



JEGYZŐKÖNYV

File: C:\ülések\KT 2019\2019.03.27\2019 március 27 001.rep
2019.03.27, 16:01

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2019. március 27. 16:00 óra

Részvevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dr. Szentkláray Ferenc alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Bárány Balázs képviselő
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Kővári András képviselő
Ordódy György képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:

Németh István, NEG Zrt.

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **30/2019. sz. előterjesztés:** Közmű üzemeltetési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **31/2019. sz. előterjesztés:** „Solymári Hírmondó” főszerkesztői pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **32/2019. sz. előterjesztés:** 2019. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **33/2019. sz. előterjesztés:** Solymári Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **34/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 4065-4066 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **35/2019. sz. előterjesztés:** Emlékkő állítása néhai Manninger Miklós emlékére
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **36/2019. sz. előterjesztés:** Közvilágítás korszerűsítés (NEG Zrt. ajánlata)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **37/2019. sz. előterjesztés:** Óri Péter és Tóth Tamás belterületbe vonási kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **38/2019. sz. előterjesztés:** Sándorffy Sándor területrendezési ügye
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **39/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 25/3-25/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **40/2019. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési terve
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a Madách utcai üregbeszakadásra beadott vis maior pályázatra pozitív bírálatot kaptak és a Pilisvörösvári utcai pincebeszakadásra beadott pályázat is nyert. Közli, a Munkás utca és a Koppány Márton utca munkálatai hamarosan befejeződnek. Elmondja, hogy garanciális bejárason vettek részt a NIF Zrt. munkatársaival és a hivatal szakembereivel, ahol az új út besüllyedését vizsgálták meg. Valószínűleg újabb útbontásra kell számítani. A vasút környezetének hibáira felvett jegyzőkönyvet a MÁV Zrt. felé benyújtották,

ezek miatt nem vette át az Önkormányzat a területet. A tárgyalások folynak még ez ügyben.

▶ **Ordódy György (képv)** Az üzletek nyitásáról kér tájékoztatást.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, a nyitásokról még nincs hivatalos információjuk.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv) Ügyrendi Kérése**, hogy a 34/2019. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalják.

▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** A veszélyeshulladék-gyűjtésről kérdez.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a pilisvörösvári lerakó ellen benyújtott panaszra Solymárnak az illetékes Kormányhivatal előtt van. Szavazásra bocsátja a 34/2019. számú előterjesztés zárt ülésen tárgyalását.

Szavazás eredménye

#: 2203 Száma: 19.03.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> | <u>Képviselő</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 8 | 88.89 | 72.73 | 8 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 1 | 11.11 | 9.09 | 1 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Bárány Balázs (képv) | Tart. | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2203

Száma: 2019.03.27/0/0/A/KT

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének

2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 34/2019. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja, hogy a 33/2019 számú előterjesztést elsőként tárgyalják. Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így elindítja a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2204 Száma: 19.03.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> | <u>Képviselő</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2204

Száma: 2019.03.27/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 33/2019. számú előterjesztést elsőként tárgyalják.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja, hogy a 36/2019 számú előterjesztést másodikként tárgyalják. Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így elindítja a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2205 Száma: 19.03.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2205

Száma: 2019.03.27/0/0/A/KT

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 36/2019. számú előterjesztést másodikként tárgyalják.**

▶ **Cser Angéla (képv)** A 38/2019 számú előterjesztést kéri a napirendről levenni.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a 38/2019 számú előterjesztés levételét.

Szavazás eredménye

#: 2206 Száma: 19.03.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2206

Száma: 2019.03.27/0/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 38/2019. számú előterjesztést leveszi a napirendről.**

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Végszavazásra bocsátja a módosított napirendet.**

Szavazás eredménye

#: 2207 Száma: 19.03.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kóvári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2207

Száma: 2019.03.27/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

-
- 33/2019. sz. előterjesztés:** Solymári Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 - 36/2019. sz. előterjesztés:** Közvilágítás korszerűsítés (NEG Zrt. ajánlata)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 - 30/2019. sz. előterjesztés:** Közmű üzemeltetési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 - 31/2019. sz. előterjesztés:** „Solymári Hírmondó” főszerkesztői pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 - 32/2019. sz. előterjesztés:** 2019. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 - 35/2019. sz. előterjesztés:** Emlékkő állítása néhai Manninger Miklós emlékére
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 - 37/2019. sz. előterjesztés:** Őri Péter és Tóth Tamás belterületbe vonási kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 - 39/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 25/3-25/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

9. **40/2019. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési terve
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

10. **34/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 4065-4066 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont: 33/2019. sz. előterjesztés: Solymári Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Lehetőséget ad a hozzászólásra.
- ▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Közli, hogy a Közművelődési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a módosításokat.
- ▶ **Marlokné Cservényi Magdolna NNÖ** Közli, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat is egyhangúlag elfogadásra javasolja a módosításokat
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Solymári Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumait, a házirendjét, a szervezeti és működési szabályzatát, valamint a pedagógiai programját tudomásul veszi.”

Szavazás eredménye

#: 2208 Száma: 19.03.27/1/0/A/KT
Ideje: 2019 március 27 16:21
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)

Igen

-

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2208

Száma: 2019.03.27/1/0/A/KT

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 33/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymári Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumait, a házirendjét, a szervezeti és működési szabályzatát, valamint a pedagógiai programját tudomásul veszi.**

2 Napirendi pont: Közvilágítás korszerűsítés (NEG Zrt. ajánlata)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy időszerű a közvilágítás korszerűsítése. Jelzi, több ajánlattal felkeresték már fel az önkormányzatot, ám ezeknél önrészt kellett volna fizetni, mely kormányengedélyhez kötött. Az állami tulajdonú NEG Zrt. esetében ilyenre nincs szükség.

▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** Tájékoztatást kér a cseréről és a beruházásról.

▶ **Németh István (MTKKE műszaki vezető) vendég** Közli, hogy a fejlesztés gazdaságos, illetve a településnek mindössze áramdíjat szükséges fizetnie. Az ajánlatban szereplő ESCO-díj tartalmazza a 15 évi beruházási díjat és a karbantartási költséget.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Megállapítja, hogy az eszközök 180 hónap után kerülnek az Önkormányzat tulajdonába. A leszerelésre kerülő lámpatestekről kérdez.

▶ **Németh István vendég** Közli, hogy a leszerelésre kerülő 1163 darab lámpatest az ELMŰ tulajdona. Az ELMŰ döntése, hogy igényt tart rá vagy átadja.

▶ **Bárány Balázs (képv)** Kérdése, hogy a 180 hónapos futamidő után sem változik a tulajdonjoga a lámpatesteknek?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a lámpatestek az önkormányzat tulajdonába kerülnek majd, míg a passzív részek az ELMŰ tulajdonát képezik.

▶ **Cser Angéla (képv)** A fényerősségről kérdez.

- ▶ **Németh István vendég** Közli, hogy a mellékutcai lámpák csúcsidőn kívül 50 százalékra, míg a főútvonalakon minimálisan (80%), de lecsökken a fényerő, ez energia-megtakarítást és költségmegtakarítást eredményez. A 80%-os csökkentés az emberi szem számára nem vagy alig érzékelhető.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** Kérdése, van-e lehetőség arra, hogy a zebrák erősebben legyenek megvilágítva?
- ▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy igen, a gyalogátkelők megvilágítására szabvány van.
- ▶ **Németh István vendég** Közli, hogy erre külön figyelmet fordítanak.
- ▶ **Ordódy György (képv)** Támogatja a korszerűsítést, ám javasolja a sárga fényt.
- ▶ **Németh István vendég** Jelzi, a sárga fénynek van keletje, a közlekedésben azonban a leghatékonyabb a 4000K színhőmérsékletű kevert fény.
- ▶ **Kővári András (képv)** A szakaszhibákra hívja fel a figyelmet.
- ▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megerősíti, hogy valóban több ilyen jellegű problémával küzd a település.
- ▶ **Dalos Attila (képv)** Összegzi, hogy 120 millió forintért vesz a település lámpatesteket.
- ▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy korábbi ajánlatok sem voltak kedvezőbbek.
- ▶ **Ordódy György (képv)** Javasolja, hogy a szakaszhiba javítást is végezze a NEG Zrt.
- ▶ **Bárány Balázs (képv)** A Pénzügyi Bizottság elnökétől kér tájékoztatást.
- ▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülése elmaradt, azonban támogatandónak tartja, hogy sem önrészt, sem hitelt nem szükséges felvennie a településnek.
- ▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a közvilágítás-korszerűsítési program kidolgozására, a mellékelt ajánlat alapján. A program keretében felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat folytassa le.”

Szavazás eredménye

#: 2209 Száma: 19.03.27/2/0/A/KT
 Ideje: 2019 március 27 16:53
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|-----------|-------|--------|-------|-----------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |

| | | | | |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2209

Száma: 2019.03.27/2/0/A/KT

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 34/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a közvilágítás-korszerűsítési program kidolgozására, a mellékelt ajánlat alapján. A program keretében felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat folytassa le.

3 Napirendi pont 30/2019. sz. előterjesztés: Közmű üzemeltetési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a csatorna érdekeltségi hozzájárulás korábban különböző díjakban lett megállapítva, mely most egységes összegben kerül meghatározásra. Jelzi, az elfogadáshoz minősített többség szükséges.

▶ **Kővári András (képv)** Kérdése, hogy hol nincs még csatorna?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, az Akácfa utcában és Rozália sorban nincs kiépítve.

▶ **Cser Angéla (képv)** A 450 ezer forint és 500 ezer forintos egyösszegű támogatást tudja elfogadni, részletfizetési lehetőséggel.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, hogy az összeg mértékéről a Képviselő-testület dönt.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Jelzi, ilyenkor nem a beruházás költségét fizettetik meg. A

beruházások lezárása után, ha új lakóegység jön létre, ami ráköt a csatornára, akkor - a rendelet értelmében - érdekeltségi hozzájárulást szükséges fizetni. Javasol egy átlag értéket meghatározni.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Jelzi, Cser Angéla képviselő asszony javaslatát, a lakossági hozzájárulás 450 ezer forintot és a nem lakossági hozzájárulás 500 ezer forintot teszi fel szavazásra.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Javasolja, hogy a lakossági hozzájárulás 400 ezer forint, míg a céges/üzemi hozzájárulás 500 ezer forint legyen.

▶ **Bárány Balázs (képv) Ügyrendi** Részletfizetési lehetőséget javasol.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j) Ügyrendi** Jelzi, hogy rendeletek esetében írásos módosító javaslat benyújtása szükséges.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Egyet ért a Jegyző úrral. Jelzi, hogy a részletfizetés szabályozására kidolgozott javaslatot vár Bárány Balázs képviselőtől.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Közli, hogy a Jegyző úr javaslata, hogy az összegeket szavazza meg a Képviselő-testület, a részletfizetésről pedig a következő ülésen döntsenek. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja az 1. melléklet szerinti üzemeltetési hozzájárulást lakossági felhasználóknál 400 ezer forinttal.

Szavazás eredménye

#: 2210 Száma: 19.03.27/3/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 7 | 77.78 | 63.64 | 7 |
| Nem | 1 | 11.11 | 9.09 | 1 |
| Tartózkodik | 1 | 11.11 | 9.09 | 1 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |

| | | |
|-----------------------|-------|---|
| Kövári András (képv) | Nem | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Tart. | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2210

Száma: 2019.03.27/3/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 7 igen 1 nem és 1 tartózkodó úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti üzemeltetési hozzájárulás lakossági felhasználóknál 400 ezer forint.**

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja a 2. melléklet szerinti üzemeltetési hozzájárulást nem lakossági felhasználóknál 500 ezer forinttal.**

Szavazás eredménye

#: 2211 Száma: 19.03.27/3/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2211

Száma: 2019.03.27/3/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó úgy dönt, hogy a 2. melléklet szerinti üzemeltetési hozzájárulás nem lakossági felhasználóknál 500 ezer forint.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet, mely az alábbi:

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
_/. (_._.) önkormányzati rendelete
A Solymár Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén megállapított települési- és
közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékéről

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a solymári települési közmű hálózat üzemeltetése és fejlesztéséhez szükséges források biztosítása érdekében e rendeletében részletezett hozzájárulást (a továbbiakban „közmű üzemeltetési hozzájárulás”) állapít meg.

1. §

(1) Az önkormányzat lakó rendeltetésű ingatlan esetében közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint, az egyes közműhálózat kiépítési ütemek díjainak figyelembe vételével állapítja meg.

(2) A hozzájárulás mértéke lakóegységenként 15 m^3 / hónap várható fogyasztásnak felel meg.

(3) A (2) bekezdésben megállapított mértékű várható fogyasztás esetén az 1. sz. mellékletben megállapított közmű üzemeltetési hozzájárulás mértéke minden megkezdett 1 m^3 / hónap fogyasztással 10 %-kal nő.

2. §

(1) Az önkormányzat nem lakó rendeltetésű ingatlan esetében a közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 2. sz. mellékletében meghatározottak szerint, az egyes közműhálózat kiépítési ütemek díjainak figyelembe vételével állapítja meg.

(2) A hozzájárulás mértéke egységenként 15 m^3 / hónap várható fogyasztásnak felel meg.

(3) A (2) bekezdésben megállapított mértékű várható fogyasztás esetén az 1. sz. mellékletben megállapított közmű üzemeltetési hozzájárulás mértéke minden megkezdett 1 m^3 / hónap fogyasztással 10 %-kal nő.

3. §

(1) Az 1-2. §-ban megállapított hozzájárulás megfizetése a szennyvíz csatornaközmű hálózatra való rákötés időpontjáig esedékes.

(2) A csatornaközmű hálózatra rákötés feltétele a közmű üzemeltetési hozzájárulás megfizetése.

(3) Telekosztás során, vagy meglévő ingatlanon épített új lakóegység, vagy nem lakó rendeltetésű épület (emeletráépítés, vagy toldás során létrejött rendeltetési egység, vagy új különálló épület) esetén a közmű üzemeltetési hozzájárulást e rendelet 1-2. §-ában foglaltak szerint legkésőbb a rákötés, vagy használatba vételig meg kell fizetni.

4. §

(1) E rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Solymári Víziközmű Társulat e rendelet 1. és 2. sz. mellékletében meghatározott ütemek esetén érdekeltségi hozzájárulást nem szed, az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott érdekeltségi területekre vonatkozó befizetett díjakat az önkormányzat részére megfizeti, az önkormányzat részére az általa vezetett nyilvántartást átadja.

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Záradék:

A rendelet _ . _ . _ . napján kifüggesztésre került.

—:—:—

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

1. sz. melléklet:

| | |
|---|----------------|
| Solymár közigazgatási területén a lezárt ütemek üzemeltetési hozzájárulásának mértéke lakossági felhasználás esetén egységesen: | 400 000 forint |
|---|----------------|

2. sz. melléklet:

| | |
|---|----------------|
| Solymár közigazgatási területén a lezárt ütemek üzemeltetési hozzájárulásának mértéke nem lakossági felhasználás esetén egységesen: | 500 000 forint |
|---|----------------|

Szavazás eredménye

#: 2212 Száma: 19.03.27/3/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> | <u>Képviselő</u> |
|------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 | 8 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |

| | | | | |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 | 8 |
| Nem szavazott | 1 | | 9.09 | 1 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|---------|---|
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Nem sz. | - |
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2212

Száma: 2019.03.27/3/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó úgy dönt, hogy a 6/2019. (III. 28.) számú rendeletét megalkotja.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete**

**A Solymár Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén megállapított települési- és
közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékéről**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a solymári települési közmű hálózat üzemeltetése és fejlesztéséhez szükséges források biztosítása érdekében e rendeletében részletezett hozzájárulást (a továbbiakban „közmű üzemeltetési hozzájárulás”) állapít meg.

1. §

(1) Az önkormányzat lakó rendeltetésű ingatlan esetében közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint, az egyes közműhálózat kiépítési ütemek díjainak figyelembe vételével állapítja meg.

(2) A hozzájárulás mértéke lakóegységenként 15 m³ / hónap várható fogyasztásnak felel meg.

(3) A (2) bekezdésben megállapított mértékű várható fogyasztás esetén az 1. sz. mellékletben megállapított közmű üzemeltetési hozzájárulás mértéke minden megkezdett 1 m³ / hónap fogyasztással 10 %-kal nő.

2. §

(1) Az önkormányzat nem lakó rendeltetésű ingatlan esetében a közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 2. sz. mellékletében meghatározottak szerint, az egyes közműhálózat kiépítési ütemek díjainak figyelembe vételével állapítja meg.

(2) A hozzájárulás mértéke egységenként 15 m³ / hónap várható fogyasztásnak felel meg.

(3) A (2) bekezdésben megállapított mértékű várható fogyasztás esetén az 1. sz. mellékletben megállapított közmű üzemeltetési hozzájárulás mértéke minden megkezdett 1 m³ / hónap fogyasztással 10 %-kal nő.

3. §

(1) Az 1-2. §-ban megállapított hozzájárulás megfizetése a szennyvíz csatornaközmű hálózatra való rákötés időpontjáig esedékes.

(2) A csatornaközmű hálózatra rákötés feltétele a közmű üzemeltetési hozzájárulás megfizetése.

(3) Telekosztás során, vagy meglévő ingatlanon épített új lakóegység, vagy nem lakó rendeltetésű épület (emeletráépítés, vagy toldás során létrejött rendeltetési egység, vagy új különálló épület) esetén a közmű üzemeltetési hozzájárulást e rendelet 1-2. §-ában foglaltak szerint legkésőbb a rákötés, vagy használatba vételig meg kell fizetni.

4. §

(1) E rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Solymári Víziközmű Társulat e rendelet 1. és 2. sz. mellékletében meghatározott ütemek esetén érdekeltségi hozzájárulást nem szed, az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott érdekeltségi területekre vonatkozó befizetett díjakat az önkormányzat részére megfizeti, az önkormányzat részére az általa vezetett nyilvántartást átadja.

Dr. Szente Kálmán
Polgármester

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. március 28. napján kifüggesztésre került.

2019. március 28.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

1. sz. melléklet:

| | |
|---|----------------|
| Solymár közigazgatási területén a lezárt ütemek üzemeltetési hozzájárulásának mértéke lakossági felhasználás esetén egységesen: | 400 000 forint |
|---|----------------|

2. sz. melléklet:

| | |
|---|----------------|
| Solymár közigazgatási területén a lezárt ütemek üzemeltetési hozzájárulásának mértéke nem lakossági felhasználás esetén egységesen: | 500 000 forint |
|---|----------------|

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, hogy az előterjesztést visszahozza a részletfizetés feltételei miatt.

4 Napirendi pont: 31/2019. sz. előterjesztés: „Solymári Hírmondó” főszerkesztői pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Lehetőséget ad a hozzászólásra.

▶ **Ordódy György (képv)** Közli, hogy túl merev a pályázati kiírás. Javasolja, hogy a lap minőségét, tartalmát is gondolják át.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Közli, hogy a pályázatok benyújtására a bizottságok által javasolt benyújtási határidő: 2019. április 12. A júniusi számot az új főszerkesztő állítaná össze, javasolja, hogy a jelenlegi főszerkesztő egy hónapig még segítse az új főszerkesztőt munkájában.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Felhívja a figyelmet arra, hogy a lap nyomdai költségeiről a Képviselő-testület dönt.

▶ **Ordódy György (képv)** Úgy véli a lap túl terjedelmes és nem elég dinamikus. A megengedett határokon belül, javasolja a döntés szabadságát megadni a lap leendő főszerkesztőjének.

▶ **Bárány Balázs (képv)** Közli, hogy a lap ingyenességét nem szeretné kockáztatni. Kéri, hogy a lap koncepcióját később tárgyalják.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Befogadja a bizottsági módosító javaslatot. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymári Hírmondó című lap felelős szerkesztőjének pozíciójára e határozat mellékletekében foglaltak szerint pályázatot ír ki.”

Szavazás eredménye

#: 2213 Száma: 19.03.27/4/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 8 | 88.89 | 72.73 | 8 |
| Nem | 1 | 11.11 | 9.09 | 1 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Nem | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2213

Száma: 2019.03.27/4/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 35/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymári Hírmondó című lap felelős szerkesztőjének pozíciójára e határozat mellékletekében foglaltak szerint pályázatot ír ki.**

1. sz. melléklet

Pályázat a Solymári Hírmondó főszerkesztői (felelős szerkesztői) teendőinek ellátására

Solymár Nagyközség Képviselő-testülete a 35/2019. (III.27.) sz. határozata alapján pályázatot ír ki a Solymári Hírmondó című önkormányzati havilap felelős szerkesztői tevékenységének ellátására.

A főszerkesztő feladatát Solymár Nagyközség Képviselő-testülete 1/2015. (I. 28.) sz. határozatában (*A Solymári Hírmondó célja és irányvonala*) és a 153/2017. (XI. 29.) sz. határozatában (*Sajtókonceptió*) foglaltak alapján köteles ellátni.

A főszerkesztő feladata a lapszámok teljes elkészítése nyomdakész (tördelt) formában.

A lap kiadója a Solymári Településüzemeltetési Kft. A Kft a lap főszerkesztőjével együttműködve gondoskodik a lap nyomtatásáról, terjesztéséről és a hirdetések kezeléséről.

A lap műszaki jellemzői:

A/4 terjedelem: 28 oldal

példányszám: 4000

Borító: színes

Belívek: fekete-fehér

Megjelenés: havonta (összesen: 11 lapszám, a július kimarad!)

Első megjelenés: 2019. 06.

A pályázati feltételek:

Iskolai végzettség:

A média szak és a jelentős újságírói tevékenységet igazoló szakmai önéletrajz a bírálóknál előnyt jelent.

Gyakorlati idő: A pályázónak lapszerkesztői gyakorlattal kell rendelkeznie.

A megbízás időtartama, díjazása: Határozatlan idejű megbízás 2019. év május hó 1. naptól, 3 havi felmondással.

A főszerkesztő által igényelt bruttó díjazást a pályázatban fel kell tüntetni!

Az ajánlatot megosztva kérjük megadni az alábbiak szerint:

- felelős szerkesztői díj
- nyomdai előkészítés (tördelés) díja

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- szakmai önéletrajz
- szakmai elképzelések részletezése
- egy évnél nem régebbi erkölcsi bizonyítvány másolata
- iskolai és egyéb végzettség(ek)et igazoló oklevél másolata
- néhány, a pályázó szakmai tevékenységét bemutató lap 1-1 száma
- koncepció csatolása, melyben röviden vázolja elképzeléseit a Solymári Hírmondó formai és tartalmi megújításával, a lap igényesebbé tételével kapcsolatban.

A pályázat benyújtásának módja és helye: postán vagy személyesen 2083 Solymár, József Attila utca 1., Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára.

A pályázatokat zárt borítékban, „Solymári Hírmondó – főszerkesztői pályázata” jelzéssel kell benyújtani

Határidő: A pályázat benyújtásának (személyes leadás, vagy a postabélyegző dátuma) határideje: 2019. év április hó 12. nap

A pályázatot a Közművelődési Bizottság véleményezi és a Képviselő-testület hozza meg a döntést.

A főszerkesztő a lap kiadójával (Solymári Településüzemeltetési Kft.) fog szerződni.

5 Napirendi pont: 32/2019. sz. előterjesztés: 2019. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Lehetőséget ad a hozzászólásra.
- ▶ **Tordai Miklós (képv)** Jelzi, a lámpatestek miatt már most módosítani kellene a tervet.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy javasolja az eljárás lefolytatásának figyelemmel követését. A beterjesztett határozati javaslatot bocsátja szavazásra:
„Solymár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az alábbiak szerint elfogadja:

| Közbeszerzés tárgya | Típus | Időzítés év, hó | CPV |
|---|---|----------------------------|------------|
| Solymár, Mészégető u. újjáépítése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233120-6 |
| Solymár, Ásvány u. utépítése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233120-6 |
| Solymár, Terstyánszky úti lámpás gyalogátkelő építése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233150-5 |

Szavazás eredménye

#: 2214 Száma: 19.03.27/5/0/A/KT
Ideje: 2019 március 27 17:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kóvári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2214

Száma: 2019.03.27/5/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 36/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az alábbiak szerint elfogadja:**

| Közbeszerzés tárgya | Típus | Időzítés év, hó | CPV |
|--|--|----------------------------|------------|
| Solymár, Mészégető u. újjáépítése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233120-6 |
| Solymár, Ásvány u. útépítése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti | 2019. II. félév | 45233120-6 |

| | | | |
|--|--|-----------------|------------|
| | eljárásrend | | |
| Solymár, Terstyánszky úti lámpás gyalogátkelő építése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233150-5 |

6 Napirendi pont: 35/2019. sz. előterjesztés: Emlékkő állítása néhai Manninger Miklós emlékére

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvány indította a kezdeményezést.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Közli, hogy a Közművelődési Bizottság támogatja az emlékműállítását, illetve a kért 200 ezer forint is támogatást nyert.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat–Solymár, valamint a Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvány kérelmét támogatja, és 200 000 forint összeget biztosít néhai Manninger Miklós emlékére állítandó emlékkő megvalósításához, valamint tulajdonosi hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az emlékkő a solymári általános iskola „A” épületének udvarán, a kérelemben foglaltak szerint kerüljön elhelyezésre.

Szavazás eredménye

#: 2215 Száma: 19.03.27/6/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2215

Száma: 2019.03.27/6/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 37/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat–Solymár, valamint a Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvány kérelmét támogatja, és 200 000 forint összeget biztosít néhai Manninger Miklós emlékére állítandó emlékkő megvalósításához, valamint tulajdonosi hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az emlékkő a solymári általános iskola „A” épületének udvarán, a kérelemben foglaltak szerint kerüljön elhelyezésre.

7 Napirendi pont: 37/2019. sz. előterjesztés: Őri Péter és Tóth Tamás belterületbe vonási kérelme

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a főépítési állásfoglalás is elkészült. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy az új tulajdonos elindította a terület rendezését, melyet a Képviselő-testület támogat. Az útkorrekció miatti kártalanítás lehetőségét vetette fel a kérelmező, nem támogatja ennek a kifizetését, mivel így is jelentős értéknövekedés történik a belterületbe vonással.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Őri Péter János és Tóth Tamás belterületbe vonási kérelmére, a kérelmezők tulajdonát képező 0113/112 hrsz. alatti ingatlant az alábbi feltételekkel belterületbe vonja:

Tekintettel az ingatlan értékében – a belterületbe vonás és az önkormányzat terhére történő túlépítés rendezése folytán – bekövetkező értéknövekedésre, a szabályozási terv szerinti útkorrekció végrehajtásának és a területrendezésnek, belterületbe vonásnak valamennyi költsége a kérelmezőket terheli.”

Szavazás eredménye

#: 2216 Száma: 19.03.27/7/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2216

Száma: 2019.03.27/7/0/A/KT

2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 38/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy Őri Péter János és Tóth Tamás belterületbe vonási kérelmére, a kérelmezők tulajdonát képező 0113/112 hrsz. alatti ingatlant az alábbi feltételekkel belterületbe vonja:

Tekintettel az ingatlan értékében – a belterületbe vonás és az önkormányzat terhére történő túlépítés rendezése folytán – bekövetkező értéknövekedésre, a szabályozási terv szerinti útkorrekció végrehajtásának és a területrendezésnek, belterületbe vonásnak valamennyi költsége a kérelmezőket terheli.

8 Napirendi pont: 39/2019. sz. előterjesztés: A Solymár, 25/3-25/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy Györgyhegy utcai önkormányzati ingatlanokról van szó. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Közli, hogy a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az értékbecsléseket, és meghatározta a pályázati árakat. Javasolja, az önkormányzati hirdetőtáblákra is tegyenek ki információt az értékesítendő önkormányzati ingatlanokról, illetve a telkekre is helyezzenek ki eladó táblát.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Felhívja a figyelmet, hogy az áfát is meg kell fizetni egy önkormányzati ingatlan esetében.

▶ **Dalos Attila (képv)** Jelzi, hogy mindössze egy értékbecslés készült, javasolja, hogy a rendelet módosuljon magasabb összeghatárnál azzal, hogy három értékbecslés készítését szükséges bekérni.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** A rendeletmódosításnak nincs akadálya, írásban kéri benyújtani.

▶ **Cser Angéla (képv)** Az ingatlanértékesítésből befolyt összeget a Mészégető utca építésére kéri fordítani.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Befogadja Cser Angéla képviselő asszony javaslatát. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) 25/3 hrsz. alatti, 1026 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 24 360 000 Ft,
- (ii) a 25/4 hrsz. alatt felvett, 909 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 22 575 000 Ft, és
- (iii) a 25/5 hrsz. alatt felvett, 807 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 22 680 000 Ft kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki. Az ingatlanok eladásából befolyó vételárat a Solymár, Mészégető utca építésére kívánja fordítani.”

Szavazás eredménye

#: 2217 Száma: 19.03.27/8/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> | <u>Képviselő</u> |
|------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |

| | | | | |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2217

Száma: 2019.03.27/8/0/A/KT

2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 39/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú

- (i) 25/3 hrsz. alatti, 1026 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 24 360 000 Ft,
- (ii) a 25/4 hrsz. alatt felvett, 909 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 22 575 000 Ft, és
- (iii) a 25/5 hrsz. alatt felvett, 807 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 22 680 000 Ft kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki. Az ingatlanok eladásából befolyó vételárat a Solymár, Mészégető utca építésére kívánja fordítani.

9 Napirendi pont: 40/2019. sz. előterjesztés: Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési terve
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Közli, hogy Solymárnak nincs olyan ipara, ami jelentős zajjal járna. A

zajtérkép a mellékutakkal nem foglalkozik. Javasolja a fő közlekedési utakon 40 km/h sebességhatárítás legyen, illetve javasolják a tömegközlekedés fejlesztését. Az M0-s út kapcsán kérték, hogy a NIF Zrt-vel egyeztessék a tervezett forgalmat.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megköszöni a tájékoztatást. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely az alábbi: „Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési tervét elfogadja, és felkéri a polgármestert a szükséges eljárások, valamint a lakossági tájékoztatással összefüggő feladatok lefolytatására.”

Szavazás eredménye

#: 2218 Száma: 19.03.27/9/0/A/KT

Ideje: 2019 március 27 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Igen | 8 | 88.89 | 72.73 | 8 |
| Nem | 1 | 11.11 | 9.09 | 1 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Bárány Balázs (képv) | Igen | - |
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (képv) | Igen | - |
| Ordódy György (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Dr. Szentkláray Ferenc (alpm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Kóvári András (képv) | Nem | - |
| Jahoda Bence (képv) | Távol | - |
| Lőrincz Beáta (képv) | Távol | - |

2218

Száma: 2019.03.27/9/0/A/KT

2019. március 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 40/2019. (III. 27.) számú határozatával úgy dönt, hogy Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési tervét elfogadja, és felkéri a polgármestert a szükséges eljárások, valamint a lakossági tájékoztatással összefüggő feladatok lefolytatására.

▶ **Kövári András (képv)** Kérdése, hogy Solymár indult-e azon a pályázaton, amin Budaörs 122 millió forintot nyert?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy kétszer is indultak rajta, de elutasították a pályázatokat.

▶ **Dr. Szentkláray Ferenc (alpm)** Kérdése, hogy az M10-es út megépítésére folyó aláírásgyűjtés lakossági kezdeményezés-e?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy egy egyesület kezdeményezte az aláírásgyűjtést. A polgármesterek megírták levelüket az állami szervekhez a 10-es út megépítésének felgyorsításával kapcsolatban.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a település gazdálkodik, sokkal több ingatlant vásároltak, mint amennyit értékesítésre bocsátanak. Az illegális reklámtáblák adóztatásáról kér tájékoztatást.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Válaszul közli, hogy alkalmazzák a rendeletet, írásban fog részletes, számszerű választ adni.

▶ **Dalos Attila (képv)** Megköszöni az új járdák építését.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, vannak szakaszok, amelyek még építés alatt állnak.

▶ **Ordódy György (képv)** Jelzi, a Berzsényi utcában két csatornatető mozog, kéri helyreállítani.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy továbbítják az illetékesek felé az észrevételt. Megköszöni a munkát és az ülést 18:02 órakor bezárja.

Solymár, 2019. április 8.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné Földeáki Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:



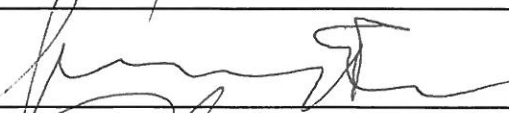


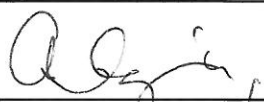
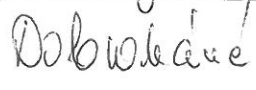
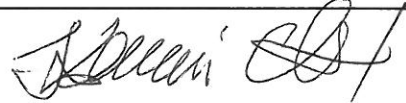
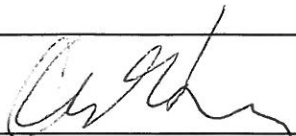

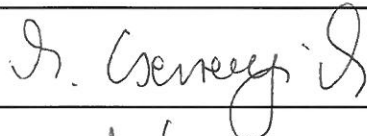

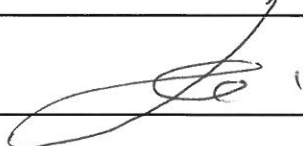
Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester



JELLENLÉTI ÍV
Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének
2019. 03. 27. napján megtartott üléséről

| | |
|-----------------------------|--|
| Dr. Szente Kálmán |  |
| Dr. Beregszászi Márk |  |
| Dr. Szentkláray Ferenc |  |
| Dalos Attila |  |
| Bárány Balázs |  |
| Cser Angéla |  |
| Dobrovkáné Dér Borbála |  |
| Kövári András |  |
| Lőrincz Beáta | |
| Jahoda Bence | |
| Ordódy György |  |
| Tordai Miklós |  |
| Marlokné Cservényi Magdolna |  |
| NEMETH ANDRÁS MIKKE |  |
| Balasi Andras HL. |  |
| | |



Solymár Nagyközség Polgármesterétől

2083 Solymár, József Attila u. 1.

Tel.: 26/560-600, fax: 26/560-609

E-mail: polgarmester@solymar.hu

M E G H Í V Ó

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. március 27-én (szerdán)

16 óra 00 perces kezdettel

rendes ülést tart

a Polgármesteri Hivatalban,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Solymár, 2019. március 22.

Dr. Sente Kálmán sk.
polgármester

Kapja:

- Valamennyi képviselő
- Érintettek
- Vendégek

Melléklet: napirend

Solymár Nagyközség Önkormányzat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS – 2019. március 27. RENDES

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **30/2019. sz. előterjesztés:** Közmű üzemeltetési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **31/2019. sz. előterjesztés:** „Solymári Hírmondó” főszerkesztői pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **32/2019. sz. előterjesztés:** 2019. évi közbeszerzési terv
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **33/2019. sz. előterjesztés:** Solymári Óvoda-Bölcsőde alapidokumentumainak módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **34/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 4065-4066 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **35/2019. sz. előterjesztés:** Emlékkő állítása néhai Manninger Miklós emlékére
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **36/2019. sz. előterjesztés:** Közvilágítás korszerűsítés (NEG Zrt. ajánlata)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **37/2019. sz. előterjesztés:** Öri Péter és Tóth Tamás belterületbe vonási kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **38/2019. sz. előterjesztés:** Sándorffy Sándor területrendezési ügye
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **39/2019. sz. előterjesztés:** A Solymár, 25/3-25/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **40/2019. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési terve
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán Polgármester | 2019. március 22. | 30/2019. |

Ügyintéző neve: Dr. Beregszászi Márk

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: minősített többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: Közmű üzemeltetési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület döntött arról, hogy a Solymári Víziközmű Társulat által kezelt és pénzügyileg lezáratlan csatornaberuházásokat a társulat adja át az önkormányzatnak és az önkormányzat a továbbiakban megfelelően kezeli és adminisztrálja a tulajdonában álló csatornarendszerrel összefüggő feladatokat.

Közmű üzemeltetési hozzájárulás megállapítása

Tekintettel arra, hogy a csatornarendszer megfelelő működtetése jogszabályban előírt folyamatos fejlesztési kötelezettséggel (éves gördülő fejlesztési terv készítéssel, üzembiztonságot javító folyamatos beruházásokkal jár), illetve olyan költségelemekkel jár, amelyeket az üzemeltetés során befolyó bevételből az üzemeltető nem tud finanszírozni, javasolom, hogy a már meglévő csatornarendszerre új lakóegységgel (telekosztás során, vagy meglévő ingatlanon épített új lakóegység, vagy nem lakó rendeltetésű épület: emelet ráépítés, vagy toldás során létrejött rendeltetési egység, vagy új különálló épület) csatlakozó ingatlantulajdonosok terhére az üzemeltetési költségek fedezésére egyszeri ún. „közmű üzemeltetési hozzájárulást” állapítson meg az önkormányzat.

E hozzájárulást kizárólag abban az esetben kell tehát fizetni, amennyiben az érintett ingatlanra, vagy az újonnan kialakuló ingatlanrészre, vagy új lakóegységre a Solymári Víziközmű Társulat részére nem fizették meg az érdekeltségi hozzájárulást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes **hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az önkormányzati tulajdonban álló csatorna közmű fejlesztésével, karbantartásával és üzemeltetésével összefüggő költségek finanszírozása az újonnan belépő lakóegységek által megfizetett üzemeltetési hozzájárulással stabil marad, így az üzemeltetésnek egy folyamatos bevételi oldalt tud az önkormányzat biztosítani.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az önkormányzat a Solymári Víziközmű Társulattól át fogja venni a teljes nyilvántartást a több ütemben megvalósuló csatornahálózattal összefüggésben. A rendelkezésünkre álló adatok alapján, amennyiben az adatbázis a rendelkezésünkre áll, többlet terhet az önkormányzatra nem ró, azonban megszűnik egy párhuzamos adminisztráció a csatornarákötés engedélyeztetésével összefüggésben.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának közigazgatási területén a csatornarendszer szinte teljes egészében a Solymári Víziközmű Társulat keretében valósult meg. Az ütemek lezárását követően az önkormányzatot terhelő üzemeltetési/fejlesztési költségek részleges finanszírozásához szükséges forrást biztosítani kell, ennek elmaradása a telekalakítások, ráépítések során keletkező többlet terhelés az esetleges kapacitásbővítés, fejlesztés finanszírozását teheti kétségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2019. (__. __.) önkormányzati rendelete
**A Solymár Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén megállapított települési-
és közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékéről**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a solymári települési közmű hálózat üzemeltetése és fejlesztéséhez szükséges források biztosítása érdekében e rendeletében részletezett hozzájárulást (a továbbiakban „közmű üzemeltetési hozzájárulás”) állapít meg.

1. §

(1) Az önkormányzat lakó rendeltetésű ingatlan esetében közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint, az egyes közműhálózat kiépítési ütemek díjainak figyelembe vételével állapítja meg.

(2) A hozzájárulás mértéke lakóegységenként 10 m^3 / hónap várható fogyasztásnak felel meg.

(3) A (2) bekezdésben megállapított mértékű várható fogyasztás esetén az 1. sz. mellékletben megállapított közmű üzemeltetési hozzájárulás mértéke minden megkezdett 1 m^3 / hónap fogyasztással 10 %-kal nő.

2. §

(1) Az önkormányzat nem lakó rendeltetésű ingatlan esetében a közmű üzemeltetési hozzájárulás mértékét e rendelet 2. sz. mellékletében meghatározottak szerint, az egyes közműhálózat kiépítési ütemek díjainak figyelembe vételével állapítja meg.

(2) A hozzájárulás mértéke egységenként 10 m^3 / hónap várható fogyasztásnak felel meg.

(3) A (2) bekezdésben megállapított mértékű várható fogyasztás esetén az 1. sz. mellékletben megállapított közmű üzemeltetési hozzájárulás mértéke minden megkezdett 1 m^3 / hónap fogyasztással 10 %-kal nő.

3. §

(1) Az 1-2. §-ban megállapított hozzájárulás megfizetése a szennyvíz csatornaközmű hálózatra való rákötés időpontjáig esedékes.

(2) A csatornaközmű hálózatra rákötés feltétele a közmű üzemeltetési hozzájárulás megfizetése.

(3) Telekosztás során, vagy meglévő ingatlanon épített új lakóegység, vagy nem lakó rendeltetésű épület (emeletráépítés, vagy toldás során létrejött rendeltetési egység, vagy új különálló épület) esetén a közmű üzemeltetési hozzájárulást e rendelet 1-2. §-ában foglaltak szerint legkésőbb a rákötés, vagy használatba vételig meg kell fizetni.

4. §

(1) E rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Solymári Víziközmű Társulat e rendelet 1. és 2. sz. mellékletében meghatározott ütemek esetén érdekeltségi hozzájárulást nem szed, az 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott érdekeltségi területekre vonatkozó befizetett díjakat az önkormányzat részére megfizeti, az önkormányzat részére az általa vezetett nyilvántartást átadja.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. _____ napján kifüggesztésre került.

2019. _____.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

1. sz. melléklet:

| | |
|---|----------------|
| Solymár közigazgatási területén a lezárt ütemek üzemeltetési hozzájárulásának mértéke lakossági felhasználás esetén egységesen: | 300 000 forint |
|---|----------------|

2. sz. melléklet:

| | |
|---|----------------|
| Solymár közigazgatási területén a lezárt ütemek üzemeltetési hozzájárulásának mértéke nem lakossági felhasználás esetén egységesen: | 400 000 forint |
|---|----------------|



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán polgármester | 2019. március 22. | 31/2019. |

Ügyintéző neve: Lauferné Földeáki Éva

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Solymári Hírmondó főszerkesztői pályázata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Solymári Hírmondó főszerkesztője, Kleer László, a 2019. májusi szám elkészítése után nyugdíjba vonul. Az újság felelős szerkesztési tevékenységére a T. Képviselő-testületnek pályázatot szükséges kiírnia.

A főszerkesztő feladatát Solymár Nagyközség Képviselő-testülete 1/2015. (I.28.) sz. határozatában (*A Solymári Hírmondó célja és irányvonala*) és a 153/2017. (XI.29.) sz. határozatban (*Sajtókonceptió*) foglaltak alapján köteles ellátni.

A beérkezett pályázatokat a Közművelődési Bizottság véleményezi, majd a Képviselő-testület hozza meg a döntést.

A főszerkesztő a lap kiadójával, a Solymári Településüzemeltetési Kft-vel köt szerződést.

A Solymári Hírmondó műszaki jellemzői:

A/4 terjedelem: 28 oldal

példányszám: 4000

Borító: színes

Belívek: fekete-fehér

Megjelenés: havonta (összesen: 11 lapszám, a július kimarad!)

Első megjelenés: 2019. 06.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymári Hírmondó című lap felelős szerkesztőjének pozíciójára e határozat mellékletekében foglaltak szerint pályázatot ír ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pályázat a Solymári Hírmondó főszerkesztői (felelős szerkesztői) teendőinek ellátására

Solymár Nagyközség Képviselő-testülete a ... sz. határozata alapján pályázatot ír ki a Solymári Hírmondó című önkormányzati havilap felelős szerkesztői tevékenységének ellátására.

A főszerkesztő feladatát Solymár Nagyközség Képviselő-testülete 1/2015. (I. 28.) sz. határozatában (*A Solymári Hírmondó célja és irányvonala*) és a 153/2017. (XI. 29.) sz. határozatában (*Sajtókonceptió*) foglaltak alapján köteles ellátni.

A főszerkesztő feladata a lapszámok teljes elkészítése nyomdakész (tördelt) formában.

A lap kiadója a Solymári Településüzemeltetési Kft. A Kft a lap főszerkesztőjével együttműködve gondoskodik a lap nyomtatásáról, terjesztéséről és a hirdetések kezeléséről.

A lap műszaki jellemzői:

A/4 terjedelem: 28 oldal

példányszám: 4000

Borító: színes

Belívek: fekete-fehér

Megjelenés: havonta (összesen: 11 lapszám, a július kimarad!)

Első megjelenés: 2019. 06.

A pályázati feltételek:

Iskolai végzettség:

_____ iskolai végzettség. A média szak és a jelentős újságírói tevékenységet igazoló szakmai önéletrajz a bíráltnál előnyt jelent.

Gyakorlati idő: A pályázónak lapszerkesztői gyakorlattal kell rendelkeznie.

A megbízás időtartama, díjazása: Vállalkozói szerződés keretében, határozatlan idejű megbízás ___év___hó___naptól, 3 havi felmondással.

A főszerkesztő által igényelt bruttó díjazást a pályázatban fel kell tüntetni.

Az ajánlatot megosztva kérjük megadni az alábbiak szerint:

- felelős szerkesztői díj
- nyomdai előkészítés (tördelés) díja

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- szakmai önéletrajz
- szakmai elképzelések részletezése
- egy évnél nem régebbi erkölcsi bizonyítvány másolata
- iskolai és egyéb végzettség(ek)et igazoló oklevél másolata
- néhány, a pályázó szakmai tevékenységét bemutató lap 1-1 száma
- koncepció csatolása, melyben röviden vázolja elképzeléseit a Solymári Hírmondó formai és tartalmi megújításával, a lap igényesebbé tételével kapcsolatban.

A pályázat benyújtásának módja és helye: postán vagy személyesen 2083 Solymár, József Attila utca 1., Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára.

A pályázatokat zárt borítékban, „Solymári Hírmondó – főszerkesztői pályázata” jelzéssel kell benyújtani

Határidő: A pályázat benyújtásának (személyes leadás, vagy a postabélyegző dátuma)
határideje: ___ év ___ hó ___ nap

A pályázatot a Közművelődési Bizottság véleményezi és a Képviselő-testület hozza meg a döntést.

A főszerkesztő a lap kiadójával (Solymári Településüzemeltetési Kft.) fog szerződni.



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán polgármester | 2019. március 22. | 32/2019. |

Ügyintéző neve: Tordainé Dózsa Ildikó

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességét szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: 2019. évi közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) értelmében az önkormányzatoknak közbeszerzési tervet kell készíteniük.

A Kbt. 42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervet elfogadni szíveskedjenek!

Dr. Sente Kálmán
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az alábbiak szerint elfogadja:

| Közbeszerzés tárgya | Típus | Időzítés év, hó | CPV |
|---|---|----------------------------|------------|
| Solymár, Mészégető u. újjáépítése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233120-6 |
| Solymár, Ásvány u. útépítése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233120-6 |
| Solymár, Terstyánszky úti lámpás gyalogátkelő építése (építési beruházás) | Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrend | 2019. II. félév | 45233150-5 |

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|--|--------------------------|-----------------|
| Dr. Sente Kálmán Polgármester | 2019. március 22. | 33/2019 |

Ügyintéző neve: Dr. Beregszászi Márk

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Marlokné Strack Regina

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: Solymári Óvoda-Bölcsőde alapdokumentumainak módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézményvezető aktualizálta az intézmény alapdokumentumait, így a házirendet, szervezeti és működési szabályzatot, valamint pedagógiai programját.

Az alapdokumentumok módosítását az intézményvezető saját hatáskörben elvégezte, s a módosítások jóváhagyását és megerősítését a T. Képviselő-testülettől kéri.

A módosításokat a Közművelődési Bizottság 2019. március 21-i ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosításokról dönteni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Solymári Óvoda-Bölcsőde alapdokumentumait, a házirendjét, szervezeti és működési szabályzatát, valamint a pedagógiai programját tudomásul veszi.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|--|--------------------------|-----------------|
| Dr. Sente Kálmán polgármester | 2019. március 22. | 34/2019. |

Ügyintéző neve: Kovács Sándorné

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: minősített többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 4055 és 4056 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatot azzal a kéressel kereste meg a Solymár Szalay Kft. képviselőjében Szalay Nándor, hogy az önkormányzati tulajdonú 4065 hrsz. alatt felvett, 1381 m² és a 4066 hrsz. alatt felvett, 1523 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanokat értékesítse számára az önkormányzat.

Az érintett ingatlanok az Auchan alatti „iparterületen” kereskedelmi, szolgáltató övezetben vannak.

Az ingatlanok értékbecslése szerinti 19 000 Ft+ÁFA/m² áron történő értékesítés érdektelenség miatt meghíúsult. Az önkormányzatnak – amennyiben az értékesítés mellett dönt – mérlegelnie kell az eddig történeteket és az eredményes pályáztatás érdekében szükség lehet a vételár felülvizsgálatára is.

A közvetlen értékesítés feltételei nem biztosítottak, ezért a vagyonrendeletben foglaltak szerint új pályázat kiírásáról kell dönten.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 4065 hrsz. alatt felvett, 1381 m² és a 4066 hrsz. alatt felvett, 1523 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanokat pályázat útján értékesíti.

A 4065 hrsz. alatt felvett, 1381 m² területű ingatlan vételára min. bruttó ... Ft, a 4066 hrsz. alatt felvett, 1523 m² területű ingatlan vételára min. ...bruttó Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki.

Felelős:

Határidő:



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán Polgármester | 2019. március 22. | 35/2019. |

Ügyintéző neve: Dr. Beregszászi Márk

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: Emlékkő állítása néhai Manninger Miklós emlékére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár, valamint a Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvány mellékelt kérelmükben néhai Manninger Miklós koreográfus és néptánc tanár emlékére emlékkő létrehozását kezdeményezik a solymári általános iskola „A” épületének udvarára.

A mellékelt dokumentum alapján kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását és támogatását az emlékkő megvalósításához.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a mellékelt levél alapján megvitatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár, valamint a Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvány kérelmét támogatja és _____ forint összeget biztosít néhai Manninger Miklós emlékére állítandó emlékkő megvalósításához, valamint tulajdonosi hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az emlékkő a solymári általános iskola „A” épületének udvarán a kérelemben foglaltak szerint kerüljön elhelyezésre.

Felelős:

Határidő:



NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT - SOLYMÁR
DEUTSCHE NATIONALITÄTENSELBSTVERWALTUNG - SCHAUMAR

H-2083 SOLYMÁR, JÓZSEF ATTILA U. 1., TELEFONSZÁM: 06/26-560-600
E-MAIL: MARLOKCSMAGDOLNA@GMAIL.COM (MOBIL:06/30/842 0323)

Tárgy: Emlékkő állítása Manninger Miklós koreográfus és néptánc tanár emlékére

Tisztelt Dr.Szente Kálmán Polgármester Úr!

Nemzetiségi Önkormányzatunk, valamint a Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvány nevében támogatási kérelemmel fordulunk Önhöz, Solymár nagyközség Önkormányzatához, mint a Hunyadi Mátyás Német Nemzetiségi Általános Iskola épületeinek tulajdonosához.

Immár 5 éve, hogy nagyra becsült koreográfusunk és nemzetiségi táncoktatónk Manninger Miklós eltávozott tőlünk. Hiánya ma is érezhető, munkája szinte pótolhatatlan.

1978 – 2016-ig tanította az intézmény tanulóinak a helyi nemzetiségi kultúrához szorosan kapcsolódó német néptánc elemeit. Munkássága alatt a gyermektáncsoportok számos bel és külföldi sikereket értek el.

Meghatározó szerepe volt a község nemzetiségi tánc kultúrájában is, alapításától kezdve művészeti vezetője volt a Herbstrosen Táncsoportnak.

Nevének, személyiségének, tevékenységének megőrzésére a Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvánnyal, Solymár Nagyközség Önkormányzatával, az Általános Iskolával valamint a Herbstrosen Táncsoporttal karöltve szeretnénk egy emlékkövet felállítani az iskola „A” épületének előkertjében.

Az emlékkő általános jellemzői (ld.melléklet):

- olasz verde alpine egy tömbbe faragott kő, méretei:
Szélessége: 80 cm
Hosszúsága: 1,10 m
Magassága: 1m
Súlyából adódóan dönteni, mozgatni, csak gépi erővel lehetséges, így a tanulói közösségre balesetveszélyt nem jelent.
- A felírat, nem külön emléktáblán lenne olvasható, az emlékkőbe vésvé jelenne meg, de a támogatók nevei külön fémtáblán, gravírozott betűkkel szerepelnének.

- **Elhelyezése (ld.melléklet):**

Sajnos az „A” épület bejárati része igen zsúfolt, emléktábla elhelyezésére nincs már felület, ezért is gondoltunk emlékkő felállítására.

Elképzelésünk szerint az Általános iskola „A” épületének bejárati udvarrészében lévő, jobboldali előkert lenne alkalmas a kő befogadására (nem a Mátyás szoborral egyező oldal). Az előkert rendezését, megszépítését a Herbstrosen Tánccsoport vállalta fel.

- **Az emlékkő költségei:**

Az emlékkő állításának költségei (lsd. Költségtervezet-Összköltség: 657 760 Ft) tetemesek, ehhez szeretnénk **200 000 Ft** községi támogatást kérni. A fennmaradó összeget az alapítvány és nemzetiségi Önkormányzatunk vállalja.

- **Ünnepélyes átadás:**

Szeretnénk elképzelésünket még az idei tanévben megvalósítani, előzetes tájékozdás alapján (Iskolai Munkaterv) a táncünnep napját – 2019.május 31.-t (péntek) javasoljuk. Az ünnepség időpontjára, formájára, lebonyolítására az iskolavezetés javaslatait és segítségét kértük.

Tisztelettel kérjük az emlékkő felállításának támogatását, amely méltó emléket állítana Manninger Miklós koreográfus és néptáncoktató munkásságának. Természetesen az elképzelés megvalósításával kapcsolatos ügyek, munkafolyamatok minden tekintetben egyeztetve lesznek az érintett felekkel.

Mellékletek:

1. Tervezett költségvetés
2. Fotóanyag
3. Emlékkő szövege

2019.március 20.

Üdvözlettel:



M. Cservényi M.

Marlokné Cservényi Magdolna

NNÖ elnök

Tiszteletünk jeléül álljon itt örök emlékezetül e kő:

Manninger Miklós

koreográfus

1941-2014

Táncműveivel őrizzük a német nemzetiségi táncagyományainkat!

„Fogjuk meg egymás kezét!”

2019

Az emléktáblát állította:

Solymár Nagyközség Önkormányzata

Német Nemzetiségi Önkormányzat

Manninger Miklós Táncművészeti Alapítvány

Hunyadi Mátyás Általános Iskola

Herbstrosen Tánccsoport



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán Polgármester | 2019. március 22. | 36/2019. |

Ügyintéző neve: Dr. Beregszászi Márk

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítés (a NEG Zrt. ajánlata)

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 182/2016. (XI.30.) és 61/2017. (V.31.) sz. határozatával támogatta a közvilágítás-korszerűsítéssel összefüggő javaslatokat. Több körös egyeztetés eredményeképp végül a korábbi javaslatok lehetséges végrehajtása során felmerülő kockázatokat mérlegelve az alábbi javaslatot terjesztem elő.

A Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. (a továbbiakban „NEG Zrt.”), mint az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. irányítása alatt álló társaság, azzal a céllal került létrehozásra, hogy az energiahatékonyság növelését célzó beruházások minél szélesebb körének megvalósulását elősegítse egyedi, Ügyfelek igényeihez illeszkedő üzleti megoldásokkal; un. ESCO konstrukciót kínálva szolgáltatási-bérleti jogviszony keretében teljes körű bonyolítással megvalósítaná a beruházást.

Feladatuk továbbá, hogy élénkítsük, katalizálják és a jogalkotók számára első kézből származó információkkal segítsék a területet ösztönző szabályozási környezet kialakítását. Ezt a célt a 77/2011. (X.14.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Energiastratégia 2030 is tartalmazza.

Az ESCO (Energy Serving Company, azaz Energetikai Szolgáltató Vállalat) konstrukció lényege, hogy az önkormányzat a szolgáltatást oly módon vásárolja meg, hogy a beruházás költségét a fogyasztás csökkenéséből fennmaradó megtakarítás terhére finanszírozza.

A NEG Zrt. a tervezéstől a megvalósításon át a hosszú távú fenntartást is biztosítja, amelyért az önkormányzat un. ESCO díjat fizet. Ez a díj fedezi a NEG Zrt. működési kiadásait. A szerződés lejártát követően az ügyfél realizálja az energiadíj csökkenés összegét.

Eszközök a szolgáltatási-bérleti szerződés fennállásáig a NEG Zrt. tulajdonát képezik, azért az önkormányzat szolgáltatási díjat fizet.

Az első számítások szerint ez a konstrukció a mellékelt táblázat szerint éves szinten a számítások szerint többletköltséget nem eredményez, ugyanakkor a beruházás során semmilyen önkormányzati önrész, kezesi, vagy egyéb mögöttes felelősséget, vagy kötelezettségvállalást nem igényel, ugyanis a konstrukciót a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. előfinanszírozza, emiatt ez a jellegű kötelezettség-vállalás Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján Magyarország Kormányának engedélyéhez nincs kötve, a beruházás méretei miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A beruházás keretében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A tervezés költségeit a közbeszerzést megnyerő kivitelező cégnek kell vállalnia.

A fentiek figyelembe vételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a közvilágítás-korszerűsítési program kidolgozására a mellékelt ajánlat alapján. A program keretében felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges eljárásokat folytassa le.

Felelős:

Határidő:



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán Polgármester | 2019. március 22. | 37/2019. |

Ügyintéző neve: Kovács Sándorné

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: A Solymár, 0113/112 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és tárgyi ingatlan jogelődjei között levelezés indult a Solymár, 0113/112 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonása, túlkerítése és az önkormányzati tulajdonú 4091 helyrajzi szám alatti ingatlanra történő ráépítés ügyében. Ennek rendezése azonban nem történt meg.

Az új tulajdonos Őri Péter János és Tóth Tamás a telekhatárok rendezését, az ingatlan belterületbe vonását kérelmezték és a telekhatár-rendezésre vonatkozóan a képviselő-testület a 113/2018. (IX.26.) sz. határozatában döntést is hozott.

A területrendezésre azonban csak a belterületbe vonást követően van mód, mivel a ráépítés a már belterületi 4091 hrsz. alatti ingatlant érintően történt.

A belterületbe vonásnak jogi akadálya nincs, mivel a szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja az érintett ingatlant és a főépítész is kedvező állásfoglalást hozott.

Az önkormányzati döntés szerinti előszerződést a felek aláírták. Mivel a kérelmezők részéről felmerült a szabályozási terv szerinti útkorrekció miatti kártalanítás kérdése, a döntésben célszerű az ingatlan értékében bekövetkező változásra hivatkozva mindennemű kártalanítás lehetőségét kizárni.

Kérem fentiek alapján, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Őri Péter János és Tóth Tamás belterületbe vonási kérelmére, a kérelmezők tulajdonát képező 0113/112 hrsz. alatti ingatlant az alábbi feltételekkel belterületbe vonja.

Tekintettel az ingatlan értékében – a belterületbe vonás és az önkormányzat terhére történő túlépítés rendezése folytán – bekövetkező értéknövekedésre, a szabályozási terv szerinti útkorrekció végrehajtásának és a területrendezésnek, belterületbe vonásnak valamennyi költsége kérelmezőket terheli.

Felelős: Polgármester

Határidő:



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán polgármester | 2019. március 22. | 39/2019. |

Ügyintéző neve: Kovács Sándorné

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: minősített többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 25/3-5 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a 2019. évi költségvetésében foglalt kötelezettségvállalások finanszírozását részben ingatlan értékesítésből kívánja megoldani. A hivatal értékbecslést készítettett több önkormányzati tulajdonú ingatlanra. Ezek közé tartozik, a Solymár:

- 25/3 hrsz. alatt felvett, 1026 m²,
- 25/4 hrsz. alatt felvett, 909 m² és a
- 25/5 hrsz. alatt felvett, 807 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanok, melyek a Györgyhegy utca lakóövezetében vannak.

Az ingatlanokra elkészített értékbecslés szerint a 25/3 hrsz. alatt ingatlanok bruttó 23.200 000 Ft, a 25/4 hrsz. alatti ingatlanok 21 500 000 Ft és a 25/5 hrsz. alatti ingatlanok 21 600 000 Ft a becsült értéke.

Az ingatlanok a vagyonrendeletben megállapított pályázati rendszerben értékesíthetők.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 25/3 hrsz. alatti, 1026 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttóFt, a 25/4 hrsz. alatt felvett, 909 m² területű kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttóFt, és a 25/5 hrsz. alatt felvett, 807 m² területű kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttóFt kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki.

Felelős: Polgármester

Határidő:



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

| Benyújtotta: | Dátum: | Sorszám: |
|----------------------------------|-------------------|----------|
| Dr. Sente Kálmán Polgármester | 2019. március 22. | 40/2019. |

Ügyintéző neve: Dr. Beregszászi Márk

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezeti zaj kezelésére vonatkozó kötelező előírásokat alapvetően az Európai Parlament és a Tanács a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 2002/49/EK irányelve (2002. június 25.) tartalmazza.

Ennek legfőbb eleme és lényege, hogy első lépésben ún. *stratégiai zajtérképeket* kell készíteniük a tagállamoknak, meghatározott kritériumok szerinti

- nagyvárosi agglomerációkra
- fontosabb, nagy forgalmú közutakra
- fontosabb, nagy forgalmú vasútvonalakra
- és fontosabb, nagy forgalmú repülőterekre.

Ezek a stratégiai zajtérképek a *jelentős zajforrások*, zajforrás-csoportok (közút, vasút, üzemi forrás, repülési zaj) által okozott terhelésen kívül információkat szolgáltatnak a zaj által érintett lakosság, lakóépületek, érzékeny intézmények (kórházak, iskolák stb.) érintettségére vonatkozóan is.

Az irányelv a stratégiai zajtérképek elkészítésének kötelezettségén túl előírja az ún. „*intézkedési tervek*” készítésének kötelezettségét is.

A szabályozás ezen két eleme (stratégiai zajtérkép és intézkedési terv) egymással *szoros egységet alkot*; a vonatkozó jogszabályok minden esetben együttesen, egymásra épülve tartalmazzák mindkét elemet: a stratégiai zajtérképek és az intézkedési tervek elkészítésének kötelezettségét.

Nem lehet intézkedési tervet készíteni stratégiai zajtérkép nélkül – illetve nincs értelme a stratégiai zajtérképnek önmagában, intézkedési terv készítése nélkül!

Az uniós tagállamok irányelvben foglalt kötelezettsége volt, hogy az előírásokat jogrendjükbe beépítsék, illetve az is, hogy a megadott kritériumok szerint stratégiai zajtérképeket, intézkedési terveket (jogszabályban előírt tartalommal) adott határidőre a Bizottságnak megküldjék.

A hivatkozott EU irányelv hazai jogrendbe illesztése a következő jogszabályokkal valósult meg:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban „Kv. tv.”) módosítása
- a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet

– a stratégiai zajtérképek, valamint az *intézkedési tervek készítésének* részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet

A Kvtv. 2004. évi parlamenti módosításával a következő kiegészítések történtek meg:

46. § (4) bekezdés: „A külön jogszabályban meghatározott települési önkormányzatnak az (1) bekezdés e) pontjában előírt környezetállapot-értékelést környezeti zajra vonatkozóan - a külön jogszabályban meghatározott területekre, létesítményekre, és az ott előírtak szerint - stratégiai zajtérkép alapján kell elkészítenie.”

47. § (1) bekezdés:

„A 46. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott települési környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell, különösen:

e) ... a zaj és rezgés elleni védelem, a külön jogszabály alapján stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett települési önkormányzatok esetén a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési terveket”

110. § (7)

„Felhatalmazást kap a Kormány, hogy...

p) megállapítsa a környezeti zaj mérséklésének feltételeit megteremtő stratégiai zajtérképek, valamint az erre épülő intézkedési tervek készítésére kötelezettek körét, azok tartalmi követelményeit, elkészítésük határidejét, továbbá az ezzel kapcsolatos eljárás és adatszolgáltatás rendjét.”

1.2.2 A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet

„1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed

Budapest és vonzáskörzete, – amely Budapest – Dunakeszi – Fót – Csömör – Kistarcsa – Kerepes – Pécel – Vecsés – Gyál – Dunaharaszti – Szigetszentmiklós – Diósd – Érd – Halásztelek – Törökbálint – Budaörs – Budakeszi – Solymár – Üröm – Budakalász – Pomáz – Szentendre –... által a külön jogszabály szerinti beépítésre szánt területeken, továbbá a zajvédelmi szempontból fokozottan védett területeken keltett zaj értékelésére és kezelésére, valamint az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatásra.

...

(3) A stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett

a) ... Budapest vonzáskörzetéhez tartozó települések esetén a települési önkormányzat...

„2.§ (1) Az 1. § (1) bekezdés a-c) pontjaiban meghatározott területekre stratégiai zajtérképet és intézkedési tervet kell készíteni.”

Az intézkedési terv alapvető célkitűzéseit a Korm. rendelet 9. § (3) bekezdése tartalmazza, a következők szerint:

„(3) Az intézkedési tervben kell meghatározni azokat a zajcsökkentési vagy más, a zaj elleni védelmet célzó műszaki, szervezési, településrendezési megoldásokat és egyéb intézkedéseket (például hatósági eljárás kezdeményezését), amelyekkel megakadályozható a zaj növekedése azokon az önkormányzat által kijelölt csendes területeken, a zajtól védendő vagy védelemre szánt területeken, ahol a zajjellemzők megfelelnek a következő stratégiai küszöbértékeknek vagy nem haladják meg azokat:

a) üzemi létesítmény esetén $L_{den} = 46$ dB, $L_{éjjel} = 40$ dB,

b) közlekedési zajforrás esetén $L_{den} = 63$ dB, $L_{éjjel} = 55$ dB.

(4) Az intézkedési tervben 10 évnél nem hosszabb határidőt tartalmazó és zajcsökkentési vagy más, a zaj elleni védelmet célzó műszaki, szervezési, településrendezési megoldásokat és egyéb intézkedéseket rangsorolva kell meghatározni azokban az esetekben, amikor a zajjellemzők a zajtól védendő vagy védelemre szánt területeken a következő stratégiai küszöbértékeket meghaladják:

a) üzemi létesítmény esetén $L_{den} = 46$ dB, $L_{éjjel} = 40$ dB,

b) közlekedési zajforrás esetén $L_{den} = 63$ dB, $L_{éjjel} = 55$ dB.

(5) Az intézkedési tervben 5 évnél nem hosszabb határidőt tartalmazó zajcsökkentési vagy más, a zaj elleni védelmet célzó műszaki, szervezési, településrendezési megoldásokat és egyéb intézkedéseket kell rangsorolva meghatározni azokban az esetekben, amikor a zajjellemzők a zajtól védendő vagy védelemre szánt területeken a következő stratégiai küszöbértékeket meghaladják:

a) üzemi létesítmény esetén $L_{den} = 56$ dB, $L_{éjjel} = 50$ dB,

b) közlekedési zajforrás esetén $L_{den} = 73$ dB, $L_{éjjel} = 65$ dB.”

Az *intézkedési terv* minimális tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza. Eszerint az intézkedési tervben a következő – a teljesség igénye nélkül, elsősorban az érdemi követelményekre helyezve a hangsúlyt – információkat, adatokat kell megadni:

- a stratégiai zajtérképek alapján feltárt problémák – érintettség – értékelése, a fejlesztésre szoruló helyzetek feltárása;
- a korábban végrehajtott és előkészítés alatt álló zajcsökkentési intézkedések megnevezése;
- a következő öt év során (!) megteendő intézkedések (beleértve a csendes övezetek és a zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek megőrzését célzó intézkedéseket);
- hosszú távú zajcsökkentési stratégia megadása;
- pénzügyi stratégia (költségvetések, költséghatékonysági felmérések, költség-haszon értékelések) megadása;
- jelentés a közvélemény tájékoztatásáról (!)
- az intézkedési terv végrehajtásának és eredményeinek értékelése.

A fentiek figyelembe vételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező zajvédelmi intézkedési tervről döntení szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Solymár Nagyközség 2018. évben megújított stratégiai zajtérképére épülő intézkedési tervét elfogadja, és felkéri a polgármestert a szükséges eljárások, valamint a lakossági tájékoztatással összefüggő feladatok lefolytatására.

Felelős:

Határidő: