



JEGYZŐKÖNYV

File: C:\ülések\KT 2019\2019.01.30\2019 január 30 001.rep
2019.01.30, 16:34

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2019. január 30. 16:34 óra

Résztevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dr. Szentkláray Ferenc alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Bárány Balázs képviselő
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Lőrincz Beáta képviselő
Kövári András képviselő
Ordódy György képviselő
Tordai Miklós képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **5/2019. sz. előterjesztés:** A 2019. évi költségvetés tárgyalása I. forduló
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **6/2019. sz. előterjesztés:** Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **7/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 1343 és 1344 hrsz. alatt felvett ingatlanok megosztása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **8/2019. sz. előterjesztés:** Az önkormányzati ingatlan bérleti díjainak felülvizsgálata (földbérlet)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **9/2019. sz. előterjesztés:** Farkas Tivadar ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **10/2019. sz. előterjesztés:** Gürtler András László kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **11/2019. sz. előterjesztés:** Felhasználási szerződés a Hunyadi Mátyás Általános Iskola átépítésére vonatkozóan (határozat felülvizsgálata)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **12/2019. sz. előterjesztés:** Munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **13/2019. sz. előterjesztés:** A környezetvédelmi rendelet felülvizsgálata (avarégetés)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **14/2019. sz. előterjesztés:** A 2018. évi költségvetési rendelet IX. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **15/2019. sz. előterjesztés:** Az általános iskola felvételi körzethatár tervezetének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2115 Száma: 19.01.30/0/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2115

Száma: 2019.01.30/0/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 5/2019. sz. előterjesztés:** A 2019. évi költségvetés tárgyalása I. forduló
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
- 6/2019. sz. előterjesztés:** Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester
- 7/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 1343 és 1344 hrsz. alatt felvett ingatlanok megosztása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

4. **8/2019. sz. előterjesztés:** Az önkormányzati ingatlan bérleti díjainak felülvizsgálata (földbérlés)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **9/2019. sz. előterjesztés:** Farkas Tivadar ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **10/2019. sz. előterjesztés:** Gürtler András László kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **11/2019. sz. előterjesztés:** Felhasználási szerződés a Hunyadi Mátyás Általános Iskola átépítésére vonatkozóan (határozat felülvizsgálata)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **12/2019. sz. előterjesztés:** Munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **13/2019. sz. előterjesztés:** A környezetvédelmi rendelet felülvizsgálata (avarágetés)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **14/2019. sz. előterjesztés:** A 2018. évi költségvetési rendelet IX. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **15/2019. sz. előterjesztés:** Az általános iskola felvételi körzethatár tervezetének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont: 5/2019. sz. előterjesztés: A 2019. évi költségvetés tárgyalása I. forduló
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy összeállt a költségvetés, az első fordulóban az indokolási lapokat és az önkormányzati sorokon pedig a Solymári Településüzemeltetési Kft-t kiadásait is tárgyalják. Felhívja a figyelmet, hogy a szabad beruházási tartalékkeret jelenleg 110 millió forintra van tervezve, ám a telekértékesítések még nem jelennek meg az anyagban, így az összeg változhat. Megjegyzi, a közalkalmazottak és köztisztviselők illetményében 10 százalékos bérfeljesztést kívánnak megvalósítani. Hozzáfüzi, hogy komoly munkaerőhiány van a hivatalban, a Solymári Településüzemeltetési Kft-ben, és az óvodákban is.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Ismerteti a főbb számokat. Kiemeli, hogy a beszédett gépjárműadó 40 százaléka marad az önkormányzatnál. A működési célú támogatás nőtt a tavalyi évhez képest, a szociális és gyermekjóléti támogatás csökkent, a gyermekétkeztetés támogatása nőtt, a bölcsődei támogatás viszont csökkent. Jelzi, hogy az Ezüstkor Szociális Gondozó Központ működését Nagykovácsi 20 millió forinttal támogatja. Megjegyzi, a kulturális támogatás is nőtt. A vis maior támogatás 74,8 millió forint. Elmondja a szociális támogatásokra vonatkozó adatokat. Felolvassa az alapítványokra, egyesületekre, civil szervezetekre,

egyházakra fordított összegeket. Kiemeli, hogy a környéken komoly gondot okoz a munkaerőhiány, így az intézményeknél 10 százalékos béremelést javasolnak.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Kéri, intézményenként haladjanak. Az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtárnál, kiemeli, hogy a település támogatja a kultúrát, így a 13 millió forintnyi az állami támogatás mellé az önkormányzat 78 millió forint támogatást nyújt.

▶ **Cser Angéla (képv)** Javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatait pénteken kaphassák meg a képviselők, így elég időt fordíthatnának az átolvasásra.

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Közli, hogy büszke, amiért az önkormányzat ilyen nagy összeggel támogatja a kultúrát.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Közli, hogy a bértámogatásra 10 százalék lett tervezve.

▶ **Cser Angéla (képv)** A K331/2-től kezdődően kéri, a 2017. évet javítsák át 2018-ra.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így az Ezüstkör Szociális Gondozó Központ következik. Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, jelzi a Solymári Óvoda - Bölcsőde következik.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** A karbantartási szolgáltatásból kimaradt egy tétel. Kéri, ezt nézze újra át a pénzügyi iroda.

▶ **Cser Angéla (képv)** Jelzi, itt is 2017. éve szerepel, kéri javítani. Kérdése, mi a GDPR.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy egy új adatvédelmi szabályzat.

▶ **Dalos Attila (képv)** A GDPR-ral kapcsolatban javasolja egy egységes, központi szerződés megkötését.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így a solymári Német Nemzetiségi Önkormányzatot tárgyalják. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így a Solymári Polgármesteri Hivatal következik.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Kérdése, hogy a bértámogatási pályázat bele lett-e számolva a költségvetésbe?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy igen.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Vannak olyan személyi bérek, ahol nem érte a jelentős növekedést.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy vannak, akik 6 órás munkarendből 8 órába lépnek.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Kérdése, mi az Avenna?

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Válaszul közli, hogy webfejlesztő cég. Egy új honlapot fejleszt, mivel a régi már elavult.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így Solymár

Nagyközség Önkormányzata következik.

▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** Hiányolja a tavalyi évi összegeket, a könnyebb összehasonlítás végett. Kérdése, hogy a sportcsarnok bérleti díját kell-e még fizetni? Az iskolai étkezés áráról kérdez? Az erdei út szakértői díját kéri törölni, mivel már megvalósult. A K48-as soron lévő diákétkeztetésről kér tájékoztatást.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a sportcsarnokkal az együttműködési megállapodás még tart. Az iskolai ételmezésre emelt árat becsültek. A K48-as soron szereplő diákétkeztetés a nem Solymári iskolába járó solymári diákok részére van tervezve.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Megdöbönt az alacsony védőnői béreken. A K1109 sorról kér tájékoztatást.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a vidéki kolléganők havi hazautazási költségét jelenti.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Kérdése miért változott a nyelvi pótlék?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, mert 2019-ben központilag megemelték az összegét.

▶ **Tordai Miklós (képv)** A K337 sorban a lapszámoknál 12 hó szerepel 11 hó helyett.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kéri, javítsák.

▶ **Tordai Miklós (képv)** A Rákóczi Szövetség támogatását javasolja törlésre

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a módosító indítványt, miszerint törölnék a költségvetésből a Rákóczi Szövetség évi 200 ezer forintos támogatását.

Szavazás eredménye

#: 2116 Száma: 19.01.30/1/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	1	10.00	9.09	1
Nem	9	90.00	81.82	9
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Nem	-

Cser Angéla (képv)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Nem	-
Kővári András (képv)	Nem	-
Lőrincz Beáta (képv)	Nem	-
Ordódy György (képv)	Nem	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Nem	-
Jahoda Bence (képv)	Távól	-

2116

Száma: 2019.01.30/1/0/A/KT

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy a javaslat elutasításra került.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** Megköszöni a karácsonyi díszítést a Templom téren. A K337/1 soron látható növekedésről kérdez.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a biztosítások díjait mutatja.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** K355/9 soron lévő energia auditról kér tájékoztatást.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a megtakarítások elérése miatt veszik igénybe az auditot tavalyi testületi döntés alapján.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** A B75/3 soron lévő lakossági úthozzájárulások kapcsán kérdez a Róka utcai beruházásról.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a Róka utcai beruházás még nem szerepel az összegben.
- ▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Közli, hogy a CSANA támogatás lecsökkentett összegén fennmaradt 2 millió forintot szeretné az iskolának adni eszközbeszerzésre.
- ▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Jelzi, a Közművelődési Bizottság 2019. január 28-i ülésén megtárgyalta a költségvetést.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** A beruházási listát kéri átnézni. Kiemeli a művelődési ház hűtés-fűtés cseréjének, tetőcseréjének aktualitását. Elmondja, hogy a PEMŰ-höz tervezett gyalogátkelőhely nem tud megépülni, mivel több szakhatóság is elutasította.
- ▶ **Ordódy György (képv)** Az Anna kápolnai parkolóról kérdez.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a kialakítás folyamatban van, ám komoly veszélyek is kíséltették, például egy jelöletlen 20 kV-os elektromos földkábel, amelybe belemart a markológép, szerencsére személyi sérülés nem történt.
- ▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Javasolja, hogy 4 tételt emeljenek be az önkormányzat K6-os beruházási sorába, ezek a 10, 11, 13, 15 tételek.
- ▶ **Dalos Attila (képv)** Megköszöni az Anna kápolnai járda folytatását. A Széchenyi park

játszótér állapotára panaszkodik.

▶ **Cser Angéla (képv)** Ismerteti a Településfejlesztési Bizottság módosításait. Az Ásvány utca újjá építésére pályázati forrást javasolnak felhasználni, míg az iskolai önrészt telekeladásból javasolják megvalósítani. A térfigyelő-kamerák fejlesztésével kapcsolatban javasolja az állami forrás bevonását.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Jelzi, hogy a meglévő kamerarendszer részben fejlesztve lett.

▶ **Cser Angéla (képv)** Kéri a Szent Erzsébet téri játszótér fejlesztését, a Panoráma utcai forgalomlassító ládák kihelyezését. Javasolja a temetőbővítés és a temető környékén az ideiglenes parkolóhely tervezésének elkezdését, hiszen a temetői parkoló a csomópont építésekor nem lesz használható. Kéri, hogy a rendelő bővítésén is gondolkozzanak.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** A Szent Erzsébet téri játszótér fejlesztését támogatja, kéri, gondolják át, hogy milyen eszközökkel lehet bővíteni. A Panoráma utcai forgalomlassító ládák tervezhetők, ám nincs hova kitenni. A temetővel kapcsolatban a Képviselő-testületnek kell döntenie, a kisajátítás cseretelekkel valósítható meg. A rendelővel kapcsolatban átgondolandó, hogy hova lehetne építeni egy megfelelő méretű orvosi rendelőt? Jelenleg nincs alkalmas helyszín.

▶ **Ordódy György (képv)** A Budai Nagy Antal utca és a Tető utca sarkára érkező teherautókra panaszkodik, amelyek az új utat amortizálják. A kontroll megtartása érdekében kamerát javasol betetetni.

▶ **Tordai Miklós (képv)** A lakótelepi játszótér felújítását javasolja.

▶ **Kővári András (képv)** Az iskola és Mészégető utca telekeladásból és hitelfelvételből való finanszírozása helyett, javasolja kizárólag a hitelből való fizetést. Kéri megoldani a vasútállomás körforgalmának gondozását.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megjegyzi, korábban se támogatta a vegyes finanszírozást, mivel az eladás megvalósulása nem egy kiszámítható időpont.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Közli, hogy a Széchenyi játszótér és annak felújítása a Napsugár óvodás gyerekeknek is fontos, hiszen udvar szűke miatt oda is viszik játszani őket.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, megköszöni a vitát. A javaslatokat igyekszik bedolgozni a rendeletbe és a PB majd újra a KT elé terjeszti. Rövid szünetet rendel el.

Szünet: 18:22-18:47 óra

Dalos Attila képviselő távozik az ülésről.

2 Napirendi pont: 6/2019. sz. előterjesztés: Az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a bérleti díjak módosultak

a rendeletben.

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Javasolja, hogy a Kft. vezetője a tűzoltószertárban található helyiség bérleti díjából 100 százalék kedvezmény helyett, 50 százalékot adhasson, a többi intézményvezetőhöz hasonlóan.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Befogadja a módosító javaslatot a maximum 50 százalékos kedvezményről.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Megjegyzi, az Ügyrendi Bizottságnak is ez volt a javaslata, továbbá, felvetették, hogy a pince bérleti díját is határozzák meg, és az is kerüljön bele a rendeletbe.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Javasolja a közcélú használat elkülönítését ebben az esetben.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, hogy az előterjesztést visszavonja.

3 Napirendi pont: 7/2019. sz. előterjesztés: A Solymár, 1343 és 1344 hrsz. alatt felvett ingatlanok megosztása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Közli, hogy 6 telket tud kialakulni a területen, illetve egy út, melynek státusza közút lenne magánút helyett, legalábbis a Bizottság ezt javasolja a Képviselő-testületnek.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Képviselő-testülete a Szin(t)vonal Bt. által készített vázlat alapján, az önkormányzati tulajdonú 1343 és 1344 hrsz. alatti ingatlanok megosztását támogatja, a telekalakítást követően kialakuló új út közútként kerüljön kialakításra.”

