



JEGYZŐKÖNYV

Rendkívüli ülés

File: C:\ülések\KT 2023\20230718 - rendkívüli\2023 július 18 001.rep
2023.07.18, 17:00

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2023. július 18. 17:00 óra

Résztvevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Gaal-Hasulyó Bernadett alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Kóvári András képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:

Molnár Richárd, igazgató, Hunyadi Mátyás Német Nemzetiségi Általános Iskola

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1. 80/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Szent Flórián 4065 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 2. 81/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Kossuth Lajos utca 16. (1178 hrsz) önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 3. 82/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Hold utca 3590/5 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 4. 83/2023. sz. előterjesztés:** A Solymár, belterület 2830/1 hrsz. alatt felvett ingatlan – Telekom torony bérleti szerződése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 5. 84/2023. sz. előterjesztés:** Az általános iskola „B” épület játszótér felújítása – támogatási kérelem

ZÁRT ÜLÉS:

- 6. 85/2023. sz. előterjesztés:** Óvodai elhelyezés, sajátos nevelési igény
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Herendi-Szabó Csilla, Gulyás István és Bárány Balázs képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen, Gaal-Hasulyó Bernadett késve érkezik, vele együtt a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a 84/2023. sz. előterjesztés 1. sorszámon történő tárgyalására, mivel vendégként jelen van Molnár Richárd, a Hunyadi Mátyás Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója.

Szavazás eredménye

#: 3631 Száma: 23.07.18/0/0/A/KT

Ideje: 2023 július 18 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	63.64	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		36.36	4
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Távol	-
Gulyás István (képv)	Távol	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Távol	-

3631

Száma: 2023.07.18/0/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 7 fő, 7 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 84/2023. sz. előterjesztést: Az általános iskola „B” épület játszótér felújítása – támogatási kérelmet 1. sorszámon felveszi napirendre.**

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Kérdezi, hogy van-e valakinek napirendhez hozzászólása. Megállapítja, hogy nincs, így felteszi szavazásra a végleges napirendet.**

Szavazás eredménye

#: 3632 Száma: 23.07.18/0/0/A/KT

Ideje: 2023 július 18 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	100.00	63.64	7

Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	7	100.00	63.64	7
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	4		36.36	4
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Távol	-
Gulyás István (képv)	Távol	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Távol	-

3632

Száma: 2023.07.18/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 7 fő, 7 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 84/2023. sz. előterjesztés:** Az általános iskola „B” épület játszótér felújítása – támogatási kérelem
- 80/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Szent Flórián 4065 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 81/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Kossuth Lajos utca 16. (1178 hrsz) önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 82/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, Hold utca 3590/5 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 83/2023. sz. előterjesztés:** A Solymár, belterület 2830/1 hrsz. alatt felvett ingatlan – Telekom torony bérleti szerződése

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

6. **85/2023. sz. előterjesztés:** Óvodai elhelyezés, sajátos nevelési igény
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

1 Napirendi pont: 84/2023. sz. előterjesztés: Az általános iskola „B” épület játszótér felújítása – támogatási kérelem

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Szeretettel köszönti Molnár Richárd iskolaigazgató urat. Néhány éve történt felújítást, de néhány eleme ismét javításra szorul. Az igazgató úr a bontás helyett a mellékelt ajánlat szerinti felújítást és használhatóvá tételt szeretné elérni. Ehhez kéri az önkormányzat segítségét. Egy szakcég által adott árajánlat bruttó 1 317 828 Ft összegű vállalkozói díjat tartalmaz. Hozzáteszi, hogy az iskolának minden évben van 4 millió forint kerete eszközbeszerzésre, de abba a keretbe ez már nem fér bele, mivel a zeneiskolának akarnak zongorát venni abból.

17:07 perckor megérkezik Gaal-Hasulyó Bernadett

▶ **Molnár Richárd (vendég)** Megköszöni a szót, és az előterjesztés gyors befogadását. Elmondja, hogy balesetveszélyesek a játékok, ezért szükséges a javításuk, felújításuk. Hozzáteszi, hogy az előző években is az Önkormányzat csinálta a javítását. Idén úgy döntött az iskola, hogy mivel a zeneiskola nem kapott évek óta támogatást, ezért az Önkormányzattól kapott 4 millió forintból zongorát vesznek a zeneiskolának.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Kérdése, hogy nagy zongorában gondolkodik az iskola? További kérdése, hogy a KLIK nem fizeti-e az udvari játékok felújítását?

▶ **Molnár Richárd (vendég)** Elmondja, hogy a fenntartóval igen hosszadalmas és körülményes lenne lebonyolítani ezt a folyamatot. Valószínűleg azt mondanák, hogy bontsák le a játékokat. Kérdése, hogy amennyiben lesz iskolafelújítás, abban benne van-e az udvar rendbehozatala?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy igen.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Kifejti, hogy neki szívügye az iskola. Szerinte azt a játékvárat mindenképpen meg kell tartani. Kérdése, hogy hányan zongoráznak? Mi a probléma a zongorával?

▶ **Molnár Richárd (vendég)** Válaszul ismerteti, hogy 20 fő zongorázik, valamint a hozzáértők szerint nem felhangolható már a zongora.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Véleménye szerint értékesíteni kell a régi zongorát.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Elmondja, hogy ő meg fogja a szavazni az előterjesztést, de hozzáteszi, hogy a KLIK működése véleménye szerint felháborító.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 1 317 828 forint összeget biztosít az általános iskola „B” épület iskolaudvar játszóvár felújításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg a vállalkozóval. A képviselő-testület a forrást az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Szavazás eredménye

#: 3633 Száma: 23.07.18/1/0/A/KT

Ideje: 2023 július 18 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	8	100.00	72.73	8
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Gulyás István (képv)	Távol	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Távol	-

3633

Száma: 2023.07.18/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő, 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 84/2023. (VII.18.) számú határozatában úgy dönt, hogy bruttó 1 317 828 forint összeget biztosít az általános iskola „B” épület iskolaudvar játszóvár felújításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg a vállalkozóval.

A képviselő-testület a forrást az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2 Napirendi pont: 80/2023. sz. előterjesztés: Solymár, Szent Flórián 4065 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet, kifejti, hogy év végével a Depónia kivonul a telekről. Elmondja, hogy Ujvári József néhány hónappal ezelőtt jelezte vételi szándékát a Szent Flórián utca 4065 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában. Ő megvinné úgy is, hogy ott van a Depónia Kft. A Képviselő-testület korábbi határozatában döntött az értékbecslés megrendeléséről, amik meg is érkeztek. Kérdezi, van-e hozzászólás.

▶ **Kővári András (képv)** Kérdése, hogy vajon miért értékelték ilyen magasra ezeket a telkeket?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy ő is soknak tartja.

i

▶ **Tordai Miklós (képv)** Érdemben az árakhoz nem tud hozzászólni, viszont 5 évvel ezelőtt elfogadták azt a rendeletet, ami arról szólt, hogy ebben a községben árverés nélkül nem értékesíthetnek ingatlant. Azzal, hogy ilyen transzparens módon csinálják az eladást, kizárják, hogy bárkiben is téves gondolatok támadhassanak. Véleménye szerint fogadják el az alacsonyabb értékbecslési ajánlatot, és írják ki nyilvános árverésre.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Kiegészíti azzal, hogy a rendeletben nem szerepel, hogy kötelező kiírni árverésre minden ingatlant. Valamint ezt azért is kell megfontolni, mert ha árverésre tűzik ki, akkor meg kell jelentetni a Hírmondóban, utána várni kell 30 napot, ebben az esetben pedig decemberre lenne belőle árverés.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Az értékbecsléssel kapcsolatban hozzáfűzi, hogy nincsenek az értékbecslők sem könnyű helyzetben, ők a NAV adatbázisából dolgoznak. Megerősíti, hogy a rendeletben nem szerepel, hogy kötelező lenne kiírni árverésre minden önkormányzati ingatlant.

▶ **Cser Angéla (képv)** A Kossuth Lajos utcai telket véleménye szerint nem kell árverésre kiírni, mert ott érintett tulajdonos van. Ebben az esetben viszont szükség lenne árverésre, javasolja, hogy a Hírmondó nyári szünetére való tekintettel, módosítsák a határozati javaslatot, és a solymaronline-on hirdessék meg az ingatlant egy hónapra.

▶ **Nagy László Csaba (képv)** Elmondja, hogy ő is támogatja a pályázatkiírást. Az a véleménye, hogy fontos, hogy mások is lássák, nincs kétség a testület döntései mögött.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Módosítja a határozati javaslatot, kiegészíti azzal, hogy kiírják árverésre, és meghirdetik a solymaronline-on. Javaslatot vár kikiáltási árra.

► **Dalos Attila (képv)** Ismerteti, hogy az ingatlan.com-on hasonló paraméterű ingatlant 78 millió forint+ÁFÁ-ért hirdetnek.

► **Tordai Miklós (képv)** 86 millió forint kikiáltási árra tesz javaslatot.

► **Cser Angéla (képv)** Javasolja, hogy tegyék bele a határozati javaslatba még azt a mondatot, hogy a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytatják a telekeladásokat.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú belterület, 4065 hrsz. alatt felvett, 2904 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 86.300.000- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, azzal, hogy az árverési hirdetményt a solymaronline.hu, a solymar.hu felületeken hirdesse meg elsősorban, valamint az adásvételi szerződést a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a sikeres árverés lefolytatását követően az adásvételi szerződést a vevővel írja alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes árveréseket a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytassa, a tartalékkeretben megállapított összeg rendelkezésre állása esetén a már meghirdetett árveréseket törölje.

Szavazás eredménye

#: 3634 Száma: 23.07.18/2/0/A/KT

Ideje: 2023 július 18 17:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	100.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	8	100.00	72.73	8
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)

Igen

-

Dalos Attila (képv)

Igen

-

Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Gulyás István (képv)	Távol	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Távol	-

3634

Száma: 2023.07.18/2/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő, 8 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 85/2023. (VII.18.) számú határozatában úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú belterület, 4065 hrsz. alatt felvett, 2904 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 86.300.000- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, azzal, hogy az árverési hirdetményt a solymaronline.hu, a solymar.hu felületeken hirdesse meg elsősorban, valamint az adásvételi szerződést a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a sikeres árverés lefolytatását követően az adásvételi szerződést a vevővel írja alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes árveréseket a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytassa, a tartalékkeretben megállapított összeg rendelkezésre állása esetén a már meghirdetett árveréseket törölje.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

3 Napirendi pont: 81/2023. sz. előterjesztés: Solymár, Kossuth Lajos utca 16. (1178 hrsz) önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Megérkeztek az értékbecslések. Ismerteti, hogy a Solymár, Kossuth Lajos utca 16. szám alatt lévő ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll, rajta egy 40 m² alapterületű ház, melyben egy család lakott, akik a sajátjuknak tekintették. Az önkormányzat felajánlotta az ingatlant megvételre. A Hivatal elkészítette a két értékbecslést a földterület és a rajta lévő épület forgalmi értékének meghatározására.

► **Cser Angéla (képv)** Közli észrevételét, miszerint amennyiben megegyeznek arról, hogy nem viszik árverésre ezt az ingatlant, akkor az ingatlanértékesítői sikerdíj nincs benne, azt ki kell venni az előterjesztésből. Hozzáteszi, van erre a telekre vételi szándék.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Javaslatot kér kikiáltási árra.

► **Dr. Beregszászi Márk (j)** Javaslatára szerint legyen átlagár, nettó 25,8 millió forint. A vevő kérhet részletfizetést.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú belterület, 1178 hrsz. alatt felvett, 456 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant nettó 25 800 000 forint vételáron értékesítésre felajánlja Fekete Jánosnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár elfogadását követően az adásvételi szerződést a vevővel írja alá és a fizetési ütemezésre vonatkozó egyedi döntést hozzon.

Szavazás eredménye

#: 3635 Száma: 23.07.18/3/0/A/KT

Ideje: 2023 július 18 17:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	87.50	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	12.50	9.09	1
Szavazott	8	100.00	72.73	8
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Gulyás István (képv)	Távol	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Távol	-

3635

Száma: 2023.07.18/3/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent

8 fő, 7 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a 86/2023. (VII.18.) számú határozatában úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú belterület, 1178 hrsz. alatt felvett, 456 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan nettó 25 800 000 forint vételáron értékesítésre felajánlja Fekete Jánosnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár elfogadását követően az adásvételi szerződést a vevővel írja alá és a fizetési ütemezésre vonatkozó egyedi döntést hozzon.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

4 Napirendi pont: 82/2023. sz. előterjesztés: Solymár, Hold utca 3590/5 hrsz. alatt felvett önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Elmondja, Woods Boglárka néhány hónappal ezelőtt jelezte vételi szándékát a Hold utca 3590/5 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában. A Képviselő-testület egy korábbi határozatában döntött az értékbecslések megrendeléséről. Ezek el is készültek.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy megtárgyalta a Településfejlesztési bizottság, hozzáteszi, hogy ő nemmel szavazott. Véleménye szerint ezek a zártkerti ingatlanok, későbbi belterületbe vonások után többet fognak érni.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:
Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú zártkert, 3590/5 hrsz. alatt felvett, 1060 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nettó 24.000.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződést a győztes pályázóval írja alá.

Szavazás eredménye

#: 3636 Száma: 23.07.18/4/0/A/KT

Ideje: 2023 július 18 17:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	4	50.00	36.37 4

Nem	2	25.00	18.18	2
Tartózkodik	2	25.00	18.18	2
Szavazott	8	100.00	72.73	8
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Dalos Attila (képv)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Nem	-
Tordai Miklós (képv)	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Tart.	-
Nagy László Csaba (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Gulyás István (képv)	Távol	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Távol	-

3636

Száma: 2023.07.18/4/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő, 4 igen 2 nem és 2 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú zártkert, 3590/5 hrsz. alatt felvett, 1060 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nem ajánlja fel értékesítésre.**

5 Napirendi pont: 83/2023. sz. előterjesztés: A Solymár, belterület 2830/1 hrsz. alatt felvett ingatlan – Telekom torony bérleti szerződése
Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzat tulajdonában áll Magyar Telekom mobiltelefon tornya, a toronyra vonatkozóan 2024. december 31-ig tartó bérleti szerződés van érvényben. Elmondja, hogy megkezdtek az egyeztetéseket, az önkormányzat a jelenlegi bérleti díj jelentős megemelésére tett javaslatot, amelyet első ajánlatával a Magyar Telekom nem fogadott el. A Magyar Telekom által elfogadott bérleti díj 10 000 000 forint + ÁFA/év, amely inflációkövető összeg, a bérleti szerződés határozott időtartamra, 8 évre jönne létre.

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Solymár, belterület 2830/1 hrsz. alatt álló telekom toronyra vonatkozó új bérleti szerződésének megkötését.

A bérleti díj: 10 000 000 forint / év + ÁFA (jelenleg ÁFA-mentes). Inflációkövető.

A bérlet időtartama: 8 év. 2025. január 1-jétől.

Feltételek: a szolgáltató a torony szeles időben kibocsájtott zajhatását a műszaki lehetőségek függvényében feltárja és minimalizálja.

Szavazás eredménye

#: 3637 Száma: 23.07.18/5/0/A/KT

Ideje: 2023 július 18 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	87.50	63.64	7
Nem	1	12.50	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	8	100.00	72.73	8
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		27.27	3
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Nem	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-
Gulyás István (képv)	Távol	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Távol	-

3637

Száma: 2023.07.18/5/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 18-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 8 fő, 7 igen 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 88/2023. (VII.18.) számú határozatában úgy dönt, hogy támogatja a Solymár, belterület 2830/1 hrsz. alatt álló telekom toronyra vonatkozó új bérleti szerződésének megkötését.**

A bérleti díj: 10 000 000 forint / év + ÁFA (jelenleg ÁFA-mentes). Inflációkövető.

A bérlet időtartama: 8 év. 2025. január 1-jétől.

Feltételek: a szolgáltató a torony szeles időben kibocsájtott zajhatását a műszaki lehetőségek függvényében feltárja és minimalizálja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát, ismerteti, hogy a következő testületi ülés szeptember végén lesz, mindenkinek szép nyarat kíván. 17:44-kor bezárja az ülést.

Solymár, 2023. július 28.

Jegyzőkönyvvezető: Sütöriné Frank Zsófia

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester

