



JEGYZŐKÖNYV

Rendes ülés

File: C:\ülések\KT 2023\20230614\2023 június 14 001.rep
2023.06.14, 16:04

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2023. június 14. 16:00 óra

Résztevők:

Dr. Szente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Gaal-Hasulyó Bernadett alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Cser Angéla képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Kővári András képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:

dr. Zlinszky Péter, Környezetvédelmi Bizottság, külső tag

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **67/2023. sz. előterjesztés:** A Valkó ház ügye (*vendég*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **68/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, 4065 hrsz. alatt lévő önkormányzati ipari telek értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **69/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Hold utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **70/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Szentiváni utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **71/2023. sz. előterjesztés:** dr. Cserné Ulányi Andrea ingatlan határrendezés iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **72/2023. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj átadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **73/2023. sz. előterjesztés:** Megállapodás Pilisborosjenővel – állatorvosi feladatok ellátása (*később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **74/2023. sz. előterjesztés:** Közlekedési Bizottság állandó szakértő változása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **75/2023. sz. előterjesztés:** Emlékezés a koronavírus járvány áldozataira - keresztállítás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **76/2023. sz. előterjesztés:** Döntés a Solymári Búcsúval összefüggésben **Előterjesztő:** Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **77/2023. sz. előterjesztés:** Pappert Attila és neje terület rendezés iránti kérelme (*felveendő*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
12. **78/2023. sz. előterjesztés:** Döntés a „Tudatos vízfelhasználás” akcióterről (*felveendő*)
Előterjesztő: Környezetvédelmi Bizottság
13. **79/2023. sz. előterjesztés:** Döntés a Koppány u. út és járdahelyreállítása, támfalépítés-tartalékkeret biztosítása (*felveendő*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, Gulyás István jelezte, hogy kicsit később érkezik. Napirend előtt tájékoztatásul elmondja, hogy a vízvezeték a Panoráma utca teljes hosszában kész van. Várhatóan elkezdődnek a Rózsa utca is a munkálatok. Hozzáteszi, hogy késik a budapesti szakasz építése, ezt szerencsésnek tartja azt, mert így az iskola befejeződik, és talán kisebb forgalmi dugó lesz.

16:05 perckor megérkezik Gulyás István

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy most már 11 fővel teljes létszámban vannak jelen. További tájékoztatást ad a Koppány Márton utca építésével kapcsolatban. Megvolt az első kooperációs tárgyalásuk, június 21-én átadják a munkaterületet. Útlezárásokra kell számítani a környéken lakóknak, erről lakossági tájékoztatót fognak tartani. 10 napirendi pont lett kiküldve a képviselőknek, időközben sürgősséggel 3 napirendi pont lett beterjesztve, ezekről szavazniuk kell. Felteszi szavazásra a 77/2023. sz. előterjesztést, Pappert Attila és neje terület rendezés iránti kérelmét:

Szavazás eredménye

#: 3613 Száma: 23.06.14/0/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárany Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő, 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 77/2023. sz. előterjesztést, Pappert Attila és neje terület rendezés iránti kérelmét felveszi napirendre.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Javaslatot tesz a 78/2023. sz. előterjesztés 1. sorszámán történő tárgyalására, mivel vendégként jelen van dr. Zlinszky Péter, a környezetvédelmi Bizottság külső tagja, aki segített ennek az előterjesztésnek az előkészítésében.

Szavazás eredménye

#: 3614 Száma: 23.06.14/0/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent

11 fő, 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 78/2023. sz. előterjesztést: Döntés a „Tudatos vízfelhasználás” akciótervről 1. sorszámon felveszi napirendre.

► Dr. Sente Kálmán (pm) Végül 13. sorszámon javasolja felvenni a 79/2023. sz. előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 3615 Száma: 23.06.14/0/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3615

Száma: 2023.06.14/0/0/A/KT

► Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő, 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 79/2023. sz. előterjesztést: Döntés a Koppány u. út és járdahelyreállítása, támfalépítés- tartalékkeret biztosítása 13. sorszámon felveszi napirendre.

► Dr. Sente Kálmán (pm) Kérdezi, hogy van-e valakinek napirendhez hozzászólása. Megállapítja, hogy nincs, így felteszi szavazásra a végleges napirendet.

Szavazás eredménye

#: 3616 Száma: 23.06.14/0/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3616

Száma: 2023.06.14/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő, 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 78/2023. sz. előterjesztés:** Döntés a „Tudatos vízfelhasználás” akciótéről *(felveendő)*
Előterjesztő: Környezetvédelmi Bizottság

2. **67/2023. sz. előterjesztés:** A Valkó ház ügye (*vendég*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **68/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, 4065 hrsz. alatt lévő önkormányzati ipari telek értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **69/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Hold utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **70/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Szentiváni utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **71/2023. sz. előterjesztés:** dr. Cserné Ulányi Andrea ingatlan határrendezés iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **72/2023. sz. előterjesztés:** Hunyadi-díj átadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **73/2023. sz. előterjesztés:** Megállapodás Pilisborosjenővel – állatorvosi feladatok ellátása (*később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **74/2023. sz. előterjesztés:** Közlekedési Bizottság állandó szakértő változása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **75/2023. sz. előterjesztés:** Emlékezés a koronavírus járvány áldozataira - keresztállítás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **76/2023. sz. előterjesztés:** Döntés a Solymári Búcsúval összefüggésben
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
12. **77/2023. sz. előterjesztés:** Pappert Attila és neje terület rendezés iránti kérelme (*felveendő*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
13. **79/2023. sz. előterjesztés:** Döntés a Koppány u. út és járdahelyreállítása, támfalépítés-tartalékkeret biztosítása (*felveendő*)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi 78/2023. sz. előterjesztés: Döntés a „Tudatos vízfelhasználás” akciótervről (felveendő)

Előterjesztő: Környezetvédelmi Bizottság

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Szeretettel köszönti a Környezetvédelmi Bizottság külső tagját, dr. Zlinszky Péter projektgazdát.

► **Bárány Balázs (képv)** Ismerteti a napirendet. Röviden felvezeti, hogy tudatos vízhasználás területén az önkormányzat feladata a szemléletformálás, informálás lesz. Tavalyi évi vízhiányhoz kapcsolódóan elmondja, hogy ez a munka nem megoldása a problémának, hanem egyfajta

kiegészítése, megkéri a testületi tagokat, hogy támogassák a programot.

▶ **dr. Zlinszky Péter (vendég)** Megköszöni a szót. Részletezi a program tartalmát, kihangsúlyozza azt a részt, ami döntést igényel. Többek között indult egy rajzpályzat "Gyűjtöm az esővizet" címmel, ami a szemléletformálás része. Ennek a témája a plakettkészítésre irányult, amit kitehetnek a kerítésre azok, akik gyűjtik az esővizet. Erre kértek árajánlatot, 1000.-forint/darab lenne. Szeretnének egy rövid tájékoztató anyagot készíteni arról, hogy eleink hogyan takarékoskodtak a vízzel. Fontos eleme lenne a programnak, hogy a játszótereken is kihelyezésre kerüljenek esővízgyűjtő edények. Cselekvési lehetőségek közül kiemeli az egyéni szintű cselekvést és közösségi szintű cselekvést, takarékosan használjuk a vizet, gyűjtjük az esővizet, továbbá arra biztatják a lakosságot, hogy akinek van kútja, az engedje használni a környéken lakókat. Kéri az önkormányzatot arra, hogy szolgáltatassanak adatokat a településen lévő kutakkal kapcsolatban. Aktív kapcsolat van a vízszolgáltatóval is. Segítséget jelenthet még az is, ha a környező településekkel is kommunikálnának, hogy ők is takarékoskodjanak a vízzel. A program utolsó eleme egy lakossági vízgyűjtő program, lényege, hogy aki esővízgyűjtő edényt vesz, használ, erről számlát hoz, akkor annak felét fizetné az önkormányzat. Megköszöni a szót.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Hangsúlyozza, hogy jól körül kell határolni, hogy mekkora esővízgyűjtőt tudnak támogatni, és az mennyibe kerül. Jó ötletnek tartja a környező települések figyelemfelhívását ezt meg is valósította polgármestertársaival tavaly a vízhiány idején.

▶ **Bárány Balázs (képv)** Megköszöni a szót. A bizottság egyhangúlag támogatta és elfogadásra javasolja az anyagot.

▶ **Gulyás István (képv)** Megköszöni a bizottság munkáját. Ismerteti, hogy a vízszikkasztásnak jogszabályi követelményei is vannak, amit a lakosoknak be is kell tartani. Hozzáteszi, hogy a vízgyűjtés nem csak egyéni érdek, hanem közérdek is. A kutak helyzetével kapcsolatban elmondja, hogy az állam bejelentési kötelezettséggel terhelte azokat, de aztán feloldotta azt. Tájékoztatásul közli, hogy a vízgyűjtő edény és a víztartály, az két különböző dolog, részletezi azok különbségét. Véleménye szerint érdemes lenne megnézni, hogy vannak-e erre pályázatok. A tájékoztatással kapcsolatban elmondja, hogy kizárólag az érintetteket kell tájékoztatni, és egy cselekvési stratégia mentén kell haladni.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Javasolja az 1000 literes tartályt, szerinte az már ér valamit.

▶ **dr. Zlinszky Péter (vendég)** A tartály méretével kapcsolatban elmondja, hogy rövid idő alatt kell nagy előrelépést tenni a lakosság körében. Ha abból a szempontból közelítjük meg, hogy a 200 literes víztartály tartalma, hány wc öblítésre elég vízhiány esetén, akkor az is lehet számottevő. Amennyiben van állami pályázat, az jó, de ha nincs, akkor is ösztönözni kell a lakosokat az egyéni vízgyűjtésre.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Kifejti véleményét, miszerint a legfőbb problémának azt tartja, hogy havária helyzetnek kell kialakulni ahhoz, hogy foglalkozzanak az üggyel. A víz nem csak akkor érték, amikor nincs.

▶ **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Ismerteti, hogy a településen van egy locsolási kedvezmény, a kérelmet a DAKÖV-nek kell benyújtani. A lakosok 10 % kedvezményt kaphatnak.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Amennyiben további kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Környezetvédelmi Bizottság által beterjesztett „Tudatos vízfelhasználás” akcióttervet.

Szavazás eredménye

#: 3617 Száma: 23.06.14/1/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3617

Száma: 2023.06.14/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 70/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, támogatja a Környezetvédelmi Bizottság által beterjesztett „Tudatos vízfelhasználás” akcióttervet.**

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

2 Napirendi pont: 67/2023. sz. előterjesztés: A Valkó ház ügye (vendég)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, hozzáteszi, hogy a vendégek jelezték, nem tudnak eljönni az ülésre. Tárgyalásokat folytattak a beruházóval, a szerződés úgy szól, hogy közösen választják ki a szakértőt. A beruházó viszont nem fogadja el azt a szakértőt, akit az önkormányzat javasol.

► **Cser Angéla (képv)** Ismerteti, hogy folyamatos egyeztetések zajlanak a tulajdonossal. Az önkormányzatnak nem volt lehetősége megvenni, ez a beruházó jelentkezett azzal, hogy megtartja a műemléki épületet, erre településrendezési szerződést is kötöttek. Jelentős kedvezményeket adott az önkormányzat nekik a szabályozási módosításkor, azért, mert a Valkó-ház megmentését csak így látták lehetségesnek a jelenlegi gazdasági helyzetben. Véleménye szerint tartsák magukat ehhez.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Hozzáteszi, hogy ennek értelmében vissza kell vonják az előző testületi ülésen hozott 63/2023 sz. határozatot, amiben már meg is neveztek a szakértőt. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2023. (V.31.) önkormányzati határozatát visszavonja, egyben felkéri a polgármestert és a főépítészt, hogy a tulajdonos-beruházóval közösen válasszák ki a statikus szakértőt a szakértői vélemény elkészítésére.

A képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy vizsgálja meg az értékvédelmi rendelet módosításának szükségességét és azt, hogy a Valkó-ház H1 helyi védetti besorolásának fentartható-e a statikus szakvélemény, valamint a tulajdonos-beruházó módosítási igénye ismeretében.

Szavazás eredménye

#: 3618 Száma: 23.06.14/1/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz% Képviselő</u>
------------------	--------------	--------------	------------------------

Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3618

Száma: 2023.06.14/1/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 71/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy a 63/2023. (V.31.) önkormányzati határozatát visszavonja, egyben felkéri a polgármestert és a főépítést, hogy a tulajdonos-beruházóval közösen válasszák ki a statikus szakértőt a szakértői vélemény elkészítésére.**

A képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy vizsgálja meg az értékvédelmi rendelet módosításának szükségességét és azt, hogy a Valkó-ház H1 helyi védetti besorolásának fentartható-e a statikus szakvélemény, valamint a tulajdonos-beruházó módosítási igénye ismeretében.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő:

3 Napirendi pont: 68/2023. sz. előterjesztés: Solymár, 4065 hrsz. alatt lévő önkormányzati ipari telek értékesítése

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a Depónia telephelyről van szó, hozzáteszi, december 31-től más szolgáltató lesz a településen. Erre a telekre bejelentkezett egy vevő, hogy bérleti joggal terhelten is meg akarják venni. A pontos szándékokat később fogja tudni megmondani.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy az ilyen ingatlantípus értékesítését nagyon támogatják,

mert ez iparterület, és ez később adót termel a településnek. Tisztázza, hogy a bizottság támogatja, de döntést még nem tudtak hozni, mert nincs még olyan stádiumban. Szeretné azt a téves információt helyesbíteni, hogy a Solymári Településüzemeltetés azért adta tovább az üzemeltetés jogát, mert beruházást hajtott végre ezen az ingatlanon, és ezzel gazdaságilag így járt jól.

► **Tordai Miklós (képv)** Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést. Hozzáteszi, hogy azért is támogatják inkább az ipari területek értékesítését, mert így talán mentesülnek lakótelkek értékesítésétől.

► **Gulyás István (képv)** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az előterjesztést.

► **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Felhívja a figyelmet arra, hogy szerinte szükséges figyelembe venni azt is, hogy mivel ez egy terhelt ingatlan, így nyomott árat állapít meg az értékbecslő. Javasolja, hogy kérjenek értékbecslést normál árra is.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy erre mindenképpen oda fognak figyelni, de a tulajdoni lapon ez terheletlen ingatlanként szerepel, az értékbecslő így fogja az árat megállapítani. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja a Solymár, Szent Flórián utca 4065 hrsz. alatt lévő kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2904 m² térmértékű ingatlan pályázati úton történő értékesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két értékbecslő által készített szakvéleményt kérjen be az ingatlan kikiáltási árának meghatározására.

Szavazás eredménye

#: 3619 Száma: 23.06.14/2/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3619

Száma: 2023.06.14/2/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 72/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, támogatja a Solymár, Szent Flórián utca 4065 hrsz. alatt lévő kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2904 m² térmértékű ingatlan pályázati úton történő értékesítését.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két értékbecslő által készített szakvéleményt kérjen be az ingatlan kikiáltási árának meghatározására.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

4 Napirendi pont: 69/2023. sz. előterjesztés: Solymár, Hold utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Ismerteti, hogy ezen ingatlanok értékesítésével elérik nagyjából a költségvetésben tervezett ingatlaneladásokat.

► **Cser Angéla (képv)** Hozzáteszi, hogy ez szükséges ahhoz, hogy a beruházásokat el tudja indítani az önkormányzat. Két független értékbecslőtől kaptak értékbecslést. A bizottság azt támogatta, hogy a két értékbecslés átlagára alapján állapítsák meg a kikiáltási árat. Javasolja a magasabb kikiáltási árat. Ha elérik a meghatározott összeget, leállítják az ingatlaneladásokat.

► **Tordai Miklós (képv)** Kiemeli, hogy nem szeretnék eladni lakótelkeket, de ahhoz, hogy bizonyos projekteket meg tudjanak valósítani, ez szükséges.

► **Gulyás István (képv)** Véleménye szerint szükséges a vállalkozók visszacsábítása. Ismerteti, hogy pozitív hatás indult el az Újház Centrum ideköltözésével. A tartalékkeret feltöltését támogatja. Fontos odafigyelni arra, hogy amit év elején jóváhagy a testület, akkor azokat a költségeket, beruházásokat teljesítsék abban az évben. Felmerül a kérdés, hogy miért nem építenek utakat, miért nem épül körforgalom Solymáron? Elmondja, hogy itt azt kell megérteni, hogy jelentősen megnövekedett Solymár lakossága, nagy mértékben fogy a víz, jobban kopnak az utak.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy az adóbevételek jól alakulnak ebben az évben is.

► **Cser Angéla (képv)** Hozzáteszi, hogy amennyiben új projekt adódik az év folyamán, mindig igyekeznek megtalálni a forrást hozzá. A telekeladások nem öncélúak, hanem a település javát szolgálják.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Itt kívánja megjegyezni, hogy hatályon kívül kell helyezni egy másik döntést. Tavalyi évben felajánlották a 3606/5 és 3606/6 hrsz-ú telkeket egy fogyatékosokat foglalkoztató intézmény megépítésére, de az nem fog megvalósulni, ezért a 31/2022. (II.23.) számú határozatot visszavonja.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) a 3606/2 hrsz. alatti, 777 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 42.713.400,- Ft + ÁFA (kerekítve 54.250.000,- Ft),
- (ii) a 3606/5 hrsz. alatt felvett, 1021 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 50.115.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 63.650.000,- Ft),
- (iii) a 3606/6 hrsz. alatt felvett, 999 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 48.213.200 Ft + ÁFA (kerekítve 61.250.000,- Ft),
- (iv) a 3606/7 hrsz. alatt felvett, 927 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 45.283.400,- Ft + ÁFA (kerekítve 57.550.000,- Ft),
- (v) a 3606/8 hrsz. alatt felvett, 968 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 48.059.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 61.050.000,- Ft),
- (vi) a 3606/10 hrsz. alatt felvett, 1380 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 61.063.200,- Ft + ÁFA (kerekítve 77.555.000,- Ft) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes árveréseket a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytassa, a tartalékkeretben megállapított összeg rendelkezésre állása esetén a már meghirdetett árveréseket törölje.

A képviselő-testület a 31/2022. (II.23.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Szavazás eredménye

#: 3620

Száma: 23.06.14/4/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3620

Száma: 2023.06.14/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 73/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú**

- (i) a 3606/2 hrsz. alatti, 777 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 42.713.400,- Ft + ÁFA (kerekítve 54.250.000,- Ft),
- (ii) a 3606/5 hrsz. alatt felvett, 1021 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 50.115.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 63.650.000,- Ft),
- (iii) a 3606/6 hrsz. alatt felvett, 999 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 48.213.200 Ft + ÁFA (kerekítve 61.250.000,- Ft),
- (iv) a 3606/7 hrsz. alatt felvett, 927 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 45.283.400,- Ft + ÁFA (kerekítve 57.550.000,- Ft),

- (v) a 3606/8 hrsz. alatt felvett, 968 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 48.059.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 61.050.000,- Ft),
- (vi) a 3606/10 hrsz. alatt felvett, 1380 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 61.063.200,- Ft + ÁFA (kerekítve 77.555.000,- Ft) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes árveréseket a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytassa, a tartalékkeretben megállapított összeg rendelkezésre állása esetén a már meghirdetett árveréseket törölje.

A képviselő-testület a 31/2022. (II.23.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

5 Napirendi pont: 70/2023. sz. előterjesztés: Solymár, Szentiváni utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatásul elmondja, hogy a PEMŰ mögötti sávban lévő 6 telekről van szó.

► **Cser Angéla (képv)** Hozzáteszi, hogy a bizottság ugyanazokkal a paraméterekkel támogatja, mint az előző napirendben lévő telkek esetében.

► **Gulyás István (képv)** Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, és támogatja az előterjesztést.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) a 1343/1 hrsz. alatti, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.166.800,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.750.000,- Ft),
- (ii) a 1343/2 hrsz. alatt felvett, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.293.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 48.650.000,- Ft),
- (iii) a 1343/3 hrsz. alatt felvett, 703 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.807.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.300.000,- Ft),
- (iv) a 1343/5 hrsz. alatt felvett, 704 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.269.600,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.900.000,- Ft),
- (v) a 1343/6 hrsz. alatt felvett, 719 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.704.200,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.175.000,- Ft),

- (vi) a 1343/7 hrsz. alatt felvett, 727 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 40.349.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 51.250.000,- Ft) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes árveréseket a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytassa, a tartalékkeretben megállapított összeg rendelkezésre állása esetén a már meghirdetett árveréseket törölje.

Szavazás eredménye

#: 3621 Száma: 23.06.14/5/0/A/KT
Ideje: 2023 június 14 16:59
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 74/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy

- (vii) a 1343/1 hrsz. alatti, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.166.800,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.750.000,- Ft),
- (viii) a 1343/2 hrsz. alatt felvett, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.293.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 48.650.000,- Ft),
- (ix) a 1343/3 hrsz. alatt felvett, 703 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.807.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.300.000,- Ft),
- (x) a 1343/5 hrsz. alatt felvett, 704 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.269.600,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.900.000,- Ft),
- (xi) a 1343/6 hrsz. alatt felvett, 719 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.704.200,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.175.000,- Ft),
- (xii) a 1343/7 hrsz. alatt felvett, 727 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 40.349.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 51.250.000,- Ft) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes árveréseket a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytassa, a tartalékkeretben megállapított összeg rendelkezésre állása esetén a már meghirdetett árveréseket törölje.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

6 Napirendi pont: 71/2023. sz. előterjesztés: dr. Cserné Ulányi Andrea ingatlan határrendezés iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést.

► **Cser Angéla (képv)** Részletezi, hogy egymás ingatlanának túlhasználatáról van itt szó, amit az érintett ingatlanulajdonosoknak rendezni kell egymás között. A terület határrendezése értelmében a kérelmezők 25 m² terület megvásárlására kötelezettek. Hozzáteszi, a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérelmet és azt javasolta, hogy ingatlanok tulajdonosai nyilatkozzák le, a létrejövő közterület szűkület a 1048/2 hrsz. ingatlan Majthényi Károly utca felőli kijárását érinti, ezért a kártalanítási jogról az érintettek lemondanak.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja dr. Cserné Ulányi Andrea és dr. Cser József területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal által 606720-2021 és E-29/2022. számon 2022. szeptember 9-én záradékolt, továbbá a Geo-micro Bt. által 117/2021. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti telekalakítás érdekében, a 1012/4 hrsz. alatti, kivett, vízmosás megnevezésű 78 m² nagyságú területének vízmosás jellegét megszünteti és kivett lakóház, udvar területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmezők tulajdonában lévő 1047/2 hrsz. alatti ingatlan a 1044/6 hrsz. alatt nyilvántartott Majthényi Károly utcával határos részén – a tulajdonos által nem használt – a közterület részeként funkcionáló terület 53 m² nagyságú része, a telekalakítási előírásoknak megfelelő határrendezés mellett a rendezéssel kapcsolatban kompenzációként beszámításra kerüljön. A telekalakítási költségek a kérelmezőket terhelik, a szerződés ügyvédi munkadíja, illetve az ingatlan-nyilvántartási költségek pedig az önkormányzatot.

Szavazás eredménye

#: 3622 Száma: 23.06.14/6/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3622

Száma: 2023.06.14/6/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 75/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy támogatja dr. Cserné Ulányi Andrea és dr. Cser József területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a hatályos szabályozási terv, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal által 606720-2021 és E-29/2022. számon 2022. szeptember 9-én záradékolt, továbbá a Geomicro Bt. által 117/2021. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti telekalakítás érdekében, a 1012/4 hrsz. alatti, kivett, vízmosás megnevezésű 78 m² nagyságú területének vízmosás jellegét megszünteti és kivett lakóház, udvar területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmezők tulajdonában lévő 1047/2 hrsz. alatti ingatlan a 1044/6 hrsz. alatt nyilvántartott Majthényi Károly utcával határos részén – a tulajdonos által nem használt – a közterület részeként funkcionáló terület 53 m² nagyságú része, a telekalakítási előírásoknak megfelelő határrendezés mellett a rendezéssel kapcsolatban kompenzációként beszámításra kerüljön. A telekalakítási költségek a kérelmezőket terhelik, a szerződés ügyvédi munkadíja, illetve az ingatlan-nyilvántartási költségek pedig az önkormányzatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

7 Napirendi pont: 72/2023. sz. előterjesztés: Hunyadi-díj átadása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy megkapták az iskolától a javaslatot.

► **Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)** A közművelődés munkacsoport tárgyalta, elfogadásra javasolja. Hozzáteszi, hogy későn kapták meg a javaslatot, de véleménye szerint egy arra méltó diák fogja megkapni a díjat.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így minősített titkos szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben Hodány Diánát Hunyadi-díjban részesíti.

Szavazás eredménye

#: 3623 Száma: 23.06.14/7/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:04

Típusa: Titkos

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 76/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy 2023. évben Hodány Diánát Hunyadi-díjban részesíti.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

8 Napirendi pont: 73/2023. sz. előterjesztés: Megállapodás Pilisborosjenővel – állatorvosi feladatok ellátása (később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Pilisborosjenő és Solymár Nagyközség Önkormányzata megállapodást kötött 1998-ban a Solymár, Akácfa utca és környéke védőnői feladatainak ellátására, valamint Pilisborosjenő állatorvosi feladatainak ellátására vonatkozóan. A védőnői feladatokat 2023. július 1-jétől az állam teljes egészében átveszi, így a megállapodás okafogyottá válik. Elmondja, hogy felvették a kapcsolatot Pilisborosjenővel és tájékoztatásuk alapján továbbra is részt kívánnak venni az állatorvosi feladatellátásban. Ezért új megállapodást kell kötni. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. július 1. napjával szerződést köt Pilisborosjenő Község Önkormányzatával a Pilisborosjenő önkormányzati hatósági állatorvosi feladatok ellátásáról.

Pilisborosjenő vállalja az állatorvosi bér ¼-ed részét a Kjt-ben meghatározott díjazás szerint.

Szavazás eredménye

#: 3624 Száma: 23.06.14/8/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3624

Száma: 2023.06.14/8/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 77/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy 2023. július 1. napjával szerződést köt Pilisborosjenő Község Önkormányzatával a Pilisborosjenő önkormányzati hatósági állatorvosi feladatok ellátásáról.**

Pilisborosjenő vállalja az állatorvosi bér ¼-ed részét a Kjt-ben meghatározott díjazás szerint.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: 2023. június 30.

9 Napirendi pont: 74/2023. sz. előterjesztés: Közlekedési Bizottság állandó szakértő változása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. A Közlekedési Bizottság állandó szakértője, Dr. Szentkláray Ferenc bejelentette lemondását. A Közlekedési Bizottság elnöke, Kővári András javaslatára, a bizottság tagjainak támogatásával felkérték Schlick András külső szakértőt állandó szakértőnek, aki elvállalta a feladatot. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Közlekedési Bizottság tagjait az alábbiakban határozza meg:

Kővári András (elnök)

Bárány Balázs (tag)

Dalos Attila (tag)

Schlick András (állandó szakértő)

Szavazás eredménye

#: 3625 Száma: 23.06.14/9/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3625

Száma: 2023.06.14/9/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 78/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy a Közlekedési Bizottság tagjait az alábbiakban határozza meg:**

Kövári András (elnök)

Bárány Balázs (tag)

Dalos Attila (tag)

Schlick András (állandó szakértő)

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

10 Napirendi pont: 75/2023. sz. előterjesztés: Emlékezés a koronavírus járvány áldozataira - keresztállítás

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, miszerint Péchy István felajánlást tett Solymár Nagyközség Önkormányzata részére. Felajánlása keretében egy fémből készült Jézus corpust adott Solymárnak azzal, hogy méltó helyen és körülmények között használja fel az önkormányzat. Véleménye szerint a koronavírus áldozataira megemlékezve a solymári háziorvosi rendelő előtt méltó helyen lehet a kereszt. Az érintett területen az esőzések következtében 2023. június 7. napján a solymári tűzoltók az igen komolyan sérült hársfát eltávolították. A betonvillanyoszlop szintén eltávolításra kerül, így a zöldterület jelentősen megszépülhet. A szobor és a kereszt méltó emléket állíthat az áldozatoknak. Valamint a kerekhegyi lakóközösség kezdeményezte, hogy a kerekhegyi buszfordulóban is létesüljön egy kereszt, a kereszt állítását a lakóközösség részben adományokból finanszírozza. Hozzáteszi, a kiküldött anyagban láthatóak a rajzok is.

- ▶ **Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)** Elmondja, hogy a kerekhegyi keresztállítás egy civil kezdeményezés, aminek a megvalósításához megvan a forrás.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** Kihangsúlyozza tehát, hogy ez egy civil kezdeményezés, nem önkormányzati.
- ▶ **Gulyás István (képv)** Elmondja, hogy neki ez a kezdeményezés inkább a feltámadásba vetett hitét erősíti. Ugyanakkor megéri azokat is, akiknek egy kereszt az orvosi rendelő előtt más képzettségűt enged maga után vonni.
- ▶ **Tordai Miklós (képv)** Kérdése, hogy a kettőből nem lehetne egy keresztet csinálni?
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kifejti, hogy ez egy adomány, nem tudják, mit szólna ehhez a felajánló.
- ▶ **Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)** Ismerteti, hogy a kerekhegyiek egy nagyon egyszerű keresztre gondoltak, így ez a felvetés további egyeztetést igényel.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Javasolja, hogy egyelőre maradjanak az eredeti határozati javaslatnál. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Solymár, belterület, 226. hrsz. alatt felvett ingatlan zöldterületén, a háziorvosi rendelő előtt a Péchy István által adományozott Jézus corpus és kereszt kerüljön elhelyezésre a koronavírus áldozatainak emlékére.

Szavazás eredménye

#: 3626 Száma: 23.06.14/10/0/A/KT
 Ideje: 2023 június 14 17:14
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	72.73	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	3	27.27	27.27	3
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Tart.	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-

3626

Száma: 2023.06.14/10/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 8 igen 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal a 79/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy a Solymár, belterület, 226. hrsz. alatt felvett ingatlan zöldterületén, a háziorvosi rendelő előtt a Péchy István által adományozott Jézus corpus és kereszt kerüljön elhelyezésre a koronavírus áldozatainak emlékére.**

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, miszerint:**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Solymár, belterület, 2411/2 hrsz. alatt felvett ingatlan zöldterületén, a kerekhegyi buszfordulóban a kerekhegyi lakóközösség támogatásával keresztet állítsanak.

Szavazás eredménye

#: 3627 Száma: 23.06.14/10/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0

Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-

3627

Száma: 2023.06.14/10/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a 80/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy a Solymár, belterület, 2411/2 hrsz. alatt felvett ingatlan zöldterületén, a kerekhegyi buszfordulóban a kerekhegyi lakóközösség támogatásával keresztet állítsanak.**

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

11 Napirendi pont: 76/2023. sz. előterjesztés: Döntés a Solymári Búcsúval összefüggésben
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy már tavaly sem tudtak Búcsút tartani, idén valahogy meg kell ezt a kérdést oldani. Több területet megnéztek, próbáltak megegyezni az egyházzal is a Templomtól kicsit távolabb lett volna a sátor és élőerős őrzést és körbevilágítást is felajánlottak, de a plébánia továbbra is elzárkózik ettől a megoldástól. A Waldorf sportcsarnokkal is próbáltak megegyezni, ők nyitottak voltak, de sajnos biztonsági szempontból szükséges ott árambővítés, sajnos tehát itt sem megvalósítható az esemény. Időközben megvalósult a PEMŰ sportcsarnok környékének belterületbe vonása, felmérték a területet, és arra jutottak, hogy egy rendezvényhelyszínt tudnak itt kialakítani. Első lépésként egy 500 nm-es területet síkba kell hozni. A jövőben ez a terület folyamatosan fejleszthető lesz és egy hosszútávon használható rendezvényhelyszínné válhat, akár rendezvénycsarnok építésére is alkalmassá tehető. Az üzemeltetés rendezvényekre tervezett keretéhez bruttó 5 millió Ft lenne szükséges a terület kialakítására. Áram- és vízvételzőpontokat fognak kialakítani, először ideiglenesen, később állandóra. Ezt a megoldást találták egyelőre.

► **Cser Angéla (képv)** Kérdése, hogy csatorna van-e?

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy igen, és a plébániánál lévő konténeres wc-t megvették, az kerül áthelyezésre, de ez kevés lesz, bérelni fognak még. Tehát egy fix mosdó lesz csatornára kötve.

▶ **Gulyás István (képv)** Ismerteti, hogy a nyilvánosság is követheti ezt az évek óta tartó "csatát". Szomorúnak tartja, hogy az egyház nem adja a területet, de meg is érti, hogy a falu szakrális része nem tehető ki annak, hogy bizonyos emberek italozás után nem tudnak önkormányzati tanúsítani, valamint a falu egésze nem hozható össze biztonságosan a sátorban. További ellentétek vannak kibontakozóban. A sátor már nem elégíti ki az ilyen jellegű igényeket. Kulturális rendezvényeknek a Templom tér lenne a legmegfelelőbb hely, viszont be kell látni, hogy ez nem megoldható. A Pénzügyi Bizottság támogatja azt, hogy bizonyos rendezvények a falu központjában legyenek megrendezve, de a Búcsú a sportpálya melletti önkormányzati területen legyen.

▶ **Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)** Elmondja, hogy a kulturális munkacsoport is megtárgyalta. Véleménye szerint bizonyos rendezvények kinőtték a művelődési házat és a Templom teret. Amellett teszi le a voksát, hogy a PEMŰ sportpálya mögötti területen legyen a Búcsú.

▶ **Cser Angéla (képv)** Az a kérdése, hogy a többi helyszínen akkor nem lesznek Búcsú programok?

▶ **Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)** Ezzel kapcsolatban folynak még az egyeztetések. Véleménye szerint, ha lesz egy ilyen nagy rendezvényre alkalmas hely, akkor jó lenne, ha oda koncentrálna a programok nagy része.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ezzel kapcsolatban még tájékoztatni fogják a lakosságot. Biztosítani fogják a közlekedést, adott a 164-es járat, de valószínűleg kisbuszokat is fognak indítani a távolabbi településrészekről. Kéri a lakosságot, hogy lehetőleg ne kocsival jöjjenek, parkolást nem tudnak biztosítani. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymári Búcsú rendezvénysorozatát a 4463 hrsz területen kialakítandó helyszínen valósítja meg. A terület rendezéséhez és a felület kialakításához bruttó 5 Mft-ot biztosít a beruházási tartalékkeretből.

Szavazás eredménye

#: 3628 Száma: 23.06.14/11/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3628

Száma: 2023.06.14/11/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 81/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, hogy a Solymári Búcsú rendezvénysorozatát a 4463 hrsz területen kialakítandó helyszínen valósítja meg. A terület rendezéséhez és a felület kialakításához bruttó 5 MFt-ot biztosít a beruházási tartalékkeretből.**

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

12 Napirendi pont: 77/2023. sz. előterjesztés: Pappert Attila és neje terület rendezés iránti kérelme (felveendő)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Pappert Attila és neje Solymár, Turista utca 1034/4 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlanuk előtt elkerített 101 m² nagyságú területet a közterületből megvásárolhassák a területrendezés érdekében. A telekalakítás megtörtént, részletezi az előterjesztés további tartalmát. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Pappert Attila és Pappertné Stattner Adrienne területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a Pest Megyei Kormányhivatal által 605196-2022 és E-13/2022. számon 2022. április 27-én záradékolt, továbbá a Geo-micro Bt. által 17/2022. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti telekalakítás érdekében, az 1059/1 hrsz. alatti, kivett, helyi közút megnevezésű 101 m² nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett lakóház, udvar területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jogerős telekalakítási határozat és vázrajz kiadását követően az adásvételi szerződést aláírja.

Szavazás eredménye

#: 3629 Száma: 23.06.14/12/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3629

Száma: 2023.06.14/12/0/A/KT

► Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 82/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, támogatja Pappert Attila és Pappertné Stattner Adrienne területrendezési kérelmét.

A képviselő-testület a Pest Megyei Kormányhivatal által 605196-2022 és E-13/2022. számon 2022. április 27-én záradékolt, továbbá a Geo-micro Bt. által 17/2022. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerinti telekalakítás érdekében, az 1059/1 hrsz. alatti, kivett,

helyi közút megnevezésű 101 m² nagyságú területének közterület jellegét megszünteti és kivett lakóház, udvar területté, valamint forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jogerős telekalakítási határozat és vázrajz kiadását követően az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

13 Napirendi pont: 79/2023. sz. előterjesztés: Döntés a Koppány u. út és járdahelyreállítása, támfalépítés- tartalékkeret biztosítása (felveendő)

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Ismerteti, hogy az eredeti előterjesztésben nem volt benne a 8%-os tartalékkeret, melyet az önkormányzatnak kell biztosítani, erre a közbeszerzési tanácsadó hívta fel a figyelmet, mivel ez már jogszabályi előírás. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Koppány u. út és járdahelyreállítása, támfalépítés” tárgyú beruházás fedezetéhez, tartalékkeret biztosítására, további 17 512 567.- Ft + ÁFA összeget a beruházási tartalékkeret terhére biztosítja.*

Szavazás eredménye

#: 3630 Száma: 23.06.14/13/0/A/KT

Ideje: 2023 június 14 17:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

3630

Száma: 2023.06.14/13/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 14-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 83/2023. (VI.14.) számú határozatában úgy dönt, a „Koppány u. út és járdahelyreállítása, támfalépítés” tárgyú beruházás fedezetéhez, tartalékkeret biztosítására, további 17 512 567.- Ft + ÁFA összeget a beruházási tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: azonnal

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Napirend utáni hozzászólások következnek.

► **Cser Angéla (képv)** Duna Ünneppel kapcsolatban érkezett egy megkeresés, hogy vegyen részt Solymár is ezen a nemzetközi, határokon átívelő rendezvénysorozaton, amit nándorfehérvári győzelem emlékére rendeznek meg. Néhány évvel ezelőtt már részt vett Solymár ezen. Érdeemes lenne a jövőben csatlakozni hozzá.

► **Tordai Miklós (képv)** Kérdése, hogy van-e fejlemény a PEMŰ sportpályával kapcsolatban.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy nincs, a PEMŰ álláspontja sajnos változatlan. A traktoros találkozóhoz sem biztosítja a PEMŰ a területet, a táncünnepet is a sátorban kellett megrendezni.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát, ismerteti, hogy a következő testületi ülés szeptember végén lesz, mindenkinek szép nyarat kíván, az autóval közlekedőknek pedig sok türelmet. 17:35-kor bezárja az ülést.

Solymár, 2023. június 25.

Jegyzőkönyvvezető: Sütöriné Frank Zsófia

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester

