kérdése, hogy kinevezése ideiglenes-e, illetve a körzeti megbízott illetékességéről kér tájékoztatást.

▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy státusza végleges, itt is tervezi a jövőjét, az őrsparancsnoki helyettesítés időszakos csupán. A körzeti megbízott csak Solymáron fog szolgálatot teljesíteni.

▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** Kérdése, Pilisvörösváron igényelt-e lakást?

▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy igen, de nem volt lakás.

▶ **Kővári András (képv)** A közlekedési, gyorshajtási tapasztalatokról kérdez. Hogyan lesz felügyelhető a forgalom az M0-s körgyűrű esetében? Kérdése, milyen szabályozás lehetséges? Illetve a PEMÜ előtti gyalogátkelőhelyről kér tájékoztatást.

▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy a jelentős gépjárműforgalom az agglomerációkat terheli, ugyanez a probléma jelen van Budakeszin is. Az M0-s körgyűrű kormányzati kérdés, ebbe a rendőrség nem tud beleszólni. Megjegyzi, 2018-tól ismét lehet jelöletlen autókba sebességet mérnie a rendőrségnek. Amennyiben a képviselő-testületnek javaslata van a mérési helyszínekre, azt felterjeszti a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság számára.

▶ **Kővári András (képv)** Tájékoztatásul közli, a PEMÜ előtti gyalogátkelőhelyhez 16 éve szeretnének nyomógombos lámpát szerelni, hogy a buszmegállók biztonságga megközelíthetők legyenek. A gyalogátkelőhely véleményezése a rendőrség oldaláról megtörtént, mely meg is akasztotta a beruházást, azzal az indokkal, hogy a lámpás gyalogátkelő lassítja a forgalmat.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Kiegészítésül közli, hogy a rendőrséget kivéve a többi hatóság támogatón állt hozzá a beruházáshoz.

▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy utána fog nézni az ügynek.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Jelzi, hogy a rendőrségnek eddig nem volt olyan kérése, melyet a képviselő-testület ne támogatott volna. Javasolja, beszéljék át a jelenlegi helyzetet mindkét oldalról.

▶ **Ordódy György (képv)** Javasolja, mérjék gyakrabban a sebességet, a kritikus helyszíneket fel tudják sorolni.

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Jelzi, a határozati javaslatához lenne majd kiegészítése.

▶ **Jahoda Bence (képv)** Javasolja, hogy a településeken is mérjenek sebességet, ne csak az autópályán, mivel egy mellékutcai gyorshajtás igen veszélyes lehet!

▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy megtesz minden tőle telhetőt. Az őrsök egy hétre kapják meg a mérőeszközt.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Kérdése, hogy van-e olyan sebességkorlátozás, ahol nem mér a rendőrség sebességet?

- ▶ **Forgács Péter vendég** Válaszul közli, hogy 30-as táblánál nem szoktak sebességet mérni.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, megköszöni a vendég válaszait.

**2 Napirendi pont: 80/2018. sz. előterjesztés: e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. - területhasználati megállapodás**

**Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester**

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy saját költségére telepítené a cég a töltőállomást.
- ▶ **Tordai Miklós (képv)** Támogatja a telepítést.
- ▶ **Kővári András (képv)** Támogatja a telepítést. Megjegyzi a parkolási rend még mindig problémás a településen.
- ▶ **Dalos Attila (képv)** Támogatja a telepítést, bár a gyakorlat azt mutatja, hogy hosszabb ideig kell tölteni az elektromos autókat, ezért azok fogják használni a töltőt, akik a környékén laknak, így gesztusértéknek tekinti a kezdeményezést.
- ▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** Kérdése, ki fogja tisztán és karbantartani a töltőállomást? Ki lesz a kapcsolattartó személy? Mi történik, ha valaki oda fog parkolni?
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy kapcsolattartónak a műszaki osztály lesz megjelölve, a töltőállomás ki lesz táblázva, így legfeljebb megállni lehet a helyen.
- ▶ **Jahoda Bence (képv)** Kérdése, hogy milyen típusú töltőállomás lesz?
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy utána néz. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:  
*„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy térítésmentes, közcélú területhasználati megállapodást köt az E-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel a Solymár, 136 hrsz. alatt felvett Pilisvörösvári utcában és Széchenyi Park 159 hrsz. alatt található parkolóban két parkolóhely területén kialakítandó közterületi elektromos töltőoszlop kialakítására. E határozat valamint a megállapodás egyben tulajdonosi hozzájárulás is a szükséges hatósági engedélyezési eljárások lefolytatásához.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”*

**Szavazás eredménye**

#: 1912 Száma: 18.09.12/2/0/A/KT  
Ideje: 2018 szeptember 12 17:40  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű szavazás

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>	<b>8</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>	<b>11</b>

**Megjegyzés:**

Dalos Attila (képv)	Igen	-
Jahoda Bence (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Távol	-

1912

Száma: 2018.09.12/2/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. szeptember 12-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 96/2018. (IX. 12.) számú határozatában úgy dönt, hogy térítésmentes, közcélú területhasználati megállapodást köt az E-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel a Solymár, 136 hrsz. alatt felvett Pilisvörösvári utcában és Széchenyi Park 159 hrsz. alatt található parkolóban két parkolóhely területén kialakítandó közterületi elektromos töltőoszlop kialakítására. E határozat valamint a megállapodás egyben tulajdonosi hozzájárulás is a szükséges hatósági engedélyezési eljárások lefolytatásához.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**3 Napirendi pont: 81/2018. sz. előterjesztés: Vis maior - út- és csapadékvíz-elvezető rendszer károsodások - Aliq, Panoráma, Lejtő utca**  
**Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester**

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a helyreállítási terv elkészült, a helyszíni szemle lefolyt.

► **Lőrincz Beáta (képv)** Jelzi, ebben a körzetben komoly probléma a vízvezetés.

► **Tordai Miklós (képv)** Sajnálja a Magas utcai csőtörés által elvesztett ivóvizet, a műszaki

oldalát kellene átgondolni, hogy az ilyen esetek elkerülhetők legyenek.

► **Kővári András (képv)** Javasolja, hogy plusz adóbevétel esetén gondolják át, hogy mit állítsanak helyre, mire fordítsák. Panaszkodik a vasútállomás gondozatlanságára.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete SOLYMÁR, Alig (hrsz. 3270), a Panoráma (hrsz. 3230/41) és a Lejtő (hrsz. 824/10) utcákban esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt vízvezető árok károsodások helyreállítására bruttó 4 476 204,- forint keretösszeget biztosít a beruházási keret terhére. Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis Maior támogatás címen támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz és felhatalmazza a polgármestert, a benyújtott pályázat lebonyolítására és a kivitelezéshez szükséges megbízások, szerződések megkötésére. Állami Vis Maior igény: 90% 4 028 835,- Ft. Önerő: 10% 4 476 204,- Ft”

### Szavazás eredménye

#: 1913 Száma: 18.09.12/3/0/A/KT

Ideje: 2018 szeptember 12 17:51

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű szavazás

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>72.73</b>	<b>8</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>	<b>11</b>

### Megjegyzés:

Dalos Attila (képv)	Igen	-
Jahoda Bence (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Távol	-

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. szeptember 12-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 97/2018. (IX. 12.) számú határozatában úgy dönt, hogy SOLYMÁR, Alig (hrsz. 3270), a Panoráma (hrsz. 3230/41) és a Lejtő (hrsz. 824/10) utcákban esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt vízelvezető árok károsodások helyreállítására bruttó 4 476 204,- forint keretösszeget biztosít a beruházási keret terhére. Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vis Maior támogatás címen támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz és felhatalmazza a polgármestert, a benyújtott pályázat lebonyolítására és a kivitelezéshez szükséges megbízások, szerződések megkötésére. Állami Vis Maior igény: 90% 40 285 835,- Ft. Önerő: 10% 4 476 204,- Ft

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Kérdése, hogy a Pihenő utca elején lévő burkolattal mit lehet tenni?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a feltárásnál fog kiderülni, mi okozza a burkolatmozgást.

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Jelzi, a Rózsika-forrásnál a futókat zavarják a szabadon sétáló kutyák.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Válaszul közli, hogy a településen kizárólag pórázon lehet kutyát sétáltatni. A tábla kihelyezésének lehetőségét a Pilisi Parkerdővel kell leegyeztetni.

▶ **Dalos Attila (képv)** Kérdése, mi épül az Auchan mellett?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Úgy tudja, gyorsétterem.

▶ **Dalos Attila (képv)** Kérdése, hogy az M0-s körgyűrű nyugati szektorának megvalósíthatósági tanulmánya után állást foglalhatnak-e a Shell kúthoz eső csomópont ügyében?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Úgy véli, az önkormányzatot fel fogják keresni, mivel ehhez településrendezési eszközöket is módosítani kell majd.

▶ **Dalos Attila (képv)** Kérdése, hogy az Anna kápolna környékén a járda építése hogyan halad?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy október elején a Solymári Településüzemeltetési Kft. fogja építeni.

▶ **Ordódy György (képv)** Kérdése, hogy a Koppány Márton utca alját le lehetne-e aszfaltozni?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Javasolja, hogy ezzel kapcsolatban várják meg a támfal elkészültét, addig úgyis lezárva lesz az utca.

▶ **Tordai Miklós (képv)** M0-s úttal kapcsolatban elmondja, hogy mindegyik nyomvonalban szerepel a Shell kúti szakasz. A közvilágításra tesz panaszt.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kéri, jelentsék be a hibákat.



► **Kővári András (képv)** Temetői körforgalom kapcsán javasolja, hogy jobbra kis ívben el lehessen majd kanyarodni, mivel forgalmi torlódásra lehet később számítani. Az M0-s beruházásról kér tájékoztatást. A vasútállomás mellett lévő őstermelő már 2 éve árusít, kérdése, rendben van-e az adóbevallása?

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Temetői körforgalom kapcsán válaszul közli, hogy kerülő sáv építésére nincs hely, a járda és a temető bejárata miatt. A temető előtti parkoló is megszűnik. Megjegyzi, ehhez telekalakítás kellene a Krautgartenben, de itt az érintett ingatlanulajdonosok nem tudnak megegyezni. Az M0-s beruházáshoz az építési engedély mellett, a kivitelezés időtartamát 3 évre becsülik.

► **Dr. Beregszászi Márk (j)** Az M0-s beruházás építési engedélyéhez megjegyzi, hogy az első fokú jegyzői hatáskörbe tartozó elutasító határozat ellenében a minisztérium járult hozzá az engedélyhez. Úgy tudja, kivitelezési közbeszerzési eljárás nem indult. Az őstermelővel kapcsolatban megjegyzi, hogy több eljárást is indítottak az ügyében, ám a kereskedelmi tevékenység már nem engedélyköteles, csak bejelentést szükséges tenni.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Tájékoztatásul közli, hogy a 79/2018. számú előterjesztés döntését zárt ülésen folytatják, további hozzászólás nem lévén, a nyílt ülést 18:19 órakor bezárja.

Solymár, 2018. szeptember 24.

Jegyzőkönyvvezető: Manhertzné Huy Mónika

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:


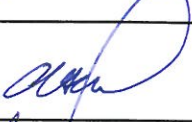

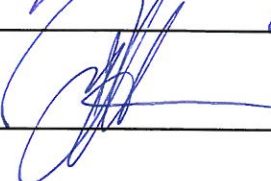
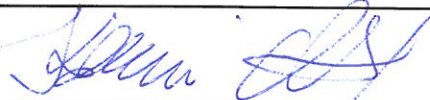
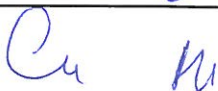

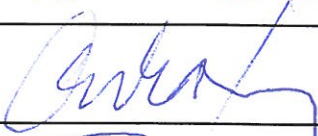


  
Dr. Beregszászi Márk  
jegyző



  
Dr. Sente Kálmán  
polgármester



**JELENLÉTI ÍV**  
**Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének**  
**2018. 09. 12. napján megtartott rendkívüli üléséről**

Dr. Sente Kálmán	
Dr. Beregszászi Márk	
Dr. Szentkláray Ferenc	
Dalos Attila	
Bárány Balázs	
Cser Angéla	
Dobrovkáné Dér Borbála	
Kövári András	
Lőrincz Beáta	
Jahoda Bence	
Ordódy György	
Tordai Miklós	
Marlokné Cservenyi Magdolna	
FORGÁCS PÉTER R. SZÉ	



**Solymár Nagyközség Polgármesterétől**

2083 Solymár, József Attila u. 1.

Tel.: 26/560-600, fax: 26/560-609

E-mail: polgarmester@solymar.hu

---

# M E G H Í V Ó

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2018. szeptember 12-én (szerdán)  
17 óra 00 perces kezdettel**

**rendkívüli ülést tart**

a Polgármesteri Hivatalban,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Solymár, 2018. szeptember 7.

**Dr. Sente Kálmán sk.**  
polgármester

Kapja:

- Valamennyi képviselő
- Érintettek
- Vendégek

Melléklet: napirend

# Solymár Nagyközség Önkormányzat

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS – 2018. szeptember 12. RENDKÍVÜLI

### NAPIREND

#### NYILVÁNOS ÜLÉS:

---

1. **79/2018. sz. előterjesztés:** Rendőrlakás bérlet iránti kérelem  
**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **80/2018. sz. előterjesztés:** e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. - területhasználati megállapodás  
**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **81/2018. sz. előterjesztés:** Vis maior - út- és csapadékvíz-elvezető rendszer károsodások - Alig, Panoráma, Lejtő utca  
**Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester

#### ZÁRT ÜLÉS:

---



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán Polgármester	2018. szeptember 10.	79/2018.

Ügyintéző neve: Dr. Beregszászi Márk

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: Rendőrlakás bérlet iránti kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Forgács Péter rendőr százados a mellékelt kérelmet terjesztette elő a pilisvörösvári utca 4. sz. alatt található 74 m<sup>2</sup> alapterületű szolgálati lakás bérletére vonatkozóan. Forgács Péter r. szds jelenleg az őrsparancsnok-helyettesi feladatokat látja el Pilisvörösváron.

Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének a az önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokról és a bérlakások bérleti díj mértékének megállapításáról szóló 28/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdése értelmében:

*3. § (2) A ténylegesen szolgálati lakásként (köztisztviselő, közalkalmazott, rendvédelmi dolgozó esetében) funkcionáló bérlakás esetében a bérleti díj mértéke a besorolás szerint Solymár közigazgatási területén szolgálatot teljesítő szolgálati viszony fennállásának időtartama alatt az adott komfortfokozatnak megfelelő bérleti díj 25 %-a.*

Ez az érintett lakás esetében, amennyiben szolgálati lakásként adja bérbe az önkormányzat, 18 500 forint + ÁFA bérleti díjat kellene fizetnie a bérlőnek. Amennyiben a rendelet szerinti teljes árat kell kalkulálni, úgy a bérleti díj mértéke 74 000 forint + ÁFA összeg.

A kérelmező meghallgatása után kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján dönteni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán  
Polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT: .../2018-H igen/ nem/ tartózkodott**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Forgács Péter rendőr százados kérelmét támogatja/~~nem támogatja~~ az alábbi feltétellel:

Egy évre adja bérbe a szolgálati lakást azzal a feltétellel, hogy addig állhat fenn a bérleti jogviszony, amíg két solymári körzeti megbízotti álláshely egyidejűleg be van töltve. A szerződés a második körzeti megbízotti álláshely betöltésével lép hatályba.

Formázott: Sorkizárt



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
BUDAÖRSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
VEZETŐJE

Szám: 13010/24/2018. ált.

Tárgy: Szolgálati lakás kérelem  
Üi.: Forgács Péter r. szds  
Tel.: 30183  
E-mail: forgacsp@pest.police.hu

**Dr. Sente Kálmán Polgármester Úr**  
részére

Solymár

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Azzal a kérelemmel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy a 2018. június 01. napjával a Pilisvörösvári Rendőrőrs Rendészeti Alosztályának vezetésével és az őrsparancsnok- helyettesi feladatok ellátásával megbízott Forgács Péter r. szds részére a Solymáron található önkormányzati szolgálati lakás bérlésére szíveskedjen lehetőséget biztosítani.

**Indoklás:**

Forgács Péter r. szds jelenleg Budakeszin él menyasszonyával a Budakeszi Önkormányzat által biztosított szolgálati lakásban, ahonnan 2018. augusztus 31. napjáig szükséges kiköltöznie, tekintettel arra, hogy szolgálati helye megváltozott. Menyasszonyával 2019. februárjában várják első gyermeküket.

Amennyiben a szolgálati lakás iránti kérelem pozitív elbírálást kap, az nagyban hozzájárulna a még hatékonyabb vezetői feladatainak ellátására, mivel a területen lenne a tartózkodási helye, valamint anyagi és erkölcsi szempontból is támogatást jelente részére.

**Budaörs, 2018. augusztus 01.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Pál Adrián r. alezredes**  
**kapitányságvezető**

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 160. 2041 Budaörs Postafiók: 5  
Telefon: 06-26-330-130 BM:03-30-183; Fax: 06-26-330130 BM:03-30-183  
e-mail: Budaorsrk@pest.police.hu



## Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

### ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán Polgármester	2018. szeptember 10.	80/2018.

*Ügyintéző neve: Dr. Beregszászi Márk*

*Ügyirat jellege: előterjesztés*

*Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző*

*Tárgy: e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. - területhasználati megállapodás*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A *Jedlik Ányos terv* keretében az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. megkeresett egy Solymár közigazgatási területén létesítendő közhasználatú elektromos töltőoszlop létesítésével összefüggésben.

A solymári közigazgatási területeket számba véve a Pilisvörösvár utcában található parkolóra esett a választás. A térítésmentes, közcélú területhasználati megállapodást 10 (5 évvel meghosszabbítható) évre kötik a felek. Solymár Nagyközség Önkormányzatát a megállapodással, valamint a töltőoszlop kialakításával és működtetésével összefüggésben díj- és költség nem terheli.

A megállapodás aláírásához kérem a T. Képviselő-testület jóváhagyását.

**Dr. Sente Kálmán**  
Polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT: .../2018-H igen/ nem/ tartózkodott**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy térítésmentes, közcélú területhasználati megállapodást köt az E-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel a Solymár, 136 hrsz. alatt felvett Pilisvörösvári utcában és Széchenyi Park 159 hrsz. alatt található parkolóban két parkolóhely területén kialakítandó közterületi elektromos töltőoszlop kialakítására. E határozat valamint a megállapodás egyben tulajdonosi hozzájárulás is a szükséges hatósági engedélyezési eljárások lefolytatásához.

**Felelős:**

**Határidő:**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a ..... (jogi személy)

székhely:

törzsszám:

adószám:

képviseli: .....

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: ... vagy **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### I. Preambulum

1. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló **443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet** 1. §-ában foglalt kijelölés alapján az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** látja el. A 100% állami tulajdonban álló e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közforgalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.
2. Az **Használatba adó** támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

### II. Megállapodás tartalma



1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályok teljes körű betartása mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a Használatba adó tulajdonában álló ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén. Az elektromos töltőoszlopok telepítéséhez a Használatba adó ezúton is hozzájárul.
2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt területet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott területen elektromos töltőoszlopot elhelyezni működtetni, az ehhez szükséges forgalomtechnikai jelzéseket kihelyezni.

Ssz	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m2	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

3. Használatba adó a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy a töltőoszlopok és a töltőállomás bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető.
4. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát a Rendelet ..... pontja alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
5. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes terület-használati lehetőséget.
6. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog létesítése esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.

7. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
9. Felek rögzítik, hogy a terület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
10. A terület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
11. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
12. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását. A II/3.pontban írt terület ügyfélforgalom számára nyitva álló területnek minősül, így a Használatba vevő által nyújtott elektromos töltőállomás üzemeltetés szolgáltatás felhasználói, illetve Használatba vevő az üzemeltetési tevékenység ellátáshoz szükséges munkavállalói, megbízottai, tisztségviselői a jelen megállapodás tárgyát képező területre Használatba adó külön hozzájárulása nélkül is beléphetnek.  
Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a jövőben a saját tulajdonában álló elektromos gépkocsi töltőállomás üzemeltetési jogosultságát harmadik személyre átruházhatja, amely ügylet a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény hatálya alá tartozhat, így az üzemeltetésre jogosult harmadik személy kiválasztására is a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerinti kerülhet sor. A fentiekre tekintettel felek már most rögzítik, hogy az elektromos gépkocsi töltőállomás mindenkori üzemeltetőjét Használatba adó a jelen megállapodás tárgyát képező területre az üzemeltetési szerződés teljesítése céljából köteles beengedni, illetve használatba Vevő jogosult az üzemeltetőt Használatba adó hozzájárulása nélkül is beengedni.
13. A Használatba adó szavatolja, hogy a [\*] napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. részében feltüntetett terheken túlmenően a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
14. A Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

### III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal Felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

### V. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név:

Beosztás:

E-mail cím:

Tel.:

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név:

Beosztás:

E-mail cím:

Tel.:

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

## VI. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
  - (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
  - (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
  - (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
  - (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
    - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
    - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül
    - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles,

- amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
- d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
  - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
  - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
  - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
  - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

## VII. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 7 (hét) oldalból és 7 (hét) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

....., 2018. .... hó .....napján

---

**.....jogi személy**  
Használatba adó képviselőként  
.....  
Ügyvezető

---

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**  
Használó képviselőként  
Dr. Ugron Gáspár Gábor  
Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

1. számú Melléklet





## Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

### ELŐTERJESZTÉS

Beújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2018. szeptember 12.	81/2018.

*Ügyintéző neve: Tordainé Dózsa Ildikó*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző*

*Ügyirat jellege: előterjesztés*

*Elfogadáshoz szükséges szavazatarány: egyszerű többség*

*Tárgy: 2018. évi Vis Maior pályázat – 2083 Solymár, SOLYMÁR, út- és burkolt vízelvezető árok károsodások helyreállítása*

### Tisztelt Képviselő-testület!

*2018. augusztus elején, rendkívüli esőzések hatására a településen lezúduló nagy mennyiségű csapadék a hegyoldal meredek utcáin komoly károkat okozott az árkok burkolatában és a padkákban. Az Alig utcában (3270 hrsz) ~ 90 fm, a Panoráma utcában (3230/41hrs) ~160 fm és a Lejtő utcában (824/10 hrsz)~200 fm hosszú szakaszon szakadt össze a mederburkolat, a padkákon mély kimosódások keletkeztek, a laposabb részek feliszapolódtak. A Lejtő utca Kálvária u. (642 hrsz) csomópontban a térkő burkolat alvízi része ~ 20 m<sup>2</sup> területen a mederből kilépő vizek hatására megsüllyedt. Mindezt saját erőből nem tudjuk helyreállítani, így 90%-os Vis Maior támogatásra pályázatot nyújtottunk be (a Bejelentő lap az előterjesztés mellékletét képezi).*

A Pest Megyei Kormányhivatal és a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Vízügyi Igazgatóság Vis Maior ellenőrei 2018.09.04. napján a helyszínt megvizsgálták és *a benyújtott Vis Maior kérelmet támogatásra javasolták. (jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékletét képezi)*

A Bizottság a helyszínen megállapította, hogy a bejelentés jogos. A bejelentett három összefüggő terület. Az Alig utca, az alatta található Panoráma utca, valamint az alatta futó Lejtő utca viszonylag meredek terület, jelentős szintkülönbségű. A jelentős mennyiségű csapadékvíz levonulása során a burkolt árkok beton elemeit kiforgatta, bedöntötte, összetörte. A tönkrement elemek az árokba fordultak, a hordalék összetorlódtott. A feltelt árkokból kilépő vizek az utcák aszfalt felülete mellett található padkát is megbontotta, kimosta. A kimosott padka mellett helyenként az útszélek is összetörttek, végigrepedtek. Az árkok és az ezzel összeépített padka helyreállítása szükséges. A sérült útszélek is a sérült szakaszokon a padkával együtt helyreállítandóak, az aszfalt útszélek helyreállításának mértéke (szélessége) a szakértői anyagban kerül meghatározásra.

*Szaktelemény alapján a helyreállítás teljes költsége bruttó 44 508 762 039,- Ft, a támogatás saját forrása 4 450 804 76 204,- Ft.*

*Államtól igényelt támogatási összeg 40 057 2285 835,- Ft.*

*A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kárelhárítás mielőbbi elvégzését a beruházási keretből támogatni szíveskedjen!*

Dr. Sente Kálmán  
polgármester



## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **SOLYMÁR, Alig (hrsz. 3270), a Panoráma (hrsz. 3230/41) és a Lejtő (hrsz. 824/10) utcákban esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt vízvezető árok károsodások helyreállítására bruttó 4 450 804 476 204,-** forint keretösszeget biztosít a beruházási keret terhére.

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Vis Maior támogatás címen** támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz és felhatalmazza a polgármestert, a benyújtott pályázat lebonyolítására és a kivitelezéshez szükséges megbízások, szerződések megkötésére.

Állami Vis Maior igény: 90% **40 285 835 40 057 235,- Ft.**

Önerő: 10% **899 573 4 476 204,- Ft**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen



## Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

### ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
<b>Dr. Sente Kálmán polgármester</b>	<b>2018. szeptember 12.</b>	<b>81/2018.</b>

*Ügyintéző neve: Tordainé Dózsa Ildikó*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző*

*Ügyirat jellege: előterjesztés*

*Elfogadáshoz szükséges szavazatarány: egyszerű többség*

*Tárgy: 2018. évi Vis Maior pályázat – 2083 Solymár, SOLYMÁR, út- és burkolt vízelvezető árok károsodások helyreállítása*

### Tisztelt Képviselő-testület!

*2018. augusztus elején, rendkívüli esőzések hatására a településen lezúduló nagy mennyiségű csapadék a hegyoldal meredek utcáin komoly károkat okozott az árkok burkolatában és a padkákban. Az Alig utcában (3270 hrsz) ~ 90 fm, a Panoráma utcában (3230/41hrs) ~160 fm és a Lejtő utcában (824/10 hrsz)~200 fm hosszú szakaszon szakadt össze a mederburkolat, a padkákon mély kimosódások keletkeztek, a laposabb részek feliszapolódtak. A Lejtő utca Kálvária u. (642 hrsz) csomópontban a térkő burkolat alvízi része ~ 20 m<sup>2</sup> területen a mederből kilépő vizek hatására megsüllyedt. Mindezt saját erőből nem tudjuk helyreállítani, így 90%-os Vis Maior támogatásra pályázatot nyújtottunk be (a Bejelentő lap az előterjesztés mellékletét képezi).*

A Pest Megyei Kormányhivatal és a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Vízügyi Igazgatóság Vis Maior ellenőrei 2018.09.04. napján a helyszínt megvizsgálták és *a benyújtott Vis Maior kérelmet támogatásra javasolták. (jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékletét képezik)*

A Bizottság a helyszínen megállapította, hogy a bejelentés jogos. A bejelentett három összefüggő terület. Az Alig utca, az alatta található Panoráma utca, valamint az alatta futó Lejtő utca viszonylag meredek terület, jelentős szintkülönbségű. A jelentős mennyiségű csapadékvíz levonulása során a burkolt árkok beton elemeit kiforgatta, bedöntötte, összetörte. A tönkrement elemek az árokba fordultak, a hordalék összetorlódott. A feltelt árkokból kilépő vizek az utcák aszfalt felülete mellett található padkát is megbontotta, kimosta. A kimosott padka mellett helyenként az útszélek is összetörték, végigrepedtek. Az árkok és az ezzel összeépített padka helyreállítása szükséges. A sérült útszélek is a sérült szakaszokon a padkával együtt helyreállítandóak, az aszfalt útszélek helyreállításának mértéke (szélessége) a szakértői anyagban kerül meghatározásra.

*Szakvélemény alapján a helyreállítás teljes költsége bruttó 44 508 039,- Ft, a támogatás saját forrása 4 450 804,- Ft.*

*Államtól igényelt támogatási összeg 40 057 235,- Ft.*

*A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kárelhárítás mielőbbi elvégzését a beruházási keretből támogatni szíveskedjen!*

**Dr. Sente Kálmán**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *SOLYMÁR, Alig (hrsz. 3270), a Panoráma (hrsz. 3230/41) és a Lejtő (hrsz. 824/10) utcákban esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt vízvezető árok károsodások helyreállítására* bruttó 4 450 804,- forint keretösszeget biztosít a beruházási keret terhére.

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Vis Maior támogatás címen** támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz és felhatalmazza a polgármestert, a benyújtott pályázat lebonyolítására és a kivitelezéshez szükséges megbízások, szerződések megkötésére.

Állami Vis Maior igény: 90% *40 057 235,- Ft.*

Önerő: 10% *899 573,- Ft*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**SOLYMÁR, esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt vízvezető árok károsodások helyreállítása az Alig (hrsz. 3270), a Panoráma ( hrsz. 3230/41 ) és a Lejtő (hrsz. 824/10 ) utcákban.**

**Tételes tervezői költségbeclés**

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Egys. Ár	Összeg
<b>I. Előkészítő munkák</b>					
1	Terület lezárása korláttal szakaszonkénti áthelyezéssel	25	fm	2 000	50 000
2	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1	Ktg	200 000	200 000
3	Mobil illemhely kihelyezése	2	hó	27 000	54 000
4	Ideiglenes depónia kialakítása	200	m2	1 500	300 000
5	Útlezárás figyelmeztető táblák, szakaszos áthelyezéssel	8	db	10 000	80 000
6	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	Ktg	100 000	100 000
7	191/2009.(IX.15.)Korm. rend. 13.paragrafus szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	10	alk	60.000	600.000

**1.384. 000**

**II. Bontási és földmunkák**

8	Tönkrement aszfaltburkolat vágása	120	m	1 200	144 000
9	Tönkrement aszfaltburkolat bontása (Lejtő utca ) 1,5 m szélességben	180	m2	2 000	360 000
10	Aszfalt törmelék felrakása szállítóeszközre és törmelék szállítása lerakóhelyre	12	lm3	6 500	78 000
11	Megsüllyedt útalap bontása ( Lejtő utca)	45	m3	3 900	175 500
12	Megsüllyedt, megdőlt, alámosódott süllyesztett szegély bontása (Lejtő – Panoráma - Alig utcákban )	220	m	2200	484 000
13	Bontott útalap felrakása szállítóeszközre és törmelék szállítása depóniára	60	lm3	6500	390 000
14	Tükörképzés, tömörítés útalap számára	180	m2	950	171 000
15	Monolit, ill. betonba ágyazott mederlap burkolat bontása ágyazattal (Alig – Panoráma – Lejtő utcák	550	m2	2 200	1 210 000
16	Széttöredezett beton útpadka bontása	196	m2	2 200	431 200
17	Megsüllyedt átereszt bontása	30	m	2200	66 000
18	Áteresznél széttöredezett beton mellvédfal bontása	5	m3	5 000	25 000
19	Bontott beton árok - padka burkolat, átereszt, útszegély és mellvédfal felrakása szállítóeszközre, szállítása lerakóhelyre	198	lm3	6 500	1 287 000
20	Földkiemelés árokburkolat számára	25	m3	3 900	97 500
21	Földkiemelés padka helyén (Lejtő utca )	20	m3	3 900	78 000
22	Mederprofilozás, rézsűképzés gépi erővel kiegészítő kézi munkával (Alig – Panoráma – Lejtő utcák)	550	m2	1 250	687 500
23	Kiemelt föld elszállítása (árok - pdka ) lerakóhelyre	60	lm3	5 850	351 000

6 035 700

**III. Útépítési munkák**

24	M50 zúzottkő útalap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel	45	m3	14 000	630 000
25	ZK0/20 zúzottkő felületzáró, kiékelő réteg készítése 4 cm vastagságban	180	m2	4 400	792 000
26	Bitumenemulziós itatás készítése	180	m2	800	144 000
27	Süllyesztett szegély építése betonágyazattal (Alig – Panoráma – Lejtő utcák )	220	m	7 500	1 650 000
28	AC-11 aszfalt kopóréteg terítés 5.5 cm vtg.-ban ( Lejtő utca )	180	m2	6500	1 170 000
29	Megsüllyedt térkő burkolat szintbe emelése	20	m2	3500	70 000

4 456 000

**IV. Vízvezetési munkák**

30	Ø 40 átereszt helyreállítása ágyazattal, beton megerősítéssel	30	m	40 000	1 200 000
31	Homokos kavicságyazat terítése e.gy. mederelemek alá	25	m3	14 000	350 000
32	Előre gyártott vasbeton mederelemek elhelyezése fűgázással	340	m	45 000	15 300 000
33	Beton fejgerenda készítése C 25 b. a burkolt árok mentén vasalással zsaluzással ( Alig – Panoráma utcák ingatlanok felőli oldalon )	12	m3	40 000	480 000
34	Meglévő, megmaradó átereszek kitisztítása, a kimosódott anyag elszállításával lerakóhelyre	40	m	5 000	200 000

17 530 000

**V. Befejező munkák**

35	Tereprendezés, fűvesítés	300	m2	1 200	360.000
36	Ideiglenes depónia tér felszámolása	200	m2	1 500	300 000
37	Útpadka helyreállítása murvával, tömörítéssel 10 cm vtg.-ban (Lejtő utca)	20	m3	14 000	280 000
38	Beton útpadka helyreállítása C 25 betonból Ø 15/15 hálóvasalással, 15 cm vastagságban. Zsaluzással (Alig – Panoráma utcák)	25	m3	50 000	1 250 000

2 190 000

**VI. Egyéb költségek**

39	Műszaki szakértői vélemény elkészítése	1	ktg	200 000	200 000
40	Részletes geodéziai felmérés készítése	1	ktg	350 000	350 000
41	Kiviteli tervdokumentáció összeállítása	1	ktg	1 700 000	1 700 000
42	Műszaki ellenőrzés	1	ktg	900 000	900 000
43	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	1	ktg	500 000	500 000

3 650 000

**Mindösszesen összesen nettó****(I+II+III+IV+V+VI):****35 245 700****ÁFA27%:****9 516 339****Összesen bruttó:****44 762 039**

**SOLYMÁR, esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt  
vízelvezető árok károsodások helyreállítása  
az Alig (hrsz. 3270), a Panoráma ( hrsz. 3230/41 )  
és a Lejtő ( hrsz. 824/10 ) utcákban**

**Tételes tervezői költségbecslés**

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Egys. Ár	Összeg
<b>I. Előkészítő munkák</b>					
1	Terület lezárása korláttal szakaszonkénti áthelyezéssel	25	fm	2 000	50 000
2	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1	Ktg	200 000	200 000
3	Mobil illemhely kihelyezése	2	hó	27 000	54 000
4	Ideiglenes depónia kialakítása	200	m2	1 500	300 000
5	Útlezárás figyelmeztető táblák, szakaszos áthelyezéssel	8	db	10 000	80 000
6	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	Ktg	100 000	100 000
7	191/2009.(IX.15.)Korm. rend. 13.paragrafus szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	10	alk	60.000	600.000

**1.384. 000**

**II. Bontási és földmunkák**

8	Tönkrement aszfaltburkolat vágása	120	m	1 200	144 000
9	Tönkrement aszfaltburkolat bontása (Lejtő utca ) 1,5 m szélességben	180	m2	2 000	360 000
10	Aszfalt törmelék felrakása szállítóeszközre és törmelék szállítása lerakóhelyre	12	lm3	6 500	78 000
11	Megsüllyedt útalap bontása ( Lejtő utca)	45	m3	3 900	175 500
12	Megsüllyedt, megdőlt, alámosódott süllyesztett szegély bontása (Lejtő – Panoráma - Alig utcákban )	220	m	2200	484 000
13	Bontott útalap felrakása szállítóeszközre és törmelék szállítása depóniára	60	lm3	6500	390 000
14	Tükröképzés, tömörítés útalap számára	180	m2	950	171 000
15	Monolit, ill. betonba ágyazott mederlap burkolat bontása ágyazattal (Alig – Panoráma – Lejtő utcák	550	m2	2 200	1 210 000
16	Szétőredezett beton útpadka bontása	196	m2	2 200	431 200
17	Megsüllyedt átereszbontása	30	m	2200	66 000
18	Átereszeknél szétőredezett beton mellvédfal bontása	5	m3	5 000	25 000

19	Bontott beton árok - padka burkolat, áteresztés, útszegély és mellvéd fal felrakása szállítóeszközre, szállítása lerakóhelyre	198	lm3	6 500	1 287 000
20	Földkiemelés árokburkolat számára	25	m3	3 900	97 500
21	Földkiemelés padka helyén (Lejtő utca )	20	m3	3 900	78 000
22	Mederprofilozás, rézsűképzés gépi erővel kiegészítő kézi munkával (Alig – Panoráma – Lejtő utcák)	550	m2	1 250	687 500
23	Kiemelt föld elszállítása (árok - pdka ) lerakóhelyre	60	lm3	5 850	351 000

**6 035 700**

### III. Útépítési munkák

24	M50 zúzottkő útalap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel	45	m3	14 000	630 000
25	ZK0/20 zúzottkő felületzáró, kiékelő réteg készítése 4 cm vastagságban	180	m2	4 400	792 000
26	Bitumenemulziós itatás készítése	180	m2	800	144 000
27	Süllyesztett szegély építése betonagyazattal (Alig – Panoráma – Lejtő utcák )	220	m	7 500	1 650 000
28	AC-11 aszfalt kopóréteg terítés 5.5 cm vtg.-ban ( Lejtő utca )	180	m2	6500	1 170 000
29	Megsüllyedt térkő burkolat szintbe emelése	20	m2	3500	70 000

**4 456 000**

### IV. Vízvezetési munkák

30	Ø 40 áteresztés helyreállítása ágyazattal, beton megerősítéssel	30	m	40 000	1 200 000
31	Homokos kavicságyazat terítése e.gy. mederelemek alá	25	m3	14 000	350 000
32	Előre gyártott vasbeton mederelemek elhelyezése fügázással	340	m	45 000	15 300 000
33	Beton fejgerenda készítése C 25 b. a burkolt árok mentén vasalással zsaluzással ( Alig – Panoráma utcák ingatlanok felőli oldalon )	12	m3	40 000	480 000

**17 330 000**

### V. Befejező munkák

34	Tereprendezés, füvesítés	300	m2	1 200	360.000
35	Ideiglenes depónia tér felszámolása	200	m2	1 500	300 000
36	Útpadka helyreállítása murvával, tömörítéssel 10 cm vtg.-ban (Lejtő utca)	20	m3	14 000	280 000
37	Beton útpadka helyreállítása C 25 betonból Ø 15/15 hálóvasalással, 15 cm vastagságban. Zsaluzással (Alig – Panoráma utcák)	25	m3	50 000	1 250 000

2 190 000

**VI. Egyéb költségek**

38	Műszaki szakértői vélemény elkészítése	1	ktg	200 000	200 000
39	Részletes geodéziai felmérés készítése	1	ktg	350 000	350 000
40	Kiviteli tervdokumentáció összeállítása	1	ktg	1 700 000	1 700 000
41	Műszaki ellenőrzés	1	ktg	900 000	900 000
42	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	1	ktg	500 000	500 000

3 650 000

**Mindösszesen összesen nettó  
(I+II+III+IV+V+VI):**

35 045 700

**ÁFA27%:**

9 462 339

**Összesen bruttó:**

44 508 039



## **SCHLICK MÉRNÖKIRODA Kft.**

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.  
E-mail: [schlick@t-online.hu](mailto:schlick@t-online.hu) mobil:06/30/9774-211

---

**SOLYMÁR, esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt vízelvezető árok károsodások helyreállítása az Alig ( hrsz. 3270), a Panoráma ( hrsz. 3230/41 ) és a Lejtő ( hrsz. 824/10 ) utcákban.**

### **MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY**

**Ebr42: 414 847**

**S o l y m á r, 2018. szeptember hó**

# SCHLICK MÉRNÖKIRODA Kft.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.  
E-mail: [schlick@t-online.hu](mailto:schlick@t-online.hu) mobil:06/30/9774-211

---

## MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

**SOLYMÁR, esőzések okozta „VIS MAIOR” jellegű út- és burkolt vízelvezető árok károsodások helyreállítása az Alig (hrsz. 3270), a Panoráma ( hrsz. 3230/41 ) és a Lejtő ( hrsz. 824/10 ) utcákban.**

**Ebr42: 414 847**

**Tsz: 100-32/2018**

## TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín ismertetése
- 3./ Tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételes tervezői költségbecslés
- 5./ Tervezői, szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Fotódokumentáció

Helyszínrajz

Á-01

S o l y m á r, 2017. március hó

1./ Bevezető, előzmények

2. A helyszín ismertetése

3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

**4./ Tételes tervezői költségbeclés**

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Egys. Ár	Összeg
<b>I. Előkészítő munkák</b>					
1	Terület lezárása korláttal szakaszonkénti áthelyezéssel	25	fm	2 000	50 000
2	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1	Ktg	200 000	200 000
3	Mobil illemhely kihelyezése	2	hó	27 000	54 000
4	Ideiglenes depónia kialakítása	200	m2	1 500	300 000
5	Útlezárás figyelmeztető táblák, szakaszos áthelyezéssel	8	db	10 000	80 000
6	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	Ktg	100 000	100 000
7	191/2009.(IX.15.)Korm. rend. 13.paragrafus szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	10	alk	60.000	600.000

**1.384. 000****II. Bontási és földmunkák**

8	Tönkrement aszfaltburkolat vágása	120	m	1 200	144 000
9	Tönkrement aszfaltburkolat bontása (Lejtő utca ) 1,5 m szélességben	180	m2	2 000	360 000
10	Aszfalt törmelék felrakása szállítóeszközre és törmelék szállítása lerakóhelyre	12	lm3	6 500	78 000
11	Megsüllyedt útalap bontása ( Lejtő utca)	45	m3	3 900	175 500
12	Megsüllyedt, megdőlt, alamosódott süllyesztett szegély bontása (Lejtő – Panoráma - Alig utcákban )	220	m	2200	484 000
13	Bontott útalap felrakása szállítóeszközre és törmelék szállítása depóniára	60	lm3	6500	390 000
14	Tükörképzés, tömörítés útalap számára	180	m2	950	171 000
15	Monolit, ill. betonba ágyazott mederlap burkolat bontása ágyazattal (Alig – Panoráma – Lejtő utcák	550	m2	2 200	1 210 000
16	Szétőredezett beton útpadka bontása	196	m2	2 200	431 200
17	Megsüllyedt átereszbontása	30	m	2200	66 000
18	Átereszeknél szétőredezett beton mellvéd fal bontása	5	m3	5 000	25 000
19	Bontott beton árok - padka burkolat, átereszbontás, útszegély és mellvéd fal felrakása szállítóeszközre, szállítása lerakóhelyre	198	lm3	6 500	1 287 000
20	Földkiemelés árokburkolat számára	25	m3	3 900	97 500
21	Földkiemelés padka helyén (Lejtő utca )	20	m3	3 900	78 000
22	Mederprofilozás, rézsűképzés gépi erővel kiegészítő kézi munkával (Alig – Panoráma – Lejtő utcák)	550	m2	1 250	687 500
23	Kiemelt föld elszállítása (árok - pdka ) lerakóhelyre	60	lm3	5 850	351 000

**6 035 700****III. Útépítési munkák**

24	M50 zúzottkő útalap készítése 20 cm vastagságban, tömörítéssel	45	m3	14 000	630 000
25	ZK0/20 zúzottkő felületzáró, kiékelő réteg készítése 4 cm vastagságban	180	m2	4 400	792 000
26	Bitumenemulziós itatás készítése	180	m2	800	144 000
27	Süllyesztett szegély építése betonagyazattal (Alig – Panoráma – Lejtő utcák )	220	m	7 500	1 650 000
28	AC-11 aszfalt kopóréteg terítés 5.5 cm vtg.-ban ( Lejtő utca )	180	m2	6500	1 170 000
29	Megsüllyedt térkő burkolat szintbe emelése	20	m2	3500	70 000

4 456 000

**IV. Vízvezetési munkák**

30	Ø 40 átereszt helyreállítása ágyazattal, beton megerősítéssel	30	m	40 000	1 200 000
31	Homokos kavicságyazat terítése e.gy. mederelemek alá	25	m3	14 000	350 000
32	Előre gyártott vasbeton mederelemek elhelyezése fűgázással	340	m	45 000	15 300 000
33	Beton fejgerenda készítése C 25 b. a burkolt árok mentén vasalással zsaluzással ( Alig – Panoráma utcák ingatlanok felőli oldalon )	12	m3	40 000	480 000
34	Meglévő, megmaradó átereszek kitisztítása, a kimosódott anyag elszállításával lerakóhelyre	40	m	5 000	200 000

17 530 000

**V. Befejező munkák**

34	Tereprendezés, fűvesítés	300	m2	1 200	360.000
35	Ideiglenes depónia tér felszámolása	200	m2	1 500	300 000
36	Útpadka helyreállítása murvával, tömörítéssel 10 cm vtg.-ban (Lejtő utca)	20	m3	14 000	280 000
37	Beton útpadka helyreállítása C 25 betonból Ø 15/15 hálóvasalással, 15 cm vastagságban. Zsaluzással (Alig – Panoráma utcák)	25	m3	50 000	1 250 000

2 190 000

**VI. Egyéb költségek**

38	Műszaki szakértői vélemény elkészítése	1	ktg	200 000	200 000
39	Részletes geodéziai felmérés készítése	1	ktg	350 000	350 000
40	Kiviteli tervdokumentáció összeállítása	1	ktg	1 700 000	1 700 000
41	Műszaki ellenőrzés	1	ktg	900 000	900 000
42	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	1	ktg	500 000	500 000

3 650 000

**Mindösszesen összesen nettó****(I+II+III+IV+V+VI):****35 245 700****ÁFA27%:****9 516 339****Összesen bruttó:****44 762 039**

**5./ Tervezői, szakértői nyilatkozat**

Alulírott kijelentem, hogy Solymár település önkormányzati tulajdonú Alig utca, Panoráma utca, Lejtő utca és Kálvária utca"VIS MAIOR" jellegű károsodása természeti tényezőkre vezethető vissza.

A károsodás a hosszantartó csapadékos időjárás következtében jött létre, veszélyezteti a közlekedés biztonságát, az utcák mentén megépült közműveket, valamint a vagyonbiztonságot és a biztonságos felszíni vízelvezetést.

Az élet és vagyonvédelmi okok miatt az Alig, a Panoráma, Lejtő és Kálvária utcákban a károsodott árokburkolatokat, út és padkaburkolatokat helyre kell állítani.

A szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Jelen műszaki szakvélemény a károsodott út-padkaburkolat és vízelvezető árok veszélyelhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz.

Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbecslésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől és a majdani tervezőtől egyaránt független vagyok.

**Építtető:** Solymár Nagyközség Önkormányzata  
2083. Solymár, József Attila út 1.

**Műszaki szakértő:** Schlick Mérnökiroda Kft.  
Schlick András KÉ-T; VZ-T; SZVV-3.2; SZVV-3.5;  
13-2481

**A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:**

Solymár településen:

- Önkormányzati tulajdonú Alig utcában (hrsz.3270) a károsodott burkolt árok, beton útpadka helyreállítása 80 m hosszon

- Önkormányzati tulajdonú Panoráma utcában ( hrsz.3230/41) a károsodott burkolt árok, beton útpadka, áteresztő helyreállítása 140 m hosszon
- Önkormányzati tulajdonú Lejtő utcában a károsodott burkolt árok, útpadka, útszegély, aszfalt burkolat helyreállítása 160 m hosszon, valamint a Kálvária utcában (hrsz. 642 ) térkő szintbeemelés 20 m<sup>2</sup>-en

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszély elhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

S o l y m á r, 2018. szeptember hó

.....  
Schlick András  
okl. építőmérnök  
KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5;  
13-2481

