JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRELJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési határvonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 4,5 méter
- Út, magánút céljára fenntartott terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Beépíthető telekrész
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületének fenntartandó része
- Közműsáv
- Jelentős mennyiségű terület és határa
- Gyorsforgalmi út céljára fenntartott terület és határa
- Magas vízállásos, mélyfekvésű terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- Szabás szerint: Szabadonálló beépítés; Oldalhatáron álló beépítés; Zártsorú beépítés; Szabadonálló beépítés; Oldalhatáron álló beépítés; Zártsorú beépítés

BEÉPÍTHETŐ SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lke-SZ Kertvárosias lakóterület szabadonálló
- VL Településközpont terület
- Vt-SZ Településközponti szabadonálló terület
- Gksz Ipari terület
- G-T Különleges terület - temető
- K-Szt Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTHETŐ NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Zöldterület - erdőterület
- Zkk Zöldterület - kálvária
- Zpk Zöldterület - park
- Zk Zöldterület - közpark
- Mk Átalakuló mezőgazdasági terület
- Má Mezőgazdasági gazdasági terület
- Mt Mezőgazdasági turisztikai terület
- Tk Tanyaközponti terület
- Ko-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Ko-Kl Különleges beépítésre nem szánt terület - fiatalok közös
- Ko-Sp Sportolási célú terület
- Kök Közösségi szolgáló - kézműipari

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vízbázisvédő

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék, műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett épület - H1
- Helyi jelentőségű részlegesen védésben alatt álló épület - H2
- Helyi jelentőségű védett műtárgy - H3
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi utcakép védettség

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület területe és határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájkivédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos vízminőségvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Bányatelek területe és határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Fokozottan érzékeny terület - felszíni karszt

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Vasúti megálló
- Vasútállomás
- Szerkezeti jelentőségű felüljáró, híd
- Jelenleg felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

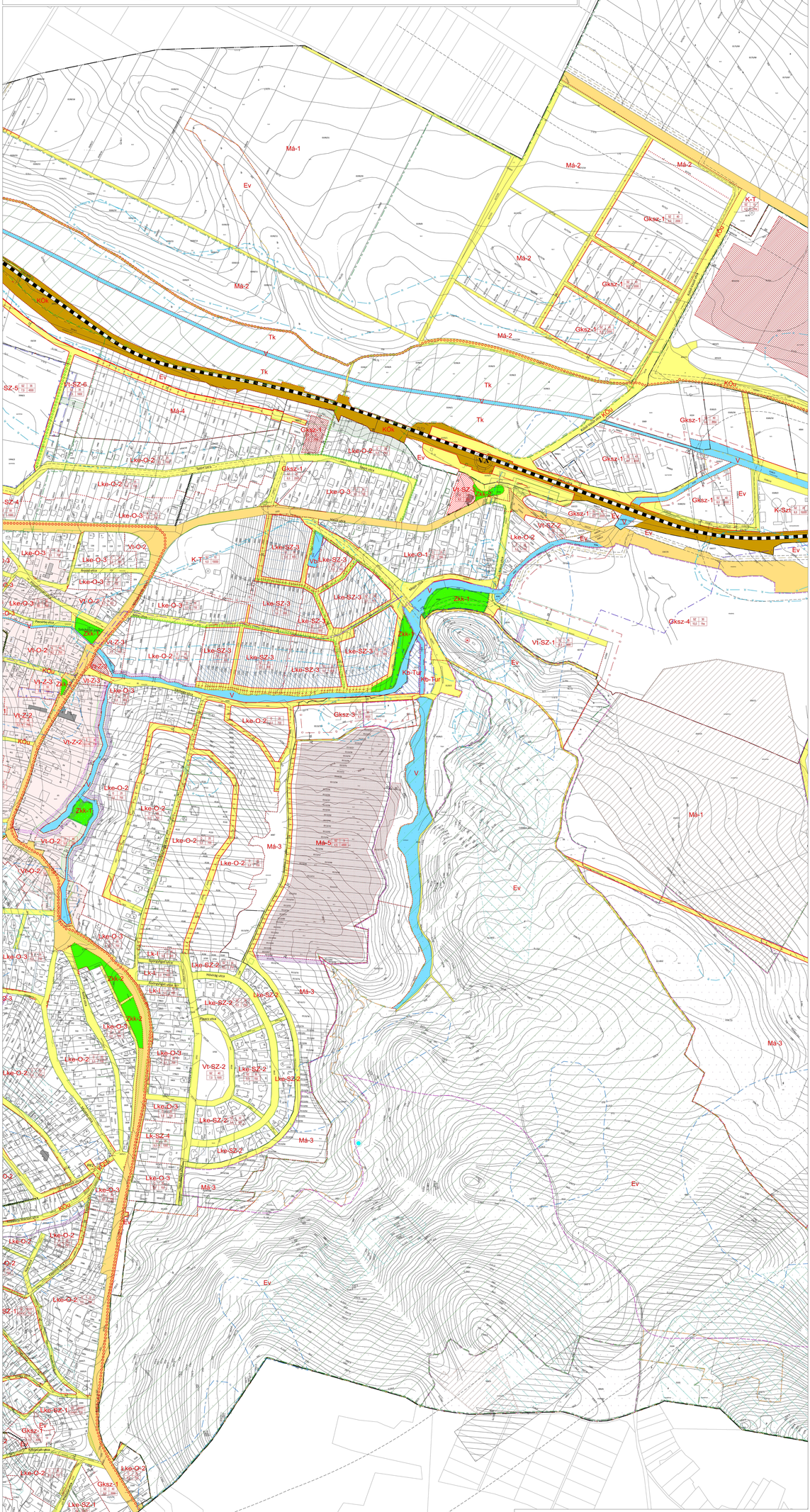
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-közepesnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomásszabályozó
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvízelemző

EGYÉB

- Beépítésre vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Geodéziailag bemért kerítés
- Fasor
- Zöldtarló
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beúszási kötelezettséggel érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Birebó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

SOLYMÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3)

a 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete egységes szerkezetbe foglalva, módosítva 6/2021. (XI.30.) számú rendelettel

M = 1 : 2 000

2016 augusztus	VZM 1260/15	Solymar_szab_160801.dwg