Szavazás eredménye

#: 2117 Száma: 19.01.30/3/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 18:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	88.89	72.73	8
Nem	1	11.11	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2117

Száma: 2019.01.30/3/0/A/KT

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 5/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Szin(t)vonal Bt. által készített vázlat alapján, az önkormányzati tulajdonú 1343 és 1344 hrsz. alatti ingatlanok megosztását támogatja, a telekalakítást követően kialakuló új út közútként kerüljön kialakításra.**

4 Napirendi pont: 8/2019. sz. előterjesztés: Az önkormányzati ingatlan bérleti díjainak felülvizsgálata (földbérlet)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Közli, hogy ingatlanárak növekedtek, így a díjak felülvizsgálatra kerültek azzal, hogy kétszeresére növekedjenek a díjak, illetve az éves díjak inflációval is növekedjenek, emellett a kauciót is támogatják a helyreállítási munkák miatt.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Az éves infláció okozta növekedést javasolja átgondolni, mivel minimális összegről van szó.

▶ **Bárány Balázs (képv)** Kérdése, mennyi, illetve mekkora bérbe adható ingatlanokról van szó, milyen bevétellel számolhatnak?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megadja a tájékoztatást, kiemeli, hogy a díjak nem jelentős bevételek.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Felhívja a figyelmet arra, hogy hosszan tartó bérlés után sem száll át a bérlőre az önkormányzati tulajdonú ingatlan.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így

szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
 „Solymár Nagyközség Képviselő-testülete a 96/2009. (IV.26.) sz. határozatában megállapított bérleti díjakat és a kaucióra vonatkozó előírásokat az alábbiak szerint módosítja.

Földbérleti díjak

Belterület	Hatályos bérleti díj	Új bérleti díj
Önálló telek	50 Ft/m ² +ÁFA/év	100 Ft/m ² +ÁFA /év
Nem önálló telek	40 Ft/m ² +ÁFA /év	80 Ft/m ² +ÁFA /év
Külterület		
Volt zártkert pl. Hold utca	40 Ft/m ² +ÁFA /év	80 Ft/m ² +ÁFA /év
mezőgazdasági önálló telek	4 Ft/m ² +ÁFA /év	8 Ft/m ² +ÁFA /év
mezőgazdasági nem önálló	2 Ft/m ² +ÁFA /év	4 Ft/m ² +ÁFA /év

A bérleti szerződések esetében, az egy éven túli, valamint a határozatlan időre szóló szerződések bérleti díját, minden évben a KSH által meghatározott **infláció mértékével kell korrigálni**. A szerződésekben a 40.000 Ft kauciót egységesen kell alkalmazni.”

Szavazás eredménye

#: 2118 Száma: 19.01.30/4/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-

Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2118

Száma: 2019.01.30/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 6/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 96/2009. (IV.26.) sz. határozatában megállapított bérleti díjakat és a kaucióra vonatkozó előírásokat az alábbiak szerint módosítja.**

Földbérleti díjak

Belterület	Hatályos bérleti díj	Új bérleti díj
Önálló telek	50 Ft/m ² +ÁFA/év	100 Ft/m ² +ÁFA /év
Nem önálló telek	40 Ft/m ² +ÁFA /év	80 Ft/m ² +ÁFA /év
Külterület		
Volt zártkert pl. Hold utca	40 Ft/m ² +ÁFA /év	80 Ft/m ² +ÁFA /év
mezőgazdasági önálló telek	4 Ft/m ² +ÁFA /év	8 Ft/m ² +ÁFA /év
mezőgazdasági nem önálló	2 Ft/m ² +ÁFA /év	4 Ft/m ² +ÁFA /év

A bérleti szerződések esetében, az egy éven túli, valamint a határozatlan időre szóló szerződések bérleti díját, minden évben a KSH által meghatározott infláció mértékével kell korrigálni. A szerződésekben a 40.000 Ft kauciót egységesen kell alkalmazni.

5 Napirendi pont: 9/2019. sz. előterjesztés: Farkas Tivadar ingatlan vételi kérelme **Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester**

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Kiemeli, hogy a telek szélessége nem éri el a 7,5 métert, emiatt önálló beépítésre alkalmatlan. A területet a mellette lévő telek tulajdonosa megvásárolná.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas Tivadar Attila részére az önkormányzati tulajdonú Solymár, Avar u. 2870 helyrajzi szám alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 500 m² területű ingatlant 8.000.000 Ft +ÁFA áron értékesíti.

Az ingatlan önállóan nem építhető be, ezért az Áfa mértéke 0%, de amennyiben az adásvételi szerződés megkötéséig ez az érték változik, vagy az adóhatóság másként bírálja el az ÁFA fizetés kötelezettsége vevőt terheli.”

Szavazás eredménye

#: 2119 Száma: 19.01.30/5/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2119

Száma: 2019.01.30/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 7/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy Farkas Tivadar Attila részére az önkormányzati tulajdonú Solymár, Avar u.

2870 helyrajzi szám alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 500 m² területű ingatlant 8.000.000 Ft +ÁFA áron értékesíti.

Az ingatlan önállóan nem építhető be, ezért az Áfa mértéke 0%, de amennyiben az adásvételi szerződés megkötéséig ez az érték változik, vagy az adóhatóság másként bírálja el az ÁFA fizetés kötelezettsége vevőt terheli.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, hogy letelt a 3 óra, kéri, szavazzanak az ülés meghosszabbításáról.

Szavazás eredménye

#: 2120 Száma: 19.01.30/5/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	88.89	72.73	8
Nem	1	11.11	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2120

Száma: 2019.01.30/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az ülést meghosszabbítja.

6 Napirendi pont: 10/2019. sz. előterjesztés: Gürtler András László kérelme
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Kiemeli, hogy a tulajdonos kérése, hogy 3-as helyrajzi számú közterület nyomvonala a patakmedert kövesse, így az ingatlan jobban használható. A Bizottság támogatásra javasolja a nyomvonal módosítását.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gürtler András Károly kérelmét támogatja. Az önkormányzat tulajdonában lévő Solymár, 3 hrsz. alatti közterület nyomvonalát*

a Szabályozási Terv felülvizsgálata során – a közterület teljes vonalában a patakmederhez igazítva – módosítja. A nyomvonal módosításából keletkező természetbeni munkákat és költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.”

Szavazás eredménye

#: 2121 Száma: 19.01.30/6/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 8/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy Gürtler András Károly kérelmét támogatja. Az önkormányzat tulajdonában lévő Solymár, 3 hrsz. alatti közterület nyomvonalát a Szabályozási Terv felülvizsgálata során – a közterület teljes vonalában a patakmederhez igazítva – módosítja. A nyomvonal módosításából keletkező természetbeni munkákat és költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.

7 Napirendi pont: 11/2019. sz. előterjesztés: Felhasználási szerződés a Hunyadi Mátyás Általános Iskola átépítésére vonatkozóan (határozat felülvizsgálata)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Lőrincz Beáta képviselőnek.

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Úgy gondolja, a Képviselő-testületnek nincs más választása, mint elfogadni.

▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** Kérdése, mik a kellő biztosítékok a homlokzat esetében?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a homlokzat és a tervek megváltoztatása ismételt engedélyezést von maga után, ebben az esetben a településképi vélemény is szükséges, melyet a főépítész támogató javaslatára a polgármester ír alá.

▶ **Cser Angéla (képv)** Kérdése, hogy a tervek visszakerülnek-e?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a terv használatba kerül át, a tervező szerzői jogáról lemondott. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8/2017. (II.15.) sz. határozatban vállalt összeget fenntartja, a 125/2018. (X.31.) sz. határozatát módosítja és hozzájárul a határozat mellékletét képező felhasználási szerződés aláírásához.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Szavazás eredménye

#: 2122 Száma: 19.01.30/7/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2122

Száma: 2019.01.30/7/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 9/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 8/2017. (II.15.) sz. határozatban vállalt összeget fenntartja, a 125/2018. (X.31.) sz. határozatát módosítja és hozzájárul a határozat mellékletét képező felhasználási szerződés aláírásához.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

8 Napirendi pont: 12/2019. sz. előterjesztés: Munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy intézményenként szükséges dönteni.

► **Tordai Miklós (képv)** Közli, az Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztést.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Solymári Polgármesteri Hivatal a Solymári Óvoda-Bölcsődével együttműködési megállapodást írjon alá a Solymári Óvoda-Bölcsőde gazdasági feladatainak ellátására.”

Szavazás eredménye

#: 2123 Száma: 19.01.30/8/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2123

Száma: 2019.01.30/8/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 10/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Solymári Polgármesteri Hivatal a Solymári Óvoda-Bölcsődével együttműködési megállapodást írjon alá a Solymári Óvoda-Bölcsőde gazdasági feladatainak ellátására.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal az Apáczai Csere János Művelődési Házzal együttműködési megállapodást írjon alá az Apáczai Csere János Művelődési Ház gazdasági feladatainak ellátására.”

Szavazás eredménye

#: 2124 Száma: 19.01.30/8/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2124

Száma: 2019.01.30/8/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 11/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal az Apáczai Csere János Művelődési Házzal együttműködési megállapodást írjon alá az Apáczai Csere János Művelődési Ház gazdasági feladatainak ellátására.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal az Ezüstkor Szociális Gondozó Központtal együttműködési megállapodást írjon alá az Ezüstkor Szociális Gondozó Központ gazdasági feladatainak ellátására.”

Szavazás eredménye

#: 2125 Száma: 19.01.30/8/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2125

Száma: 2019.01.30/8/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 12/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal az Ezüstkor Szociális Gondozó Központtal együttműködési megállapodást írjon alá az Ezüstkor Szociális Gondozó Központ gazdasági feladatainak ellátására.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a negyedik határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal Lustige Zwerge Német Nemzetiségi Óvodával együttműködési

megállapodást írjon alá a Lustige Zwerge Német Nemzetiségi Óvoda gazdasági feladatainak ellátására.”

Szavazás eredménye

#: 2126 Száma: 19.01.30/8/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2126

Száma: 2019.01.30/8/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 13/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal Lustige Zwerge Német Nemzetiségi Óvodával együttműködési megállapodást írjon alá a Lustige Zwerge Német Nemzetiségi Óvoda gazdasági feladatainak ellátására.**

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja az ötödik határozati javaslatot, mely az alábbi:**

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal a Német Nemzetiségi Önkormányzat - Solymárral együttműködési megállapodást írjon alá a nemzetiségi önkormányzat gazdasági feladatainak ellátására.”

Szavazás eredménye

#: 2127 Száma: 19.01.30/8/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2127

Száma: 2019.01.30/8/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 14/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Solymári Polgármesteri Hivatal a Német Nemzetiségi Önkormányzat - Solymárral együttműködési megállapodást írjon alá a nemzetiségi önkormányzat gazdasági feladatainak ellátására.**

9 Napirendi pont: 13/2019. sz. előterjesztés: A környezetvédelmi rendelet felülvizsgálata (avarégetés)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, elmondja az előzményeket, kiemeli, hogy Solymár területén a kerti hulladék égetését teljes tiltás alá kerül. Hangsúlyozza, hogy a településen a zöldhulladék elszállítása megoldott.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Közli, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

▶ **Bárány Balázs (képv)** Tájékoztatásul közli, hogy Pest megyében már 17 település tiltotta be a zöldhulladék égetését. A kutatások kimutatták, hogy a kerti hulladék égetés során (egy kertnyi avart nézve – 100 kg) 90 millió köbméternyi levegő szennyeződik, mely az egészségügyi értékhatár fölé ér. Ilyen ultra finom részecskés szennyeződés miatt Magyarországon 12 ezren halnak meg évente. Támogatja a rendelet módosítását.

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Kiemeli, hogy tüzelőanyag használatával kerti sütögetés engedélyezett, csak a hulladék égetése tilos. Javasolja, hogy a komposztálásban támogassák a lakosságot.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Komposztáló edényeket 7-10 ezer forintért lehet kapni, de deszkákból is építhető. A tájékoztató előadásokat vállalhatónak tartja, támogatja.

▶ **Cser Angéla (képv)** Javasolja, hogy tavasszal is biztosítsanak zöldhulladék szállítást.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Ismerteti, hogy a közszolgáltató 6 db matricát ad a kerti hulladékok elszállításához. A Solymári Településüzemeltetési Kft. a megvásárolható zöldzsákokban tavasztól ősziig viszi el a zöldhulladékot. Ezek mellett novemberben lombgyűjtést is végeznek a településen, melyet a közszolgáltató ingyen elszállít. Ezekon kívül lehetőség van komposztálásra, vagy komposztáló telepek felkeresésére. Megjegyzi, az égetés okozta kár sokkal nagyobb mint az elszállítással járó esetlegesen felmerülő költségek.

▶ **Ordódy György (képv)** Javasolja a tűzijáték betiltását is, mivel nem tartják be a szabályokat, se az időtartamot.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, hogy a tűzijáték használatának szabályozása után fognak nézni. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet, mely az alábbi:

*Solymár Nagyközség Önkormányzatának
/. (..) önkormányzati rendelete
A környezet védelméről szóló
12/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (4) bekezdés b) pontjában és az 58. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás, figyelemmel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 225. § (1) bekezdésében foglaltakra a környezet védelméről szóló 12/2014. (VI.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „Rendelet”) e rendeletben foglaltak szerint módosítja.

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4. § (1) A mezőgazdasági termelés és a kerti munkák során keletkező növényi hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni. Az önkormányzat évente egy alkalommal őszei ingyenes lombhulladék gyűjtést biztosít. A komposztáláson kívül a hulladékszállítási közszolgáltató havi rendszerességgel biztosítja a zöld hulladék elszállítását.”

2. §

A Rendelet 4. § (2)-(4) bekezdését hatályon kívül helyezi.

3. §

- (1) E rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba, a rendelet a kihirdetésről a jegyző gondoskodik.
- (2) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a Rendelettel egységes szerkezetbe foglalja.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Záradék:

A rendelet _ . _ . . napján kifüggesztésre került.

Solymár, _ . _ . .

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2128 Száma: 19.01.30/9/0/A/KT
Ideje: 2019 január 30 19:18
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0

Távolság	2	18.18	2
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távolság	-
Jahoda Bence (képv)	Távolság	-

2128

Száma: 2019.01.30/9/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletét megalkotta.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzatának
1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete
A környezet védelméről szóló
12/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (4) bekezdés b) pontjában és az 58. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás, figyelemmel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 225. § (1) bekezdésében foglaltakra a környezet védelméről szóló 12/2014. (VI.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „Rendelet”) e rendeletben foglaltak szerint módosítja.

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4. § (1) A mezőgazdasági termelés és a kerti munkák során keletkező növényi hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni. Az önkormányzat évente egy alkalommal ősszel ingyenes lombhulladék gyűjtést biztosít. A komposztáláson kívül a hulladékszállítási közszolgáltató havi rendszerességgel biztosítja a zöld hulladék elszállítását.”

2. §

A Rendelet 4. § (2)-(4) bekezdését hatályon kívül helyezi.

3. §

- (1) E rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba, a rendelet a kihirdetésről a jegyző gondoskodik.
- (2) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a Rendelettel egységes szerkezetbe foglalja.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. január 31. napján kifüggesztésre került.

2019. január 31.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

10 Napirendi pont: 14/2019. sz. előterjesztés: A 2018. évi költségvetési rendelet IX. módosítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Elmondja, hogy kiadási oldalon két kisebb összeg, az önkormányzatnál egy 551 ezer forintos testvérvárosi reprezentációs költség keletkezett, az óvodásnál játékok beszerzése és karbantartási költségek miatt 650 ezer forint jelent meg. Bevételi oldalon nagyobb összegek érkeztek az államtól, mint gyermekjóléti és kulturális feladatokra 5,6 millió forint, ami bekerült a működési tartalékba. A módosításokat elfogadásra javasolja.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, mely az alábbi:

*Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
/. (..) önkormányzati rendelete*

*Solymár Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 15.)
önkormányzati rendeletének módosításáról*

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban „Áht.”) 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 15.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „Rendelet”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2018. évi költségvetésének

<i>a) bevételi főösszegét:</i>	<i>2 623 238 352 Ft</i>
<i>b) kiadási főösszegét:</i>	<i>2 623 238 352 Ft</i>

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: 1 885 835 212 Ft.

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi működési és felhalmozási bevételét:

<i>Költségvetési bevétel:</i>	<i>2 623 238 352 Ft</i>
<i>ebből működési:</i>	<i>2 251 804 028 Ft</i>
<i>felhalmozási:</i>	<i>371 434 324 Ft</i>
<i>Halmozódás-mentes:</i>	<i>1 885 835 212 Ft</i>

állapítja meg.”

3. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi működési és felhalmozási kiadását:

<i>Költségvetési kiadás:</i>	<i>2 623 238 352 Ft</i>
<i>ebből működési:</i>	<i>2 055 744 617 Ft</i>
<i>felhalmozási:</i>	<i>567 493 735 Ft</i>
<i>Halmozódás-mentes:</i>	<i>1 885 835 212 Ft</i>

állapítja meg.”

4. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: _._._.

Solymár, _._._.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2129 Száma: 19.01.30/10/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	77.78	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	22.22	18.18	2
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-

Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2129

Száma: 2019.01.30/10/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 7 igen 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal a 2/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletét megalkotta.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete**

**Solymár Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 15.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban „Áht.”) 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 15.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: „Rendelet”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2018. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét:	2 623 238 352 Ft
b) kiadási főösszegét:	2 623 238 352 Ft

állapítja meg, melyből a halmazódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **1 885 835 212 Ft.**

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi működési és felhalmozási bevételét:

Költségvetési bevétel:	2 623 238 352 Ft
-------------------------------	-------------------------

ebből működési:	2 251 804 028 Ft
felhalmozási:	371 434 324 Ft
Halmazódás-mentes:	1 885 835 212 Ft

állapítja meg.”

3. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi működési és felhalmozási kiadását:

Költségvetési kiadás:	2 623 238 352 Ft
ebből működési:	2 055 744 617 Ft
felhalmozási:	567 493 735 Ft
Halmazódás-mentes:	1 885 835 212 Ft

állapítja meg.”

4. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2019. január 31.

Solymár, 2019. január 31.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

11 Napirendi pont: 15/2019. sz. előterjesztés: Az általános iskola felvételi körzethatár tervezetének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Közművelődési Bizottság elnökének.

► **Lőrincz Beáta (képv)** Közli, hogy az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja, hogy az iskola felvételi körzethatára Solymár közigazgatási határa.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019/2020 tanévre a Hunyadi Mátyás Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának kijelölt Solymár nagyközség közigazgatási területét elfogadja.”

Szavazás eredménye

#: 2130 Száma: 19.01.30/11/0/A/KT

Ideje: 2019 január 30 19:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Lőrincz Beáta (képv)	Igen	-
Ordódy György (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-
Jahoda Bence (képv)	Távol	-

2130

Száma: 2019.01.30/11/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent

9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 15/2019. (I. 30.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 2019/2020 tanévre a Hunyadi Mátyás Német Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárának kijelölt Solymár nagyközség közigazgatási területét elfogadja.

▶ **Lőrincz Beáta (képv)** Ismerteti a 2019. évi önkormányzati rendezvénynapot.

▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** Kérdése, hogy a veszélyes hulladék elszállítása hogyan valósul meg, illetve a kutak bejelentéséről kér tájékoztatást. Kéri, hogy a pályaudvart kaszáltassák le.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy panaszt tett a főhatóságnál, várják a választ. A kutak engedélyeztetését törvényben elhalasztották 2020 végéig. A vasútállomás kapcsán folyamatos a felszólítások, bírságok kiszabása.

▶ **Ordódy György (képv)** Közli, hogy szívesen szervezi a március 15-i ünnepséget, de kéri a polgármestert, hogy tárgyaljon az iskolával is egy kis műsorról.

▶ **Tordai Miklós (képv)** A Rózsika utca gazos oldalára tesz panaszt.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Jelzi, a szakasz állami terület és a Magyar Közút kezelésében van. Helyszíni bejárást fog tenni velük.

▶ **Tordai Miklós (képv)** A Shell kút utáni útszakasz rossz állapotára tesz panaszt.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megköszöni a hozzászólást. A nyílt ülést 19:35 órakor bezárja.

Solymár, 2019. február 11.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné Földeáki Éva


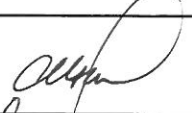
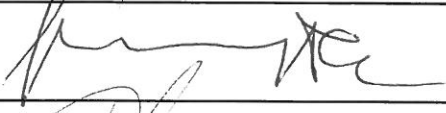



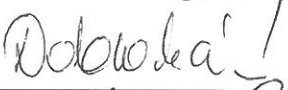
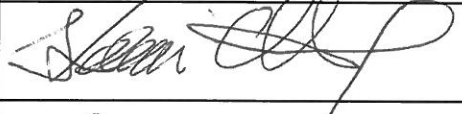
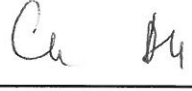
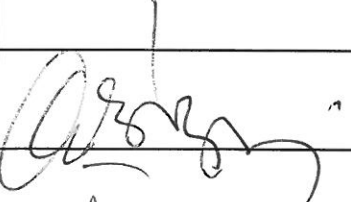

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:


Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester


JELLENLÉTI ÍV
Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének
2019. 01. 30. napján megtartott üléséről

Dr. Szente Kálmán	
Dr. Beregszászi Márk	
Dr. Szentkláray Ferenc	
Dalos Attila	
Bárány Balázs	
Cser Angéla	
Dobrovkáné Dér Borbála	
Kövári András	
Lőrincz Beáta	
Jahoda Bence	
Ordódy György	
Tordai Miklós	
Marlokné Cservenyi Magdolna	