



JEGYZŐKÖNYV

Rendes ülés

File: C:\ülések\Ügyrendi Bizottság\2023\2023.10.25\2023 október 25 002.rep
2023.10.25, 16:07

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2023. október 25. 16:00 óra

Résztevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Gaal-Hasulyó Bernadett alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Bárány Balázs, képviselő
Dalos Attila, képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Gulyás István képviselő
Kóvári András képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **101/2023. sz. előterjesztés:** A 2023. évi költségvetési rendelet IV. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **102/2023. sz. előterjesztés:** A temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **103/2023. sz. előterjesztés:** Traffipax doboz elhelyezése Solymár területén
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **104/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok pályázati kiírása (Hold utca, Szentiváni utca, Mese utca, ipari telkek)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **105/2023. sz. előterjesztés:** Juhász Zsuzsanna Bernadett és dr. Boros Gábor kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **106/2023. sz. előterjesztés:** Rászorulók karácsonyi csomagja
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **107/2023. sz. előterjesztés:** 70 éven felüliek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **108/2023. sz. előterjesztés:** a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

ZÁRT ÜLÉS:

1. **109/2023. sz. előterjesztés:** Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alap kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Cser Angéla nem tud részt venni a mai ülésen, Nagy László Csaba képviselő pedig jelezte, hogy késve érkezik, így a képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Napirend előtt rövid tájékoztatást ad az elmúlt időszak történéseiről. A Koppány Márton utcában készül a járda, jövő héten az útra rákerül a kopóréteg, így időben meglesz a műszaki átadás. Ismerteti, hogy sok éve kérték már az ELMŰ-t, hogy cseréljék ki a játszótér melletti transzformátort egy biztonságosabbra, az a közeljövőben elbontásra kerül, a föld alatt fogják vezetni a vezetékeket, új transzformátorház épül, a játszótérrel lezárják addig biztonsági okokból. valamint áramszünet is lesz addig. Ezekről tájékoztatják a lakosságot.

Tájékoztatást ad arról, hogy leszerződtek 2 lézerfényvel működő zebrára, a helyszíneket megszavazta a közlekedési bizottság. A művelődési házban október 23-i ünnepség volt, megköszöni a színvonalas szervezést, lebonyolítást. Átadták a polgármesteri elismerést, azoknak, akik megmentették egy ember életét. További elképzelés, hogy készítenek egy térképet arról, hogy hol vannak életmentő készülékek a településen. Átadták az iskolában az új zongorát,

továbbá az iskola udvarán lévő játszóteret is felújították. Esővízgyűjtő-edényekre van még keret. Kérdezi, hogy van-e valakinek napirendhez hozzászólása. Megállapítja, hogy nincs, így felteszi szavazásra a végleges napirendet.

Szavazás eredménye

#: 3710 Száma: 23.10.25/0/0/A/KT
Ideje: 2023 október 25 16:17
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3710

Száma: 2023.10.25/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő, 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **101/2023. sz. előterjesztés:** A 2023. évi költségvetési rendelet IV. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **102/2023. sz. előterjesztés:** A temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **103/2023. sz. előterjesztés:** Traffipax doboz elhelyezése Solymár területén
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **104/2023. sz. előterjesztés:** Solymár, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok pályázati kiírása (Hold utca, Szentiváni utca, Mese utca, ipari telkek)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **105/2023. sz. előterjesztés:** Juhász Zsuzsanna Bernadett és dr. Boros Gábor kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **106/2023. sz. előterjesztés:** Rászorulók karácsonyi csomagja
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **107/2023. sz. előterjesztés:** 70 éven felüliek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **108/2023. sz. előterjesztés:** a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

ZÁRT ÜLÉS:

1. **109/2023. sz. előterjesztés:** Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alap kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1. Napirendi pont: 101/2023. sz. előterjesztés: A 2023. évi költségvetési rendelet IV. módosítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet, elmondja, hogy a testületi tagok megkapták az anyagot. Felkéri Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester asszonyt, hogy részletezze a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat.

▶ **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Felolvassa az összegeket. megjegyzi, ez a módosítás beruházásokat, felújításokat tartalmazza. Felsorolja a megvalósult beruházásokat az intézményeknél, illetve a település infrastruktúrájában.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadta azt.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet:

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_ . _) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.9.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2023. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **4.542.910.225 Ft**, kiadási főösszegét: **4.542.910.225 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **3.301.147.984 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„a) költségvetési bevétel: **4.542.910.225 Ft**, ebből

b) működési: **3.881.166.725 Ft**,”

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„d) halmozódás-mentes: **3.301.147.984 Ft** összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási kiadását:)

- a) költségvetési kiadás: 4.542.910.225 Ft, ebből*
- b) működési: 3.611.606.867 Ft,*
- c) felhalmozási: 931.303.358 Ft,*
- d) halmozódás-mentes: 3.301.147.984 Ft összegben állapítja meg.”*

4. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

A rendelet kihirdetve: _._._.

Solymár, _._._.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

Szavazás eredménye

#: 3711 Száma: 23.10.25/1/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	77.78	63.64	7
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	22.22	18.18	2
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3711

Száma: 2023.10.25/1/0/A/KT

► Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 7 igen 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 14/2023. (X.26.) számú rendeletét megalkotja.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.9.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2023. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **4.542.910.225 Ft**, kiadási főösszegét: **4.542.910.225 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **3.301.147.984 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„a) költségvetési bevétel: **4.542.910.225 Ft**, ebből

b) működési: **3.881.166.725 Ft**,”

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„d) halmozódás-mentes: **3.301.147.984 Ft** összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi működési és felhalmozási kiadását:)

„a) költségvetési kiadás: **4.542.910.225 Ft**, ebből

b) működési: **3.611.606.867 Ft**,

c) felhalmozási: **931.303.358 Ft**,

d) halmozódás-mentes: **3.301.147.984 Ft** összegben állapítja meg.”

4. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 26.

Solymár, 2023. október 26.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Felkéri Dobrovkáné Dér Borbálát, hogy ismertesse a Német Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésének módosítását.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** A Német Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának 4. számú módosítását részletezi, kiemeli, hogy minimális változást tartalmaz.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja Német Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének IV. módosítását, miszerint:
Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár 2023. évi költségvetési határozatának IV. módosítását tudomásul veszi.

Szavazás eredménye

#: 3712 Száma: 23.10.25/1/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3712

Száma: 2023.10.25/1/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent

9 fő, 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az 104/2023. (X. 25.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Solymár 2023. évi költségvetési határozatának IV. módosítását tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Napirendi pont: 102/2023. sz. előterjesztés: A temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. A kormányhivatal felszólította az önkormányzatokat, hogy módosítsák a rendeletet, mert az különbséget tesz solymári és nem solymári lakosok között. Az önkormányzat vitatja ennek a jogszerűségét, hiszen ez egy helyi közszolgáltatás, a főváros közelsége miatt nagyon hamar megtelne a temető. Emiatt kell most rendeletet módosítani. Megadja a szót a jegyzőnek.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Részletesen kifejti, hogy a kormányhivatal felszólította az önkormányzatokat, hogy módosítsák a temetőrendeletet. Arról van szó, hogy az agglomeráció temetőinek a helyi közszolgáltatás keretében biztosítani kellene a nem solymári lakosoknak a sírhelyet, ezzel nem ért egyet több önkormányzat. Ennek következtében nagyon hamar megtelne a temető. Az önkormányzat ragaszkodik ahhoz, hogy maradjon ez a rend továbbra is, és ezt a rendeletet szeretnék megvédeni. Az apróbb módosításokat, amiket kifogásolt a kormányhivatal, ezek főleg építéshatósági változások, azokat rendeletmódosításban elő is terjesztették. Amint betelik a temető, az önkormányzat nem fogja tudni biztosítani ezt a helyi közszolgáltatást. Hozzáteszi, van kijelölve tartalék terület, de annak kialakítása is milliárdos költség lenne, nem beszélve arról, hogy az is hamar betelne.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és elfogadta a rendeletmódosítási javaslatot.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 15/2023. (X.26.) számú rendeletét megalkotja.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_ (. _) önkormányzati rendelete

a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban „Törvény”) 41. § (3) bekezdésében kapott

felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja.

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet

- a) 25. § (5) bekezdése,
- b) 26. § (2) bekezdése,
- c) 29. § (2) és (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

A rendelet kihirdetve:

Solymár,

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

1. melléklet a 15/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

A TEMETŐKRŐL ÉS TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE

DÍJEGYZÉK

Solymári temető díjak (az árak forintban értendők és tartalmazzák a mindenkori ÁFA összegét)

	Állandó solymári lakosoknak		Korábban már idetemetett nem solymári halottak sírhelymegváltásai		Nem solymári lakosok csak urnafalba
	Főúton	Parcellában	Főúton	Parcellában	
Egyes hely	25 000	20 000	130 000	70 000	
Egyes hely mélyítve 2 fő	30 000	25 000	160 000	90 000	
Kettős hely	40 000	30 000	250 000	110 000	
Kettős hely mélyítve 4 fő	50 000	40 000	350 000	180 000	
Urnahely falba	20 000	20 000		55 000	110 000
Urnahely földbe kettő urnával	30 000	25 000		65 000	
Urnahely földbe négy urnával	55 000	50 000		130 000	
Kriptahely négy férőhelyes		320 000		500 000	
Hat férőhelyes		480 000		750 000	
Nyolc férőhelyes		640 000		1 000 000	

Temetőfenntartási hozzájárulási díj bruttó 5000 Ft/sír.

Az árak a rendelet kihirdetésének napjától érvényesek, a Temetőszabályzat rendelkezéseivel együtt.

Szavazás eredménye

#: 3713 Száma: 23.10.25/2/0/A/KT
Ideje: 2023 október 25 16:24
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3713

Száma: 2023.10.25/2/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 15/2023. (X.26.) számú rendeletét megalkotja.**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban „Törvény”) 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja.

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Solymár Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezés rendjéről szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet

- a) 25. § (5) bekezdése,
- b) 26. § (2) bekezdése,
- c) 29. § (2) és (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. október 26.

Solymár, 2023. október 26.

Dr. Beregszászi Márk

Jegyző

A TEMETŐKRŐL ÉS TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE

DÍJJEGYZÉK

Solymári temető díjak (az árak forintban értendők és tartalmazzák a mindenkori ÁFA összegét)

	Állandó solymári lakosoknak		Korábban már idetemetett nem solymári halottak sírhelymegváltásai		Nem solymári lakosok csak urnafalba
	Főúton	Parcellában	Főúton	Parcellában	
Egyes hely	25 000	20 000	130 000	70 000	
Egyes hely mélyítve 2 fő	30 000	25 000	160 000	90 000	
Kettős hely	40 000	30 000	250 000	110 000	
Kettős hely mélyítve 4 fő	50 000	40 000	350 000	180 000	
Urnahely falba	20 000	20 000		55 000	110 000
Urnahely földbe kettő urnával	30 000	25 000		65 000	
Urnahely földbe négy urnával	55 000	50 000		130 000	
Kriptahely négy férőhelyes		320 000		500 000	
Hat férőhelyes		480 000		750 000	
Nyolc férőhelyes		640 000		1 000 000	

Temetőfenntartási hozzájárulási díj bruttó 5000 Ft/sír.

Az árak a rendelet kihirdetésének napjától érvényesek, a Temetőszabályzat rendelkezéseivel együtt.

3 Napirendi pont: 103/2023. sz. előterjesztés: Traffipax doboz elhelyezése Solymár területén

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a pilisi KÖTET úgy döntött, hogy megnézik, hogy hogy lehet beszerezni Trafiboxot a térségben. Ezek fixen telepített dobozok, saját áramellátásuk, klímaberendezésük van, és rá vannak a kötve az országos VÉDA rendszerre, de csak a rendőrség nyúlhat hozzá. A rendőrségnek nagyon jó tapasztalata van ezzel kapcsolatban. Az autók automatikusan lassítanak, ha ezt a dobozt látják. Ha együtt szerzi be a térség ezeket a dobozokat, körülbelül 5-6 millió forint lesz darabja. A közlekedési bizottság tárgyalta, és javaslatot tett a Trafiboxok helyszíneire. Ismerteti ezeket. A helyszíneket a rendőrség fogja véglegesíteni. Az eszközökben a közlekedők sohasem tudják, hogy van-e mérőeszköz (trafipax) így lassításra ösztönzik a gépjárművezetőket. A térség 2 db mérőeszközt is be fog közösen szerezni. Ezeket még műszakilag is engedélyeztetni kell, ami hosszabb folyamat.

▶ **Kővári András (képv)** Elmondja, hogy tárgyalta a kérdést a Közlekedési Bizottság. Javasolja, hogy a település vegyen egy saját Trafipaxot is.

