



JEGYZŐKÖNYV

File: C:\ülések\KT 2019\2019.12.11\2019 december 11 001.rep
2019.12.11, 15:51

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2019. december 11. 16:00 óra

Részvevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Bárány Balázs képviselő
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Gaal-Hasulyó Bernadett képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Kővári András képviselő

Vendég:

-

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **143/2019. sz. előterjesztés:** A kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 2. **144/2019. sz. előterjesztés:** Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána területrendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 3. **145/2019. sz. előterjesztés:** A szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 4. **146/2019. sz. előterjesztés:** Solymár, Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 5. **147/2019. sz. előterjesztés:** Mérei Olga terület rendezés iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 6. **148/2019. sz. előterjesztés:** Simon Zoltán és Simon Péter terület rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 7. **149/2019. sz. előterjesztés:** Both László és neje kérelme a Solymár, 965 hrsz. alatti közterület tulajdonba adása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 8. **150/2019. sz. előterjesztés:** A polgármester jutalma
Előterjesztő: Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
 9. **151/2019. sz. előterjesztés:** Péter János és Péter Julianna terület rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 10. **152/2019. sz. előterjesztés:** Somorjai Gábor terület-rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
 11. **153/2019. sz. előterjesztés:** Közlekedésbiztonsági beruházás - Sebességkorlátozó köztéri virágládák beszerzése (12 db)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Tájékoztatásul közli, hogy a közmeghallgatás rendben lezajlott, azonban felmerült a Sport utca forgalmának rendezése, a Közlekedési Bizottság napirendre vette a kérést, és az utcába behajtani csak célforgalomra lehet majd, melyet az illetékes hatóság jóváhagyott, a táblák tervezés alatt állnak. A MÁV sűríti a járatait az esztergomi vonalon december 15-től, így a Szélhegyen is gyakrabban fognak megállni, oda is lehet már parkolni.

Kéri, a vasútállomás környékén lévő zöld területre ne álljanak fel az autók, egyrészt füvesítve van a rész, másrészt tönkre teszi az öntözőrendszert. Elmondja, hogy a szelektív gyűjtés kéthetente lesz 2020-tól. A karácsonyi műsorokról ad tájékoztatást. Ismerteti, majd szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazás eredménye

#: 2502 Száma: 19.12.11/0/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2502

Száma: 2019.12.11/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 143/2019. sz. előterjesztés:** A kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

2. **144/2019. sz. előterjesztés:** Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána területrendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **145/2019. sz. előterjesztés:** A szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **146/2019. sz. előterjesztés:** Solymár, Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **147/2019. sz. előterjesztés:** Mérei Olga terület rendezés iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **148/2019. sz. előterjesztés:** Simon Zoltán és Simon Péter terület rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **149/2019. sz. előterjesztés:** Both László és neje kérelme a Solymár, 965 hrsz. alatti közterület tulajdonba adása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **150/2019. sz. előterjesztés:** A polgármester jutalma
Előterjesztő: Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
9. **151/2019. sz. előterjesztés:** Péter János és Péter Julianna terület rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **152/2019. sz. előterjesztés:** Somorjai Gábor terület-rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **153/2019. sz. előterjesztés:** Közlekedésbiztonsági beruházás - Sebességkorlátozó köztéri virágládák beszerzése (12 db)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont: 143/2019. sz. előterjesztés: A kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a pályázat megkönnyítésére a rendeletből kiveszik az iskolaszéki vélemény benyújtásának kötelező elemét, mivel a legtöbb intézményben nem ül össze az iskolaszék a pályázat benyújtásának határidejéig. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást, mely az alábbi:

*Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
_/__. (_.._) önkormányzati rendelete
a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló
21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, valamint Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja, valamint 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „Rendelet”) e rendeletben foglaltak szerint módosítja.

1. §

(1) A Rendelet 12. § (3) bekezdése az alábbira módosul:

„12. § (3) Solymár Kiváló Tanulója, Solymár Kiváló Diáksportolója kitüntetések, valamint a Hunyadi-Díj esetében a javaslatához mellékelni kell a tantestület, és a diákönkormányzat véleményét, az Ifjúsági Közösségi Munkáért kitüntetés esetében a jelöléshez az adott közösség írásbeli jóváhagyása szükséges.”

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a Rendelettel egységes szerkezetbe foglalja.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. __. napján kifüggesztésre került.

2019. __. nap

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2503 Száma: 19.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0

Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2503

Száma: 2019.12.11/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 19/2019. (XII.12.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
19/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete
a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló
21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, valamint Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja, valamint 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „Rendelet”) e rendeletben foglaltak szerint módosítja.

1. §

(1) A Rendelet 12. § (3) bekezdése az alábbira módosul:

„12. § (3) Solymár Kiváló Tanulója, Solymár Kiváló Diáksportolója kitüntetések, valamint a Hunyadi-Díj esetében a javaslatához mellékelni kell a tantestület, és a diákönkormányzat véleményét, az Ifjúsági Közösségi Munkáért kitüntetés esetében a jelöléshez az adott közösség írásbeli jóváhagyása szükséges.”

2. §

(1)E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a Rendelettel egységes szerkezetbe foglalja.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. december 12. napján kifüggesztésre került.

2019. december 12. nap

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

2 Napirendi pont: 144/2019. sz. előterjesztés: Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána területrendezési kérelme

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy több ülésen tárgyalták már az elhúzódó ügyet. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének, Cser Angélának.

▶ **Cser Angéla (képv)** Kiemeli, hogy a lakóingatlan nem megfelelő helyen áll, emellett garázs épült az oldalkertbe is, ami a közterületre is ráhúzódott. A területet igyekeznek rendezni. A rendezés azért is szükséges, hogy telek körül lévő önkormányzati ingatlanok elérhető legyenek. Megjegyzi a hegyről lefolyó csapadékvíz is ezen az oldalon vezethető le. Másik probléma, hogy a Hegy utcai aszfaltút az ingatlanra egy sávban rá lett építve, illetve villanyoszlopot is telepítettek rá. Arra megállapodásra jutottak a tulajdonossal, hogy a garázst a közterületről elbontja, míg az önkormányzat egy keskeny sávot átad az önkormányzati telekből. A cserét a főépítész is támogathatónak tartja, emellett megoldódna mindkét fél érdekei szerint a terület rendezése.

▶ **Nagy László Csaba (képv)** Javasolja, hogy vonják bele a döntésbe a Pénzügyi Bizottságot. Kéri, ma ne döntsenek, hanem a Pénzügyi Bizottság bevonásával tárgyalják meg újra az ügyet, szem előtt tartva az önkormányzati vagyongazdálkodást.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy minden verziót ismert az előző testület is, és azok is, akik most a testületben ülnek. Jelenleg olyan egyezsége jutottak a tulajdonossal, ami a legkisebb vagyonszétválást idézi elő. Jelzi, hogy ezzel a cserével az önkormányzati telkek beépíthetőek maradnának, illetve a Hegy utca miatt a közútra is szükségük van. Jelenleg 21 nm terület értékesítéséről van szó.

▶ **Dalos Attila (képv)** Elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság hatásköre a vagyongazdálkodás, nem a Pénzügyi Bizottságé.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megerősíti, hogy valóban elhúzódó ügyről van szó, melyben most valóban mindkét fél számára elfogadható döntés született.

► **Nagy László Csaba (képv)** Jelzi, Fazekas Bencétől tudja, hogy a döntést nem fogadja el.

► **Cser Angéla (képv)** Meglepődve hallja a hírt, mivel a főépítéssel tartott egyeztetésen az ügyfél elfogadta a feltételeket. Abban az esetben, ha meggondolta magát, joga van elállni a szerződés aláírásától.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** A módosító javaslatot, miszerint vegyék le a napirendről az előterjesztést, szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2504 Száma: 19.12.11/2/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	3	30.00	27.27	3
Nem	7	70.00	63.64	7
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Nem	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Nem	-
Gulyás István (képv)	Nem	-
Kővári András (képv)	Nem	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2504

Száma: 2019.12.11/2/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 3 igen 7 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy napirenden tartja az előterjesztést.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot miszerint:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána terület rendezési kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja.

Kérelmezők a főépítészti egyeztetésen elfogadott javaslat szerint: a tulajdonukban lévő Solymár, 2062 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület bővítményeként létesített gépkocsitárolót, valamint a közterületen lévő támfalra épített kerítést – mivel azok a 2050 hrsz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú közterületre épültek – elbontják.

A kérelmezők ingatlanának igénybevételeivel épített közút cca. 49 m² területére és a kérelmezők által az önkormányzati tulajdonú 2063 hrsz. alatti ingatlanból megvásárolni kívánt cca. 70 m² területre vonatkozóan adásvételi szerződést kötnek.

A vételárra a képviselő-testület 143/2018. (XI. 28.) számú határozata az irányadó.

A telekalakítással kapcsolatos eljárás és költségek a kérelmezőket, az ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségek az önkormányzatot terhelik. A területrendezési megállapodás megkötésének feltétele, hogy a megállapodás aláírása előtt az engedély nélkül létesített gépkocsi beálló és kerítés építményeket Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána kérelmezők elbontsák.”

Szavazás eredménye

#: 2505 Száma: 19.12.11/2/0/A/KT
Ideje: 2019 december 11 16:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-

Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Nem	-
Bárány Balázs (képv)	Tart.	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2505

Száma: 2019.12.11/2/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 1 nem és 2 tartózkodó szavazattal a 140/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána terület rendezési kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja.

Kérelmezők a főépítési egyeztetésen elfogadott javaslat szerint: a tulajdonukban lévő Solymár, 2062 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület bővítmenyeként létesített gépkocsitárolót, valamint a közterületen lévő támfalra épített kerítést – mivel azok a 2050 hrsz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú közterületre épültek – elbontják.

A kérelmezők ingatlanának igénybevételével épített közút cca. 49 m2 területére és a kérelmezők által az önkormányzati tulajdonú 2063 hrsz. alatti ingatlanból megvásárolni kívánt cca. 70 m2 területre vonatkozóan adásvételi szerződést kötnek.

A vételárra a képviselő-testület 143/2018. (XI. 28.) számú határozata az irányadó.

A telekalakítással kapcsolatos eljárás és költségek a kérelmezőket, az ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségek az önkormányzatot terhelik. A területrendezési megállapodás megkötésének feltétele, hogy a megállapodás aláírása előtt az engedély nélkül létesített gépkocsi beálló és kerítés építményeket Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána kérelmezők elbontsák.

3 Napirendi pont: 145/2019. sz. előterjesztés: A szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy új eljárást szükséges lefolytatni. Kiemeli, hogy többször érkezik lakossági kérés, hogy vizsgálja felül a képviselő-testület a szabályozási tervet, válaszul elmondják, hogy a felülvizsgálat során van erre mód, ismerteti a felülvizsgálat lépéseit. Kéri a lakosokat, most nyújtsák be igényeiket, kéréseiket.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a felülvizsgálatot a törvényi változások és a lakossági kérelmek is szükségessé teszik. A felülvizsgálat minden szakaszban a testület elé fog kerülni. Kéri a lakosok tájékoztatását.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot miszerint:

„*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 92. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség és határidők alapján a hatályos településrendezési eszközeinek – szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat – a település teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálatát határozza el.*

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felülvizsgálathoz szükséges tervezési árajánlatokat bekérje, a legjobb ajánlattevővel a tervezési szerződést megkösse és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási eljárást lefolytassa.”

Szavazás eredménye

#: 2506 Száma: 19.12.11/3/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

► Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 141/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 92. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség és határidők alapján a hatályos településrendezési eszközeinek – szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat – a település teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálatát határozza el.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felülvizsgálathoz szükséges tervezési árajánlatokat bekérje, a legjobb ajánlattevővel a tervezési szerződést megkösse és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási eljárást lefolytassa.

4 Napirendi pont: 146/2019. sz. előterjesztés: Solymár, Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► Dr. Sente Kálmán (pm) Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► Cser Angéla (képv) Elmondja, hogy már az előző ülésen is el lehetett volna fogadni a határozati javaslatot. A három oldalú szerződés már aláírásra került, az egyeztetés, lakossági fórum lefolyt, 4 telek belterületbe vonása vált aggályossá, az egyik tulajdonos hiányában, így ezt a 4 telket zöldterületre javasolják besorolni.

► Dr. Sente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2017. (X.27.) és a 72/2019. (V.29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A belterületbe vont ingatlanok: Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33 hrsz.

Az érintett területek változásán kívüli – a 120/2017. (X.27.) önkormányzati határozat költségviselésre vonatkozó – rendelkezései érvényben maradnak.”

Szavazás eredménye

#: 2507 Száma: 19.12.11/4/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2507

Száma: 2019.12.11/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 142/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 120/2017. (X.27.) és a 72/2019. (V.29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja.**

A belterületbe vont ingatlanok: Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33 hrsz.

Az érintett területek változásán kívüli – a 120/2017. (X.27.) önkormányzati határozat költségviselésre vonatkozó – rendelkezései érvényben maradnak.

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot:**

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2019. (XII.11.) önkormányzati határozattal módosított 72/2019. (V.29.) önkormányzati határozatával megindított településrendezési eszköz módosítása ügyében a 9/2017. (VI.1.) önkormányzati rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerint az előzetes partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja, a tervdokumentációt megküldi az államigazgatási szerveknek véleményezésre.”

Szavazás eredménye

#: 2508 Száma: 19.12.11/4/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2508

Száma: 2019.12.11/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 143/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 142/2019. (XII.11.) önkormányzati határozattal módosított 72/2019. (V.29.) önkormányzati határozatával megindított településrendezési eszköz módosítása ügyében a 9/2017. (VI.1.) önkormányzati rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerint az előzetes partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja, a tervdokumentációt megküldi az államigazgatási szerveknek véleményezésre.**

5 Napirendi pont: 147/2019. sz. előterjesztés: Mérei Olga terület rendezés iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.**

► **Cser Angéla (képv) Ismerteti, hogy a szabályozási tervet is úgy módosították, hogy az útszélekre nincs szüksége az önkormányzatnak, ezeket javasolják, hadd vegye meg a lakó.**

Ismerteti a szóban forgó területek négyzetméterárát.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Jelzi, az ügyfélnek van már előszerződése. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:
„*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Mérei Olga ingatlan vételi kérelmét.*”

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2019. augusztus 29-én 800448/2019. számon kiadott telekalakítási engedélye szerinti telekalakítás érdekében, a 3209 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 22 m² nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett beépítetlen területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a területrendezésre vonatkozó végleges szerződést a 2019. július 17-én kelt előszerződés alapján aláírja. Az értékesítésre a 143/2018. (XI. 28.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak az irányadók.”

Szavazás eredménye

#: 2509 Száma: 19.12.11/5/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 144/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Mérei Olga ingatlan vételi kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2019. augusztus 29-én 800448/2019. számon kiadott telekalakítási engedélye szerinti telekalakítás érdekében, a 3209 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 22 m² nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett beépítetlen területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a területrendezésre vonatkozó végleges szerződést a 2019. július 17-én kelt előszerződés alapján aláírja. Az értékesítésre a 143/2018. (XI. 28.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak az irányadók.

6 Napirendi pont: 148/2019. sz. előterjesztés: Simon Zoltán és Simon Péter terület rendezési kérelme

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy elkerítésről van szó, a szabálytalanságot a jelzett formában szeretné rendezni a tulajdonos. Felhívja a figyelmet, hogy olyan telekalakítást a helyi rendelet nem enged kialakítani, ami nem a legegyszerűbb geometriai alak. A javasolt forma ennek a kitételnek nem felel meg.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Simon Zoltán és Simon Péter ingatlan vételi kérelmét.”

Szavazás eredménye

#: 2510 Száma: 19.12.11/6/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	1	9.09	1
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2510

Száma: 2019.12.11/6/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a 145/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Simon Zoltán és Simon Péter ingatlan vételi kérelmét.**

7 Napirendi pont: 149/2019. sz. előterjesztés: Both László és neje kérelme a Solymár, 965 hrsz. alatti közterület tulajdonba adása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

- **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.
- **Cser Angéla (képv)** Ismerteti, hogy ehhez az előterjesztéshez lett kiosztva a térkép mellékletként. Jelzi, nem érti, anno hogy tudtak magán emberek résztulajdont szerezni állami tulajdonban. A problémát az önkormányzat szeretné rendezni, de nem tud odaadni olyan területet, amelyben nem kizárólagos tulajdonos.
- **Dalos Attila (képv)** Javasolja, ha a Földhivataltól nem kapnak választ, akkor a felettes szervet keressék fel.
- **Dr. Sente Kálmán (pm)** Egyetért. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Both László és neje kérelmét.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy további levelezést folytasson a Budakeszi Járási Földhivatallal a Törökkút utca (965 hrsz.) tulajdonjogának rendezése ügyében, valamint

forduljon a Pest Megyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartási Földügyi és Földmérési Osztályához a kivizsgálás eredményessége és meggyorsítása érdekében.”

Szavazás eredménye

#: 2511 Száma: 19.12.11/7/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2511

Száma: 2019.12.11/7/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 146/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Both László és neje kérelmét.**

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy további levelezést folytasson a Budakeszi Járási Földhivatallal a Törökkút utca (965 hrsz.) tulajdonjogának rendezése ügyében, valamint forduljon a Pest Megyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartási Földügyi és Földmérési Osztályához a kivizsgálás eredményessége és meggyorsítása érdekében.

8 Napirendi pont: 150/2019. sz. előterjesztés: A polgármester jutalma
Előterjesztő: Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Ismerteti az előterjesztést és az előzményeket. Elmondja, hogy a költségvetésbe és a koncepcióba is tervezve lettek az intézményvezetők jutalmai. A polgármester jutalmáról a képviselő-testület dönt. Ismerteti a polgármester eredményeit. Továbbra is 6 havi jutalmat javasol.

► **Bárány Balázs (képv)** Elmondja, hogy az ellenzéki képviselők 3 havi jutalmat ajánlottak, most kompromisszumként 4 havi jutalmat tesz fel módosító javaslatra.

Szavazás eredménye

#: 2512 Száma: 19.12.11/8/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	3	33.33	27.27	3
Nem	5	55.56	45.46	5
Tartózkodik	1	11.11	9.09	1
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	1		9.09	1
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem sz.	-
Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Nem	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Nem	-
Gulyás István (képv)	Nem	-
Kóvári András (képv)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2512

Száma: 2019.12.11/8/0/A/KT

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 3 igen 5 nem és 1 tartózkodó szavazattal a javaslatot elutasítja.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Szavazásra bocsárja a 6 havi jutalmat.

Szavazás eredménye

#: 2513 Száma: 19.12.11/8/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	66.67	54.55	6
Nem	3	33.33	27.27	3
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	1		9.09	1
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem sz.	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Nem	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Nem	-
Nagy László Csaba (képv)	Nem	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2513

Száma: 2019.12.11/8/0/A/KT

► Dobrovkáné Dér Borbála (alp) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 3 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 147/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy a polgármester jutalmát 6 havi alapbérének megfelelő összegben határozza meg a tartalékkeret terhére, figyelemmel a 2019. évi fel nem használt önkormányzati bérmaradványra.

9 Napirendi pont: 151/2019. sz. előterjesztés: Péter János és Péter Julianna terület rendezési kérelme

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► Dr. Sente Kálmán (pm) Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► Cser Angéla (képv) Elmondja, hogy 14 négyzetméteres túlhasználatról van szó, amit a tulajdonos szeretett volna rendezni, de úgy, hogy szabálytalan telekforma alakulna ki, így nem

tudják támogatni a kérelmet.

► **Bárány Balázs (képv)** Kéri, hogy a két tulajdonossal ésszerű megoldásra törekedjenek.

► **Cser Angéla (képv)** Válaszul közli, hogy erre törekednek.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Péter János és Péter Julianna ingatlan vételi kérelmét.”

Szavazás eredménye

#: 2514 Száma: 19.12.11/9/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2514

Száma: 2019.12.11/9/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 148/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Péter János és Péter Julianna ingatlan vételi kérelmét.

10 Napirendi pont: 152/2019. sz. előterjesztés: Somorjai Gábor terület-rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

- **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.
- **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy túlhasználat korrigálása miatt cserélnék el az Avar utcai területet a Kút utcai rovására. Jelzi, csak szabályos telekhatárvonal kialakítását tudják támogatni.
- **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Somorjai Gábor területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv szerint jelölt telekalakítás érdekében a 2812 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű ingatlan 39 m² nagyságú területének a közterület jellegét megszünteti, kivett beépítetlen területként forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező tulajdonában lévő 2869 hrsz. alatti ingatlan a 2873 hrsz. alatt nyilvántartott Kút utcával határos részén – a tulajdonos által nem használt – a közterület részeként funkcionáló terület 39 m² nagyságú része, a telekalakítási előírásoknak megfelelő határrendezés mellett a rendezéssel kapcsolatban kompenzációként beszámításra kerüljön. A telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási költségek kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jogerős telekalakítási engedély kiadását követően a területcserére vonatkozó telekhatár-rendezési szerződést aláírja.”

Szavazás eredménye

#: 2515 Száma: 19.12.11/10/0/A/KT

Ideje: 2019 december 11 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)

Igen -

Cser Angéla (képv)

Igen -

Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2515

Száma: 2019.12.11/10/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 149/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Somorjai Gábor területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv szerint jelölt telekalakítás érdekében a 2812 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű ingatlan 39 m² nagyságú területének a közterület jellegét megszünteti, kivett beépítetlen területként forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező tulajdonában lévő 2869 hrsz. alatti ingatlan a 2873 hrsz. alatt nyilvántartott Kút utcával határos részén – a tulajdonos által nem használt – a közterület részeként funkcionáló terület 39 m² nagyságú része, a telekalakítási előírásoknak megfelelő határrendezés mellett a rendezéssel kapcsolatban kompenzációként beszámításra kerüljön. A telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási költségek kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jogerős telekalakítási engedély kiadását követően a területcserére vonatkozó telekhatár-rendezési szerződést aláírja.

11 Napirendi pont: 153/2019. sz. előterjesztés: Közlekedésbiztonsági beruházás - Sebességkorlátozó köztéri virágládák beszerzése (12 db)

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a virágládák az út karbantartását ugyan akadályozzák, de alkalmasak a sebességkorlátozásra, mivel az autósokat lassításra kényszerítik. A z eszközök a tartalékkeret terhére kerülnek beszerzésre.

► **Gulyás István (képv)** Kéri képviselő társait, hogy a kérdést koncepcionálisan kezeljék. Elmondja, hogy a közutakon jelentős a gyorsajtás. Kéri, hogy a lakosság legyen partner a sebességkorlátozásban.

► **Bárány Balázs (képv)** Elmondja, hogy az előterjesztésben felsorolt utcák közül két utcában

nincs is járda, a gyalogosok csak az úttesten tudnak közlekedni, ezért muszáj megóvni a biztonságukat. Kérdése, ki fogja koordinálni a kihelyezésüket?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy szakemberek, illetve a rendőrhatalóság.

▶ **Cser Angéla (képv)** Kérdése, hogy mivel lesz beültetve a láda? Lehet-e konténeres fa?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy az üzemeltetés kertész szakembere gondoskodik a beültetésről.

▶ **Dalos Attila (képv)** Úgy véli, koncepcionális szinten a Közlekedési Bizottság hatásköre a virágládák elhelyezésének meghatározása, a pontos helyüket pedig a szakemberek jelölik majd ki.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:
„*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja 12 db köztéri sebességkorlátozó virágláda beszerzését 1 234 400 forint + ÁFA keretösszegben.*”

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a köztéri virágládák beszerzésére vonatkozó megrendelést aláírja.”

Szavazás eredménye

#: 2516 Száma: 19.12.11/11/0/A/KT
Ideje: 2019 december 11 17:07
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Távol	-

2516

Száma: 2019.12.11/11/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 150/2019. (XII.11.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja 12 db köztéri sebességkorlátozó virágláda beszerzését 1 234 400 forint + ÁFA keretösszegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a köztéri virágládák beszerzésére vonatkozó megrendelést aláírja.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (képv)** Megköszöni a Templom téri kivilágítást, kéri, fejlesszék tovább. A Boszorkánykonyha elnevezésre tesz panaszt.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy a díszkivilágítás fejlesztését a következő évi költségvetésbe kell tervezni. Jelzi, elképzelhető, hogy az ELMŰ ügyfelei átkerülnek majd az E-ON-hoz.

► **Cser Angéla (képv)** Kérdése, hogy az Avar utcai csőtörés aszfaltozása mikorra várható?

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy naponta keresik fel a DMRV Zrt-t, az üzemeltetés már készíti az árajánlatot a helyreállításról, abban bízik, hogyha a szolgáltató elfogadja az ajánlatot, hamarabb visszaaszfaltozzák az utat, mintha a szolgáltatóra várnának. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát és az ülést 17:16 órakor bezárja.

Solymár, 2019. december 16.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné F. Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:


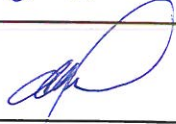




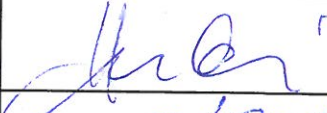
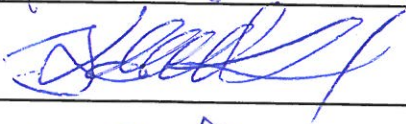
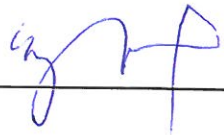
Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Szente Kálmán
polgármester



JELLENLÉTI ÍV
Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének
2019. 12. 11. napján megtartott üléséről

Dr. Sente Kálmán	
Dr. Beregszászi Márk	
Dobrovkáné Dér Borbála	Dobrovkáné Dér Borbála
Bárány Balázs	
Cser Angéla	
Dalos Attila	
Gaal-Hasulyó Bernadett	Gaal-Hasulyó Bernadett
Gulyás István	
Herendi-Szabó Csilla	
Kövári András	
Nagy László Csaba	
Tordai Miklós	
Farkas Bálint NNÖ elnök	
Sárfy Zsuzsa	

Solymár Nagyközség Önkormányzat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS – 2019. december 11. RENDES

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **143/2019. sz. előterjesztés:** A kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **144/2019. sz. előterjesztés:** Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána területrendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **145/2019. sz. előterjesztés:** A szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **146/2019. sz. előterjesztés:** Solymár, Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **147/2019. sz. előterjesztés:** Mérei Olga terület rendezés iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **148/2019. sz. előterjesztés:** Simon Zoltán és Simon Péter terület rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **149/2019. sz. előterjesztés:** Both László és neje kérelme a Solymár, 965 hrsz. alatti közterület tulajdonba adása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **150/2019. sz. előterjesztés:** A polgármester jutalma
Előterjesztő: Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
9. **151/2019. sz. előterjesztés:** Péter János és Péter Julianna terület rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **152/2019. sz. előterjesztés:** Somorjai Gábor terület-rendezési kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **153/2019. sz. előterjesztés:** Közlekedésbiztonsági beruházás - Sebességkorlátozó köztéri virágládák beszerzése (12 db)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán Polgármester	2019. december 3.	143/2019.

*Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Lauferné Földeáki Éva
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző
Ügyirat jellege: előterjesztés
Elfogadásához szükséges szavazati arány: minősített többség*

Tárgy: A kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző évek tapasztalatai lapján és az intézményekre tekintettel a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdésének felülvizsgálatát javasoljuk, a pályázatok könnyebb benyújtásának érdekében.

A rendelet értelmében a Solymár Kiváló Tanulója, Solymár Kiváló Diáksportolója kitüntetések, valamint a Hunyadi-Díj esetében a javaslatához mellékelni kell a tantestület, az iskolaszék és a diákönkormányzat véleményét.

Javasoljuk, hogy az iskolaszék véleményének szükségességét gondolja át a T. Közművelődési Bizottság/Képviselő-testület, mivel ennek benyújtásával kapcsolatban évről évre akadályoztatva vannak a pályázó intézmények *(17 intézményt keresünk meg Budapestről és a környező településekről)*.

Akadályoztatásuk legfőbb oka, hogy a pályázat benyújtásának határidejéig nem ül össze az illetékes iskolaszék, így rendszerint márciusig elhúzódik az egyes iskolák pályázati hiánypótlása.

Ennek okán több intézmény is jelezte, hogy kevesebb adminisztrációs terhet jelente számukra, ha az iskolaszék véleményét nem kellene bekérniük, illetve kiemelték, hogy a jelölt diákokra az osztályfőnök, a tantestület és diákönkormányzat lát rá leginkább, emellett a tantestület figyelembe veszi a szülői munkaközösség véleményét is, amennyiben élni kíván vele.

A pályáztatás sikerességéért és az intézmények visszajelzéseinek figyelembevételéért kérem a T. Bizottságot/Képviselő-testületet, fontolja meg, hogy a tantestület és a diákönkormányzat vélemények kellőképpen megalapozzák-e egy diák rátermettségét, alkalmasságát a pályázaton való érvényes részvételhez.

A fentiek figyelembevételével kérem a T. Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megvitatni szíveskedjen!

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
___/___.(. __.) önkormányzati rendelete
a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló
21/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, valamint Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja, valamint 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 21/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „Rendelet”) e rendeletben foglaltak szerint módosítja.

1. §

(1) A Rendelet 12. § (3) bekezdése az alábbira módosul:

„12. § (3) Solymár Kiváló Tanulója, Solymár Kiváló Diáksportolója kitüntetések, valamint a Hunyadi-Díj esetében a javaslatához mellékelni kell a tantestület, és a diákönkormányzat véleményét, az Ifjúsági Közösségi Munkáért kitüntetés esetében a jelöléshez az adott közösség írásbeli jóváhagyása szükséges.”

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy e rendeletet a Rendelettel egységes szerkezetbe foglalja.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. _____ . napján kifüggesztésre került.

2019. _____ . nap

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 4.	144/2019.

Ügyintéző neve: Johnné Toldi Tímea

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Kovács Sándorné

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána terület rendezési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazakas Bence és társa (2083 Solymár, Hegy utca 15.) kérelemmel fordultak az önkormányzathoz a tulajdonukban lévő Solymár, 2062 hrsz. alatt lévő ingatlan és a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatár-rendezése és területcseréje ügyében. A 2062 hrsz. alatt lévő telek Lke-SZ-1 jelű kertvárosias lakó övezetben fekszik, ahol **szabadon álló** építési mód szerint lehet az épületeket jogszerűen elhelyezni. A 2062 hrsz. alatt lévő telken a lakóház bővítményeként megépült gépkocsi-tároló az **oldalkertben áll** és azon túlnyúlva a 2050 hrsz. alatt lévő közterületre is ráépült. A 2050 hrsz. alatt lévő közterület a 2034/3 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú védőerdő terület gyalogos megközelítését is szolgálja. Figyelembe véve, hogy a gépkocsi-tároló engedély nélkül épült, annak elbonttatása nem vitatott, erre vonatkozóan bontási kötelezést is kiadott az eljáró hatóság, de a végrehajtás nem történt meg.

A 2062 hrsz. alatt lévő telek területét az útként használt (burkolt) terület érinti, az út nyomvonala részben a 2062 hrsz. alatt lévő telek területén halad.

E két szabálytalanság rendezésére több javaslatot is tettek kérelmezők, melyeket a Településfejlesztési Bizottság – mivel azok nagyobb súllyal kérelmező előnyére és az önkormányzat hátrányára voltak – nem tudott támogatni.

A jelenlegi javaslat az előbbieknél jobban figyelembe veszi az önkormányzat, mint tulajdonos érdekeit. A 2063 hrsz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú telekből kb. 70 m² terület olvadna a 2062 hrsz. alatti telekbe, ez biztosítja a telek beépítési módjának (szabadon álló) szabályosságát, ezt kérelmező a 3 méteres oldalkerti távolság helyett 4 méterben kéri meghatározni. A telekalakítás során a 2062 hrsz. alatt lévő telekből a lakóház előtti kb. 49 m²-es terület a 2050 hrsz. alatt lévő közterületbe olvadna. Az újonnan kialakuló 2063 hrsz. alatt lévő ingatlan területe és beépíthetősége megfelel az övezeti előírásoknak. A területrendezés érdekében kérelmező vállalta a gépkocsi beálló elbontását.

A telekalakítási engedélyhez szükséges területcserére vonatkozó szerződés aláírására kizárólag a szabálytalanul épített gépkocsi-tároló valamint a támfalra épített kerítés lebontása után kerülhet sor.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána terület rendezési kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja/nem támogatja.

Kérelmezők a főépítési egyeztetésen elfogadott javaslat szerint: a tulajdonukban lévő Solymár, 2062 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület bővítvényeként létesített gépkocsitárolót valamint a közterületen lévő támfalra épített kerítést – mivel azok a 2050 hrsz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú közterületre épültek – elbontják.

A kérelmezők ingatlanának igénybevételevel épített közút cca. 49 m² területére és a kérelmezők által az önkormányzati tulajdonú 2063 hrsz. alatti ingatlanból megvásárolni kívánt cca. 70 m² területre vonatkozóan adásvételi szerződést kötnek.

A vételárra a képviselő-testület 143/2018. (XI. 28.) számú határozata az irányadó.

A telekalakítással kapcsolatos eljárás és költségek a kérelmezőket, az ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségek az önkormányzatot terhelik. A területrendezési megállapodás megkötésének feltétele, hogy a megállapodás aláírása előtt az engedély nélkül létesített gépkocsi beálló és kerítés építményeket Fazakas Bence és Schmidt Mónika Diána kérelmezők elbontsák.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 3.	145/2019.

