



JEGYZŐKÖNYV

File: C:\ülések\KT 2022\2022.12.14\2022 december 14 001.rep
2022.12.14, 16:03

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2022. december 14. 16:00 óra

Résztevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Kővári András képviselő
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Gaal-Hasulyó Bernadett képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1. 117/2022. sz. előterjesztés:** Alpolgármester megválasztása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 2. 118/2022. sz. előterjesztés:** A Solymári Víziközmű Társulat megszűnése – épület átvétele
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 3. 119/2022. sz. előterjesztés:** Antalicz Péter Csaba ingatlan vételi kérelme (0113/34 hrsz., 0113/40 hrsz., 0113/52 hrsz., 0113/64 hrsz., 0113/100 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 4. 120/2022. sz. előterjesztés:** Solymár Várhegy üzletház területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályzási terv módosítása ügyében beérkezett szerződéstervezet
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 5. 121/2022. sz. előterjesztés:** Mese utcai ingatlanok értékesítése (672/20 hrsz., 672/21 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 6. 122/2022. sz. előterjesztés:** Kaposvári Csaba és neje vételi kérelme területrendezésre (1123 hrsz., 1129/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 7. 123/2022. sz. előterjesztés:** Iparterület (Solymár, 4073 hrsz) bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 8. 124/2022. sz. előterjesztés:** A helyiségbérlettel összefüggő önkormányzati rendelet egyedi díjtételére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Tordai Miklós képviselő

ZÁRT ÜLÉS:

- 1. 125/2022. sz. előterjesztés:** Solymár, 4071/1 hrsz, 4071/3 hrsz, 4072/2 hrsz és 4073 hrsz. alatt lévő ingatlanok vételárának visszafizetése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 2. 126/2022. sz. előterjesztés:** Solymári médiával összefüggő döntések - SÜRGŐS (felveendő)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy Bárány Balázs távol van. Tájékoztatásul közli, hogy az üzemeltetés gondoskodik a téli csúszásgátlásról, a településen kialakult vízhiány vezetékcső törésekből adódott, de a DMRV viszonylag gyorsan helyreállította a károkat. Beszámol, hogy az árverésre meghirdetett önkormányzati telek értékesítésre került, a mai napon bontásra került az

energetikai közbeszerzésük, körülbelül háromszoros-négyszeres áremelkedésre számíthatnak. lehetőséget ad a napirend előtti hozzászólásra.

► **Gulyás István (képv)** Megköszöni a településüzemeltetés részéről a hótakarítási szabályzatot, kéri majd a lakosság felé is publikálják.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a nyílt ülés napirendjét, melyet szavazásra is bocsát.

Szavazás eredménye

#: 3393 Száma: 22.12.14/0/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3393

Száma: 2022.12.14/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **117/2022. sz. előterjesztés:** Alpolgármester megválasztása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

2. **118/2022. sz. előterjesztés:** A Solymári Víziközmű Társulat megszűnése – épület átvétele
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **119/2022. sz. előterjesztés:** Antalicz Péter Csaba ingatlan vételi kérelme (0113/34 hrsz., 0113/40 hrsz., 0113/52 hrsz., 0113/64 hrsz., 0113/100 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **120/2022. sz. előterjesztés:** Solymár Várhegy üzletház területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályzási terv módosítása ügyében beérkezett szerződéstervezet
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **121/2022. sz. előterjesztés:** Mese utcai ingatlanok értékesítése (672/20 hrsz., 672/21 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **122/2022. sz. előterjesztés:** Kaposvári Csaba és neje vételi kérelme területrendezésre (1123 hrsz., 1129/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **123/2022. sz. előterjesztés:** Iparterület (Solymár, 4073 hrsz) bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **124/2022. sz. előterjesztés:** A helyiségbérlettel összefüggő önkormányzati rendelet egyedi díjtételére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Tordai Miklós képviselő

1 Napirendi pont: 117/2022. sz. előterjesztés: Alpolgármester megválasztása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy az alakuló ülésen társadalmi megbízású alpolgármesternek választották Dobrovkáné Dér Borbálát. Külső szakértők segítették a polgármesteri munkáját, erre külön keret állt rendelkezésre, azonban most a személyi változások okán nagy segítséget jelentene számára, egy főállású alpolgármester megválasztása. A posztra Gaal-Hasulyó Bernadettet javasolja, aki felelne a sajtóért, protokollért, rendezvényekért, intézményekkel való kapcsolattartásért. Sok és régi kritika a rendezvények ütközése, ezt is szeretnék orvosolni. Javasolja, hogy a Közművelődési Bizottság, melynek elnöke a képviselő asszony, munkacsoportként folytassa a munkáját, így nagyobb rugalmasságot kaphatnak a működésüket illetően, egyes konkrét esetekben a civil szervezetekkel és egyházi személyekkel. Ismerteti a határozati javaslatokat.

► **Tordai Miklós (képv)** Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, szavazni nem tudtak érintettség és tag hiányában.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

„Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gaal-Hasulyó Bernadettet alpolgármesternek megválasztja.”

Szavazás eredménye

#: 3394

Száma: 22.12.14/1/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:18

Típusa: Titkos

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 1 nem és 2 tartózkodó szavazattal a 130/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy Gaal-Hasulyó Bernadettet alpolgármesternek megválasztja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Eskütétel)

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.**

„Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eddigi közművelődési bizottságot megszünteti és megbízza a polgármestert egy közművelődési munkacsoport megalakítására.”

Szavazás eredménye

#: 3395 Száma: 22.12.14/1/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)

Igen -

Dalos Attila (képv)

Igen -

Dobrovkáné Dér Borbála (alp)

Igen -

Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Nem	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3395

Száma: 2022.12.14/1/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 131/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy az eddigi közművelődési bizottságot megszünteti és megbízza a polgármestert egy közművelődési munkacsoport megalakítására.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot.
„Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eddigi Közművelődési Bizottság rendeletekben és határozatokban foglalt feladatkörét a polgármester gyakorolja, azzal, hogy azokat átruházhatja az Mötv. 67. § (1) bekezdés c) pontja alapján.”

Szavazás eredménye

#: 3396 Száma: 22.12.14/1/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3396

Száma: 2022.12.14/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a 132/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy az eddigi Közművelődési Bizottság rendeletekben és határozatokban foglalt feladatkörét polgármester gyakorolja, azzal, hogy azokat átruházhatja az Mötv. 67. § (1) bekezdés c) pontja alapján.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja a negyedik határozati javaslatot.**
„Solymár Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gaal-Hasulyó Bernadett illetményét 682 500,- Ft-ban állapítja meg, az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdésében meghatározott költségtérítésre (az illetmény 15%-a) jogosult.”

Szavazás eredménye

#: 3397 Száma: 22.12.14/1/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-

Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3397

Száma: 2022.12.14/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a 133/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy Gaal-Hasulyó Bernadett iránti kérését 682 500,- Ft-ban állapítja meg, az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdésében meghatározott költségtérítésre (az iránti 15%-a) jogosult.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2 Napirendi pont: 118/2022. sz. előterjesztés: A Solymári Víziközmű Társulat megszűnése – épület átvétele

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjeszt. Kiemeli, hogy a Társulat 50 éves múltat tekint vissza, a településen a vízellátás csaknem 100 százalékos. A továbbiakban a lakóközösségeknek kell majd megoldani a közművesítést. A faház a társulat tulajdonában áll. A hivatal fogja beszélni a továbbiakban az érdekeltségi hozzájárulást. A Csodatücsök Alapítvány kapja meg térítésmentesen a helyiséget használatra. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. december 31-i hatállyal a Solymári Beruházó Víziközmű Társulat követeléseit, valamint leltár szerinti vagyonát, illetve a Solymár, Széchenyi Park 2. alatt felvett ingatlanon található faházat ingyenesen tulajdonba veszi.

A képviselő-testület a vagyonleltár szerinti eszközök és követelések átvételéhez felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.”

Szavazás eredménye

#: 3398 Száma: 22.12.14/2/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0

Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3398

Száma: 2022.12.14/2/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 134/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy 2022. december 31-i hatállyal a Solymári Beruházó Víziközmű Társulat követeléseit, valamint leltár szerinti vagyonát, illetve a Solymár, Széchenyi Park 2. alatt felvett ingatlanon található faházat ingyenesen tulajdonba veszi.**

A képviselő-testület a vagyonleltár szerinti eszközök és követelések átvételéhez felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

3 Napirendi pont: 119/2022. sz. előterjesztés: Antalicz Péter Csaba ingatlan vételi kérelme (0113/34 hrsz., 0113/40 hrsz., 0113/52 hrsz., 0113/64 hrsz., 0113/100 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy általános mezőgazdasági ingatlanokról van szó. Ezen a területen aktívabb gazdálkodást szántak, így 3 százalékos beépíthetősége van. A kérelmező már jelezte a vételi szándékát. A többi ingatlan bérbe van adva, a bérlőknek elővásárlási joguk van. A Bizottság nem támogatja a vételi kérelmet, azonban javasolták az informális értébecslését a telkeknek.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Az eladást akkor egyelőre nem támogatnák, de értébecslést kérnének, hogy lássák, mennyit érnek a területek. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Solymár, külterület 0113/34 hrsz., 0113/40 hrsz., 0113/52 hrsz., 0113/64 hrsz. és a 0113/100 hrsz. alatt felvett összesen, 1.7278 ha területű, szántó megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítését. Az árverés kiírásáról az értébecslői szakvélemény ismeretében dönt a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két értébecslő által készített szakvéleményt kérjen be az ingatlanok kikiáltási árának meghatározására.”

Szavazás eredménye

#: 3399 Száma: 22.12.14/3/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3399

Száma: 2022.12.14/3/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 135/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Solymár, külterület 0113/34 hrsz., 0113/40

hrsz., 0113/52 hrsz., 0113/64 hrsz. és a 0113/100 hrsz. alatt felvett összesen, 1.7278 ha területű, szántó megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítését. Az árverés kiírásáról az értékbecslői szakvélemény ismeretében dönt a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két értékbecslő által készített szakvéleményt kérjen be az ingatlanok kikiáltási árának meghatározására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

4 Napirendi pont: 120/2022. sz. előterjesztés: Solymár Várhegy üzletház területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályzási terv módosítása ügyében beérkezett szerződéstervezet
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy korábban már tárgyaltak arról, hogy külön eljárás keretében tudnak dönteni a kérestről. A Bizottság javaslata, hogy a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy az M&A Kft., hogy nevesítve legyen, illetve előzetes hozzájárulásként támogassák a műszaki paraméterek meghatározásával.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Befogadja a módosító javaslatot.

▶ **Gulyás István (képv)** Javasolja további parkolóhelyek kialakítását.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy az épületnek van saját külső parkolója, ehhez adódik hozzá a tervezett belső parkoló az alsó szinten. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az M&A Kft. által benyújtott szerződéstervezetet az alábbiakkal kéri kiegészíteni:

Fejlesztő vállalja a József Attila u. és Várhegy u. közötti csomópont teljes felújítását, a csomópont biztonságossá tételét (burkolatcsere, zebrák festése, villogók cseréje). Fejlesztő saját költségén fenti munkálatok műszaki paramétereit elkészíti, a képviselő-testület által jóváhagyásra benyújtja, jóváhagyást követően megtervezteti, és kivitelezi.”

Szavazás eredménye

#: 3400 Száma: 22.12.14/4/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0

Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3400

Száma: 2022.12.14/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 136/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy az M&A Kft. által benyújtott szerződéstervezetet az alábbiakkal kéri kiegészíteni:**

Fejlesztő vállalja a József Attila u. és Várhegy u. közötti csomópont teljes felújítását, a csomópont biztonságossá tételét (burkolatcsere, zebrák festése, villogók cseréje). Fejlesztő saját költségén fenti munkálatok műszaki paramétereit elkészíti, a képviselő-testület által jóváhagyásra benyújtja, jóváhagyást követően megtervezteti, és kivitelezi.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

5 Napirendi pont: 121/2022. sz. előterjesztés: Mese utcai ingatlanok értékesítése (672/20 hrsz., 672/21 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót az illetékes bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy kivett beépítetlen ingatlanokról van szó, melyekre ingatlanbecslések érkeztek. Ebben az évben eddig 261 millió forint értékben árvereztek ingatlant, az összeg biztosítja a Koppány Márton utca megépülésének alapját. Felhívja a figyelmet az elszabaduló árakra, javasolja, hogy a magasabb értékbecslési áron hirdessék meg az ingatlanokat.

- ▶ **Gulyás István (képv)** A Pénzügyi Bizottság támogatja a magasabb összegen való értékesítést.
- ▶ **Tordai Miklós (képv)** Szeretne egy táblázatot azokról a telkekről, amelyek értékesítésre kerülhetnek, vagy az önkormányzat birtokában vannak.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Jelzi, ez az összesítés folyamatosan készül, hiszen telekalakítások is folynak, most is felosztanak egy nagy ingatlant.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** Válaszul közli, hogy a vagyonkataszter napra kész. Javasolja, hogy az alaptérképen is színezzék meg az önkormányzati telkeket.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Jó ötletnek tartja, korábban volt ilyen térkép.
- ▶ **Gulyás István (képv)** Javasolja, hogy a két bizottság dolgozzon össze ezügyben.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a bizottság módosító javaslatát.
- ▶ **Gulyás István (képv)** Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság emelt az összegen, a 672/20 hrsz. esetében bruttó 47 millió forintra, míg a 672/21 esetében bruttó 46,9 millió forintra módosítanák az összegeket.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát: 672/20 hrsz. esetében bruttó 47 millió forintra, míg a 672/21 esetében bruttó 46,9 millió forintra módosítanák az összegeket.

Szavazás eredménye

#: 3401 Száma: 22.12.14/5/0/A/KT
 Ideje: 2022 december 14 16:45
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-

Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3401

Száma: 2022.12.14/5/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Megállapítja hogy a módosítást elfogadta a képviselő-testület.**
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) a 672/20 hrsz. alatt felvett, 613 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 47 000 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítói díjat is), valamint
- (ii) a 672/21 hrsz. alatt felvett, 611 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 46 900 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítói díjat is) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá.”

Szavazás eredménye

#: 3402 Száma: 22.12.14/5/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-

Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3402

Száma: 2022.12.14/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 137/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú**

- (i) a 672/20 hrsz. alatt felvett, 613 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 47 000 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítői díjat is), valamint
- (ii) a 672/21 hrsz. alatt felvett, 611 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant bruttó 46 900 000 forint (kikiáltási ár magában foglalja az esetlegesen felmerülő ingatlanközvetítői díjat is) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

6 Napirendi pont: 122/2022. sz. előterjesztés: Kaposvári Csaba és neje vételi kérelme területrendezésre (1123 hrsz., 1129/1 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót az illetékes bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy egy Kossuth utcai ingatlanról van szó, ahol egy kapcsolódó reszli terület értékesítésére érkezett vételi ajánlat.

► **Gulyás István (képv)** A Pénzügyi Bizottság támogatja. Kéri kommunikálják a vonatkozó árak változását, melyről korábban döntöttek.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kaposvári Csaba István és neje területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal által 607026-2022 és E-32/2022 számon 2022. november 17-én záradékolt, továbbá a Geo-micro Bt. által 146/2022. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti telekalakítás érdekében, az 1129/1 hrsz. alatti, kivett helyi közút megnevezésű 20 m² nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett beépítetlen területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

Szavazás eredménye

#: 3403 Száma: 22.12.14/6/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3403

Száma: 2022.12.14/6/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 138/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Kaposvári Csaba István és neje területrendezési kérelmét.**

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal által 607026-2022 és E-32/2022 számon 2022. november 17-én záradékolt, továbbá a Geomicro Bt. által 146/2022. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti telekalakítás érdekében, az 1129/1 hrsz. alatti, kivett helyi közút megnevezésű 20 m² nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett beépítetlen területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

7 Napirendi pont: 123/2022. sz. előterjesztés: Iparterület (Solymár, 4073 hrsz) bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a Pilis Autó további két év hosszabbítást kér a lejáró bérleti szerződésre. Megadja a szót az illetékes bizottság elnökének.

▶ **Cser Angéla (képv)** Kérdése, hogy van-e szerződésmegmondási idő?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, hogy a mostani szerződésben is benne van.

▶ **Gulyás István (képv)** Kiemeli, hogy a bérleti szerződés hosszabbítását támogatták, és vásárlási előjogot is tartalmaz a szerződés.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis-autó Kft. részére további 2 évre, 2023. január 1-től 2024. december 31-ig meghosszabbítja a bérleti szerződést a Solymár, 4073 hrsz. alatt felvett kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Szavazás eredménye

#: 3404 Száma: 22.12.14/7/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0

Távol	1	9.09	1
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3404

Száma: 2022.12.14/7/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 139/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Pilis-autó Kft. részére további 2 évre, 2023. január 1-től 2024. december 31-ig meghosszabbítja a bérleti szerződést a Solymár, 4073 hrsz. alatt felvett kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2022. december 31.

8 Napirendi pont: 124/2022. sz. előterjesztés: A helyiségbérlettel összefüggő önkormányzati rendelet egyedi díjtételére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Tordai Miklós képviselő

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót az előterjesztőnek.

► **Tordai Miklós (képv)** Kiemeli, hogy vannak olyan csapatok, akik edzési helyszín nélkül maradtak, megoldást jelenthet számukra a tűzoltó szertárban található felső, emeleti helyiség.

► **Gulyás István (képv)** A Pénzügyi Bizottság támogatta a bérleti díjra érkezett javaslatot. Javasolja a többi helyiség díjának felülvizsgálatát is.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes

díjakról 10/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletének 11. §-ában meghatározott bérleti díjakból az Solymári Teniszbarátok Egyesület részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg:

havi 10 órát meghaladó igénybevétel esetén 1500 Ft +ÁFA

havi 20 órát meghaladó igénybevétel esetén 1200 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a Solymári Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.”

Szavazás eredménye

#: 3405 Száma: 22.12.14/8/0/A/KT

Ideje: 2022 december 14 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

3405

Száma: 2022.12.14/8/0/A/KT

► Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 140/2022 (XII. 14.) számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról 10/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletének 11. §-ában meghatározott bérleti díjakból az Solymári Teniszbarátok Egyesület részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg:

havi 10 órát meghaladó igénybevétel esetén 1500 Ft +ÁFA
havi 20 órát meghaladó igénybevétel esetén 1200 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a Solymári Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Településüzemeltetési Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megköszöni a munkát és az ülést 16:56 órakor bezárja.

Solymár, 2023. január 16.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné F. Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:


Dr. Beregszászi Márk
jegyző


Dr. Sente Kálmán
polgármester

