



JEGYZŐKÖNYV

Rendes ülés

File: C:\ülések\KT 2021\2021.10,27\2021 október 27 001.rep
2021.10.27, 16:02

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2021. október 27. 16:00 óra

Résztevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Cser Angéla képviselő
Bárány Balázs képviselő
Gulyás István képviselő
Gaal-Hasulyó Bernadett képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Kővári András képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:

-

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **73/2021. sz. előterjesztés:** A 2021. évi költségvetési rendelet III. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **74/2021. sz. előterjesztés:** Folyószámla hitelkeret megnyitása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **75/2021. sz. előterjesztés:** Rászorulókarácsonyi csomagja
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **76/2021. sz. előterjesztés:** 70 éven felüliek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **77/2021. sz. előterjesztés:** A Solymár, belterület 1555/1 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása – határozat módosítás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **78/2021. sz. előterjesztés:** Biró Ferenc Pál haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **79/2021. sz. előterjesztés:** A Solymár, 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan telekhatár rendezése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **80/2021. sz. előterjesztés:** Cohen Willy Daniel terület rendezés iránti kérelme (3230/14 hrsz., 3230/15 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **81/2021. sz. előterjesztés:** Mosonyi Milán és társai terület rendezés iránti kérelme (3230/2 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **82/2021. sz. előterjesztés:** Turista utcai ingatlanok telekhatár rendezése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **83/2021. sz. előterjesztés:** Cseresznye utcai ingatlanok telekhatár rendezése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
12. **84/2021. sz. előterjesztés:** A 74/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat módosítása – Füves utca VIS MAIOR
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
13. **85/2021. sz. előterjesztés:** Településrendezési eszközök felülvizsgálata *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Dalos Attila képviselő jelezte távolmaradását. Beszámol a folyamatban lévő felújításokról, beruházásokról. Az Árok utca – Ág utca felújítása elkészült határidőre, kisebb utómunkálatok maradtak hátra. A Széchenyi park játszóterének felújítása, eszköz bővítése is elkészült. A kamerarendszer engedélyeztetése is lezárult, 11 új kamera fog kikerülni a közterületekre. Pályázati pénzből indul el három gyalogátkelőhely megépítése, az előmunkálatok már folynak. A Mátyás király utcában az ároképítés ezután fog megkezdődni. Elmondja, hogy pályázatot nyertek a Bethlen Gábor Alapból, katasztrófavédelmi szakmai megbeszélésre és pedagógiai programok tapasztalatcseréjére Csíkpálfalvából várják a delegációt. Ismerteti a napirendet.

► **Cser Angéla (képv)** Kéri, hogy a 82/2021. számú Turista utcai és 83/2021. számú Cseresznye utcai előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalják, az önkormányzati érdekekre tekintettel.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, miszerint a 82/2021. számú és 83/2021. számú előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalják az önkormányzati érdekekre tekintettel.

Szavazás eredménye

#: 2888 Száma: 21.10.27/0/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

redménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

► Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 82/2021. számú és 83/2021. számú előterjesztést az önkormányzati érdekekre tekintettel zárt ülésen tárgyalja.

► Dr. Szente Kálmán (pm) Végszavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Szavazás eredménye

#: 2889 Száma: 21.10.27/0/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2889

Száma: 2021.10.27/0/0/A/KT

► Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **73/2021. sz. előterjesztés:** A 2021. évi költségvetési rendelet III. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **74/2021. sz. előterjesztés:** Folyószámla hitelkeret megnyitása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **75/2021. sz. előterjesztés:** Rászoruló karácsonyi csomagja
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **76/2021. sz. előterjesztés:** 70 éven felüliek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **77/2021. sz. előterjesztés:** A Solymár, belterület 1555/1 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása – határozat módosítás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **78/2021. sz. előterjesztés:** Biró Ferenc Pál haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **79/2021. sz. előterjesztés:** A Solymár, 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan telekhatár rendezése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **80/2021. sz. előterjesztés:** Cohen Willy Daniel terület rendezés iránti kérelme (3230/14 hrsz., 3230/15 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **81/2021. sz. előterjesztés:** Mosonyi Milán és társai terület rendezés iránti kérelme (3230/2 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **84/2021. sz. előterjesztés:** A 74/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat módosítása – Fűves utca VIS MAIOR
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **85/2021. sz. előterjesztés:** Településrendezési eszközök felülvizsgálata *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

12. **82/2021. sz. előterjesztés:** Turista utcai ingatlanok telekhatár rendezése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
13. **83/2021. sz. előterjesztés:** Cseresznye utcai ingatlanok telekhatár rendezése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont: 73/2021. sz. előterjesztés: A 2021. évi költségvetési rendelet III. módosítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót az alpolgármester asszonynak.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Ismerteti a módosítás főösszegeit. A működési tartalékalap 5,2 millió forinttal csökkent. Kiemeli, hogy az útépítési hozzájárulás és OMSZ támogatás 4,8 millió forint volt. A működési tartalék így 4 millió forintra csökkent. A felhalmozási tartalékkeret 42,4 millió forinttal csökkent az Ág utca Árok utca pályázat önrésze, a kulturális pályázat önrésze miatt, továbbá csökkent a köztéri padok, a plébánia közösségtér, az Ásvány utcai útépítés utómunkálatai, az Annakápolnai gyalogosbiztos rendszerépítés, a Mező utcai pormentesítés, a Széchenyi Park fejlesztése miatt. Ismerteti a kulturális pályázatra nyert összeg elosztását. Jelzi, hogy kiadásként jelenik meg a hivatal és művelődési ház kazáncseréje és az óvoda felújítása, iskolabútor beszerzése és a szociális gondozóközpont eszközbeszerzése is. A Pénzügyi Bizottság a módosítást megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megköszöni a tájékoztatást és szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_ . _ .) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2021. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét: 3 235 165 168 Ft

b) kiadási főösszegét: 3 235 165 168 Ft

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: 2 332 231 391 Ft.

A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási bevételeit:

Költségvetési bevétel: 3 235 165 168 Ft

ebből működési: 2 867 155 802 Ft

felhalmozási: 368 009 366 Ft

Halmazódás-mentes: 2 332 231 391 Ft”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási kiadásait:

Költségvetési kiadás: 3 235 165 168 Ft

ebből működési: 2 649 532 462 Ft

felhalmozási: 585 632 706 Ft

Halmazódás-mentes: 2 332 231 391 Ft”

4. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2021. október 28-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2021. _ . _ .

Solymár, 2021. . . .

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2890 Száma: 21.10.27/1/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2890

Száma: 2021.10.27/1/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 8/2021. (X. 28.) számú rendeletét megalkotja.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 10.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2021. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét: 3 235 165 168 Ft

b) kiadási főösszegét: 3 235 165 168 Ft

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: 2 332 231 391 Ft.

A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási bevételét:

Költségvetési bevétel: 3 235 165 168 Ft

ebből működési: 2 867 155 802 Ft

felhalmozási: 368 009 366 Ft

Halmozódás-mentes: 2 332 231 391 Ft”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási kiadását:

Költségvetési kiadás: 3 235 165 168 Ft

ebből működési: 2 649 532 462 Ft

felhalmozási: 585 632 706 Ft

Halmazódás-mentes: 2 332 231 391 Ft”

4. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2021. október 28-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2021.10.28.

Solymár, 2021.10. 28.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

2 Napirendi pont: 74/2021. sz. előterjesztés: Folyószámla hitelkeret megnyitása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat zavartalan működése miatt, az adók megérkezéséig, lehet szükség a hitelkeretre. Amennyiben szükséges, akkor hívnak le összeget a keretből. A bank képviselő-testületi döntéshez köti a megnyitást.

Javítást tesz az előterjesztésében, miszerint 2022. január 3. napjától kérik az összeg rendelkezésre tartását.

Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

1. Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.

2. A hitel futamideje 2022. január 3-tól 2022. szeptember 30-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 100 000 000 Ft.

3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Szavazás eredménye

#: 2891 Száma: 21.10.27/2/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 88/2021. (X. 27.) számú úgy dönt, hogy

1. Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.

2. A hitel futamideje 2022. január 3-tól 2022. szeptember 30-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 100 000 000 Ft.

3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3 Napirendi pont: 75/2021. sz. előterjesztés: Rászoruló karácsonyi csomagja

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy évek óta a támogat az önkormányzat rászoruló családokat a karácsonyi csomagokkal. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi költségvetés szociális keretének terhére, 20 darab 20.000.- Ft, azaz húszezer forint értékű karácsonyi ajándécsomagot adományoz olyan, az intézményvezetők által javasolt, szociálisan rászoruló családok és idős polgárok részére, akik solymári lakosok, és nem részesülnek települési támogatásban.

Szavazás eredménye

#: 2892 Száma: 21.10.27/3/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2892

Száma: 2021.10.27/3/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 89/2021. (X. 27.) számú ügy dönt, hogy a 2021. évi költségvetés szociális keretének terhére, 20 darab 20.000.- Ft, azaz húszezer forint értékű karácsonyi ajándékcsomagot adományoz olyan, az intézményvezetők által javasolt, szociálisan rászoruló családok és idős polgárok részére, akik solymári lakosok, és nem részesülnek települési támogatásban.**

Felelős: Jegyző

Határidő: 2021. december 18.

4 Napirendi pont: 76/2021. sz. előterjesztés: 70 éven felüliek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy évek óta a támogatja az önkormányzat a 70 éven felüli solymári lakosokat a karácsonyi támogatással, mely 2021. évben egységesen 8000 forint/fő lenne.

► **Gulyás István (képv)** A Pénzügy Bizottságon a covid okozta kellemetlenségek miatt felvetődött, hogy az infláció mértékével növeljék meg a támogatás összegét. Ez 440 forint. A támogatás végösszege kerekítve 8500 forint/fő. Elmondja, az is elhangzott, hogy differenciáltan történne a kifizetés: utalás, személyes pénztári átvétel esetén 8500 forint/fő, míg postai szállítás

esetén 8000 forint/fő, a postai költség miatt.

► **Kövári András (képv)** Elmondja, hogyha úgy áll a költségvetés, nem látja akadályát, ugyanakkor a 20 család támogatása is átgondolandó és felülvizsgálandó, mivel 15 éve nem emeltek a támogatott családok számán.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Javasolja, hogy a következő költségvetéskor vizsgálják felül a támogatandó rászoruló családok számát.

► **Tordai Miklós (képv)** Elmondja, hogy a 70 éven felüliek esetében emelkedett a támogatás összege, és a támogatásra jogosultak köre. Jelzi, hogy három évvel ezelőtt emeltek 1000 forintot a támogatás összegén. Véleménye szerint, ha a rászoruló családok körét nem bővítették, akkor a felülvizsgálatot nem ennél a támogatásnál kell kezdeni.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, miszerint az infláció mértékével növeljék meg a támogatás összegét. Ez kerekítve 8500 forint/fő. Differenciáltan történne a kifizetés: utalás, személyes átvétel esetén 8500 forint/fő, míg postai szállítás esetén 8000 forint/fő, a postai költség miatt.

Szavazás eredménye

#: 2893 Száma: 21.10.27/4/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képvisező
Igen	5	50.00	45.46	5
Nem	4	40.00	36.36	4
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Nem	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Nem	-
Kövári András (képv)	Nem	-
Tordai Miklós (képv)	Nem	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Tart.	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy a módosító indítványra 5 igen 4 nem és 1 tartózkodó szavazat érkezett tehát nem kapta meg a többséget.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ellátottak pénzbeli juttatásai szakfeladat, karácsonyi támogatás sorának terhére egységesen minden 70 év feletti állandó solymári lakost 8 000.-Ft karácsonyi támogatásban részesít. Az át nem vett támogatások 2022. március 1-ig vehetők át, ezután az időpont után a támogatás elévül.*

Egyben felkéri a Költségvetési és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a támogatás folyósításáról 2021. december 10. napjáig intézkedni szíveskedjen.

Szavazás eredménye

#: 2894 Szám: 21.10.27/4/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

► Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 90/2021. (X. 27.) számú ügy dönt, hogy az ellátottak pénzbeli juttatásai szakfeladat, karácsonyi támogatás sorának terhére egységesen minden 70 év feletti állandó solymári lakost 8 000.-Ft karácsonyi támogatásban részesít. Az át nem vett támogatások 2022. március 1-ig vehetők át, ezután az időpont után a támogatás elévül.

Egyben felkéri a Költségvetési és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a támogatás folyósításáról 2021. december 10. napjáig intézkedni szíveskedjen.

Felelős: Költségvetési és Pénzügyi Iroda

Határidő: 2021. december 10.

5 Napirendi pont: 77/2021. sz. előterjesztés: A Solymár, belterület 1555/1 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása – határozat módosítás

► Dr. Sente Kálmán (pm) Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy folyamatban van a kisajátítások rendezése. Korábban a 63/2021 (VI. 30.) számú határozatában döntött a Képviselő-testület a cseréről. Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2021. (VI.30.) sz. határozatát módosítja és a Széles utca (7023/5 hrsz.) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos feltétel beteljesülését nem köti az 1555/1 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásához.

Felhatalmazza a Polgármestert a Solymár, 1555/1 hrsz. alatt lévő ingatlanból 527 m² térmértékű terület tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Szavazás eredménye

#: 2895 Száma: 21.10.27/5/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)

Igen

-

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2895

Száma: 2021.10.27/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 91/2021. (X. 27.) számú ügy dönt, hogy a 63/2021. (VI.30.) sz. határozatát módosítja és a Széles utca (7023/5 hrsz.) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos feltétel beteljesülését nem köti az 1555/1 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásához.

Felhatalmazza a Polgármestert a Solymár, 1555/1 hrsz. alatt lévő ingatlanból 527 m² térmértékű terület tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

6 Napirendi pont: 78/2021. sz. előterjesztés: Biró Ferenc Pál haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Ismerteti, mely telkekről van szó. Kiemeli, hogy szépen rendben van tartva a terület, állattartás és mezőgazdaság folyik rajtuk. A gazdasági év az ültetéstől az aratásig, begyűjtésig tart. Kérdése, hogy 3 hónapon belül elállhat-e a szerződéstől az önkormányzat? Például, ha eladásra kerülne az ingatlan. Kérdése, hogy rendelkeznek-e a szerződésben az ideiglenes épületek elbontásáról, hulladékok elszállításáról?

► **Dr. Beregszászi Márk (j)** Válaszul közli, hogy haszonbérleti szerződés lévén, nem lehet csak úgy felmondani, az önkormányzatnak akár kártalanítási kötelezettség is fennállhat a terményekre tekintettel. Az ideiglenes építményekre és a művelésre is figyelnie kell a bérbeadónak.

► **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Kérdése, hogy az 5 éves bérlet során emelkedik-e évenként az ár?

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** A helyi rendelet fix árat határoz meg a bérletre. Amennyiben módosítanák a rendeletet, akkor változhat az ár.

► **Cser Angéla (képv)** Válaszul közli, hogy meg kell vizsgálni, érdemes-e módosítani az árakat. Elmondja, hogy az önkormányzat haszna az is, hogy nem kell a terület gondozására költséget fordítania.

► **Tordai Miklós (képv)** Jelzi, hogy korábbi előterjesztésnél, ugyancsak hosszú távú bérletről volt szó, ahol az inflációval emelték az árat.

► **Dr. Szenté Kálmán (pm)** Megjegyzi, hogy ott egy vállalkozás folyik, itt pedig gyepművelés. Elmondja, hogy nincs akadálya annak, hogy az éves KSH infláció követéssel emelkedjen a bérleti díj összege, befogadja a módosító javaslatot. Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Biró Ferenc Pállal kötött haszonbérleti szerződést a Solymár, 0113/34, 0113/40, 0113/52, 0113/64 hrsz. alatt felvett szántó megnevezésű ingatlanok vonatkozásában, 2022. január 1-től 5 (öt) gazdasági évre köti meg, a bérleti díj összegét éves KSH inflációkövetéssel kell meghatározni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazás eredménye

#: 2896 Száma: 21.10.27/6/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 92/2021. (X. 27.) számú ügy dönt, hogy **Biró Ferenc Pállal kötött haszonbérleti szerződést a Solymár, 0113/34, 0113/40, 0113/52, 0113/64 hrsz. alatt felvett szántó megnevezésű ingatlanok vonatkozásában, 2022. január 1-től 5 (öt) gazdasági évre köti meg, a bérleti díj összegét éves KSH inflációkövetéssel kell meghatározni.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

7 Napirendi pont: 79/2021. sz. előterjesztés: A Solymár, 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan telekhatár rendezése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a Szél utcai részen túlkerítés van, de a tulajdonos karban tartja a vízelvezetést. A Bizottság javasolja, hogy megállapodást kössenek azzal, hogy a Szél utca rendezésének megtörténtekor legyen a túlkerítés is rendezve. Az Árok utcai oldalon is túlkerítés van, itt a HÉSZ módosításnál kérdezzék meg az úttervezőt, hogy lesz-e szükség a területre.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár, 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonosával használati megállapodást köt a 3114/1 hrsz. alatt felvett, Szél utca, valamint a 3109 hrsz. alatt felvett Árok utca rovására történő terület túlhasználatának vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosa továbbra is gondoskodik a Szél utca csapadékvíz elvezetéséről mindaddig, amíg az önkormányzat a Szél utca megépítésével egyidejűleg, eleget nem tesz a megfelelő csapadékvíz elvezetésnek.

Továbbá a 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan Árok utca felé történő természetbeni- és jogi telekhatár rendezése a HÉSZ módosítását követően, és annak szakmai javaslatában foglaltaknak megfelelően kerül rendezésre az ingatlan tulajdonosával.

Felkéri a Polgármestert, hogy a használati megállapodást a Solymár, 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonosával kösse meg.

Szavazás eredménye

#: 2897 Száma: 21.10.27/7/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2897

Száma: 2021.10.27/7/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 93/2021. (X. 27.) számú ügy dönt, hogy Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymár, 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonosával használati megállapodást köt a 3114/1 hrsz. alatt felvett, Szél utca, valamint a 3109 hrsz. alatt felvett Árok utca rovására történő terület túlhasználatának vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosa továbbra is gondoskodik a Szél utca csapadékvíz elvezetéséről mindaddig, amíg az önkormányzat a Szél utca megépítésével egyidejűleg, eleget nem tesz a megfelelő csapadékvíz elvezetésnek.**

Továbbá a 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan Árok utca felé történő természetbeni- és jogi telekhatár rendezése a HÉSZ módosítását követően, és annak szakmai javaslatában foglaltaknak megfelelően kerül rendezésre az ingatlan tulajdonosával.

Felkéri a Polgármestert, hogy a használati megállapodást a Solymár, 3111 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonosával kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

8 Napirendi pont: 80/2021. sz. előterjesztés: Cohen Willy Daniel terület rendezés iránti kérelme (3230/14 hrsz., 3230/15 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Kiemeli, hogy a Panoráma utca rendezése mindenki számára ismert, az utca szélesebb volt, folyamatos túlkerítések jelentek meg. A túlkerítések külön helyrajzi számot kaptak, hogy a rendezések minél előbb megtörténhessenek. Mivel elegendő az út szélessége, a túlkerített részt megvásárolhatja a kérelmező 16 forint/nm+áfa áron.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Cohen Willy Daniel kérelmét.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Solymár, 3230/14 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 85 m² nagyságú, valamint a Solymár, 3230/15 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 12 m² nagyságú ingatlanok közterületi besorolását kivett, beépítetlen területre és forgalomképtelen vagyron jellegét forgalomképesre módosítja. Ezt követően az ingatlanokat kérelmező részére – a 143/2018. (XI. 28.) sz. határozat szerint – értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Szavazás eredménye

#: 2898 Száma: 21.10.27/8/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távól	-

2898

Száma: 2021.10.27/8/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 94/2021. (X. 27.) számú ügy dönt, hogy támogatja Cohen Willy Daniel kérelmét.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Solymár, 3230/14 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 85 m² nagyságú, valamint a Solymár, 3230/15 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 12 m² nagyságú ingatlanok közterületi besorolását kivett, beépítetlen területre és forgalomképtelen vagyon jellegét forgalomképesre módosítja. Ezt követően az ingatlanokat kérelmező részére – a 143/2018. (XI. 28.) sz. határozat szerint – értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

9 Napirendi pont: 81/2021. sz. előterjesztés: Mosonyi Milán és társai terület rendezés iránti kérelme (3230/2 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Kiemeli, hogy ugyanarról az ügyről van szó, mint az előző előterjesztésben. Ugyanazokkal a feltételekkel javasolják értékesíteni a területet.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Mosonyi Milán és társai kérelmét.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Solymár, 3230/2 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 97 m² nagyságú ingatlan közterületi besorolását kivett, beépítetlen területre és forgalomképtelen vagyon jellegét forgalomképesre módosítja. Ezt követően az ingatlant kérelmező részére – a 143/2018. (XI. 28.) sz. határozat szerint – értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Szavazás eredménye

#: 2899 Száma: 21.10.27/9/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2899

Száma: 2021.10.27/9/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 95/2021. (X. 27.) számú úgy dönt, hogy támogatja Mosonyi Milán és társai kérelmét.**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Solymár, 3230/2 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű 97 m² nagyságú ingatlan közterületi besorolását kivett, beépítetlen területre és forgalomképtelen vagyon jellegét forgalomképesre módosítja. Ezt követően az ingatlant kérelmező részére – a 143/2018. (XI. 28.) sz. határozat szerint – értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10 Napirendi pont: 84/2021. sz. előterjesztés: A 74/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat módosítása – Fűves utca VIS MAIOR
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Fűves utca csak egy részét fogadták el kárként a vis maior pályázat elbírálásakor. Az út egyre rosszabb állapotban van, a beszakadás határán áll. Többletforrás szükséges a helyreállítás befejezéséhez.

► **Nagy László Csaba (képv)** Támogatja az előterjesztést.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solyvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „SOLYMÁR, Esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása a Fűves utcában” pályázat keretében az EBR42 495 378 igénylésazonosítón megnyert (a tervezett 12 372 975 forint összeggel szemben mindösszesen 2 974 000 forint összegű) pályázati támogatáshoz a 74/2021. (IX.30.) önkormányzati határozattal eredetileg biztosított 1 374 775 forint összegű önrészhez további 7 000 000 forint önrészt biztosít a VIS MAIOR károsodás helyreállítása érdekében a beruházási keret terhére.

Önkormányzati önrész: 8 374 775 forint

Állami VIS MAIOR támogatás: 2 974 000 forint

Szavazás eredménye

#: 2900 Száma: 21.10.27/10/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-

Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2900

Száma: 2021.10.27/10/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 96/2021. (X. 27.) számú ügy dönt, hogy „SOLYMÁR, Esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása a Füves utcában” pályázat keretében az EBR42 495 378 igénylésazonosítón megnyert (a tervezett 12 372 975 forint összeggel szemben mindösszesen 2 974 000 forint összegű) pályázati támogatáshoz a 74/2021. (IX.30.) önkormányzati határozattal eredetileg biztosított 1 374 775 forint összegű önrészhez további 7 000 000 forint önrészt biztosít a VIS MAIOR károsodás helyreállítása érdekében a beruházási keret terhére.

Önkormányzati önrész: 8 374 775 forint

Állami VIS MAIOR támogatás: 2 974 000 forint

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

11 Napirendi pont: 85/2021. sz. előterjesztés: Településrendezési eszközök felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Felsorolja a településrendezési eszközöket. Elmondja, hogy a településrendezési eszközök integrálására megjelent az új 419/2021. számú kormányrendelet, mely szerint két egységből kell állnia a településrendezési tervnek: a településfejlesztési tervből és a településrendezési tervből. A tervezési dokumentum más, mint az eddigi munka, amely már elkezdődött. Az új eljárás 2027-től lesz kötelező. A mostanit nyárig kellene elkészíteni, mely nem biztos, hogy elkészül határidőre. Ennek oka, hogy a dokumentumokat társadalmi egyeztetésen, szakhatóságok véleményezésen, állásfoglaláson és az állami főépítési véleményezésen mennek át. Kérdése hogyan dönt a képviselő-testület? Bízna-e abban, hogy befejeződik nyárra a most folyó eljárás, vagy kezdjék újra a 419/2021. számú kormányrendelet szerint? Megjegyzi, hogy az elkészült megalapozó vizsgálat beforgatható az új jogszabály szerinti eljárásba.

► **Cser Angéla (képv)** Véleménye szerint hosszabb távra kell gondolni. Sokkal hosszabb időre rendben lesznek a dokumentumok, ha újra kezdik az eljárást az új jogszabály szerint.

► **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Egyet ért Cser Angéla képviselőtársával.

► **Tordai Miklós (képv)** Kérdése, miért van két árajánlat?

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy a Völgy Zugoly műhellyel készítette az előző Szabályozási Tervet, viszonyításképpen kértek be másik árajánlatot is.

► **Tordai Miklós (képv)** Úgy véli, hogy a határidőket kéri tisztán látni, hogy az időbe beleférnek-

e. Véleménye szerint, el kell készíteniük az új kormányrendelet szerint a dokumentumokat.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Jelzi, a már elkezdett eljárást kell lefolytatni nyárig. Elmondja, hogy a testületnek, akkor majd koncepcionális kérdéseket kell megvitatnia.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról szóló 141/2019 (XII.11.) önkormányzati határozatát felülvizsgálja és felhatalmazást ad a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet szerinti szerződéskötésre és többletforrás biztosítására mindösszesen 11 000 000 forint + áfa összegben a tartalékkeret terhére.

Szavazás eredménye

#: 2902 Száma: 21.10.27/11/0/A/KT

Ideje: 2021 október 27 17:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Távol	-

2902

Száma: 2021.10.27/11/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 97/2021. (X. 27.) számú úgy dönt, hogy a szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról szóló 141/2019 (XII.11.) önkormányzati határozatát felülvizsgálja és felhatalmazást ad a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet szerinti szerződéskötésre és

többletforrás biztosítására mindösszesen 11 000 000 forint + áfa összegben a tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Napirend utáni hozzászólások következnek.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** A Bocskai utca állapotára tesz panaszt. A lakosok kérik az utca komolyabb rendezését. Véleménye szerint, a környező utcákban folyó építkezések, azaz a teherautók megrongálnák az új burkolatot, ugyanakkor kérné a kátyúzását. A Mező utca portalanításáról kérdez.
- ▶ **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Válaszul közli, hatásos volt. Javasolja, hogy nézzék meg a környező utcákban az állandó lakosok arányát, ha 3/4-e ott él, ott is végezzék el a portalanítást.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy a Bocskai utca egy része burkolt, másik része nem. Amit tudnak, javítanak. Az építkezések miatti tehergépjármű forgalom nagyban rongálja az utca állapotát. Az utca burkolatlan részén már bírósági szakaszban vannak a jogviták, ami miatt nem lehet szélesíteni és burkolni
Véleménye szerint a már beépült utcákban lehetne aszfaltozni ott is egy egyszerűbb, könnyebb pályaszerkezettel.
- ▶ **Gulyás István (képv)** Elmondja, hogy eredményes volt a portalanítás, javasolja, hogy a költségvetés tervezésekor számoljanak ezzel.
- ▶ **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Panaszt tesz a betemetetlen felbontásokra az utcákon.
|
- ▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Válaszul közli, hogy jelezni fogják a közműszolgáltató felé, kérik, hogy a lakosok is jelezzék a DMRV vagy az önkormányzat felé. A javítást a szolgáltató, míg a helyreállítást külső vállalkozó végzi, emiatt vannak a késések a betemetést illetően. Ugyan ez tapasztalható a villanyvezetékek gallyazásakor az ágak elszállításánál is.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** Véleménye szerint a gyalogátkelők megépítései jókor indultak el. Visszafordítja a 10-es út javítása miatt ideszokott forgalmat.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Jelzi, publikálták az ütemtervet, bíznak abban, hogy decemberre elkészülnek a gyalogátkelők. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik és az ülést 17:22 órakor befejezi.

Solyvár, 2021. november 2.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné F. Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester

