



JEGYZŐKÖNYV

Rendes ülés

File: C:\ülések\KT 2023\20230531\2023 május 31 001.rep
2023.05.31, 16:00

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2023. május 31. 16:00 óra

Résztevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Gaal-Hasulyó Bernadett alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Cser Angéla képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Kővári András képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő
Farkas Bálint (NNÖ)

Vendég:

Papp Dávid, Solymár Nagyközség Önkormányzatának főépítésze

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **51/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi költségvetési rendelet VI. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **52/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi zárszámadás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **53/2023. sz. előterjesztés:** A költségvetés rendelet II. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **54/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi pénzmaradvány felosztása
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
5. **55/2023. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **56/2023. sz. előterjesztés:** A polgármesteri hivatal 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **57/2023. sz. előterjesztés:** Ingatlan vételi szándék a Hold utca 3590/5 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **58/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Fészek Waldorf Iskolafalu I. ütem, - Gimnázium épület építése kapcsán megvalósuló Váralja utca kiépítése (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **59/2023. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat és szabályzási terv módosítása ügyében beérkezett lakossági kérelem (*Krautgarten*) (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **60/2023. sz. előterjesztés:** Zsiráf Építőanyagok Kft-vel kötött településrendezési módosítása ügyében szakértő megbízása (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **61/2023. sz. előterjesztés** Koppány Márton utca megépítése közbeszerzési döntések (*eredményhirdetés*) (*később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
12. **62/2023. sz. előterjesztés:** Határozat az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **63/2023. sz. előterjesztés:** Telekcserre iránti kérelem (Györgyhegy u. 4145 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **64/2023. sz. előterjesztés:** SNI óvodai elhelyezés
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **65/2023. sz. előterjesztés:** SNI óvodai elhelyezés
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a képviselő-testület 11 fővel, teljes létszámban jelen van, és határozatképes. Napirend előtt tájékoztatásul elmondja, hogy elkezdődött a töltővezeték építése a Panoráma utcától visszafelé, rövidesen leérnek a Pihenő utcáig. Várhatóan elkezdődnek a Rózsika utcán is a munkálatok. Hozzáteszi, hogy szerencsésnek tartja azt, hogy kissé megkésve kezdődtek a munkák, mert így az iskola befejeződik, és talán kisebb forgalmi dugó lesz. Ismerteti, hogy ezen a napon délelőtt részt vett egy hulladékgazdálkodási ülésen, ahol a hulladékszállítás új rendszeréről tartottak tájékoztatást. December 31-ig nem lesz változás, viszont 2024. január 1-jétől új szolgáltató fogja szállítani a szemetet Solymáron. A 15. kerületi szemétegetőbe fogják vinni az összegyűjtött lakossági hulladékot. Konkrét hulladékszállítási rend még további döntéseken fog múlni.

További tájékoztatást ad a Koppány Márton utca építésével kapcsolatban. Elmondja, nem érkezett még meg egy adatbekérés, ami a közbeszerzés lezárásához lett volna szükséges, ezért a 61/2023 sz. előterjesztést visszavonja. Amennyiben időközben megérkezik, rendkívüli testületi ülést fognak tartani. Koppány utcával kapcsolatban 2 lakossági fórumot is kihirdettek. Az egyiket kifejezetten az ott lakók számára, a másik általános tájékoztató lesz a kerekhegyi lakóknak. Kérdése, hogy van-e hozzászólás a napirendhez?

► **Tordai Miklós (képv) Ügyrendi** Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a 62/2023. számú előterjesztést, és arra döntésre jutottak, hogy mivel a nagypolitikát nem szokták behozni a testületi ülésekre, valamint mivel ez egy magasabb jogszabály, amire nincs ráhatásuk ezért kéri a polgármester urat, hogy vonja vissza ezt az előterjesztést.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Felteszi szavazásra a kérdést, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzata az Ügyrendi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy visszavonja a 62/2023 sz. előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 3574 Száma: 23.05.31/0/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	36.36	36.36	4
Nem	5	45.46	45.46	5
Tartózkodik	2	18.18	18.18	2
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Nem	-
Gulyás István (képv)	Nem	-
Kővári András (képv)	Nem	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem	-
Dalos Attila (képv)	Tart.	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Tart.	-

3574

Száma: 2023.05.31/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő, 4 igen 5 nem és 2 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 62/2023. számú előterjesztést nem vonja vissza.**

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Kérdezi, hogy van-e valakinek napirendhez hozzászólása. Megállapítja, hogy nincs, így felteszi szavazásra a végleges napirendet.**

Szavazás eredménye

#: 3575 Száma: 23.05.31/0/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Nem	-

3575

Száma: 2023.05.31/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő, 10 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 51/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi költségvetési rendelet VI. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 52/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi zárszámadás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 53/2023. sz. előterjesztés:** A költségvetés rendelet II. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 54/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi pénzmaradvány felosztása
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
- 55/2023. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 56/2023. sz. előterjesztés:** A polgármesteri hivatal 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 57/2023. sz. előterjesztés:** Ingatlan vételi szándék a Hold utca 3590/5 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

8. **58/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Fészek Waldorf Iskolafalu I. ütem, - Gimnázium épület építése kapcsán megvalósuló Váralja utca kiépítése (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **59/2023. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat és szabályzási terv módosítása ügyében beérkezett lakossági kérelem (*Krautgarten*) (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **60/2023. sz. előterjesztés:** Zsiráf Építőanyagok Kft-vel kötött településrendezési módosítása ügyében szakértő megbízása (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **62/2023. sz. előterjesztés:** Határozat az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **63/2023. sz. előterjesztés:** Telekcsere iránti kérelem (Györgyhegy u. 4145 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **64/2023. sz. előterjesztés:** SNI óvodai elhelyezés
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **65/2023. sz. előterjesztés:** SNI óvodai elhelyezés
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont 51/2023. sz. előterjesztés: A 2022. évi költségvetési rendelet VI. módosítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet, elmondja, hogy a testületi tagok megkapták az anyagot. Felkéri Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester asszonyt, hogy részletezze a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Tételesen felsorolja a változásokat, végezetül elmondja, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének halmozódás-mentes főösszege 2 441 276 516 Ft-ról 2 853 114 082 Ft-ra módosul.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Tájékoztatásul elmondja, hogy zárszámadásig lehet módosítani költségvetést.

▶ **Gulyás István (képv)** Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_ . _ .) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2022. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **3 854 503 222 Ft**, kiadási főösszegét: **3 854 503 222 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **2 853 114 082 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„a) költségvetési bevétel: **3 854 503 222 Ft**, ebből

b) működési: **3 491 935 096 Ft**,”

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„d) halmozódás-mentes: **2 853 114 082 Ft** összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási kiadását:)

- a) költségvetési kiadás: 3 854 503 222 Ft, ebből
- b) működési: 3 053 862 741 Ft,
- c) felhalmozási: **800 640 481 Ft**,
- d) halmozódás-mentes: 2 853 114 082 Ft összegben állapítja meg.”

4. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

Dr. Sente Kálmán

Polgármester

A rendelet kihirdetve: _ . _ . _ .

Solymár, _ . _ . _ .

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

Szavazás eredménye

#: 3576 Száma: 23.05.31/1/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	81.82	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	18.18	18.18	2
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-

3576 Száma: 2023.05.31/1/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 9 igen 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 9/2023. (VI.1.) számú rendeletét megalkotja.**

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VI. 1.)
önkormányzati rendelete**

**Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2022. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **3 854 503 222 Ft**, kiadási főösszegét: **3 854 503 222 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **2 853 114 082 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási bevételét:)

- „a) költségvetési bevétel: **3 854 503 222 Ft**, ebből
- b) működési: **3 491 935 096 Ft**, ”

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási bevételét:)

- „d) halmozódás-mentes: **2 853 114 082 Ft** összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási kiadását:)

- „a) költségvetési kiadás: **3 854 503 222 Ft**, ebből

- b) működési: 3 053 862 741 Ft,
- c) felhalmozási: **800 640 481 Ft**,
- d) halmozódás-mentes: 2 853 114 082 Ft összegben állapítja meg.”

4. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2023. június 1.

Solymár, 2023. június 1.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Felkéri Dobrovkáné Dér Bprbálát, hogy ismertesse a Német Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésének módosítását.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** A Német Nemzetiségi Önkormányzat 4. költségvetési határozatának módosítását részletezi. Az előterjesztett költségvetési határozat kiadási és bevételi főösszege a IV. számú módosítást követően 271 960 679 Ft, halmozódásmentes főösszege 152 928 726 Ft.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 4. módosítását.

Szavazás eredménye

#: 3577 Száma: 23.05.31/1/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3577

Száma: 2023.05.31/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő, 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 53/2023. (V. 31.) számú határozatával

úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár 2022. évi költségvetési határozatának IV. módosítását tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

2 Napirendi pont: 54/2022. sz. előterjesztés: A 2022. évi zárszámadás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, kiemeli, hogy a táblákat a Képviselő-testület megkapta időben a hivataltól.
- ▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Tételesen részletezi a táblák tartalmát. Kiemeli, hogy hitelfelvételre nem került sor, az adóbevételek is jól alakultak.
- ▶ **Gulyás István (képv)** Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztést. Megragadja az alkalmat, hogy felhívja a figyelmet a Bringapark helyes használatára, ugyanis komolyabb konfliktusok is születtek már abból, hogy például kisgyermekek műanyag motorral mennek a pályára.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy a Magyar Kerékpárosturisztikai Szövetség ajánlására a pályázatban előírt részletes szabályzatot helyezte ki a parknál. Kéri, hogy mindenki olvassa el, mielőtt használja a pályát. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_._) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján a 2022. évi gazdálkodásának zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást
- a) 2.377.825.192 Ft költségvetési bevétellel,
 - b) 2.417.997.592 Ft költségvetési kiadással,
 - c) -40.172.400 Ft költségvetési maradvánnyal,

- d) 710.545.195 Ft finanszírozási bevétellel,
 - e) 420.837.521 Ft finanszírozási kiadással,
 - f) 289.707.674 Ft finanszírozási maradvánnyal,
 - g) 3.088.370.387 Ft összes teljesített bevétellel,
 - h) 2.838.835.113 Ft összes teljesített kiadással,
 - i) 249.535.274 Ft összes maradvánnyal
- hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. melléklet 1.1. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet 1.2., 1.3., 1.4. mellékletei szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tökejellegű bevételek és kiadások mérlegét az 1. melléklet 2.1. és a 2.2. mellékletei szerint fogadja el.

2. §

(1) A képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi zárszámadását részletesen a 2. § (2) - (7) bekezdése szerint fogadja el.

(2) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait az 1. melléklet 3. és a 4. mellékletei szerint hagyja jóvá.

(3) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 1. melléklet 5. melléklete szerint fogadja el.

(4) Az Önkormányzat, Polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését az 1. melléklet 6.1 - 6.5.3. mellékleteiben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását az 1. melléklet 7. mellékletének megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(6) A képviselő-testület az önkormányzat állami támogatását jogcímenként az 1. melléklet 8. mellékletének megfelelően hagyja jóvá.

(7) Az Áht. 91. § (2) bekezdés szerinti és 24. § (4) bekezdésében foglalt mérlegeket és kimutatásokat a *tájékoztató táblák* tartalmazzák.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2023. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

Dr. Sente Kálmán

Polgármester

A rendelet kihirdetve: _._._.

Solymár, _._._.

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

Szavazás eredménye

#: 3578 Száma: 23.05.31/2/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	1		9.09	1
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Herendi-Szabó Csilla (képv)	Nem sz.	-
Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3578

Száma: 2023.05.31/2/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó, 1 fő nem szavazott szavazattal úgy dönt, hogy a 10/2023. (VI.1.) számú rendeletét megalkotja.**

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 1.)
önkormányzati rendelete**

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.

31.) Kormányrendelet alapján a 2022. évi gazdálkodásának zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

- a) 2.377.825.192 Ft költségvetési bevétellel,
- b) 2.417.997.592 Ft költségvetési kiadással,
- c) -40.172.400 Ft költségvetési maradvánnyal,
- d) 710.545.195 Ft finanszírozási bevétellel,
- e) 420.837.521 Ft finanszírozási kiadással,
- f) 289.707.674 Ft finanszírozási maradvánnyal,
- g) 3.088.370.387 Ft összes teljesített bevétellel,
- h) 2.838.835.113 Ft összes teljesített kiadással,
- i) 249.535.274 Ft összes maradvánnyal

hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. melléklet 1.1. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet 1.2., 1.3., 1.4. mellékletei szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét az 1. melléklet 2.1. és a 2.2. mellékletei szerint fogadja el.

2. §

(1) A képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi zárszámadását részletesen a 2. § (2) - (7) bekezdése szerint fogadja el.

(2) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait az 1. melléklet 3. és a 4. mellékletei szerint hagyja jóvá.

(3) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 1. melléklet 5. melléklete szerint fogadja el.

(4) Az Önkormányzat, Polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését az 1. melléklet 6.1 - 6.5.3. mellékleteiben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását az 1. melléklet 7. mellékletének megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(6) A képviselő-testület az önkormányzat állami támogatását jogcímenként az 1. melléklet 8. mellékletének megfelelően hagyja jóvá.

(7) Az Áht. 91. § (2) bekezdés szerinti és 24. § (4) bekezdésében foglalt mérlegeket és kimutatásokat a *tájékoztató táblák* tartalmazzák.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2023. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

Dr. Sente Kálmán

Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2023. június 1.

Solymár, 2023. június 1.

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

► Dobrovkáné Dér Borbála (alp) Részletezi az előterjesztés tartalmát.

► Dr. Sente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi zárszámadását.

Szavazás eredménye

#: 3579 Száma: 23.05.31/2/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3579

Száma: 2023.05.31/2/0/A/KT

Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő, 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 54/2023. (V. 31.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár 2022. évi zárszámadási határozatát tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

3 Napirendi pont: 53/2023. sz. előterjesztés: A költségvetés rendelet II. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy a pénzügyi táblák elkészültek, kiküldésre kerültek. Ez alapján a képviselő-testületnek döntenie kell. Lehetőséget ad a hozzászólásra.
- ▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Elmondja, hogy 80 millió forint többletadóbevétel volt, ami átcsoportosításra került a telephely építésére és a Koppány Márton utca építésére. Az Ezüstkör ablakcseréje megtörtént.
- ▶ **Gulyás István (képv)** Ismerteti, hogy tárgyalta a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (. _) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.9.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2023. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **4.382.982.554 Ft**, kiadási főösszegét: **4.382.982.554 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **3.141.884.764 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt

előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételeit:)

„a) költségvetési bevétel: **4.382.982.554 Ft**, ebből

b) működési: **3.722.747.054 Ft**,”

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételeit:)

„d) halmozódás-mentes: **3.141.884.764 Ft** összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási kiadását:)

„a) költségvetési kiadás: **4.382.982.554 Ft**, ebből

b) működési: **3.517.413.495 Ft**,

c) felhalmozási: **865.569.059 Ft**,

d) halmozódás-mentes: **3.141.884.764 Ft** összegben állapítja meg.”

4. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

Dr. Sente Kálmán

Polgármester

A rendelet kihirdetve: _ . _ . _ .

Solymár, _ . _ . _ .

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

Szavazás eredménye

#: 3580 Száma: 23.05.31/2/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 11/2023. (VI.1.) számú rendeletét megalkotja.**

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 1.)
önkormányzati rendelete**

**Solymár Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.9.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2023. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **4.382.982.554 Ft**, kiadási főösszegét: **4.382.982.554 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **3.141.884.764 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„a) költségvetési bevétel: **4.382.982.554 Ft**, ebből

b) működési: **3.722.747.054 Ft**,”

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételeit:)
„d) halmozódás-mentes: 3.141.884.764 Ft összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási kiadását:)

- „a) költségvetési kiadás: **4.382.982.554 Ft**, ebből
- b) működési: **3.517.413.495 Ft**,
- c) felhalmozási: **865.569.059 Ft**,
- d) halmozódás-mentes: 3.141.884.764 Ft összegben állapítja meg.”

4. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. június 2-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

Dr. Sente Kálmán

Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2023. június 1.

Solymár, 2023. június 1.

Dr. Beregszászi Márk

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Részletezi az előterjesztés tartalmát. Ismerteti, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat esetében az előterjesztett költségvetési határozat kiadási és bevételi főösszege az I. számú módosítást követően 305 732 275 Ft, halmozódásmentes főösszege 163 886 563 Ft.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár 2023. évi költségvetési határozatának II. módosítását tudomásul veszi.

Szavazás eredménye

#: 3581 Száma: 23.05.31/2/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3581

Száma: 2023.05.31/2/0/A/KT

Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő,

11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 55/2023. (V.31.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár 2023. évi költségvetési határozatának II. módosítását tudomásul veszi.

4 Napirendi pont: 54/2023. sz. előterjesztés: A 2022. évi pénzmaradvány

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy a pénzügyi táblák elkészültek, kiküldésre kerültek. Ez alapján a képviselő-testületnek döntenie kell a maradvány felhasználásáról. Lehetőséget ad a hozzászólásra.

▶ **Gulyás István (képv)** Ismerteti, hogy tárgyalta a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést és támogatja a tartalékba helyezést.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézmények tekintetében a 2023. évi költségvetés főösszegét változatlanul hagyja, az Önkormányzat a 2022. évi maradványát tartalékba helyezi.”

Szavazás eredménye

#: 3582 Száma: 23.05.31/4/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3583

Száma: 2023.05.31/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 57/2023. (V.31.) számú határozatában úgy dönt, hogy elfogadja a Solymári Településüzemeltetési Kft. 2022. évi beszámolóját.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6 Napirendi pont 56/2023. sz. előterjesztés: A polgármesteri hivatal 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a jegyzőnek.

► **Dr. Beregszászi Márk (j)** Elmondja, hogy a hosszú hivatali beszámolót, nem kívánja sok mindennel kiegészíteni, de néhány dolgot kiemelne. A válság súlyosan érintette a hivatal működését is. Kiemeli, hogy nehézséget okozott a tavalyi évben, hogy megszűnt az energiaárakban a lakossági ár, ezért folyamatosan figyelni kellett a tőzsdét, hogy hogy alakul a világgpiaci ár. Hozzáteszi, hogy szerencsére sok energiamegtakarítási intézkedés is történt az elmúlt években, kazáncsere, nyílászáró csere, épületkorszerűsítések, továbbá a közvilágítás fejlesztése is időben megtörtént, ezzel is súlyos tízmilliókat takarítottak meg. Az ingatlaneladásokról, -építésekről ejt néhány szót. Kihangsúlyozza, hogy a településképi kontroll maradt az önkormányzatnál, amit a főépítész gyakorol, de kevés az eszközrendszer. Az adóbevételeket érinti néhány szóval, miszerint a tavalyi év adóbevétele kiemelkedően magas volt. A műszaki irodától elvették a telekalakítás szakhatóságként véleményezését, így nem tudják kontrollálni a telekalakításokat, az állami főépítésre kell hagyatkozni. Szót ejt a népszámlálásról, megköszöni mindenkinek a közreműködését, kiemeli a számlalábiztosoknak az erőn felüli munkáját. Tavaly lezárult a kárpótlás, az illetékesek megkapták járandóságukat, pénzben vagy

földben. A polgármesteri hivatal helyet adott ennek lebonyolítására, valamint hagyatéki eljárásokban is gyors segítséget nyújtott. Összegzésül elmondja, hogy az irodák magas színvonalon végezték a munkájukat.

► **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Elismeri a jegyző számszaki és szöveges munkáját. Egy észrevétele van, a 70 év feüliek támogatásánál két helyen eltérő számokat írtak. Kérdezi, hogy a kettő közül melyik a helyes? Kéri, hogy javítsák.

► **Cser Angéla (képv)** Megköszöni a hivatal munkáját.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri hivatal 2022. évi beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.”

Szavazás eredménye

#: 3584 Száma: 23.05.31/6/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3584

Száma: 2023.05.31/6/0/A/KT

3157

Száma: 2022.05.25/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 58/2023. (V.31.) számú határozatával úgy dönt, hogy a polgármesteri hivatal 2022. évi beszámolóját megismerte és tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7 Napirendi pont: 57/2023. sz. előterjesztés: Ingatlan vételi szándék a Hold utca 3590/5 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Cser Angélának.

► **Cser Angéla (képv)** Részletesen ismerteti a napirendet, A 3590/4 hrsz-ú tulajdonosa szeretné megvenni a 3590/5 hrsz-ú önkormányzati telket A kettőből egy ingatlant készítené, ez zártkert, ebben a besorolásban 1500 négyzetméter feletti teleknagyságnál engedi a 3%-os beépítettséget. Elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság támogatta a telekeladást. Hozzáteszi, hogy ő személy szerint nem támogatja a zártkerti részeken a telekeladást, mivel később azt jobb áron tudná eladni az önkormányzat.

► **Gulyás István (képv)** Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és támogatásra javasolja a határozati javaslatot. Hozzáteszi, hogy dicséretes, hogy a telek tulajdonosa mindenben a teljesen hivatalos úton jár el.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Woods Boglárka vételi szándékát a Solymár, Hold utca 3590/5 hrsz. alatt lévő kivett, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű, 1060 m² térmértékű ingatlan vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két értébecslő által készített szakvéleményt kérjen be az ingatlan kikiáltási árának meghatározására.

Szavazás eredménye

#: 3585 Száma: 23.05.31/7/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Nem	-

3585

Száma: 2023.05.31/7/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 59/2023. (V.31.) számú határozatával úgy dönt, hogy támogatja Woods Boglárka vételi szándékát a Solymár, Hold utca 3590/5 hrsz. alatt lévő kivett, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű, 1060 m² térmértékű ingatlan vonatkozásában.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két értékbecslő által készített szakvéleményt kérjen be az ingatlan kikiáltási árának meghatározására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Napirend-módosítást javasol, mivel még nem érkezett meg a főépítész. Javasolja, hogy 62/2023 sz. előterjesztést tárgyalják a 8. napirendi pontban. Felteszi szavazásra a napirend-módosítást.**

Szavazás eredménye

#: 3586 Száma: 23.05.31/8/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	2		18.18	2
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Herendi-Szabó Csilla (képv)	Nem sz.	-
Tordai Miklós (képv)	Nem sz.	-
Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-

3586

Száma: 2023.05.31/8/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 9 igen 0 nem 0 tartózkodó, 2 fő nem szavazott szavazattal elfogadja a napirend-módosítást.**

MÓDOSÍTOTT NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 51/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi költségvetési rendelet VI. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 52/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi zárszámadás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 53/2023. sz. előterjesztés:** A költségvetés rendelet II. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 54/2023. sz. előterjesztés:** A 2022. évi pénzmaradvány felosztása
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző
- 55/2023. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 56/2023. sz. előterjesztés:** A polgármesteri hivatal 2022. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

7. **57/2023. sz. előterjesztés:** Ingatlan vételi szándék a Hold utca 3590/5 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **62/2023. sz. előterjesztés:** Határozat az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **58/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Fészek Waldorf Iskolafalu I. ütem, - Gimnázium épület építése kapcsán megvalósuló Váralja utca kiépítése (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **59/2023. sz. előterjesztés:** A helyi építési szabályzat és szabályzási terv módosítása ügyében beérkezett lakossági kérelem (*Krautgarten*) (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **60/2023. sz. előterjesztés:** Zsiráf Építőanyagok Kft-vel kötött településrendezési módosítása ügyében szakértő megbízása (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

8 Napirendi pont: 62/2023. sz. előterjesztés: Határozat az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kifejti, hogy arról kell most szavazni, hogy a testület egyetért az országgyűlés 5/2023 (V.31.) békepárti határozatával, és Szita Károly javaslatára csatlakozik-e hozzá. Kérdése, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megadja a szót Bárány Balázs képviselőnek.

► **Bárány Balázs (képv)** Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és sem nemmel, sem igennel nem tudnak szavazni. Szerették volna, ha leveszik ezt az előterjesztést napirendről, de mivel ez nem történt meg, ezért úgy döntöttek, ebben a kérdésben nem fognak szavazni.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozat békepárti határozatával, és

- (i) *kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatával elfogadott békepárti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal a mielőbbi béke érdekében.*
- (ii) *A Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról értesítse a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnökét.*

Szavazás eredménye

#: 3587 Száma: 23.05.31/8/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 16:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	63.64	7
Nem szavazott	4		36.36	4
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Nem sz.	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Nem sz.	-
Nagy László Csaba (képv)	Nem sz.	-
Tordai Miklós (képv)	Nem sz.	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-

3587

Száma: 2023.05.31/8/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 7 igen 0 nem és 0 tartózkodó 4 fő nem szavazott szavazattal az 60/2023. (V.31.) számú határozatával úgy dönt, hogy egyetért az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozat békepárti határozatával, és**

- (iii) kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatával elfogadott békepárti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal a mielőbbi béke érdekében.
- (iv) A Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e határozatáról értesítse a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnökét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** 16:50 perckor szünetet rendel el, mivel a főépítész úr még nem érkezett meg.

17:12 perckor megérkezik Papp Dávid, főépítész, az ülés folytatódik.

9 Napirendi pont: 58/2023. sz. előterjesztés: Solymár, Fészek Waldorf Iskolafalu I. ütem, - Gimnázium épület építése kapcsán megvalósuló Váralja utca kiépítése (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Köszönti a vendéget, Papp Dávidot, Solymár Nagyközség főépítészt. Kifejti, hogy ebben az előterjesztésben eredetileg a parkolók számával volt a probléma. Megkéri a főépítést, ismertesse az anyagot.

▶ **Papp Dávid (vendég)** Megköszöni a meghívást. Elmondja, hogy két telekkel rendelkezik a Waldorf intézmény. Az egyikén van a tornacsarnok, a másikra építenék az iskolát. A gimnázium épületét még Makovecz Imre tervezte, egy iskolafalut kívánnak kialakítani a két telken. Jelen állás szerint 34 darab parkolót tudnak biztosítani közterületen. Ezzel több parkolóhelyet alakítanak ki, mint amennyi kötelező. Hozzáteszi, hogy az ingatlanon belül nem szeretnének parkolókat, hogy az autók ne zavarják a közösségi életet.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy megtárgyalta a bizottság, és eljutottak odáig, hogy tudják támogatni a határozati javaslatot. Minden építkezésnél a parkolást ingatlanon belül kellene megoldani, de mivel ez közfeladatot ellátó intézmény, ezért az önkormányzatnak van lehetősége mérlegelni, hogy engedélyezi-e a közterületen a parkoló kialakítását. Jó lenne, ha a műszaki tartalom pontosítására kitérnének, az útminőséget szükséges lesz rögzíteni a szerződésben. Véleménye szerint jó lesz, ha egy helyre kerül az összes Waldorf intézmény, így megszűnnek a közlekedési anomáliák a településközpontban.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabad Waldorf Nevelésért Alapítvány kérelmét támogatja. A tervezett gimnázium és általános iskola szükséges parkoló helyeit az önkormányzati tulajdonú Váralja utcában (4081 hrsz, 4077/2 hrsz.) kialakíthatja az alábbi feltételekkel:

- *az út teljes kiépítésének költségei (tervezés, engedélyeztetés, kiépítés) kérelmezőt terhelik;*
- *kérelmező sem az utat, sem a kiépített parkolókat nem zárhatja le, az továbbra is közterületként fenntartandó;*
- *a szomszédos 3367/3 helyrajzi szám alatti út ingatlan csatlakozását kérelmező biztosítja;*
- *az önkormányzat útügyi hatóság használatba vételi engedélyét követően térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe veszi;*
- *Az Alapítványnak szerződést kell kötnie az önkormányzattal a beruházás és a parkolóhelyek kialakítása érdekében.*

Szavazás eredménye

#: 3588 Száma: 23.05.31/8/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3588

Száma: 2023.05.31/8/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 61/2023. (V.31.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Szabad Waldorf Nevelésért Alapítvány kérelmét támogatja. A tervezett gimnázium és általános iskola szükséges parkoló helyeit az önkormányzati tulajdonú Váralja utcában (4081 hrsz, 4077/2 hrsz.) kialakíthatja az alábbi feltételekkel:**

- az út teljes kiépítésének költségei (tervezés, engedélyeztetés, kiépítés) kérelmezőt terhelik;
- kérelmező sem az utat, sem a kiépített parkolókat nem zárhatja le, az továbbra is közterületként fenntartandó;
- a szomszédos 3367/3 helyrajzi szám alatti út ingatlan csatlakozását kérelmező biztosítja;

- az önkormányzat ügyi hatóság használatba vételi engedélyét követően térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe veszi;
- Az Alapítványnak szerződést kell kötnie az önkormányzattal a beruházás és a parkolóhelyek kialakítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10 Napirendi pont: 59/2023. sz. előterjesztés: A helyi építési szabályzat és szabályzási terv módosítása ügyében beérkezett lakossági kérelem (Krautgarten) (főépítész)

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatásul elmondja, hogy a tulajdonosi közösség a Képviselő-testülethez fordult azért, hogy határozzanak, milyen paraméterekkel lehessen beépíteni a területet. Megadja a szót Papp Dávidnak, Solymár Nagyközség főépítészének.

▶ **Papp Dávid (vendég)** Elmondja, hogy végzett ő is némi vizsgálódást. Az egész terület 140 ezer négyzetméter, amiből levonásra kerül az úthálózat, a ZK övezet, a vízgazdálkodási terület stb., marad 97 ezer négyzetméter, ami a telkek területét fedi le. Jelenlegi szabályozási tervben van egy javasolt telekosztási elképzelés, ez az akkori tulajdonosokkal egyeztetve készült el, akkor 93 telekre osztották el, így 1044 nm jutna egy telekre. A jelenlegi szabályozás értelmében 800 négyzetméteres a minimálisan kialakítható telek, így 121 telket lehetne kialakítani. A kérelem szerint 630 és 700 négyzetméter merült fel, akkor ez 138 és 154 darab telket jelentene. Kifejti, hogy a HÉSZ módosítás keretében tervezik, hogy 1 telken 1 lakás kialakítás lesz majd megengedett, a telekszélesség marad minimum 18 méter, a kérelmező 20 métert kér. Részletezi az előterjesztéssel kapcsolatos további problémákat. Nem látja okát annak, hogy jelenlegi paramétereken kellene változtatni. Ismerteti, hogy 26.700 négyzetméter az önkormányzati terület, a kérdés az, hogy a kérelmező által kijelölt sétáló utcát az önkormányzat biztosítja-e a saját területéből, vagy az ingatlantulajdonosok területéből megy-e el. Erről kell döntenie.

▶ **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, hosszasan egyezkedtek a kérelmezőkkel, az önkormányzat rugalmasan kezeli a kérdést, viszont a terület képviselője nem tud belemenni olyan módosításokba, hogy a közterületbe leadást egységesen minden telektulajdonos a tulajdonok arányában történjen, ők azt szeretnék, hogy az önkormányzat területéből alakítsanak ki sétányt, amit az önkormányzat vagyonából szeretnének megvalósítani. Nehezen tudtak megegyezni a kérelmezővel ebben a kérdésben. Javasolja, hogy gondolja át a terület, hogy van-e ennek értelme.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy a teljes sétány tartalmazná a közcsatorna fővezetékének a nyomvonalát, plusz a patakig elterülő sávot, ez összesen 6000 nm, az eredeti szabályozás szerint ott egy út ment volna. A probléma az, hogy a kérelmezők egy sokkal sűrűbb úthálózatot szeretnének, ami azt vonja maga után, hogy több területet kell leadni közútnak.

▶ **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Kérdése, hogy hány telekről van szó?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul részletezi, hogy Krautgarten területe mindig a község

belterülete volt, korábban gazdálkodásra használták, jelenleg 3-8 méter széles és hosszú csíkokból álló telkekből áll. Korábban az önkormányzat kiírt egy tervpályázatot, hogy milyen beépítést szeretnének látni. Különböző tervezőirodák jelentkeztek. Hasonló kertvárosias övezetet akartak, ami hasonló a település többi részén van, így elkészült külön egy szabályozási terv telekalakítási tervvel, ebben 93 telek szerepel, továbbá figyelembe veszi, hogy van fő vízvezeték, gázvezeték, kialakít a terv egy közpark részt stb. Ez a szabályozási terv hatályban van közel 15 éve. A tulajdonosok ennyi idő alatt nem tudtak megegyezni egymással, hogy kialakítsák ezeket a telkeket. Jelenleg a tulajdonosok egy teljesen új szabályozási tervet akarnak csinálni, és azt akarják, hogy az önkormányzat pedig ezt támogassa. Teljesen új úthálózatot hoznának létre, teljesen más telekosztást, teljesen más paraméterekkel. Megadja a szót Dalos Attilának.

► **Dalos Attila (képv)** Megköszöni a szót. Elmondja 30 éve van napirenden ez a probléma. Kifejti, hogy véleménye szerint sokkal egyszerűbb itt lakóterületet kialakítani, mint a település más részein, a Krautgartent lakóterület veszi körbe, tehát keresztülmennek rajta a közművek, közel van a közforgalmiközlekedés, tehát kézenfekvő lenne a beépítése. A paraméterekkel kapcsolatosan elmondja véleményét, hogy szerinte ugyanazt kellene alkalmazni, amit a település többi részén alkalmaznak. Javaslat, hogy legalább a paraméter pontjaiban döntsenek, hogy a szabályozás haladjon.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Javasolja, hogy vegyék végig a pontokat.

► **Cser Angéla (képv)** Felsorolja a paramétereket, amiket tárgyaltak a bizottsági ülésen, miszerint a legkisebb kialakítható telekméret 700 négyzetméter, a legkisebb kialakítható telekszélesség legyen 18 méter, legnagyobb épületmagasság 5 méter, 800 négyzetméteres telekterület felett 20%-os beépítési százalék a javaslat, az alatt 25 %-os beépíthetőség. Engedélyezett a részben lapostető. Új úthálózat kialakítását javasolják, mivel a régi szabályozás nem jó. Nem értenek egyet azzal, hogy önkormányzati területből alakítsák ki a sétálóutcát, ugyanis közel 7000 négyzetméterről van szó. További javaslat, hogy ingatlanonként egy lakóegység legyen, a gépjárművek tárolása ingatlanon belül történjen. Egyetértenek azzal, hogy a temető főútról megközelíthető legyen. Továbbá a közművesítés a tulajdonosok feladata legyen, ugyanúgy, mint eddig. A csapadékvíz elvezetése az országos előírásoknak megfelelően történjen, vagy szikkasztással vagy csapadékvízlevezető rendszer építésével.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Összefoglalja még egyszer, amiket Cser Angéla az előző hozzászólásában részletezett.

► **Dalos Attila (képv)** A csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban elmondja, hogy ez egy patak által feltöltött völgy, a talajvíz 2-3 méter mélyen van, nehéz lesz elszikkasztani vizet. Felhívja a figyelmet, hogy a sétányt és a parkot egész Solymár használhatja majd, nem csak az ottlakók.

► **Bárány Balázs (képv)** Kérdése, hogy a két gépjármű tárolására kell alkalmas legyen a telek?

► **Cser Angéla (képv)** Válaszul elmondja, hogy igen.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Krautgarten területére vonatkozó szabályozási terv módosítása iránti kérelmet részben, az alábbi feltételekkel támogatja.

- kialakítható legkisebb telekméret: 700 m²
- a legnagyobb épületmagasság: 5 méter
- a legkisebb kialakítható telekszélesség: 18 méter
- 800 m² felett 20 %, míg 700-800 m² között 25 %-os a megengedett beépíthetőség.
- a majdani temető bővítési terület és parkoló a főútról megközelíthető legyen
- a közterületekre (út, sétány stb.) leadandó területeket egységesen a tulajdonok arányában kell megvalósítani
- A terület építési övezeteinek építési telkein, egy lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- Az előírt gépjárművek tárolása kizárólag telken belül/főépületen belül történhet.
- A területre vonatkozó új szabályozási terv elkészítése és az ezzel járó összes költség (az egységes szerkezetbe foglalással együtt) a magántulajdonosokat terheli, az önkormányzat nem finanszírozza a tervezési folyamatot.
- A csapadékvíz elvezetése az országos előírásoknak megfelelően történjen, vagy szikkasztással vagy csapadékvízlevezető rendszer építésével.
- A terület közművesítése, a meglévő vezetékek áthelyezése a tulajdonosok feladata, az ezzel kapcsolatos összes költség a tulajdonosokat terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szavazás eredménye

#: 3589 Száma: 23.05.31/9/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 17:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3589

Száma: 2023.05.31/9/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 61/2023. (V.31.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Krautgarten területére vonatkozó szabályozási terv módosítása iránti kérelmet részben, az alábbi feltételekkel támogatja.

- kialakítható legkisebb telekméret: 700 m²
- a legnagyobb épületmagasság: 5 méter
- a legkisebb kialakítható telekszélesség: 18 méter
- 800 m² felett 20 %, míg 700-800 m² között 25 %-os a megengedett beépíthetőség.
- a majdani temető bővítési terület és parkoló a főútról megközelíthető legyen
- a közterületekre (út, sétány stb.) leadandó területeket egységesen a tulajdonok arányában kell megvalósítani
- A terület építési övezeteinek építési telkein, egy lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- Az előírt gépjárművek tárolása kizárólag telken belül/főépületen belül történhet.
- A területre vonatkozó új szabályozási terv elkészítése és az ezzel járó összes költség (az egységes szerkezetbe foglalással együtt) a magántulajdonosokat terheli, az önkormányzat nem finanszírozza a tervezési folyamatot.
- A csapadékvíz elvezetése az országos előírásoknak megfelelően történjen, vagy szikkasztással vagy csapadékvízlevezető rendszer építésével.
- A terület közművesítése, a meglévő vezetékek áthelyezése a tulajdonosok feladata, az ezzel kapcsolatos összes költség a tulajdonosokat terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

11 Napirendi pont: 60/2023. sz. előterjesztés: Zsiráf Építőanyagok Kft-vel kötött településrendezési módosítása ügyében szakértő megbízása (főépítész)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a szerződés szerint a Valkóház helyi védelem alatt álló épület, amit meg kell védeni. A beruházó hozott egy szakértőt, akinek az állítása szerint nem megmenthető az épület, az önkormányzat is javasolt egy szakértőt, hogy vizsgálja meg az épületet. Megadja a szót a főépítész úrnak.

► **Papp Dávid (vendég)** Ismerteti, hogy ezen a helyen egy szabályozási környezetmódosítás történt. Lakásszám növekedést kapott a beruházó azzal a feltétellel, hogy cserébe a helyi védett épület megmarad és felújításra kerül. A kivitelezővel való egyeztetés során azt látják, hogy ez

épület nem felújítható, nem megtartható. Hoztak egy szakértői véleményt, amit ő több ponton is megkérdőjelezett, ráadásul egy korábban beadott szakvéleménnyel ellentétes ez a szakértői vélemény. Továbbá a szerződésben úgy szerepelt, hogy a szakértőt közösen választja ki a beruházó és az önkormányzat, a részrehajlás elkerülése végett. Szeretnének egy alaposabb szakvéleményt, egy olyat, ami jobban feltárja az épület állapotát. Erre kértek be ajánlatot, és ezzel kapcsolatos az egyeztetések zajlanak. Amennyiben lebontanák a védett épületet, és felépítenek egy újat, ami optikailag pont úgy néz ki, mint a jelenlegi, az már nem lenne védett. Ismerteti, hogy akkor válik egy épület bonthatóvá, ha a védettséget leveszik róla. A helyi értékvédelmi rendelet szerint ez csak akkor történhet meg, ha már helyreállíthatatlanul tönkrement az épület. Hozzáteszi, hogy részben is lehet védetté nyilvánítani egy épületet. Ez lehet egy kompromisszumos megoldás.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Leszögezi, hogy az önkormányzat egész biztosan nem akarja levenni erről az épületről a védettséget.

▶ **Cser Angéla (képv)** Hangsúlyozza, hogy 2021-ben kötötték a településrendezési szerződést. A beruházó is aláírta azt, abban rögzítve volt, hogy közösen választják ki a statikust, tehát nem elfogadható, hogy ők választottak szakértőt. Fontosnak tartja a független szakértő bevonását. Településrendezési szerződésben a jókarbantartási szerződés is szerepel. Véleménye szerint meg kell védeni ezt az épületet.

▶ **Papp Dávid (vendég)** Javasol egy tartószerkezeti szakértőt megkeresni, aki műemlékszerkezeti szakértő is egyben.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez.

t

▶ **Tordai Miklós (képv)** Elmondja, hogy aggodalma van a ii. ponttal kapcsolatban (*kezdeményezze az épület országos műemléki védettség alá helyezését*) az épület korát figyelembe véve, egyáltalán nem biztos, hogy megkapja az épület ezt, és a későbbiekben nagyon sok problémát és kötöttséget jelentene a tulajdonosnak.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Módosításra javasolja a 2. pontot, miszerint ne kezdeményezzék, hanem vizsgálják meg az épület országos műemléki védettség alá helyezését.

▶ **Papp Dávid (vendég)** Ismerteti, hogy a védelem úgy vehető le az épületről, ha az olyan mértékben roncsolódik, hogy az indokoltá teszi azt. Hozzáteszi, hogy ez a helyzet mesterségesen is előállítható.

▶ **Kővári András (képv)** Véleménye szerint nagyon egyszerű, az a kérdés, hogy a tulajdonos, fel akarja újítani, vagy nem akarja felújítani ezt az épületet. Amennyiben nem, abban az esetben nem járul hozzá az önkormányzat, hogy társasházat építsenek oda.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a módosítással teszi fel szavazásra a kérdést, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy

- (i) keresse meg az illetékes hatóságot, hogy a Solymár 1547/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon található „Valkó-ház” tulajdonosát jókarbantartásra kötelezze;

- (ii) vizsgálja meg az épület országos műemléki védettség alá helyezését;
- (iii) a településrendezési szerződés nem teljesítésével összefüggésben bízta meg Dr. Vándor Andrást, hogy adjon szakvéleményt a Valkó-ház állapotára vonatkozóan. A megbízás bruttó 1 100 000 forintos költségét az önkormányzat megelőlegezi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szavazás eredménye

#: 3590 Száma: 23.05.31/11/0/A/KT

Ideje: 2023 május 31 18:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Nem	-

3590

Száma: 2023.05.31/11/0/A/KT

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. május 31-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 61/2023. (V.31.) számú határozatával úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy

- (i) keresse meg az illetékes hatóságot, hogy a Solymár 1547/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon található „Valkó-ház” tulajdonosát jókarbantartásra kötelezze;
- (ii) vizsgálja meg az épület országos műemléki védettség alá helyezését;
- (iii) a településrendezési szerződés nem teljesítésével összefüggésben bízza meg Dr. Vándor Andrászt, hogy adjon szakvéleményt a Valkó-ház állapotára vonatkozóan. A megbízás bruttó 1 100 000 forintos költségét az önkormányzat megelőlegezi.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Napirend utáni hozzászólások következnek.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Kérdése, hogy van-e fejlemény a PEMŰ sportpályával kapcsolatban. Van e fejlemény PEMŰ-vel kapcsolatban.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy nincs. A traktoros találkozóhoz sem biztosítja a PEMŰ a területet.

▶ **Kővári András (képv)** Elmondja, hogy sok lakossági panasz érkezik a lakosoktól, hogy az utcákban megnövekedett a forgalom, valamilyen hatékony megoldásra lenne szükség. Kérdése, hogy mit teygen a bizottság ezekkel a visszatérő kérdésekkel. Türelemre inti az lakosságot.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy táblát kitenni nem érdemes, fekvő rendőrt az ottlakók nem szeretnék. A virágladás megoldás jó lehet. Ismerteti, hogy felmerült egy ennél is jobb megoldás, beton kútgyűrű, földdel telerakva, ami olcsóbb és nem mozdítható.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kéri a lakosság türelmét. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát, és 18:20-kor bezárja az ülést.

Solymár, 2023. június 8.

Jegyzőkönyvvezető: Sütöriné Frank Zsófia

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester

