



JEGYZŐKÖNYV
Rendes ülés

File: C:\ülések\KT 2021\2021.12.15\2021 december 15 001.rep
2021.12.15, 16:04

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2021. december 15. 16:00 óra

Résztvevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Gaal-Hasulyó Bernadett képviselő
Herendiné Szabó Csilla képviselő
Kővári András képviselő
Tordai Miklós képviselő

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 99/2021. sz. előterjesztés:** az adóhatóság anyagi érdekeltégi rendszeréről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 100/2021. sz. előterjesztés:** Az Elamen Zrt. áremelési javaslata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 101/2021. sz. előterjesztés:** A művelődési ház alapszabályainak elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 102/2021. sz. előterjesztés:** Hutweide – Belterületbe vonás feltételeinek módosítása
Előterjesztő: Papp Dávid főépítész

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Két képviselő jelezte távolmaradását, Dalos Attila képviselő pedig késve érkezik az ülésre. Jelzi, hogy 100/2021. számú előterjesztést zárt ülésen kéri megtárgyalni, önkormányzati érdekek miatt. Mivel hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2937 Száma: 21.12.15/0/0/A/KT

Ideje: 2021 december 15 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 | 8 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 | 8 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 3 | | 27.27 | 3 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (alp) | Igen | - |
| Gaal-Hasulyó Bernadett (képv) | Igen | - |
| Gulyás István (képv) | Igen | - |
| Herendi-Szabó Csilla (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |

| | | |
|--------------------------|-------|---|
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Bárány Balázs (képv) | Távol | - |
| Dalos Attila (képv) | Távol | - |
| Nagy László Csaba (képv) | Távol | - |

2937

Száma: 2021.12.15/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 15-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 100/2021. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.**

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Végszavazásra bocsátja a napirendet.**

Szavazás eredménye

#: 2938 Száma: 21.12.15/0/0/A/KT

Ideje: 2021 december 15 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 8 | 100.00 | 72.73 | 8 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 8 | 100.00 | 72.73 | 8 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 3 | | 27.27 | 3 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (alp) | Igen | - |
| Gaal-Hasulyó Bernadett (képv) | Igen | - |
| Gulyás István (képv) | Igen | - |
| Herendi-Szabó Csilla (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Bárány Balázs (képv) | Távol | - |
| Dalos Attila (képv) | Távol | - |
| Nagy László Csaba (képv) | Távol | - |

2938

Száma: 2021.12.15/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 15-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen**

megjelent 8 fő 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **99/2021. sz. előterjesztés:** az adóhatóság anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **101/2021. sz. előterjesztés:** A művelődési ház alapidokumentumainak elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **102/2021. sz. előterjesztés:** Hutweide – Belterületbe vonás feltételeinek módosítása
Előterjesztő: Papp Dávid főépítész

ZÁRT ÜLÉS:

4. **100/2021. sz. előterjesztés:** Az Elamen Zrt. áremelési javaslata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont: 99/2021. sz. előterjesztés: az adóhatóság anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egy közel 20 éves rendelet felülvizsgálata történt meg.

Dalos Attila képviselő 16:16 órakor megérkezik.

► **Tordai Miklós (képv)** Az Ügyrendi Bizottság módosítással fogadta el a rendelettervezet. Kiemeli, hogy a jegyző szakmai irányítása is jelen van az adók beszédésekor. Módosító javaslata, hogy normatív alapon legyen egy elosztási kulcs: az érdekeltségi alap mértéke 80 százalékban az adócsoport munkatársai és 20 százalékban a jegyző között osztódjon fel.

► **Dr. Beregszászi Márk (j)** Elmondja, hogy a módosító javaslatot az Ügyrendi Bizottság ülésén nem támogatta, ennek indokát ott kifejtette. Továbbra is úgy véli, hogy az adócsoport szakképzett dolgozóinak a kiemelkedő teljesítményét szeretnék ezzel díjazni.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a bizottság módosító javaslatát, miszerint a 9.§ (1) bekezdése azzal egészüljön ki, hogy: „a kifizetett jutalék 80 %-át az adócsoport köztisztviselői részére, a kifizetett jutalék 20 %-át a jegyző részére kell kifizetni.”

Szavazás eredménye

#: 2939 Száma: 21.12.15/1/0/A/KT

Ideje: 2021 december 15 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Igen | 6 | 66.67 | 54.55 | 6 |
| Nem | 1 | 11.11 | 9.09 | 1 |
| Tartózkodik | 2 | 22.22 | 18.18 | 2 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (alp) | Igen | - |
| Gaal-Hasulyó Bernadett (képv) | Igen | - |
| Gulyás István (képv) | Igen | - |
| Herendi-Szabó Csilla (képv) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Nem | - |
| Dalos Attila (képv) | Tart. | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Tart. | - |
| Bárány Balázs (képv) | Távol | - |
| Nagy László Csaba (képv) | Távol | - |

2939

Száma: 2021.12.15/1/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 15-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő 6 igen 1 nem és 2 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 9.§ (1) bekezdése kiegészül azzal, hogy: „a kifizetett jutalék 80 %-át az adócsoport köztisztviselői részére, a kifizetett jutalék 20 %-át a jegyző részére kell kifizetni.”

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** További hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_ . _) önkormányzati rendelete

az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről

Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja az önkormányzat ügykörébe tartozó adók hatékony beszedése, az adóellenőrzési és behajtási feladatok eredményes végrehajtása, valamint az adóhátralékok csökkentése iránt elkötelezett személyi állomány megteremtése és ösztönzése, az önkormányzatot megillető adóbevételek növelése érdekében.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya a Solymári Polgármesteri Hivatalban adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselőkre, valamint jegyzőre terjed ki.

(2) Az adójutalékból a (1) bekezdésben meghatározott feladatot ellátó személyek részesülnek.

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Végrehajtási eljárás: fizetési felszólítás, hatósági átutalás (inkasszó) ingóság foglalása, jövedelem letiltás, visszatartási jog érvényesítésére átadott hátralék.
2. Adóellenőrzés: a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, adóalap felderítés.

3. Az érdekeltségi alap

4. §

A rendeletben megfogalmazott célok teljesülése érdekében, az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők magas színvonalú és eredményes szakmai munkájának megbecsülésére, felelősségük növelésére Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat mindenkori költségvetése adóbevételeinek terhére érdekeltségi alapot hoz létre.

5. §

Az érdekeltségi alap forrását

- a) az esedékesség időpontját követően beszedett adóhátralék összegének 10%-a,
 - b) a feltárt és beszedett adóhiányból befolyt összeg 15%-a,
 - c) beszedett bírság és késedelmi pótlék összegének 10%-a,
- de legfeljebb az évi teljes adóbevétel 1 %-a képezi.

4. Az anyagi érdekeltség jogcímei

6. §

(1) Ellenőrzési érdekeltség:

- a) adótárgy felderítéséhez adatszerzés,
- b) adótárgy felderítése,
- c) adótárgy ellenőrzése,
- d) adóhiány, mulasztási bírság, késedelmi pótlék jogerős megállapítása.

(2) Végrehajtási érdekeltség: jogerősen megállapított és határidőben meg nem fizetett adóhátralékok behajtása.

5. Az érdekeltségi alaptól való részesedés

7. §

(1) Az érdekeltségi alpból kifizetés akkor teljesíthető, ha az önkormányzat kezelésében lévő helyi adókból elszámolt bevételek összege eléri az összes helyesbített tartozások csökkentett – összegének 90%-át.

(2) Az összes helyesbített előírásoknál figyelmen kívül kell hagyni, a nem végrehajtható követeléseket a felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési, megszüntetési és csődeljárás keretében tartozásként nyilvántartott, valamint a bíróság által felfüggesztett összegeket.

8. §

(1) Az adóügyi ügyintézők jutalékának összegét a szervezeti egység vezetőjének javaslatára a jegyző, a szervezeti egység vezető jutalékának összegét a jegyző állapítja meg, a jegyző jutalékának összegét a polgármester állapítja meg.

(2) A jutalékot szeptember 30-ig kell kifizetni, feltéve, hogy ennek fedezetéül szolgáló érdekeltségi alap rendelkezésre áll.

9. §

(1) Az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők érdekeltségi jutalékát a tárgyévben munkában töltött idejük arányában kell kifizetni oly módon, hogy a kifizetett jutalék 80 %-át az adócsoport köztisztviselői részére, a kifizetett jutalék 20 %-át a jegyző részére kell kifizetni. Munkában töltött időnek kell tekinteni azokat a munkanapokat, amelyeken a köztisztviselőt munkabér illeti meg, kivéve ez alól a felmentési időt. Ha tárgyévben a munkabér folyósítása 30 munkanapot meg nem haladó ideig szünetel, akkor azt munkában töltött időnek kell tekinteni. 30 munkanapot meghaladó hiányzás esetén az érdekeltségi jutalékot az év folyamán munkában töltött napok arányában kell kifizetni.

(2) Az érdekeltségi alpból való juttatás éves mértéke nem haladhatja meg a köztisztviselő havi bruttó illetményének ötszörösét.

10. §

(1) A tárgyévben jogviszonyát megszüntető, nyugdíjba vonuló, GYES-en, GYED-en lévő önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselő az utolsó munkában töltött napig, feladata időarányos teljesítésnek arányában kaphat jutalékot. Ezekben az esetekben a kifizetés időpontja az utolsó munkanapot követő első jutalékfizetés időpontja.

(2) Az érdekeltségi jutalék próbaidejét töltő, fegyelmi eljárás alatt álló, valamint fegyelmi büntetés hatálya alatt álló köztisztviselő részére nem fizethető ki.

6. Az érdekeltségi alap kezelése

11. §

(1) Az érdekeltségi alapot megillető részesedést a 8. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokig kell a polgármesteri hivatal erre a célra nyitott alszámlájára átutalni.

(2) Az érdekeltségi alpnak fedeznie kell a bérjellegű kifizetéseket terhelő adók és járulékok összegét is.

12. §

(1) A tárgyévben képződött jutalék alpból fel nem használt rész a következő adóévre nem vihető át.

(2) Az érdekeltségi alapként felhasználható összegeket a zárási összesítő, illetve az analitikus nyilvántartások összesített adatai tartalmazzák.

7. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

14. §

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti az önkormányzat adóhatósága anyagi érdekeltségéről szóló 12/2003. (VI. 6.) önkormányzati rendelete.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2021. __. __.
Solymár, 2021. __. __.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2940 Száma: 21.12.15/1/0/A/KT

Ideje: 2021 december 15 16:18

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|------------------------------|------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (alp) | Igen | - |

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Gaal-Hasulyó Bernadett (képv) | Igen | - |
| Gulyás István (képv) | Igen | - |
| Herendi-Szabó Csilla (képv) | Igen | - |
| Kövári András (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Bárány Balázs (képv) | Távol | - |
| Nagy László Csaba (képv) | Távol | - |

2940

Száma: 2021.12.15/1/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 15-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 10/2021. (XI. 25.) számú rendeletét megalkotja:**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XII. 16.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi
rendszeréről**

Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja az önkormányzat ügykörébe tartozó adók hatékony beszedése, az adóellenőrzési és behajtási feladatok eredményes végrehajtása, valamint az adóhátralékok csökkentése iránt elkötelezett személyi állomány megteremtése és ösztönzése, az önkormányzatot megillető adóbevételek növelése érdekében.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya a Solymári Polgármesteri Hivatalban adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselőkre, valamint jegyzőre terjed ki.

(2) Az adójutalékból a (1) bekezdésben meghatározott feladatot ellátó személyek részesülnek.

3. §

A rendelet alkalmazásában:

1. Végrehajtási eljárás: fizetési felszólítás, hatósági átutalás (inkasszó) ingóság foglalása, jövedelem letiltás, visszatartási jog érvényesítésére átadott hátralék.
2. Adóellenőrzés: a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, adóalap felderítés.

3. Az érdekeltségi alap

4. §

A rendeletben megfogalmazott célok teljesülése érdekében, az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők magas színvonalú és eredményes szakmai munkájának megbecsülésére, felelősségük növelésére Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat mindenkori költségvetése adóbevételeinek terhére érdekeltségi alapot hoz létre.

5. §

Az érdekeltségi alap forrását

- a) az esedékesség időpontját követően beszedett adóhátralék összegének 10%-a,
 - b) a feltárt és beszedett adóhiányból befolyt összeg 15%-a,
 - c) beszedett bírság és késedelmi pótlék összegének 10%-a,
- de legfeljebb az évi teljes adóbevétel 1 %-a képezi.

4. Az anyagi érdekeltség jogcímei

6. §

(1) Ellenőrzési érdekeltség:

- a) adótárgy felderítéséhez adatszerzés,
- b) adótárgy felderítése,
- c) adótárgy ellenőrzése,
- d) adóhiány, mulasztási bírság, késedelmi pótlék jogerős megállapítása.

(2) Végrehajtási érdekeltség: jogerősen megállapított és határidőben meg nem fizetett adóhátralékok behajtása.

5. Az érdekeltségi alapból való részesedés

7. §

(1) Az érdekeltségi alapból kifizetés akkor teljesíthető, ha az önkormányzat kezelésében lévő helyi adókból elszámolt bevételek összege eléri az összes helyesbített tartozások csökkentett – összegének 90%-át.

(2) Az összes helyesbített előírásoknál figyelmen kívül kell hagyni, a nem végrehajtható követeléseket a felszámolási, végelszámolási, kényszerörlési, megszüntetési és csődeljárás keretében tartozásként nyilvántartott, valamint a bíróság által felfüggesztett összegeket.

8. §

(1) Az adóügyi ügyintézők jutalékának összegét a szervezeti egység vezetőjének javaslatára a jegyző, a szervezeti egység vezető jutalékának összegét a jegyző állapítja meg, a jegyző jutalékának összegét a polgármester állapítja meg.

(2) A jutalékot szeptember 30-ig kell kifizetni, feltéve, hogy ennek fedezetéül szolgáló érdekeltségi alap rendelkezésre áll.

9. §

(1) Az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők érdekeltségi jutalékát a tárgyévben munkában töltött idejük arányában kell kifizetni oly módon, hogy a kifizetett jutalék 80 %-át az adócsoport köztisztviselői részére, a kifizetett jutalék 20 %-át a jegyző részére kell

kifizetni. Munkában töltött időnek kell tekinteni azokat a munkanapokat, amelyeken a köztisztviselő munkabér illeti meg, kivéve ez alól a felmentési időt. Ha tárgyévben a munkabér folyósítása 30 munkanapot meg nem haladó ideig szünetel, akkor azt munkában töltött időnek kell tekinteni. 30 munkanapot meghaladó hiányzás esetén az érdekeltségi jutalékot az év folyamán munkában töltött napok arányában kell kifizetni.

(2) Az érdekeltségi alaphoz való juttatás éves mértéke nem haladhatja meg a köztisztviselő havi bruttó illetményének ötszörösét.

10. §

(1) A tárgyévben jogviszonyát megszüntető, nyugdíjba vonuló, GYES-en, GYED-en lévő önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselő az utolsó munkában töltött napig, feladata időarányos teljesítésnek arányában kaphat jutalékot. Ezekben az esetekben a kifizetés időpontja az utolsó munkanapot követő első jutalékfizetés időpontja.

(2) Az érdekeltségi jutalék próbaidejét töltő, fegyelmi eljárás alatt álló, valamint fegyelmi büntetés hatálya alatt álló köztisztviselő részére nem fizethető ki.

6. Az érdekeltségi alap kezelése

11. §

(1) Az érdekeltségi alapot megillető részesedést a 8. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokig kell a polgármesteri hivatal erre a célra nyitott alszámlájára átutalni.

(2) Az érdekeltségi alaphoz fedeznie kell a bérjellegű kifizetéseket terhelő adók és járulékok összegét is.

12. §

(1) A tárgyévben képződött jutalék alaphoz fel nem használt rész a következő adóévre nem vihető át.

(2) Az érdekeltségi alapként felhasználható összegeket a zárási összesítő, illetve az analitikus nyilvántartások összesített adatai tartalmazzák.

7. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

14. §

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti az önkormányzat adóhatósága anyagi érdekeltségéről szóló 12/2003. (VI. 6.) önkormányzati rendelete.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2021. december 16.

Solymár, 2021. december 16.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

2 Napirendi pont: 101/2021. sz. előterjesztés: A művelődési ház alapidokumentumainak elfogadása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a folyamatosan változó jogi környezetben szükséges a dokumentumok felülvizsgálata. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„*Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár alapidokumentumait (SZMSZ és alapító okirat) elfogadja.*”

Szavazás eredménye

#: 2941 Száma: 21.12.15/2/0/A/KT

Ideje: 2021 december 15 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (alp) | Igen | - |
| Gaal-Hasulyó Bernadett (képv) | Igen | - |
| Gulyás István (képv) | Igen | - |
| Herendi-Szabó Csilla (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Dr. Sente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Bárány Balázs (képv) | Távol | - |
| Nagy László Csaba (képv) | Távol | - |

2941

Száma: 2021.12.15/2/0/A/KT

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 15-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 111/2021. (XII. 15.) számú határozatával úgy dönt, hogy az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár alapidokumentumait (SZMSZ és alapító okirat) elfogadja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

3 Napirendi pont: 102/2021. sz. előterjesztés: Hutweide – Belterületbe vonás feltételeinek módosítása

Előterjesztő: Papp Dávid főépítész

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a terület északi részéről van szó, ezeken a területeken már megtörténtek bizonyos telekalakítások, szabályozások végrehajtása. A terület nehezen kezelhető, így a főépítész javaslataival a telekalakítások könnyebbé válhatnak. Gondol itt többek között a 12 méteres telekszélességre.

▶ **Cser Angéla (képv)** Megköszöni, hogy foglalkoznak ezzel a kérdéssel. Elmondja, hogy a tömbösítés miatt amúgy is nehézkes a belterületbe vonás. Kéri, támogassák az előterjesztést.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy most szabályozási rendeletmódosítás nem történik, ez egy állásfoglalás lesz a településtervező felé. Úgy véli tavasszal is fognak még ilyen típusú állásfoglalásokat hozni.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Úgy véli ez egy jó kompromisszum. Támogatja.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy a 12 méter szűkös. Fontos, hogy betartsák az oldalhatáros beépítést. Megjegyzi, hogy a hatóságok nehezen lépnek fel a szabálytalan tervezésekkel és építkezésekkel szemben.

▶ **Cser Angéla (képv)** Közli, ez egy iránymutató a HÉSZ felé. Kiemeli, hogy a főbb utakat belterületbe kell vonni, ezek költséget képeznek majd az önkormányzatnak. Az ingatlanosok hozzájárulását is felveti.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismételten jelzi, hogy erre majd rendeletet kell alkotniuk. Megismétli, hogy az egy állásfoglalás most.

▶ **Gulyás István (képv)** Támogatja a tervezetet, ennek a folyamata legalább egy év lesz. Úgy véli, hogy a hozzájárulás kérése megérthető, mivel belterületbe vonás után a tulajdonosok ingatlanának értéke is jelentősen nő.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hutweide településrész zártkerti ingatlanait érintő helyi építési szabályzatok felülvizsgálata során javasolja, hogy az alábbi módosítások kerüljenek átvezetésre:

Minimálisan kialakítható telekszélesség: 12 m

Elhelyezhető lakás rendeltetések száma: 1 db

HÉSZ 5. § (2):

(2) „Telekcsoport újraosztással érintett területen:

- e) A belterületbe vonás ütemezetten is megvalósítható, a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelő és belterülettel és közúttal határos telkek önmagukban vagy csoportosan is belterületbe vonhatóak amennyiben a belterületbe vonási kérelemmel érintett ingatlan/ingatlanok tulajdonosai földhivatali adatszolgáltatás szerinti vázrajzzal és geodéziai felméréssel igazolni tudják, hogy a belterületbe vonással érintett telek és a már belterületben lévő legközelebbi ingatlan között a meglévő telek/telkek önmagukban is, telekalakítás nélkül megfelelnek a belterületi telek előírásainak. Belterületbe vonás következményeképpen beszoruló (az előírásoknak nem megfelelő) telek nem alakulhat ki.”

Szavazás eredménye

#: 2942 Száma: 21.12.15/3/0/A/KT

Ideje: 2021 december 15 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% | Képviselő |
|------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| Igen | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| Szavazott | 9 | 100.00 | 81.82 | 9 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 | 0 |
| Távol | 2 | | 18.18 | 2 |
| Összesen | 11 | | 100.00 | 11 |

Megjegyzés:

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Cser Angéla (képv) | Igen | - |
| Dalos Attila (képv) | Igen | - |
| Dobrovkáné Dér Borbála (alp) | Igen | - |
| Gaal-Hasulyó Bernadett (képv) | Igen | - |
| Gulyás István (képv) | Igen | - |
| Herendi-Szabó Csilla (képv) | Igen | - |
| Kővári András (képv) | Igen | - |
| Dr. Szente Kálmán (pm) | Igen | - |
| Tordai Miklós (képv) | Igen | - |
| Bárány Balázs (képv) | Távol | - |
| Nagy László Csaba (képv) | Távol | - |

2942

Száma: 2021.12.15/3/0/A/KT

► Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 15-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 112/2021. (XII. 15.) számú határozatával úgy dönt, hogy Hutweide településrész zártkerti ingatlanait érintő helyi

építési szabályzatok felülvizsgálata során javasolja, hogy az alábbi módosítások kerüljenek átvezetésre:

Minimálisan kialakítható telekszélesség: 12 m

Elhelyezhető lakás rendeltetések száma: 1 db

HÉSZ 5. § (2):

(2) „Telekcsoport újraosztással érintett területen:

A belterületbe vonás ütemezetten is megvalósítható, a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelő és belterülettel és közúttal határos telkek önmagukban vagy csoportosan is belterületbe vonhatóak amennyiben a belterületbe vonási kérelemmel érintett ingatlan/ingatlanok tulajdonosai földhivatali adatszolgáltatás szerinti vázrajzzal és geodéziai felméréssel igazolni tudják, hogy a belterületbe vonással érintett telkek és a már belterületben lévő legközelebbi ingatlan között a meglévő telek/telkek önmagukban is, telekalakítás nélkül megfelelnek a belterületi telek előírásainak. Belterületbe vonás következményeképpen beszoruló (az előírásoknak nem megfelelő) telek nem alakulhat ki.

Felelős: polgármester

Határidő: HÉSZ felülvizsgálat

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Lehetőséget ad a napirend utáni hozzászólásra.
- ▶ **Kővári András (képv)** Kérdése, mikor lesz átadva a három gyalogátkelőhely.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Hamarosan üzembe helyezik a rendszert, a felfestés fog kisebb gondot okozni, az függ az időjárástól is.
- ▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** A tesztüzem után lehet a felfestést elvégezni.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kiemeli, hogy a gyalogátkelőhelyek telepítése hatósági engedélyekhez kötött, nem lehet bárhol létesíteni.
- ▶ **Dalos Attila (képv)** Kérdése, hogy a programozás felelőse ki lesz?
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Hivatalosan a közútkezelő. A fenntartási szakaszban úgy véli, az önkormányzat is. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így az ülést 16:40 órakor bezárja.

Solymár, 2021. december 16.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné F. Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:


Dr. Beregszászi Márk
jegyző


Dr. Sente Kálmán
polgármester