Ügyintéző neve: Kovács Sándorné

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Johnné Toldi Tímea

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bek. alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet 10 évente, a helyi építési szabályzatot 4 évente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja vagy újat készít.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 92. § (1) bek. értelmében a törvény hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket a Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések esetében 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

Fentiek alapján a tárgyi településrendezési eszközök – amennyiben az előzetes vizsgálatok szerint ez szükségessé válik, a tárgyi eszközökön túl a szerkezeti terv – felülvizsgálata szükséges.

A felülvizsgálat kiterjed a település egész közigazgatási területére. A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata a következő **eljárási rend** szerint történik:

Előzetes tájékoztatási szakasz: Az eljárást a polgármester kezdeményezi. Az eljárás az államigazgatási szervek és partnerségi rendelet helyi szabályai szerint a helyi szervezetek és lakosság tájékoztatásával indult, ez esetben a településrendezési eszközök módosításáról. A lakosság tájékoztatása az önkormányzat honlapján, a községháza épületében lévő hirdető táblán történő kifüggesztéssel és a helyi újságon keresztül történik.

A lakosság javaslatot, észrevételt tehet a felhívás közzétételétől számított – 21 napos – határidőn belül. A lakosságot és a község területén ingatlannal rendelkezőket külön, személyre szólóan a jogszabályi előírások értelmében nem kell értesíteni.

Egyeztetési dokumentáció összeállítása: a tervező az önkormányzati kérések és a beérkezett javaslatok és előírások alapján az önkormányzati igényeknek megfelelően összeállítja a tervek egyeztetési változatát, amelyet a képviselő-testület megvitát, és döntést hoz róla.

Véleményezési szakasz: Az eljárást a polgármester kezdeményezi. A képviselő-testület döntése alapján a tervező összeállítja a véleményezési dokumentációt, amely megküldésre kerül az állami igazgatási szerveknek véleményezésre, és a partnerségi egyeztetés szabályai

szerint egyeztetésre kerül a helyi szervezetekkel és a lakossággal. A véleményezők a véleményezési dokumentáció átvételétől számított 30 napon, a partnerek a partnerségi szabályok szerinti határidőn adhatnak írásos véleményt.

Az államigazgatási szervek visszaérkező javaslatairól és az észrevételekről a képviselő-testület a tervező szakmai javaslatát is figyelembe véve dönt. A vélemény el nem fogadásának indokait a döntésnek tartalmaznia kell.

Végső szakmai véleményezési szakasz: A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a terv vagy a javított tervezetet, a beérkezett vélemények és képviselő-testületi döntés alapján a tervezőn keresztül összeállítja a végső szakmai véleményezési dokumentációt, amely megküldésre kerül az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre.

Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz: az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatal 21 napon belül megküldi a polgármesternek a záró szakmai véleményét vagy a még fennmaradó kérdések tisztázása érdekében 15 napon belül egyeztető tárgyalást hív össze és a tárgyalástól számított 8 napon belül küldi meg a záró szakmai véleményt.

Ezt követően a képviselő-testület elfogadja a dokumentációt, amely megküldésre kerül az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek. A településrendezési eszközök a megküldést, közzétét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon belül lépnek hatályba.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 92. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség és határidők alapján a hatályos településrendezési eszközeinek – szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat – a település teljes közigazgatási területére kiterjedő felülvizsgálatát határozza el.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felülvizsgálathoz szükséges tervezési árajánlatokat bekérje, a legjobb ajánlattevővel a tervezési szerződést megkötse és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási eljárást lefolytassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelemszerűen



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán Polgármester	2019. december 4.	146/2019.

Ügyintéző neve: Ebergényi Dóra

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Kovács Sándorné

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: minősített többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk jegyző

Tárgy: Solymár, Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 120/2017. (X.25.) önkormányzati határozatban és a 2019. április 30. napján kelt Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft., Solymár Nagyközség Önkormányzat és a tulajdonosok által kötött tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően Solymár Képviselő-testülete a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a hatályos településrendezési eszközök módosítását 72/2019. (V.29.) önkormányzati határozattal elindította.

Az partnerségi egyeztetési dokumentáció véleményeztetése, egyeztetése a Településrendezési kódex és Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi rendeletében foglalt követelmények alapján megtörtént, ennek keretében a lakossági fórum 2019. október 10-én megtartásra került.

Solymár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **14/2016. (VII. 22.) önkormányzati rendelet** a Solymár Barackos, 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/138-141 hrsz. alatt felvett területre vonatkozó módosításával kapcsolatban érdemi hozzászólás a lakossági fórumon nem történt. Írásos vélemény nem érkezett.

Az eljárás során felmerült, hogy a 06/138-141 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonása aggályos, mivel a 06/141 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa, a Rozmaring Kft. csak vagyonkezelő, ezért a kijelölt határozat módosítása szükséges. Mivel a belterületbe vonás szakaszosan is történhet, a partnerségi egyeztetést ez a lépés nem érinti.

A belterületbe vonás döntése során nagy volt a támogatottsága, hogy ez a beékelődött terület ne kerüljön belterületbe, de végül zöldterületként kijelölésre került. A kijelölt zöldterület mezőgazdasági területként is betölti azt a funkciót, hogy a sűrűbb beépítésű lakótelep és a kertvárosias lakóövezet közötti zöldterület legyen.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a Barackos belterületbe vonása – szabályozás módosítása – érdekében az érintett ingatlanok sorából a 06/138, 06/139, 06/140, 06/141. hrsz. alatti ingatlanokat vegye ki és az előzetes partnerségi egyeztetési szakaszt zárja le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és támogatni szíveskedjenek.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2017. (X.27.) és a 72/2019. (V.29.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A belterületbe vont ingatlanok: Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33 hrsz.

Az érintett területek változásán kívüli – a 120/2017. (X.27.) határozat költségviselésre vonatkozó – rendelkezései érvényben maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019. (XI. 27.) Kt. határozattal módosított 72/2019. (V.29.) számú Kt. határozatával megindított településrendezési eszköz módosítása ügyében a 9/2017. (VI.1.) sz. rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerint az előzetes partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja, a tervdokumentációt megküldi az államigazgatási szerveknek véleményezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

melléklet: szakmai véleményezésre megküldhető terv



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 3.	147/2019.

Ügyintéző neve: Johnné Toldi Tímea

Az előkészítésben résztvevők megnevezése:

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Mérei Olga terület rendezés iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mérei Olga a Solymár, Meredek utca 3211 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlana előtt – már korábban birtokba vett – 22 m² nagyságú területet a közterületből megvásárolhasson.

Az önkormányzat intézkedései nyomán 2013-ban a szomszédos 3212 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a Képviselő-testület támogató döntése alapján megvásárolta az általa elkerített területet. Ezt követően a szabályozási terv módosítására úgy került sor, hogy az ingatlantulajdonosoknak lehetőségük legyen megvásárolni az ingatlanjaik előtt lévő közterületet.

A Településfejlesztési Bizottság 2019. december 2. napján tárgyalta az előterjesztést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Mérei Olga ingatlan vételi kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2019. augusztus 29-én 800448/2019. számon kiadott telekalakítási engedélye szerinti telekalakítás érdekében, a 3209 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 22 m² nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett beépítetlen területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a területrendezésre vonatkozó végleges szerződést a 2019. július 17-én kelt előszerződés alapján aláírja. Az értékesítésre a 143/2018. (XI. 28.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak az irányadók.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 6.	148/2019.

Ügyintéző neve: Johnné Toldi Tímea

Az előkészítésben résztvevők megnevezése:

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Simon Zoltán és Simon Péter terület rendezési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Simon Zoltán és Péter a Solymár, Munkás utca 738 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosai területrendezési kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, mivel a tulajdonukban lévő ingatlan természetbeni- és jogi határa között 77 m² eltérés tapasztalható. Kérelmezők a Munkás utca kárára történő elkerítés során szabálytalanul építettek egy megközelítőleg 30 m²-es garázst a közterületre úgy, hogy a gázmérőt, ill. nyomásszabályozót a garázs falára helyezték el, továbbá a felépített garázs egy része átnyúlik a szomszédos 739 hrsz. alatt lévő ingatlanba.

Kérelmezők a vételi szándéknyilatkozatuk alapján az elkerített terület egy részét visszabontanák és az így fennmaradó területet kívánják a továbbiakban megvásárolni.

Solymár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **14/2016. (VII. 22.) számú** Önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) **26. § (1) bekezdése** alapján telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja a szomszédos ingatlanok telekhatáraihoz minél jobban igazodó, illetve az eredeti telekformát megtartó, vagy azt egyszerűsítő alakzatú, és az építési övezet megfelelő beépíthetőségét nem korlátozza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése** alapján, telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A 738 hrsz. alatti ingatlan természetbeni telekhatára mind a jelenlegi, mind a visszabontást követően szabálytalan, a telekalakítási engedély egyik esetben sem adható rá.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja/nem támogatja Simon Zoltán és Simon Péter ingatlan vételi kérelmét.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 6.	149/2019.

Ügyintéző neve: Johnné Toldi Tímea

Az előkészítésben résztvevők megnevezése:

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Both László és neje kérelme a Solymár, 965 hrsz. alatti közterület tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Both László és neje a mellékelt kérelemmel fordult a hivatalhoz. Ebben a kérdésben korábban már tárgyalt a bizottság, mivel Grimm Antal az út igénybevételeért kártalanításért fordult az önkormányzathoz. A bizottság nem támogatta a kérelmet, mivel az előzmény iratok – jelen előterjesztés mellékletét képező 1974. évi jegyzőkönyv szerint – a területrendezés és az út leadása az ingatlantulajdonosok kérésére és azért került kialakításra, hogy az ott lévő telkek beépítése lehetővé váljon. A kérelemben hivatkozott csere az akkori szabályok szerint sem volt indokolt, mivel a telek 20 %-át lehetett út céljára kisajátítani. Az érintett telkekre vonatkozó telekalakítást akkor is csak a rendezésre vonatkozó szerződéssel lehetett az ingatlan-nyilvántartásba jegyezni. A szerződés biztos nem tartalmazott a 965 hrsz. alatti út magáningatlanokba történő beolvadására vonatkozó előírást, mert azt az út kialakítása mellett bejegyezték volna az ingatlan-nyilvántartásba. Nyilvántartásunkban olyan dokumentáció illetve vázrajz (felmérés) nem található, amely alátámasztaná a kérelemben vázolt feltevéseket. A hivatal korábban intézett felhívást kérelmezők felé, hogy az elbirtoklást megakadályozza, de ezekben az esetekben a tulajdonosok nem éltek a rendezés lehetőségével, illetve nem is kifogásolták, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos lép fel, ezért az elbirtoklás részükről nem áll fenn.

A rendszerváltás előtti időkből sokakban maradt a kisajátításokkal kapcsolatos sérelem, ez érthető is. Ebben az esetben azonban nem az akkori faluvezetés kötelezte az út leadására a tulajdonosokat, hanem ők kérték a korábban csak gyümölcsösként, kertként használt terület lakóövezetté történő rendezését, melyhez szükséges volt a közterületek kialakítása is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja/nem támogatja** Both László és neje kérelmét.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy további levelezést folytasson a Budakeszi Járási Földhivatallal a Törökkút utca (965 hrsz.) tulajdonjogának rendezése ügyében, valamint forduljon a Pest Megyei Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartási Földügyi és Földmérési Osztályához a kivizsgálás eredményessége és meggyorsítása érdekében.

Felelős:

Határidő:



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester	2019. december 5.	150/2019.

Ügyintéző neve: dr. Beregszászi Márk

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Pénzügyi Bizottság

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Beregszászi Márk

Tárgy: A polgármester jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban felsorolt tényadatok alapján, javaslatot szeretnék tenni Polgármester úr 2019. évi jutalmára. A többi vezető jutalmát Polgármester úr határozza meg.

Tájékoztatás az elmúlt évek jutalmazási gyakorlata

Dr. Sente Kálmán	2006	0 hó
Dr. Sente Kálmán	2007	1 hó
Dr. Sente Kálmán	2008	1 hó
Dr. Sente Kálmán	2009	0 hó
Dr. Sente Kálmán	2010	6 hó
Dr. Sente Kálmán	2011	6 hó
Dr. Sente Kálmán	2012	3 hó
Dr. Sente Kálmán	2013	4 hó
Dr. Sente Kálmán	2014	4 hó (visszafizetésre került)
Dr. Sente Kálmán	2018	4 hó

Dr. Sente Kálmán, Magyarország legnagyobb nagyközségének polgármestereként, a sokszor napi 10-12 órában megvalósítható feladatain túl, aktívan részt vett a pályázatok figyelésében, előkészítésében, majd ezt követően a közbeszerzések lebonyolításában. 2019. évben is számos nagy értékű pályázati támogatást menedzselte és menedzsel le, mely beruházások megvalósításával összefüggő prezentációját a 2019. december 4. napján látott közmeghallgatáson mutatta be.

Dr. Sente Kálmán lebonyolításával megvalósult beruházások:

	A beruházás bruttó értéke (millió forint)	A beruházás tárgya	Forrás
1.	110	Mészégető utca út- és járda	Saját
2.	15	Gyógyszertár épület felújítás	Saját

3.	46,8	Munkás utca út	BM Vis Maior
4.	30,8	Pacsirta utca híd	BM Vis Maior
5.	21,7	Koppány utca út	BM Vis Maior
6.	9,1	Pilisvörösvári utca üreg	BM Vis Maior
7.	17	Alig utca	BM Vis Maior
8.	8	Orvosi rendelő - fűtés korszerűsítés	BM pályázat
9.	2,2	Anna kápolna parkoló	Saját erő
10.	2,5	Iskola udvar játszóvár	Saját erő
11.	10,5	Intézményi beruházások	Saját erő
Összesen:	273,6		

A fenti beruházások 2019. évben mintegy 100 millió (ez az összeg 2014-19 között mindösszesen kb. 500 millió forint) forint külső forrás-bevonást tartalmaznak.

A beruházásokon túlmenően, Polgármester úr következetes költségvetési politikát folytatva 2019. évben, illetve az előző ciklus egészében a költségvetést felügyelte és megbízhatóan végrehajtotta.

Ennek keretében negyedévről negyedévre időarányosan teljesültek a kiadások, bevételek. Az adóbevételek összege várhatóan jóval a tervezett felett fog teljesülni, ami a tavalyi év időarányos bevételéhez képest, mintegy 36 000 000 forint összegű többletbevételt jelent.

Fentiekre hivatkozva, kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a polgármester jutalmáról dönteni szíveskedjen.

Dobrovkáné Dér Borbála
Alpolgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester jutalmát 6 havi alapbérének megfelelő összegben határozza meg a tartalékkeret terhére, figyelemmel a 2019. évi fel nem használt önkormányzati bérmaradványra.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

2. HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester jutalmát 3 havi alapbérének megfelelő összegben határozza meg a tartalékkeret terhére, figyelemmel a 2019. évi fel nem használt önkormányzati bérmaradványra.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 6.	151/2019.

Ügyintéző neve: Johnné Toldi Tímea

Az előkészítésben résztvevők megnevezése:

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Péter János és Péter Julianna terület rendezési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Péter János és Julianna a Solymár, Munkás utca 735 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosai területrendezési kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, mivel a tulajdonukban lévő ingatlan természetbeni és jogi határa között 14 m² eltérés tapasztalható.

Solymár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **14/2016. (VII. 22.) számú** Önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) **26. § (1) bekezdése** alapján telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja a szomszédos ingatlanok telekhatáraihoz minél jobban igazodó, illetve az eredeti telekformát megtartó, vagy azt egyszerűsítő alakzatú, és az építési övezet megfelelő beépíthetőségét nem korlátozza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése** alapján, telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A 735 hrsz. alatti ingatlan természetbeni telekhatára szabálytalan, jelenlegi formájában telekalakítási engedély nem adható rá.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja/nem támogatja Péter János és Péter Julianna ingatlan vételi kérelmét.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 3.	152/2019.

Ügyintéző neve: Johnné Toldi Tímea

Az előkészítésben résztvevők megnevezése:

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Somorjai Gábor terület-rendezési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Somorjai Gábor a Solymár, Avar utca 2869 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosa területrendezési kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mivel a tulajdonában lévő ingatlan természetbeni- és jogi határa között eltérés tapasztalható.

Az eltérés kimutatására a kérelmező készítettett egy felmérést, amely alapján az Avar utca tekintetében 39 m² túlkerítés tapasztalható, míg a Kút utca felé az ingatlan természetbeni határa 38 m²-rel beljebb van.

Mivel a Kút utcai természetbeni telekhatára szabálytalan, ilyen formában telekalakítási engedély nem adható rá, a rendezés során elérhető, hogy a két terület azonos nagyságú legyen és a telekalakítási szabályok szerinti telek jöjjön létre.

Az Avar utca felől szabályozási vonal érinti az ingatlant, mely alapján a tulajdonosnak lehetősége van megvásárolni a túlkerített területet. Az ingatlant a Kút utca felől nem terheli szabályozási kötelezettség.

Kérelmező szeretné a telekalakítási eljárást megindítani, ennek érdekében kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön a területrendezés kérdésében és járuljon hozzá a két terület kompenzációval történő rendezéséhez.

Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság 2019. december 2. napján tárgyalta.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Dr. Sente Kálmán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja/nem támogatja Somorjai Gábor területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv szerint jelölt telekalakítás érdekében a 2812 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű ingatlan 39 m² nagyságú területének a közterület jellegét megszünteti, kivett beépítetlen területként forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező tulajdonában lévő 2869 hrsz. alatti ingatlan a 2873 hrsz. alatt nyilvántartott Kút utcával határos részén – a tulajdonos által nem használt – a közterület részeként funkcionáló terület 39 m² nagyságú része, a telekalakítási előírásoknak megfelelő határrendezés mellett a rendezéssel kapcsolatban kompenzációként beszámításra kerüljön. A telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási költségek kérelmezőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jogerős telekalakítási engedély kiadását követően a területcserére vonatkozó telekhatár-rendezési szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen



Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

ELŐTERJESZTÉS

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Dr. Sente Kálmán polgármester	2019. december 6.	153/2019.

Ügyintéző neve: Antoni Béla

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Antoni Béla

Ügyirat jellege: előterjesztés

Elfogadásához szükséges szavazati arány: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Beregszászi Márk

Tárgy: Közlekedésbiztonsági beruházás - Sebességkorlátozó köztéri virágládák beszerzése (12 db)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat közlekedési bizottsága lakossági kérelmek alapján, a kérelmek napirendre vétele és megtárgyalása eredményeként javasolja, hogy három utcában, a Cseresznye utcában, a Sport utcában és a Panoráma utcában kerüljön kihelyezésre 2 x 2 db köztéri virágláda a gépjármű forgalom lassítása céljából.

A Cseresznye utcára és a Sport utcára vonatkozóan Közlekedési bizottsági határozat született a virágládák kihelyezéséről.

A Panoráma utcában a gépjárművek sebességkorlátozásáról 2018 évben több ízben tárgyalt a Közlekedési Bizottság, mely során sebességkorlátozó műtárgyak (fekvőrendőrök) kihelyezéséről döntött, de a 2018.04.24-én megtartott lakossági fórum eredményeként ezek kihelyezése felfüggesztésre került, ezért a bizottság itt is köztéri virágládák kihelyezésével kívánja elérni a gépjárművek sebességkorlátozását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT: .../2019-H igen/ nem/ tartózkodott

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja/nem támogatja 12 db köztéri sebességkorlátozó virágláda beszerzését 1.234.400 Ft + ÁFA keretösszegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a köztéri virágládák beszerzésére vonatkozó megrendelést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen



Solymár Nagyközség Polgármesterétől

2083 Solymár, József Attila u. 1.

Tel.: 26/560-600, fax: 26/560-609

E-mail: polgarmester@solymar.hu

M E G H Í V Ó

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2019. december 11-én (szerdán)
16 óra 00 perces kezdettel**

rendes ülést tart

a Polgármesteri Hivatalban,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Solymár, 2019. december 6.

Dr. Sente Kálmán sk.
polgármester

Kapja:

- Valamennyi képviselő
- Érintettek
- Vendégek

Melléklet: napirend