



JEGYZŐKÖNYV

KÖZMEGHALLGATÁS

File: C:\ülések\KT 2023\20231206 - Közmeghallgatás\2023 december 06 001.rep
2023.12.06, 17:44

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2023. december 6. 18:00 óra

Résztevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Kővári András képviselő
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Gaal-Hasulyó Bernadett képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő

Melléklet: polgármesteri beszámoló

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés 10 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés menetét, beszámol, majd megválaszolja az írásban érkezett lakossági kérdéseket, végül a jelenlévő lakosoknak is megadja a szót. Beszámol a helyi iparűzési adó bevételeiről. Kiemeli, hogy a 1871 vállalkozás van bejegyezve Solymáron. Tovább részletezi a helyi adóbevételek alakulását. Kiemeli, hogy az adóbevételek költségek az önkormányzat nagy mértékben hozzájárul az intézmények támogatásához. Az óvoda esetében az önkormányzati támogatás közel 57 százalék, az Ezüstkör Szociális Gondozó Központ, és a művelődési ház esetében sokkal jelentősebb a támogatási összeg, mintegy 80 százalék. Ismerteti szociális támogatásokat, a helyi közlekedés, a közétkeztetés és a civil szervezetek, valamint a média megjelenés támogatását, 2023. évben sajnos nem állt rendelkezésre pályázati pénz, a megkezdett beruházások befejezésére hazai források sem álltak rendelkezésre, továbbá vis maior pályázatok sem voltak, nem támogatnak közútfejlesztést, lesznek olyan európai uniós programok, amelyeket a magyar állam előfinanszíroz. Felsorolja a saját, önerős beruházásokat és az egyéb terveket, engedélyeket. Példaként felsorolja a Koppány Márton utca, vízellátó vezeték építését, hozzáteszi két játszótérre is bevezették a vizet, célegyenesbe fordult a Solymári Településüzemeltetés telephelyépítése, fejlesztették a közvilágítást, elkészült a kamerarendszer, valamint a lézerfényes gyalogátkelőhely is az Anna kápolnánál, az intézmények felújítási, korszerűsítési munkáit, a jégpályát. Ismerteti, hogy az idén kialakított Búcsú helyszínét továbbfejlesztik, jövőre a Majális is már itt lesz megrendezve. Kiemeli a térfelügyelő kamerák hasznosságát, a két nappal ezelőtti sajnálatos cserbenhagyásos gázolás a gyalogátkelőhelyen elkövetőjét is ez alapján fogta el a rendőrség.

Ismerteti a 2024. évi főbb terveket, irányvonalakat. Közli, meg kívánják őrizni a stabil gazdálkodást, felsorolja a magas összegű civil, egyházi, illetve a művelődési ház támogatását. Szociális és egyéb hozzájárulások közé sorolja a 70 éven felüliek karácsonyi támogatását, a települési támogatást, az iskola, a helyi közlekedés és az orvosi ügyelet támogatását.

A fő fejlesztési célokat ismerteti a következő évre, kiemeli a Budai Nagy Antal utca és a Vörösmarty utca megépítésének előkészítését, hozzáteszi, komoly műszaki problémák lesznek a vízvezetéssel kapcsolatban, ennek engedélyeztetési eljárását kezdi meg a 2024. évben, a hutweide-i útépitéseket/felújításokat részletezi. Egyes fejlesztéseket nem tudtak megvalósítani a sikertelen telekeladások miatt, ezeket előre fogják venni jövőre, ilyen a Barlang és a Dió utca aszfaltozása. Játszóterfelújításokat terveznek, a Művelődési Ház alapát kell szigetelni. Elmondja, hogy új szabályozási terv és a HÉSZ is készülöben van, ismerteti a tudnivalókat. Szót ejt a regionális kerékpárút terveiről, illetve az új Napsugár Óvoda terveiről.

Az e-mailen érkezett kérdésekre adott válaszok következnek:

Bonivár Attila, Törökkút utca Kálvária sarkán kidőlt kerítés, járdakorrekció: válaszul közli, hogy a Településüzemeltetési Kft.-nek jelzi, hogy tavasszal oldja meg a terület térkövezését.

Trafiboxok helye: válaszul ismerteti a Közlekedési Bizottság által meghatározott helyeket, az egyik a Leskó kertészet környékén lesz, a másik az Anna kápolnánál.

Laing László: Mátyás király utca Várhegy utca csomópont forgalomlassítása: válaszul közli, hogy sajnos közlekedésszervezési szempontból lámpás gyalogátkelő kialakítása nem lehetséges. Jó hír viszont, hogy megveszi egy befektető a Várhegy üzletházat, és azt a feltételt támasztották, hogy ezt a csomópontot tegyék biztonságossá.

Lajtafalvy Zsuzsanna: a szabályozási tervet, telekalakítást csak a tulajdonos tudja végrehajtani, az önkormányzat nem ígért olyat, hogy ezt a tulajdonosok helyett megteszi, mert nem is teheti meg

Gál Éva Kápolna utca állapotával kapcsolatos kérdése: ismerteti, szabályozás érinti azt az utcát, amit, ha minden tulajdonos végrehajt, akkor tud az önkormányzat bármit tenni.

Gál Éva további kérdése, a Rózsika utcára lejtmenetben, a Völgy utca torkolatánál nem lehetne-e járdát építeni: válaszul elmondja, hogy lehetne csak az a probléma, hogy keskeny a hely és árok van, valamint a kapubeállók 30%-os emelkedővel mennek fel, oda vízszintes járdát nem lehet betenni. Hozzáteszi, ismét tárgyalja majd a Közlekedési Bizottság.

Akácfa utcából kérdezik, hogy a Szarvas megállónál terveznek-e gyalogos átkelőt kialakítani? Válaszul közli, hogy annak ellenére, hogy állami főút, tervben van.

Akácfa utcánál lesz-e vasútállomás: válaszul elmondja, hogy ilyet nem mer ígérni, mert szinte biztos, hogy nem lehet ott állomás.

Sándor László a Sport utcából kérdezi a Vasút utcában felfelé lesz-e járdakialakítás: válaszul kifejti, hogy sok a magánterület, a tulajdonosok nem járulnak hozzá. Egyéb komoly műszaki problémák is vannak, ennek ellenére megterveztetik, mert valóban szükséges lenne, hogy gyalogosan el lehessen jutni a lakótelepig.

Mátrai Mariann kérdései: Hogy lehetne elérni azt, hogy betartsák a 30 km/óra sebességkorlátozást: válaszul közli, hogy a rendőrségnek sajnos csak egy radarja van a Budaörsi rendőrkapitányságnak.

Lehetséges-e, hogy lakó-pihenő övezetté nyilvánítsák a területet? Ezt a kérdést is tárgyalták már, ennek feltételei vannak, csak jobbkezes utcák lehetnek, valamint parkolókat kell kialakítani tehát lakó-pihenő övezetté nem lehet nyilvánítani.

Tető utca vízelvezetési problémák: ismerteti, hogy az üzemeltetés bizonyos időközönként a rézsűkanállal kiszedi a hordalékot. Hozzáteszi, jelenleg nincs mérnöki megoldása a problémának. Temetői körforgalom: állami tulajdon, ennek ellenére az önkormányzat megtervezette, engedélyeztette.

Vasútállomás parkolás: A terület az államé. Itt is készítettek terveket és konkrét bővítési javaslatokat. További lehetőség a rendszám felismerő blokkolása pl a nem solymári gépkocsik behajtásának. Folyik ennek is a tervezése.

Panoráma utca sebességkorlátozás: Válaszul elmondja, hogy Solymár egyik leghosszabb utcája, jórészt az ottlakók közlekednek ott, a fekvőrendőrt azért nem javasolják, mert az hangos, virágládát pedig eltologatják mert a kapubehajtásokat zavarja.

Szeghy Bence kérdése, hogy az Anna kápolnánál lévő P+R parkolóval mi a terv? Nagyobb esőzéskor nem szikkad el a víz: válaszul közli, a megoldás az lesz, hogy leburkolják.

Javasolja az illemhely kialakítását a kerekhegyi játszótérre: válaszul elmondja, nem tudnak minden játszótérre illemhelyet tenni, jórészt az ottlakók használják, nem látja szükségét.

Kérdése, az Auchan tulajdonosaiban volt-e változás, várható-e fejlesztés? Egyelőre nincs szó fejlesztésről, a területet belakták az ürgék, ami védett állat.

Lehetőséget ad a személyes kérdések feltevésére.

► **Czöndör Istvánné:** Ismerteti, hogy a Major utca és Rókus utca képviselőjében jött el. Kérdése a régi bányatóval kapcsolatos, ígérték annak rekultivációját. Ennek nincs most nyoma, szeretnék tudni, hogy ott mi történik?

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy az önkormányzat nem engedélyező hatóság, a természetvédelmi zöldhatóság a tó részleges leszivattyúzását engedélyezte, az értékes halakat lehalászták, ezután elkezdték leszivattyúzni, majd feltölteni. A zöldhatóság ellenőrzi a folyamatot.

► **Czöndör Istvánné:** Az Újház Centrumnál nagy területet lebetonoztak, kérdése, hogy ki felügyeli, hogy mennyi zöldfelület marad?

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy ez az Újház Centrum területe, jelenleg iparterület, jövőre megtörténik az átsorolás, és Gksz övezet lesz, megvannak a paraméterek arra, hogy mekkora kell legyen a zöldfelület.

▶ **Czöndör Istvánné:** Kérése, hogy a patak partján segítsenek kiirtani a japán keserűfűvet, valamint kéri, szállítsák el a zöldhulladékot. Továbbá vannak leszakadt ágak a területen, kérdezi, fel lehet-e szólítani a telek tulajdonosát, hogy tegye rendbe a területet?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti, ez egy rendkívül agresszív növény, egyetlen módon lehet kiirtani, ha gyomirtóval kezelik, ami nem szerencsés a patak partján. Kéri, jelezzék a zöldhulladék elszállítását a Településüzemeltetésnek. Ha a leszakadt ágak nem közterületen vannak a tulajdonosnak kell intézkedni.

▶ **Czöndör Istvánné:** Elmondja, hogy a vasútállomástól felfelé a dohányboltig nagyon rossz a járdák állapota. Kéri a járdák állapotának javítását, mert balesetveszélyes. Problémának tartja a vasútállomásnál lévő körforgalomban nagyon gyorsan közlekednek az autók.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Elmondja, tervben van a járda javítása. Tudomása van arról, hogy a körforgalomban gyorsan közlekednek, de sajnos nem tudnak minden sarokra rendőrt állítani.

▶ **Czöndör Istvánné:** Kérdése, hogy igaz-e a hír, hogy a Valkó-ház helyén társasház épül?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy a mostani tulajdonos lakásokat akart kialakítani, amit csak úgy tehet csak meg, ha minden lakáshoz biztosítanak parkolóhelyet, amit mélygarázzsal tudnának megoldani. Hozzáteszi, egyelőre nincs információja a projektről. Az épületet meg kell tartaniuk, de sajnos nincs műemléki védettsége.

▶ **Czöndör Istvánné:** Kérése, hogy ha a Waldorf tornacsarnoknál nagyobb rendezvény van, segítsenek megoldani a parkolási problémát, legyen egy forgalomirányító. Ugyanitt probléma, hogy a Major utcában forgalommal szemben közlekednek.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy a gimnázium megépülésekor parkolókat fognak kialakítani a területen. Sajnos nincs kapacitása a közterület-felügyelőnek, hogy folyamatosan figyelje a Major utcában forgalommal szemben közlekedőket. Javasolja, hogy fotózzák le, és jelentsék be a hivatalnak, ha ilyet látnak.

▶ **Czöndör Istvánné:** Gyakoriak az áramszünetek, csőtörések, mi lehet erre a megoldás? Mi van akkor, ha kára keletkezik a lakosoknak ebből? Szelhegyen miért nem áll meg a vonat?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** A csőtörésekkel kapcsolatban elmondja, hogy sajnos a vízrendszer előregedett. A DMRV rövidesen megkezdi a hálózat felújítását. Az áramszünettel kapcsolatosan pedig ismerteti, hogy amennyiben egy áramingadozással kapcsolatban kára keletkezik a felhasználónak, akkor az áramszolgáltató kell, hogy kártérítést fizessen. A Szelhegyen azért nem áll meg a vonat, mert akkor borulna az egész menetrend.

▶ **Czöndör Istvánné:** Kérdése, hogy mi a helyzet a Krautgartennel?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ismerteti, hogy a tulajdonosok feladata lenne megegyezni, telket alakítani. Ez a terület a temetőbővítés miatt fontos az önkormányzatnak, de azt meg tudja oldani kisajátítással is.

▶ **Örsi Gábor:** Egyetlen kérdése, hogy mikor lesz lámpás gyalogátkelő az Anna kápolnánál? Véleménye szerint nem biztonságos ez az intelligens gyalogátkelőhely, mert nincs benne a magyarországi közlekedésbiztonsági gyakorlatban, a fény elvonja a vezető figyelmét a

gyalogosról. Kifejti, hogy a Munkás utcai buszmegálló is balesetveszélyes. Hozzáteszi, amennyiben szükséges, anyagilag is támogatja a lámpás gyalogátkelő megépítését.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul ismerteti, hogy Solymáron 13 darab zebra van, ami a magyar állam tulajdona, ebből 3 lámpás gyalogátkelőt sikerült megépíteni pályázati pénzből. Egy ilyennek a kialakítása 50 millió forint. Nekik erre az intelligens átkelő kialakítására volt idén lehetőségük. A Munkás utcai buszmegálló áthelyezésén dolgoznak.

► **Örsi Gábor:** Kérdése, hogy mikor lesz az Anna kápolnánál lámpás gyalogátkelőhely? Kéri a polgármester urat, hogy tegyen ígéretet arra, hogy ez elkészül, valamint kéri, vegyék a választ jegyzőkönyvbe. Még egyszer hangsúlyozza, hogy akár anyagilag is támogatják a lámpás gyalogátkelő megépítését.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Ígéretet tesz arra, hogy valamikor el fog készülni ez a lámpás gyalogátkelő, de még nem tudja, mikor.

► **Konkoly René:** Megköszöni a polgármester úr és a testület munkáját, köszöni az egyesület anyagi támogatását. Beszámol a tavaszi falutakarításról. A Jegénye-völgyi kirándulóhellyel kapcsolatban, elmondja, hogy a természetvédelmi területen problémának tartja, hogy póráz nélkül sétáltatják a kutyákat. Továbbá javasolja, hogy alakítsanak ki legális tűzrakóhelyet. Solymár Magyarország egyik leggazdagabb települése, üdvösnek tarja, hogy a község nincs eladósodva. Problémának tartja, hogy az önkormányzat az önkormányzati ingatlanok eladásával próbálja fedezni a költségeket, valamint a belterületbevonásokkal, növelve ezzel a lakosság számát. Véleménye szerint erősíteni kell az agráriumot. Szeretne termelői piacot létrehozni. További csatornázás helyett ökológiai szennyvíztisztító rendszerek kialakítását javasolja a zártkertekben, valamint esővízelvezetés helyett szikkasztásra kellene törekedni. Nyitott víztározók és tavak kialakítását is fontosnak rajta. Szót ejt a kutak hasznosításáról. Javasolja a murvás utakat. Végül további jó munkát kíván.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** A tűzrakóhelyekkel kapcsolatban elmondja, hogy nincs joguk olyan helyen létesíteni, ami nem az önkormányzat tulajdonában van. Rendszeresen szerveznek a Jegényevölgyben szemétszedést. Solymár nem a gazdasági helyzete miatt a leggazdagabb település, hanem a solymári lakosok jövedelme alapján. Még egy félreértést szeretne eloszlatni, Solymár nem von belterületbe. Meglévő nyaralók alakultak át lakóövezetté, a Krautgarten speciális terület, már nagyon régóta belterület. Termelői piacot lehet csinálni, az önkormányzat biztosítja a sátrat, infrastruktúrát. Esővízgyűjtéssel kapcsolatosan közli, hogy az idei évben indult erre egy program, a jövőben is tervben vannak ilyen projektek. Tájékoztatásul elmondja, hogy a szélhegyi kút a PEMŰ tulajdonában van. A hálózatra rákötni nagyon kockázatos. Záportározók létrehozásával egyetért, azok is tervben vannak. Csatornázással kapcsolatban tájékoztatást ad arról, hogy ott, ahol van csatorna, kötelező arra rákötni. Szennyvíztisztítót pedig ott lehetséges kialakítani, ahol műszakilag nem lehetséges a csatornára a rákötés. Az utakkal kapcsolatban pedig közli, hogy a lakosok azt várják, hogy az útjuk pormentes legyen.

► **Dibala Mariann:** Megköszöni a Koppány Márton utcát és a töltővezeték építését. Kérdése, hogy milyen források lesznek a Budai Nagy Antal utca és a Vörösmarty utca megépítésére? A Kökőrcsin utcába mikor fog visszakerülni az a tábla, ami a szembejövő forgalomnak ad elsőbbséget. Nem lehetne-e 30 km/órás sebességkorlátozást bevezetni a Kerekhegyen? Örvedetes a Búcsú helyszínén kialakított terület, kérdése, hogy ez nem lehetne-e egy az ifjúság számára találkozóhely, ez irányú fejlesztéseket javasol, pl. homokos röplabdapálya.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, a Kerekhegyen sok fejlesztés történt, építési és vízjogi engedélyt kell kérni a Budai Nagy Antal és Vörösmarty utcára, ami nem lesz egyszerű. Az elsőbbségadás kötelező táblát ellopták. Ismerteti, hogy a 30-as tábla sajnos nem fogja lassítani a forgalmat, sebességmérő lenne a megoldás. A Búcsú helyszínével kapcsolatban közli, hogy mindenképpen tovább szeretnék fejleszteni, elsősorban a közvilágítást kell kialakítani.

▶ **Bodnár Zsolt:** Első kérdése, hogy a Kökőrcsin utca állapotán hogyan lehetne javítani? Lesz-e megoldás a gyalogátkelők biztonságossá tételére?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy a Kökőrcsin utca nincs jogilag, az egy vízmű, nem szabadott volna annak idején lakóövezetbe vonni azt a területet. Ma már ezért kell annyi szakhatóságnál engedélyeztetni, hogy ne alakulhasson ki ilyen állapot. Az utca szabályozással érintett, ki kellene szélesíteni. Igyekeznek megoldást találni.

▶ **Bodnár Zsolt:** Kérdése, hogy a Vörösmarty utca tervezésében benne van-e betonlapos rész is? A Pávai-Vajna Ferenc utca, a Vörösmarty utca a Budai Nagy Antal utca is tragikus állapotban van, van-e ott rövidtávon valami okos megoldás?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul közli, a Vörösmarty utcát is szabályozás érinti, sajnos mérnöki problémák is lehetnek. A Pávai-Vajna Ferenc utcával kapcsolatban közli, hogy ott eróziós bemaródások vannak, az üzemeltetés időnként murvával bedöngöli, amit aztán kimos a víz, hozzáteszi, hosszútávon kell megoldani a vízvezetést.

▶ **Bodnár Zsolt:** Kérdése, van-e lehetőség a Kökőrcsin utcában a meredek szakasz kiszélesítésére. Nehéz a közlekedés téli időszakban. Problémának látja, hogy az út szélén parkolnak az autók, és a hókotró nem tud feljutni.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Nyomatékosan kéri, hogy mindenki vigye be az autóját a telekre, mert a hókotró nem fér el.

▶ **Horváthné Frei Erika:** Kérdése, hogy a Csősz utca felső fele mikor lesz járható. 21 család nevében kéri, hogy csinálják meg.

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy a Csősz utca építési tervei kész vannak, de engedélyt nem fognak kapni, mert a szabályozási tervet végig kell hajtani, vízakna közterületen van, azt beljebb kell rakni. Zsákutca végén magántelkek vannak. Javasolja, hogy hívják össze az ottlakókat, ő elmondja nekik, hogy mit kell csinálni szabályozás tekintetében, ezután kaphat az utca építési engedélyt. Felajánlja a hivatal szakembereinek a segítségét is.

▶ **Horváth Tibor:** Kérdése, hogy lesz-e kerekhegyi buszjárat?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy a Közlekedési Bizottságon már napirenden van a téma, azt a döntést hozták, hogy javasolják a testületnek, ha arra van igény, indítsák el a próbajáratot. Hozzáteszi, jövő héten tárgyalja a testület.

▶ **Szeghy Bence:** Kérdése, hogy a Bánya utca rendezése mikor kerül napirendre? Valamint további kérdése, hogy a Kökőrcsin utcában felszedett betonlapokat le lehet-e tenni a Bánya utcában? Nagy rossz az út állapota, kérése, hogy kaphatnának-e 2-3 köbméter murvát?

▶ **Dr. Szente Kálmán (pm)** Kéri, hogy a közterületi bejelentéseket a Településüzemeltetési Kft-nél tegyék meg. A Bánya utca rendezéséhez először is végre kell hajtani a szabályozásokat. A

betonlapok átrakásának elvben nincs akadálya.

► **Hamvas Márton:** Megköszöni a polgármester úr beszámolóját. Kéri, hogy teremtsenek lehetőséget a fiatalság sportolására, ahogy nő a lakosságszám, szükség lesz intézményi tartalékterületre is. Elmondja, hogy a Kossuth Lajos utcában probléma a csapadékvízvezetés. Javasolja, hogy az országgyűlési képviselők keresztül keressék meg a hatóságokat, hogy legyen lehetőség a Natura 2000 törvény felülvizsgálatára. Pilisvörösvár és Solymár között van egy összekötő út, ami nem lett útnak besorolva, javasolja, hogy csinálják meg az utat, így rövidebb úton meg lehetne közelíteni Pilisvörösvárt.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul elmondja, hogy a sportpálya a PEMŰ tulajdonában van, sajnos, az önkormányzat nem tudja megvenni 1,5 milliárd forintért. A barackosban lévő 17 db telket megigényelték a magyar államtól intézményi tartalékterületnek, de amíg nem zajlik le a kárpótlás, nem foglalnak állást ezzel a kérdéssel kapcsolatban. A Natura 2000-rel kapcsolatban kifejti, hogy ez egy európai védettség, nincs esély nincs beleszólásra.

A Solymárt Pilisvörösvárral összekötő útnál fog menni a kerékpárút állami beruházásban. A szennyvíztelepnél lévő a két híddal együtt újjá fogják építeni az utat is a Sirály utcáig, a többi részt csak javítani fogják.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát és az ülést 21:10 órakor bezárja.

Solymár, 2023. december 18.

Jegyzőkönyvvezető: Sütöriné Frank Zsófia

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester



Czöndör Istvánné
Órsi Gábor
Konkoly René
Dibala Mariann
Bodnár Zsolt
Horváthné Frei Erika
Horváth Tibor
Szeghy Bence
Hamvas Márton