



JEGYZŐKÖNYV

Rendes ülés

File: C:\ülések\KT 2022\2022.02.09\2022 február 09 001.rep
2022.02.09, 15:54

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2022. február 9. 16:00 óra

Résztvevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Bárány Balázs képviselő
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Kővári András képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:

-

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 18/2022. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 19/2022. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 20/2022. sz. előterjesztés:** A Solymár Hutweide településrész 13-as számú tömb egy részének belterületbe vonási kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 21/2022. sz. előterjesztés:** Gábor Lajos területvásárlási kérelme (Panoráma utca)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Gaal-Hasulyó Bernadett képviselő asszony jelezte távolmaradását. Elmondja, hogy a gyalogátkelőhelyek felfestése elkezdődött. Kiemeli, hogy az időjárás változó, így nem tudják előre, hogyan ütemezik majd a munkákat. Ismerteti, hogy a pályázati önrésről korábban döntöttek a Major utca esetében, melyhez már a pályázati támogatást is elnyerték. Jelenleg egy NKA pályázatra készül anyag, konferencia tartására pályáznak, mely a helytörténeti gyűjteményben valósulna meg. A Koppány Márton utca tervezése folyik, és megkezdték az előkészítést a művelődési ház felújítására, mely energetikai, szigetelési megújulást jelentene.

► **Tordai Miklós (képv.) Ügyrendi Közli,** hogy a vagyonyilatkozatot minden jelenlévő képviselő leadta.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Jelzi, hogy a 21/2022. számú előterjesztést műszaki felmérés és pontosítás okán visszavonja. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Szavazás eredménye

#: 3006 Száma: 22.02.09/0/0/A/KT

Ideje: 2022 február 09 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Távol	-

3006

Száma: 2022.02.09/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. február 9-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 18/2022. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 19/2022. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 20/2022. sz. előterjesztés:** A Solymár Hutweide településrész 13-as számú tömb egy részének belterületbe vonási kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont: 18/2022. sz. előterjesztés: Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy az első körben hozott módosításokat a pénzügyi iroda átvezette az intézményeknél és a beruházási lista. Felsorolja az átvezetéseket. A bringapark pályázat nyert, mely közel 20 millió forintot jelent, így a beruházási tartalékkeretből beemelték az önkormányzat fix költségvetési sorai közé.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Ismerteti, hogy bekerült továbbá az úszásoktatás, a bringa park és a telephely földmunkáinak költsége. Ismerteti, hogy a bevételi, kiadási főösszeg 3.439 983 000 forint. Halmazmentesen 2.441.277.000 forint. A központi irányítószervi támogatás 606.114.000

forint. A beruházási tartalékkeret 58.296.000 forintra csökken. A tartalék összesen 60.796.000 forint. A költségvetésben megtervezett beruházások a K6-os soron szerepelnek, ez 396.865.000 forint, a felújítások összege a K7-es soron 168.061.000 forint. Az intézmények fejlesztésére nettó 8,4 millió forintot terveztek. Ismerteti a támogatások összegét, mely összesen 1.301.789.000 forint: A Pénzügyi Bizottságon elhangzott egy javaslat, mely nem került beépítésre, átadná a szót a bizottság elnökének.

► **Gulyás István (képv)** Javaslatként hangzott el a 2800 méternyi szakaszon a burkolatlan földutak pormentesítése. A javaslat 2 millió forint lenne a beérkezett árajánlat alapján. Két tételből adódna össze, egyrészt az önerős útépitésre szánt egy millió forintból, másrészt a bizottság által javasolt plusz egy millió forintból.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy nem érkezik. Összegezi, hogy az önerős útépités törülésre kerülne, és a megmaradt 1 millió forint mellé szavazzanak meg még egy millió forintot pormentesítésre. Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3007 Száma: 22.02.09/1/0/A/KT

Ideje: 2022 február 09 16:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	50.00	45.46	5
Nem	2	20.00	18.18	2
Tartózkodik	3	30.00	27.27	3
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Nem	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem	-
Bárány Balázs (képv)	Tart.	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Távol	-

3007

Száma: 2022.02.09/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy a javaslat elutasításra került.

Kérdése, hogy az intézményi sorokhoz van-e hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kérdése, hogy az önkormányzati sorokhoz van-e hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kérdése, hogy a beruházási tartalékkeret felosztásához van-e hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kérdése, hogy a szöveges részhez van-e hozzászólás? Megállapítja, hogy továbbra nincs hozzászólásra jelentkező. Szavazásra bocsátja a költségvetési rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3008 Száma: 22.02.09/1/0/A/KT

Ideje: 2022 február 09 16:23

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elutasítva

Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	50.00	45.46	5
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	4	40.00	36.36	4
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Nem	-
Bárány Balázs (képv)	Tart.	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Nagy László Csaba (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Távol	-

3008

Száma: 2022.02.09/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy a rendelet elfogadása elutasításra került.

2 Napirendi pont: 19/2022. sz. előterjesztés: Solymár Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, mely minden jelenlévő számára kiküldésre került. Felhívja a figyelmet, hogy a likviditási tervhez, kötelezettségvállaláshoz várja a hozzászólásokat. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja

a határozati javaslatot, miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.”

Szavazás eredménye

#: 3009 Száma: 22.02.09/2/0/A/KT

Ideje: 2022 február 09 16:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Távol	-

3009

Száma: 2022.02.09/2/0/A/KT

► Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. február 9-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 16/2022. (II. 9.) számú határozatában úgy dönt, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3 Napirendi pont: 20/2022. sz. előterjesztés: A Solymár Hutweide településrész 13-as számú tömb egy részének belterületbe vonási kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy Cseresznye utcai párhuzamos telkekről van szó. A Településfejlesztési Bizottság belterületbe csatolást javasolja.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Véleménye szerint a belterületbe vonásnak költségei vannak, a községnek pedig kötelességei vannak azokkal szemben, akik építkeznek, gondol itt olyan szolgáltatások biztosítására, mint óvoda, iskola, víz, villany, utak. Úgy véli, hogy a belterületbe vonásért kérjenek ellenszolgáltatást, térítést a tulajdonostól. Konkrét javaslata, hogy területfüggő legyen, 1000 Ft/nm.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy megtehetik, ám a Hutweide alsó része 1974 óta kapja az ígéretet arra, hogy belterületbe lesznek vonva. Felmerül a kérdés, hogy mi lesz azokkal, akik most kerültek belterületbe? Visszamenőleg nem vethetik ki a hozzájárulást. Ezeken felül, ehhez a döntéshez rendeletet kell alkotni, amin már dolgoznak. Úgy véli célszerű, ha jelenlegi „MÁ” besorolású területekre dolgozzák ki, azaz ha mezőgazdasági területet minősítenek át, akkor fizessenek a tulajdonosok hozzájárulást. Megjegyzi, a négyzetméterenként 1000 forint még alacsony ár is, hiszen az intézményi fejlesztések (pl új óvoda építése) csupán egyharmadát teszi ki.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Véleménye szerint valamikor el kell kezdeni a térítés beszédését. Számít az elégedetlenségre a lakosok felől, de szeretné, ha megvalósulna ez a hozzájárulás. Javasolja, hogy napolják el a döntést, az előterjesztést pedig tárgyalják újra a rendelettervezettel. Kéri, gondolják meg a javaslatát.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy új kötelezettségvállalást nem állapíthatnak meg a veszélyhelyzet alatt. Most beszélhetnek erről, ám a Hutweide alsó részének egy harmada már belterületbe lett vonva. Ott látja a problémát, hogy az egyik tömbnél nem kellett fizetni, a másikonál viszont kellene ez sérti a jogegyenlőséget.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a folyamat elindulásnál nem kértek ilyen hozzájárulást a tulajdonosoktól, most az utolsó szakaszhoz értek, ebben a fázisban már nem tudja támogatni a plusz költség kirovását. Ha már a belterületbe vonás elindulásánál szóltak volna erről a tulajdonosoknak, akkor igen, de így, menet közben nem.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Rögzíti a módosító javaslatot, miszerint napolják el az előterjesztést a rendelettervezet kidolgozásáig.

▶ **Nagy László Csaba (képv)** Örül annak, ha a falu gazdagodik, ha a lakói építkeznek, mert nem kiürülő településről van szó. Támogatja a hozzájárulás megfizetéséről szóló javaslatot, a HÉSZ módosításánál vegyék figyelembe. Jelzi, az érdekkülönbségek jelen vannak, részvételi kormányzást javasol, a lakosság tájékoztatását támogatja a véleményük kikérésére. Aggodalmak is megfogalmazódnak az támogatás mellett.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Nem ért egyet. Képviseleti demokrácia van Magyarországon. Ezen felül húsz éve dolgozta ki a településfejlesztési koncepcióját Solymár. Lakossági fórumok,

újságcikkek, televíziós beszélgetések voltak, vannak azóta is a fejlesztésekről. Ezen felül, online és nyomtatott médiumokat tart fent az önkormányzat, ahol bárki tájékozódhat.

▶ **Dalos Attila (képv)** Úgy véli, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos szabályozásnak kiszámíthatónak kell lennie. Nem tartja igazságosnak a mostani módosítást és az elnapolást sem.

▶ **Gulyás István (képv)** Nem támogatja sem az elnapolást, sem a mostani szabálymódosítást. Úgy véli, a Hutweide tömböt egységként kellene kezelni, a forgalom is csillapodna, ha eloszlana a területen, amihez további kiépülés, út is kell.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Úgy véli, az anyagi fedezetet is mellé kell tenni. Elfogadja, hogy a veszélyhelyzet alatt nem lehet ilyen fajta rendeletet alkotni.

▶ **Nagy László Csaba (képv)** Kéri, hogy a lakosokkal beszélve döntsenek a jövőben.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy településrendezési eszközök elfogadása komoly egyeztetésen megy keresztül, kötelező lakossági fórumokkal. Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, miszerint az előterjesztés tárgyalása legyen elnapolva.

Szavazás eredménye

#: 3010 Száma: 22.02.09/3/0/A/KT

Ideje: 2022 február 09 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	40.00	36.36	4
Nem	6	60.00	54.55	6
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Nem	-
Gulyás István (képv)	Nem	-
Kövári András (képv)	Nem	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Nem	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Távol	-

3010

Száma: 2022.02.09/3/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy a javaslat elutasításra került. Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Rózsa Attila ügyvéd, mint meghatalmazott képviselő a Solymár, zártkerti 7097/1-7097/25 helyrajzi szám alatti ingatlanok belterületbe csatolását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, kérelmek aláírására, valamint az eljárás lefolytatására.”

Szavazás eredménye

#: 3011 Száma: 22.02.09/3/0/A/KT

Ideje: 2022 február 09 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	60.00	54.55	6
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	3	30.00	27.27	3
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Nem	-
Bárány Balázs (képv)	Tart.	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Távol	-

3011

Száma: 2022.02.09/3/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. február 9-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 1 nem és 3 tartózkodó szavazattal a 17/2022. (II. 9.) számú határozatában úgy dönt, hogy Dr. Rózsa Attila ügyvéd, mint meghatalmazott képviselő a Solymár, zártkerti 7097/1-7097/25 helyrajzi szám alatti ingatlanok belterületbe csatolását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, kérelmek aláírására, valamint az eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Kővári András (képv) Ügyrendi** Elmondja, hogy húsz év alatt ilyen még nem volt, hogy nem fogadták el a költségvetést. Négy képviselő tartózkodott. Kérdése, hogy miért nem döntöttek, indokoltak? Ha nem járnak el esküjük szerint, akkor kéri visszavetni a képviselői tiszteletdíjat 50 százalékkal.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy képviselő tartózkodhat, elutasító szavazatnak számít. Kéri, a javaslatát írásban terjessze elő.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a szeles idő és egy gondozatlan platánfa miatt kigyulladt a villanyvezeték. A visszavágatlan fák miatt gyakori az áramkimaradás is. Kéri, tegyenek róla, hogy a fák gondozva legyenek.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy megvizsgálják a panaszt.

► **Gulyás István (képv)** Tájékoztatásul közli, hogy tavaly a Hutweide utcáinak faágai megmetszésre kerültek, itt nem is volt áramkimaradás, kivéve az Avar utca egy két ingatlanát, ahol magántulajdonon áll a fa.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Természetesen a hivatal jelezhet a tulajdonosnak, ha bejelentés érkezik rá. Megköszöni a munkát és az ülést 17:20 órakor bezárja.

Solymár, 2022. február 15.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné F. Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Szente Kálmán
polgármester