▶ **Tordai Miklós (képv)** Kifejti, hogy nem érti, miért a település költsége ez. A rendőrség állami szervezet, a finanszírozása is az kellene legyen. Egyetért a két helyszínnel.

▶ **Gulyás István (képv)** Megköszöni a szót. Támogatja az előterjesztést, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyetértettek abban, hogy ennek a tételnek van helye a jövő évi költségvetésben.

▶ **Dalos Attila (képv)** Ismerteti, hogy tudomása szerint mindkét irányba méri a sebességet a Trafibox. A cél az, hogy lelassítsák a forgalmat a településen. A saját mérőeszköz beszerzését azért nem támogatja, mert szerinte már annak visszatartó ereje lesz, ha kamera nélkül lesznek kitéve ezek a dobozok. A beszédett bírság a központi költségbe megy, a településnek ebből nem lesz haszna, csak annyi, hogy lelassul a forgalom.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2 Trafibox beszerzését kezdeményezi Solymár Nagyközség közterületére, az ehhez szükséges mérőberendezést a Pilisi KÖTET Egyesület tagjaival közös használatban szerzi be.

Szavazás eredménye

#: 3714 Száma: 23.10.25/3/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	88.89	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	11.11	9.09	1
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3714

Száma: 2023.10.25/3/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 8 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal a 105/2023.sz. határozatával úgy dönt, hogy 2 Trafibox beszerzését kezdeményezi Solymár Nagyközség közterületére, az ehhez szükséges mérőberendezést a Pilisi KÖTET Egyesület tagjaival közös használatban szerzi be.**

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

4. Napirendi pont: 104/2023. sz. előterjesztés: Solymár, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok pályázati kiírása (Hold utca, Szentiváni utca, Mese utca, ipari telkek)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzat kiírt területeket árveréssel való értékesítésre, sajnos nem jöttek ajánlatok, mivel az értékbecslések magas árakat állapítottak meg. Felülvizsgálták azokat, lejjebb vitték az árakat. erről szól a határozati javaslat.

► **Gulyás István (képv)** Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és kis változtatással, de elfogadta a Településfejlesztési Bizottság javaslatait.

► **Tordai Miklós (képv)** Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és elfogadta a javaslatot, azonban kéri, hogy módosítsák az előterjesztés szövegét. Nem az árverésre kerülő telkek összértéke 300 millió, ha eléri a 300 millió forintot az árverésen értékesült telkek száma, akkor húzzák meg a stopot.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- a 4071/3 hrsz. alatt felvett, 6140 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan nettó 132.283.465,- Ft + ÁFA,
- a 4073 hrsz. alatt felvett, 9459 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan nettó 220.472.441,- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel az Auchan Magyarország Kft-vel kötött megállapodás szerinti önkormányzati pénzügyi teljesítés.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Szavazás eredménye

#: 3715 Száma: 23.10.25/4/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Bárány Balázs (képv)

Dalos Attila (képv)

Dobrovkáné Dér Borbála (alp)

Igen -

Igen -

Igen -

Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3715

Száma: 2023.10.25/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 106/2023.sz. határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú**

- a 4071/3 hrsz. alatt felvett, 6140 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nettó 132.283.465,- Ft + ÁFA,
- a 4073 hrsz. alatt felvett, 9459 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan nettó 220.472.441,- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel az Auchan Magyarország Kft-vel kötött megállapodás szerinti önkormányzati pénzügyi teljesítés.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- a 672/20 hrsz. alatt felvett, 613 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nettó 31.496.063,- Ft + ÁFA, valamint
- a 672/2 hrsz. alatt felvett, 611 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nettó 31.417.323,- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Szavazás eredménye

#: 3716 Száma: 23.10.25/4/0/A/KT
Ideje: 2023 október 25 16:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3716

Száma: 2023.10.25/4/0/A/KT

► Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 107/2023.sz. határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú

- a 672/20 hrsz. alatt felvett, 613 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nettó 31.496.063,- Ft + ÁFA, valamint
- a 672/2 hrsz. alatt felvett, 611 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nettó 31.417.323,- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszi szavazásra a harmadik határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) a 3606/2 hrsz. alatti, 777 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 34.173.229,- Ft + ÁFA,
- (ii) a 3606/5 hrsz. alatt felvett, 1021 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 40.551.181,- Ft + ÁFA,
- (iii) a 3606/6 hrsz. alatt felvett, 999 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.370.079 Ft + ÁFA,
- (iv) a 3606/7 hrsz. alatt felvett, 927 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 37.007.874,- Ft + ÁFA,
- (v) a 3606/8 hrsz. alatt felvett, 968 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.582.677,- Ft + ÁFA,
- (vi) a 3606/10 hrsz. alatt felvett, 1380 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 61.066.929,- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Szavazás eredménye

#: 3717 Száma: 23.10.25/4/0/A/KT
Ideje: 2023 október 25 16:42
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3717

Száma: 2023.10.25/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 108/2023.sz. határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú**

- (i) a 3606/2 hrsz. alatti, 777 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 34.173.229,- Ft + ÁFA,
- (ii) a 3606/5 hrsz. alatt felvett, 1021 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 40.551.181,- Ft + ÁFA,
- (iii) a 3606/6 hrsz. alatt felvett, 999 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.370.079 Ft + ÁFA,
- (iv) a 3606/7 hrsz. alatt felvett, 927 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 37.007.874,- Ft + ÁFA,
- (v) a 3606/8 hrsz. alatt felvett, 968 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.582.677,- Ft + ÁFA,

- (vi) a 3606/10 hrsz. alatt felvett, 1380 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 61.066.929,- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszi szavazásra a negyedik határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) a 1343/1 hrsz. alatti, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.166.800,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.750.000,- Ft),
- (ii) a 1343/2 hrsz. alatt felvett, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.293.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 48.650.000,- Ft),
- (iii) a 1343/3 hrsz. alatt felvett, 703 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.807.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.300.000,- Ft),
- (iv) a 1343/5 hrsz. alatt felvett, 704 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.269.600,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.900.000,- Ft),
- (v) a 1343/6 hrsz. alatt felvett, 719 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.704.200,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.175.000,- Ft),
- (vi) a 1343/7 hrsz. alatt felvett, 727 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 40.349.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 51.250.000,- Ft) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Szavazás eredménye

#: 3718 Száma: 23.10.25/4/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3718

Száma: 2023.10.25/4/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 109/2023.sz. határozatával úgy dönt, az önkormányzati tulajdonú**

- (i) a 1343/1 hrsz. alatti, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.166.800,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.750.000,- Ft),
- (ii) a 1343/2 hrsz. alatt felvett, 715 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.293.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 48.650.000,- Ft),
- (iii) a 1343/3 hrsz. alatt felvett, 703 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.807.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.300.000,- Ft),
- (iv) a 1343/5 hrsz. alatt felvett, 704 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 39.269.600,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.900.000,- Ft),
- (v) a 1343/6 hrsz. alatt felvett, 719 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 38.704.200,- Ft + ÁFA (kerekítve 49.175.000,- Ft),

- (vi) a 1343/7 hrsz. alatt felvett, 727 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 40.349.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 51.250.000,- Ft) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy amennyiben az árverési eljárás során a 2023. költségvetési rendelet ingatlanértékesítési sora teljesül (nettó 305 000 000 forint vételár), felkéri a polgármestert, hogy a meghirdetett árveréseket vonja vissza és állítsa le az árverési szabályzatban foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

5. 105/2023. sz. előterjesztés: Juhász Zsuzsanna Bernadett és dr. Boros Gábor kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Egy telekmegosztást kérnek, amit a Településfejlesztési Bizottság nem támogatott, mert több másik telektulajdonost érint, ezért azt javasolják, hogy szerezzék be az összes érintett telektulajdonos hozzájárulását a telekalakításhoz.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Juhász Zsuzsanna és dr. Boros Gábor kérelmét a Budai Nagy Antal utca 2031/5 és 2033 helyrajzi számú ingatlanok közötti, kivett közterületi szakasz telekalakítási eljárással történő megosztás ügyében.

Szavazás eredménye

#: 3719 Száma: 23.10.25/5/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0

Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Bárany Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Távol	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-

3719

Száma: 2023.10.25/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 110/2023.sz. határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Juhász Zsuzsanna és dr. Boros Gábor kérelmét a Budai Nagy Antal utca 2031/5 és 2033 helyrajzi számú ingatlanok közötti, kivett közterületi szakasz telekalakítási eljárással történő megosztás ügyében.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

6. Napirendi pont: 106/2023. sz. előterjesztés: Rászoruló karácsonyi csomagja
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Régi hagyomány, hogy az önkormányzat 20 rászoruló családnak csomagot biztosít minden Karácsony előtt.

► **Gulyás István (képv)** Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi költségvetés szociális keretének terhére, 20 darab 30.000.- Ft, azaz harmincezer forint értékű karácsonyi ajándécsomagot adományoz olyan, az intézményvezetők által javasolt, szociálisan rászoruló családok és idős polgárok részére, akik solymári lakosok, és nem részesülnek települési támogatásban.

Szavazás eredménye

#: 3720 Száma: 23.10.25/6/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-
	Távol	-

3720

Száma: 2023.10.25/6/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 111/2023.sz. határozatával úgy dönt, Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi költségvetés szociális keretének terhére, 20 darab 30.000.- Ft, azaz harmincezer forint értékű karácsonyi ajándékcsomagot adományoz olyan, az intézményvezetők által javasolt, szociálisan rászoruló családok és idős polgárok részére, akik solymári lakosok, és nem részesülnek települési támogatásban.**

Felelős: Jegyző

Határidő: 2023. december 15.

7. Napirendi pont: 107/2023. sz. előterjesztés: 70 éven felüliek karácsonyi támogatása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Ismerteti a napirendet. A 70 éven felüliek szociális támogatása is sok**

évre visszanyúló hagyomány. Jelenleg 1805 fő ilyen korú lakosunk van. A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

► **Gulyás István (képv)** Kifejti, öröndetesnek tartja, hogy ilyen sokan megélik ezt a szép kort. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadta a határozati javaslatot.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Hangsúlyozza, hogy a banki utalás olcsóbb, így már nem postán küldik ki a támogatásokat, ezért kéri, hogy akinek van bankszámlája, adja meg a polgármesteri hivatalnak. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ellátottak pénzbeli juttatásai szakfeladat, karácsonyi támogatás sorának terhére egységesen minden 70 év feletti állandó solymári lakost 8 000.-Ft karácsonyi támogatásban részesít. Az át nem vett támogatások 2024. március 1-ig vehetők át, ezután az időpont után a támogatás elévül.

Egyben felkéri a Költségvetési és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a támogatás folyósításáról 2023. december 8. napjáig intézkedni szíveskedjen.

Szavazás eredménye

#: 3721 Száma: 23.10.25/7/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-
	Távol	-

3721

Száma: 2023.10.25/7/0/A/KT

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 112/2023.sz. határozatával úgy dönt, Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ellátottak pénzbeli juttatásai szakfeladat, karácsonyi támogatás sorának terhére egységesen minden 70 év feletti állandó solymári lakost 8 000.-Ft karácsonyi támogatásban részesít. Az át nem vett támogatások 2024. március 1-ig vehetők át, ezután az időpont után a támogatás elévül.

Egyben felkéri a Költségvetési és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a támogatás folyósításáról 2023. december 8. napjáig intézkedni szíveskedjen.

Felelős: Költségvetési és Pénzügyi Iroda

Határidő: 2023. december 8.

8. Napirendi pont: 108/2023. sz. előterjesztés: a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Beregszászi Márk jegyző

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse a tudnivalókat.

▶ **Dr. Beregszászi Márk (j)** Elmondja, hogy minden önkormányzati választás előtti év novemberében kell megválasztani a solymári Helyi Választási Bizottság tagjait. Változás nem történt a határozati javaslatban, javasolja az aszerinti tagokat megválasztani. Tájékoztatásul hozzáteszi, hogy azon a napon lesznek az Európai Parlamenti választások is.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:
Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglaltak szerint e határozat mellékletében szereplő személyeket helyi választási bizottsági tagnak és póttagnak választja meg.

1 db melléklet: HVB lista

Szavazás eredménye

#: 3722 Száma: 23.10.25/8/0/A/KT

Ideje: 2023 október 25 16:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
-----------	-------	-------	-----------------

Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		18.18	2
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Bárány Balázs (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (alp)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Távol	-
	Távol	-

3722

Száma: 2023.10.25/8/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 25-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 113/2023.sz. határozatával úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglaltak szerint e határozat mellékletében szereplő személyeket helyi választási bizottsági tagnak és póttagnak választja meg.**

1 db melléklet: HVB lista

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Napirend utáni hozzászólások következnek. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, megköszöni a munkát, és 16:49-kor bezárja az ülést.**

Solymár, 2023. november 08.

Jegyzőkönyvvezető: Sütöriné Frank Zsófia

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:



Dr. Berégszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester