



JEGYZŐKÖNYV

Rendes ülés

File: C:\ülések\KT 2021\2021.09.29\2021 szeptember 29 001.rep
2021.09.29, 15:53

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2021. szeptember 29. 16:00 óra

Résztevők:

Dr. Sente Kálmán polgármester
Dobrovkáné Dér Borbála alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Cser Angéla képviselő
Dalos Attila képviselő
Gulyás István képviselő
Gaal-Hasulyó Bernadett képviselő
Herendi-Szabó Csilla képviselő
Kövári András képviselő
Nagy László Csaba képviselő
Tordai Miklós képviselő

Vendég:

Forgács Péter r.százados Pilisvörösvári Rendőrőrs

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **59/2021. sz. előterjesztés:** Rendőrlakás bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
2. **60/2021. sz. előterjesztés:** A költségvetési rendelet II. módosítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
3. **61/2021. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Solymár, Vasút u. 2. szám, 1547/1 helyrajzi szám és az ehhez kapcsolódó 1545 és 1553 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan, jóváhagyás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
4. **62/2021. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása az építési övezetekben előírt várakozóhelyek előírásaira vonatkozó HÉSZ módosítására vonatkozóan, jóváhagyás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **63/2021. sz. előterjesztés:** 2021. évi költségvetés – féléves beszámoló
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **64/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Hold utca 3606/14 hrsz. alatt lévő ingatlan talajvizsgálati jelentése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **65/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, 4071/3 hrsz. alatt lévő ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **66/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Hosszú utca 7150/1 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **67/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Szentiváni utca 1287/2 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **68/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Szentiváni utca 1288/2 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **69/2021. sz. előterjesztés:** Solymári Óvoda-Bölcsőde munkatervének értékelése és módosított házirendjének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
12. **70/2021. sz. előterjesztés:** Javaslattétel Pest megyei díjakra (**viSSZAVONANDÓ**)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

13. 71/2021. sz. előterjesztés: Általános iskola - Felvételi körzethatár kijelölése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

14. 72/2021. sz. előterjesztés: Főzőkonyha építése – közbeszerzés – (**felveendő**)
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Dalos Attila képviselő jelezte késését. Tájékoztatásul közli, hogy a 2021-es járványhullámot már rutinnal kezelték, a fertőtlenítések továbbra is folynak. Beszámol az Ásvány utca megépítéséről és átadásáról. Elmondja, hogy 16 millió forint állami támogatást nyertek az Ág-Árok utca felújítására. A múzeumban egy tavaly elnyert pályázat megvalósítása is lezajlott, mintegy 800.000 forintot nyertek tárolókra, folyamatban van még egy elnyert, 400.000 forintos pályázat is, mely restaurálásra szól. Hozzáteszi, hogy egy újabb 2 millió forintos pályázaton indultak, digitális fejlesztéshez. A polgármesteri hivatalban és a művelődési házban kazáncsere történik, az óvodákban és a bölcsődében is kisebb-nagyobb felújítások folynak. Az Ezüstkor Szociális Gondozó Központban nyílászáró cseréjére kerül sor. Elmondja, hogy megépült a Vasút utcai járda első szakasza. A plébánia udvarában közösségi tér épül, a jégpálya is ide fog kerülni. A Széchenyi téri játszótér felújítása folyamatban van. A padok, asztalok kihelyezésére pozitív visszajelzések érkeztek, kéri a képviselőket, jelezzék a költségvetés tervezésekor, ha van még igény továbbiak kihelyezésére. Az őszi rendezvények rendben lezajlottak, megköszöni a szervezők munkáját. Elmondja, hogy azért volt ennyi rendezvény mert pályázati támogatást is nyertek a szervezéshez. Kiemeli, hogy a solymári kárpótlásra várók elképzelhető, hogy az őszi folyamán egy törvény által kárpótlást kapnak. A 10-es út javítása alatt a rendőrség és a polgárőrség kontrollálja a forgalmat, így mérsékelni lehet a feltorlódó autók számát. A köztéri kamerák felszerelése folyamatban van. A gyalogátkelőhelyekre kiírt közbeszerzés sikeres volt, három helyen fognak elindulni a munkálatok. Ismerteti, hogy az üzemeltetés hamarosan elkezd a Nádas utca helyreállítását. A hiányzó lámpacserék folyamatosan történnek, egyelőre a gyártóra várnak, hogy leszállítsa a lámpatesteket. Napirend előtti hozzászólásra ad lehetőséget.

► **Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)** A Koppány Márton utca forgalmának megoldásáról kér tájékoztatást.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Elmondja, hogy sok év alatt sikerült rendezni egy egyik oldali telekhatárokat. A másik oldalon azonban az érintett tulajdonosok nem jelentek meg a jogi határok rendezésekor. Az árak azóta úgy megemelkedtek, hogy át kellett dolgozni a terveket. A tervek leszállítás alatt állnak, ezután tudnak tovább lépni. Megjegyzi vízjogi engedélyre is szüksége lesz, hogy a föld alatti csapadék cső cseréjét hajthassanak végre. A felújítás több, mint 1,5 hónapos munka lesz, amit nyáron lehet legkorábban indítani. A konkrét árról még nincs információja, ha lesz, tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

► **Gulyás István (képv)** Jelzi, ingatlanok eladása megtámogathatná a Koppány Márton utca megépítését, gondol itt a napirendben is szereplő ingatlanértékesítéssel kapcsolatos előterjesztésekre is.

Dalos Attila képviselő 16:25 órakor megérkezik.

► **Nagy László Csaba (képv)** Elmondja a Koppány Márton utca ügyében, hogy az évek óta fennálló probléma a jelenlegi kommunikáció segítségével rendeződhet. Szeretné, hogy a napirend

után beszéljenek az útról.

► **Tordai Miklós (képv)** Jelzi, a Kerekhegyen a Budai Nagy Antal utca is nagyon rossz állapotban van. Véleménye szerint kedvezőbb adottságai vannak a javításra, gondol itt többek között a jogi problémamentességre.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Jelzi, vízelvezetésre lenne szükség a Budai Nagy Antal utcában is. Felhívja a figyelmet, hogy napirendmódosítást javasol, a 70/2021. számú előterjesztést visszavonná, a 72/2021. számú előterjesztést napirendre venné, ahogy a napirenden is jelölték. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2850 Száma: 21.09.29/0/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	100.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	9	100.00	81.82	9
Nem szavazott	1		9.09	1
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Tordai Miklós (képv)	Nem sz.	-
Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2850

Száma: 2021.09.29/0/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 9 fő 9 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 70/2021. számú előterjesztést visszavonja, a 72/2021. számú előterjesztést napirendre veszi.

► **Tordai Miklós (képv)** A pest megyei díjak levételének részletesebb okáról kérdez.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Válaszul közli, hogy nem tartja elég előkészítettnek az előterjesztést, elhamarkodottnak tartotta a döntést. Javasolja, a civil szervezeteket is keressék meg ajánlások ügyében.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Javasolja, hogy az intézményvezető jelenléte miatt a 69/2021. sz. előterjesztést 2. helyen tárgyalják. A módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 2851 Száma: 21.09.29/0/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2851

Száma: 2021.09.29/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 69/2021. sz. előterjesztést 2. helyen tárgyalja.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Végszavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Szavazás eredménye

#: 2852 Száma: 21.09.29/0/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2852

Száma: 2021.09.29/0/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.**

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 59/2021. sz. előterjesztés:** Rendőrlakás bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 69/2021. sz. előterjesztés:** Solymári Óvoda-Bölcsőde munkatervének értékelése és módosított házirendjének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
- 60/2021. sz. előterjesztés:** A költségvetési rendelet II. módosítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

4. **61/2021. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Solymár, Vasút u. 2. szám, 1547/1 helyrajzi szám és az ehhez kapcsolódó 1545 és 1553 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan, jóváhagyás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
5. **62/2021. sz. előterjesztés:** Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása az építési övezetekben előírt várakozóhelyek előírásaira vonatkozó HÉSZ módosítására vonatkozóan, jóváhagyás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
6. **63/2021. sz. előterjesztés:** 2021. évi költségvetés – féléves beszámoló
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
7. **64/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Hold utca 3606/14 hrsz. alatt lévő ingatlan talajvizsgálati jelentése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
8. **65/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, 4071/3 hrsz. alatt lévő ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
9. **66/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Hosszú utca 7150/1 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
10. **67/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Szentiváni utca 1287/2 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
11. **68/2021. sz. előterjesztés:** Solymár, Szentiváni utca 1288/2 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
12. **71/2021. sz. előterjesztés:** Általános iskola - Felvételi körzethatár kijelölése
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester
13. **72/2021. sz. előterjesztés:** Főzőkonyha építése – közbeszerzés
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

1 Napirendi pont: 59/2021. sz. előterjesztés: Rendőrlakás bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a testület minden évben felülvizsgálja a szerződést, és a két körzeti megbízott meglétéhez kötötte azt. Kérdése, hogy miért vannak gyakran elvezényelve a rendőrök a településről? Jelzi, biztosak szeretnének lenni abban, hogy a körzeti megbízottak a településen maradnak, és nem lesznek elvezényelve.

► **Forgács Péter vendég** Elmondja, hogy a vezénylések érintik az őröt is, a migráció miatt szükséges ez. Igyekeznek megoldani a települések biztonságát.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

„*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Forgács Péter rendőr századossal kötött lakásbérleti szerződést változatlan feltételek mellett további egy évvel meghosszabbítja.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.”

Szavazás eredménye

#: 2853 Száma: 21.09.29/1/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2853

Száma: 2021.09.29/1/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 76/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Forgács Péter rendőr századossal kötött lakásbérleti szerződést változatlan feltételek mellett további egy évvel meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

2 Napirendi pont: 69/2021. sz. előterjesztés: Solymári Óvoda-Bölcsőde munkatervének értékelése és módosított házirendjének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy kisebb, részben a pandémia miatt szükséges változások módosították a házirendet. Az illetékes bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a dokumentumokat. Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymári Óvoda-Bölcsőde 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét, a munkaterv értékelését és módosított házirendjét elfogadja.”

Szavazás eredménye

#: 2854 Száma: 21.09.29/2/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2854

Száma: 2021.09.29/2/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 77/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Solymári Óvoda-Bölcsőde 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét, a munkaterv értékelését és módosított házirendjét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3 Napirendi pont: 60/2021. sz. előterjesztés: A költségvetési rendelet II. módosítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Közli, hogy a melléklet szerinti címrendeket megkapták a képviselők. Megadja a szót az alpolgármester asszonynak.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Elmondja, hogy bevételi oldalon pályázati pénzek találhatók, a kiadási oldalon pedig a beruházások találhatók. Röviden összefoglalja az I. sz. módosítást, melyet még a veszélyhelyzet alatt fogadott a Polgármester úr átruházott hatáskörben. Ismerteti, hogy a felhalmozási tartalékkeretből milyen beruházások valósultak meg, illetve mekkora összegű támogatások érkeztek. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a II. számú módosítást és elfogadásra javasolja.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Hozzáfűzi, hogy az IPA csökkentésével a minisztérium kompenzációt hajtott végre. Jelzi, Solymár gazdasága működik, így a pandémia ellenére teljesítik az éves adóbevételt. Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_ . _) önkormányzati rendelete

a 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2021. évi költségvetésének

a) bevételi főösszegét: 3 224 146 714 Ft

b) kiadási főösszegét: 3 224 146 714 Ft

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: 2 304 315 407 Ft.

A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási bevételeit:

Költségvetési bevétel: 3 224 146 714 Ft

ebből működési: 2 875 820 802 Ft

felhalmozási: 348 325 912 Ft

Halmazódás-mentes: 2 304 315 407 Ft összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási kiadását:

Költségvetési kiadás: 3 224 146 714 Ft

ebből működési: 2 659 184 052 Ft

felhalmozási: 564 962 662 Ft

Halmazódás-mentes: 2 304 315 407 Ft összegben állapítja meg.”

4. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 30-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2021. szeptember __.

Solymár, 2021. szeptember __.

Szavazás eredménye

#: 2855 Száma: 21.09.29/3/0/A/KT
 Ideje: 2021 szeptember 29 16:45
 Típusa: Nyílt
rendelet; Elfogadva
 Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2855

Száma: 2021.09.29/3/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az 5/2021. (IX.30.) számú rendeletét megalkotja:**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2021. (IX. 30.)
 önkormányzati rendelete**

**a 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 10.) önkormányzati rendeletének
 módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az

államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit– 2021. évi költségvetésének

a) **bevételi főösszegét:** 3 224 146 714 Ft

b) **kiadási főösszegét:** 3 224 146 714 Ft

állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: 2 304 315 407 Ft. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek tartalmazzák.”

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási bevételét:

Költségvetési bevétel: 3 224 146 714 Ft

ebből működési: 2 875 820 802 Ft

felhalmozási: 348 325 912 Ft

Halmozódás-mentes: 2 304 315 407 Ft összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási kiadását:

Költségvetési kiadás: 3 224 146 714 Ft

ebből működési: 2 659 184 052 Ft

felhalmozási: 564 962 662 Ft

Halmozódás-mentes: 2 304 315 407 Ft összegben állapítja meg.”

4. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 30-án lép hatályba.

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Dr. Sente Kálmán
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2021. szeptember __.

Solymár, 2021. szeptember __.

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

4 Napirendi pont: 61/2021. sz. előterjesztés: Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Solymár, Vasút u. 2. szám, 1547/1 helyrajzi szám és az ehhez kapcsolódó 1545 és 1553 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan, jóváhagyás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a középső stádiumban van a településrendezési eszközök módosítása, környezeti terhelés nem várható, az állami főépítész is elfogadásra javasolja, és a Településfejlesztési Bizottság támogatja az elfogadást.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1545 hrsz egy része	Vt településközpont terület	→	Lke kertvárosias lakóterület

1547/1 hrsz egy része	Lke kertvárosias lakóterület	➔	Vt településközpont terület
--------------------------	---------------------------------	---	--------------------------------

Fentieknek megfelelően Solymár Nagyközség közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Solymár Nagyközség 114/2016. (VII. 21.) számú önkormányzati határozat mellékletét képező TSZT tervlap 1545 hrsz-ú és 1547/1 hrsz-ú területekre hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz. mellékletét képező, TSZT/M2 Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép. E határozat 2021. október 1-jén, a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány:
TSZT/M2	Solymár Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az 1545 hrsz-ú, 1547/1 hrsz-ú részterületére.	M=1: 2 000

Szavazás eredménye

#: 2856 Száma: 21.09.29/4/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

► Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 78/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
1545 hrsz egy része	Vt településközpont terület	→	Lke kertvárosias lakóterület
1547/1 hrsz egy része	Lke kertvárosias lakóterület	→	Vt településközpont terület

Fentieknek megfelelően Solymár Nagyközség közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Solymár Nagyközség 114/2016. (VII. 21.) számú önkormányzati határozat mellékletét képező TSZT tervlap 1545 hrsz-ú és 1547/1 hrsz-ú területekre hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz. mellékletét képező, TSZT/M2 Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2021. október 1-jén, a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány:
TSZT/M2	Solymár Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az 1545 hrsz-ú, 1547/1 hrsz-ú részterületére.	M=1: 2 000

Felelős: Dr. Sente Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Sente Kálmán (pm) Jelzi, rendeletalkotás következik. Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_ . _) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 55. §-ban foglalt táblázat „Vt-SZ-3” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

(Építési övezet jele)	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-SZ-3	SZ	800	-	40	50	8,0	30

„

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 56. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein lakó, iroda, kereskedelmi, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, intézményi, valamint szállás jellegű rendeltetés és szolgáltató rendeltetésű épület helyezhető el.

(11) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein

- a) legfeljebb 18 db lakó rendeltetési egység helyezhető el,
- b) a lakó rendeltetés terepszint feletti szintterületi mutatója 0,6. A létesített szintterület legalább 25%-a az övezetben előírt egyéb rendeltetés kell legyen.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 56. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein az oldalkert mérete terepszint alatt 2 méter.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Építési telekkel határos közkert, közpark esetén az építési telekre való bejutás-, épületrész-, parkoló megközelítése stb. érdekében a tereprendezés megengedett. A fentiekben felsorolt esetekben a terület a szükséges mértékben szilárd burkolattal ellátott lehet.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1–4. § és az 1. melléklet 2021. október 1-jén lép hatályba.

dr. Sente Kálmán
polgármester

dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2857 Száma: 21.09.29/4/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:48

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2857

Száma: 2021.09.29/4/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 6/2021. (IX.30.) számú rendeletét megalkotja:**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 55. §-ban foglalt táblázat „Vt-SZ-3” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(Építési övezeti jele)	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

		(m ²)					
Vt-SZ-3	SZ	800	-	40	50	8,0	30

”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 56. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein lakó, iroda, kereskedelmi, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, intézményi, valamint szállás jellegű rendeltetés és szolgáltató rendeltetésű épület helyezhető el.

(11) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein

- a) legfeljebb 18 db lakó rendeltetési egység helyezhető el,
- b) a lakó rendeltetés terepszint feletti szintterületi mutatója 0,6. A létesített szintterület legalább 25%-a az övezetben előírt egyéb rendeltetés kell legyen.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 56. §-a a következő (11a) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) Vt-SZ-3 építési övezet építési telkein az oldalkert mérete terepszint alatt 2 méter.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Építési telekkel határos közkert, közpark esetén az építési telekre való bejutás-, épületrész-, parkoló megközelítése stb. érdekében a tereprendezés megengedett. A fentiekben felsorolt esetekben a terület a szükséges mértékben szilárd burkolattal ellátott lehet.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1–4. § és az 1. melléklet 2021. október 1-jén lép hatályba.

dr. Sente Kálmán
polgármester

dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

dr. Beregszászi Márk
jegyző

5 Napirendi pont: 62/2021. sz. előterjesztés: Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása az építési övezetekben előírt várakozóhelyek előírásaira vonatkozó HÉSZ módosítására vonatkozóan, jóváhagyás
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.
- ▶ **Cser Angéla (képv)** Kiemeli, hogy az OTÉK-ból kivették az építési ingatlanokhoz és rendeltetési egységekhez biztosítandó parkolóhelyet. Emiatt szükséges ezt helyben szabályozni. A Településfejlesztési Bizottság támogatja az előterjesztést.
- ▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megjegyzi, hogy előző, a Solymári vasútállomást érintő módosításnál ingatlan alatti garázs épül, illetve a NIF már vázlatokat készített a vasútállomás parkolójának bővítéséről. Jelzi, rendeletalkotás következik. Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_ ._.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 68. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 76. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Új épület létesítése vagy új rendeltetési egység kialakítása esetén minden üdülő és lakó rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2021. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 1. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Szente Kálmán
polgármester

dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 2858 Száma: 21.09.29/5/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:51

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-

2858

Száma: 2021.09.29/5/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 7/2021. (IX.30.) számú rendeletét megalkotja:**

**Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 68. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 76. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Új épület létesítése vagy új rendeltetési egység kialakítása esetén minden üdülő és lakó rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2021. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 1. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Sente Kálmán
polgármester

dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.

dr. Beregszászi Márk
jegyző

6 Napirendi pont: 63/2021. sz. előterjesztés: 2021. évi költségvetés – féléves beszámoló
Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót az alpolgármester asszonynak.

► **Dobrovkáné Dér Borbála (alp)** Megkapták a Pénzügyi Irodától a táblázatokat, elmondható, hogy kiegyensúlyozott a település gazdálkodása. Ismerteti a bevételek teljesülése 59 százalék, a kiadások teljesülése 40 százalék. A működtetési támogatások 50 százalék felett teljesültek, míg a kulturális és adóbevételek is 60 százalék felett teljesültek. A tagi kölcsön 50 százalékra teljesült, hitelfelvételre nem került sor. A beruházásoknál a főzőkonyha építés költségei még nem jelentkeznek. A felújításoknál a Patak utcai mederépítést, és a kisebb felújításokat említi meg. Megjegyzi, a civil keret 20 százalékban teljesült. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei 2021. évi I. féléves beszámolóját tudomásul veszi.”

Szavazás eredménye

#: 2859 Száma: 21.09.29/6/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2859

Száma: 2021.09.29/6/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 79/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei 2021. évi I. féléves beszámolóját tudomásul veszi.**

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

7 Napirendi pont: 64/2021. sz. előterjesztés: Solymár, Hold utca 3606/14 hrsz. alatt lévő ingatlan talajvizsgálati jelentése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Jelzi, hogy talajmechanikai szempontból jó a terület. A terület tervezésekor út kialakításkor a csapadékvíz elvezetést is meg kell tervezetni. Javasolja, hogy a határozati javaslatban az a megfogalmazás szerepeljen, hogy a „*képviselő-testület is tudomásul veszi a jelentés tartalmát*” és az utolsó mondat helyett az szerepeljen: „*az érintett telek telekalakításra és az érintett utak közterület kapcsolatára a szabályozási terv felülvizsgálata során a településtervező tegyen javaslatot.*”

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Az első módosító javaslatot szavazásra bocsátja, miszerint a „*képviselő-testület is tudomásul veszi a jelentés tartalmát*”

Szavazás eredménye

#: 2860 Száma: 21.09.29/7/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Tart.	-
Bárany Balázs (képv)	Távol	-

2860

Száma: 2021.09.29/7/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az első módosító javaslatot elfogadja.**

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** A második módosító javaslatot szavazásra bocsátja, miszerint az utolsó mondat helyett az szerepeljen: „*az érintett telek telekalakításra és az érintett utak közterület kapcsolatára a szabályozási terv felülvizsgálata során a településtervező tegyen javaslatot.*”

Szavazás eredménye

#: 2861 Száma: 21.09.29/7/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-

Gulyás István (képv)	Igen	-
Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Nem	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2861

Száma: 2021.09.29/7/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a második módosító javaslatot elfogadja.**

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, miszerint:
„Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Geo-Sivo Építőipari, Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. által a 44/2021. munkaszámon elkészített talajvizsgálati jelentés-szakvéleményt a Solymár, Hold utca 3606/14 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan tervezett területhasznosítása tekintetében.

Az érintett ingatlan telekalakítására és az utak kialakítására a szabályozási terv felülvizsgálata során a településtervező tegyen javaslatot.”

Szavazás eredménye

#: 2862 Száma: 21.09.29/7/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-

Kövári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2862

Száma: 2021.09.29/7/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 80/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Geo-Sivo Építőipari, Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. által a 44/2021. munkaszámon elkészített talajvizsgálati jelentés-szakvéleményt a Solymár, Hold utca 3606/14 hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan tervezett területhasznosítása tekintetében.

Az érintett ingatlan telekalakítására és az utak kialakítására a szabályozási terv felülvizsgálata során a településtervező tegyen javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

8 Napirendi pont: 65/2021. sz. előterjesztés: Solymár, 4071/3 hrsz. alatt lévő ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Jelzi természetben ez az Auchan körforgalom alatti ingatlanról van szó. Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy a kérelmező 3 év hosszabbítást kért, melyet a bizottság támogatott.

► **Gulyás István (képv)** A Pénzügyi Bizottságon szóba került, hogy a bérleti szerződés felbontható legyen, ha az Auchan beruházás elindul, javasolják, hogy ez kerüljön bele a szerződésbe.

► **Herendi-Szabó Csilla (képv)** Jelzi, május 31-ig szolt a szerződés. Kéri, hogy a köztes időre is rögzítsék.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Befogadja a javaslatot, miszerint a szerződés idő előtt felmondható legyen, mivel az Auchan megállapodás része a terület. Befogadja a másik módosító indítványt, miszerint a dátumokat rendezik. Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hlács Tibor részére bérbe adja 3 évre, a 2083 Solymár, 4071/3 hrsz. alatt felvett iparterületből 4 000 m2 alapterületű ingatlanrészt bruttó 406.400 forint/év összegű bérleti díj megállapításával, a jelzálogjogosulttal kötendő megállapodás függvényében a szerződés egyoldalú felmondását a bérlő tudomásul veszi és haladéktalanul intézkedik a bérlemény kiürítésről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Szavazás eredménye

#: 2863 Száma: 21.09.29/8/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Szente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2863

Száma: 2021.09.29/8/0/A/KT

► **Dr. Szente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 81/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy Hlács Tibor részére bérbe adja 3 évre, a 2083 Solymár, 4071/3 hrsz. alatt felvett iparterületből 4 000 m² alapterületű ingatlanrészt bruttó 406.400 forint/év összegű bérleti díj megállapításával, a jelzálogjogosulttal kötendő megállapodás függvényében a szerződés egyoldalú felmondását a bérlő tudomásul veszi és haladéktalanul intézkedik a bérlemény kiürítésről.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

9 Napirendi pont: 66/2021. sz. előterjesztés: Solymár, Hosszú utca 7150/1 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy az önkormányzat olcsón vette meg a telket, és jó funkciót is találtak neki, mert a zöldparkhoz sorolták, így játszótérnek is kialakítható a későbbiekben, a Településfejlesztési Bizottság nem javasolja az eladását.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint: „*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Solymár, zártkert 7150/1 hrsz. alatt felvett 537 m² területű, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.*”

Szavazás eredménye

#: 2864 Száma: 21.09.29/9/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 82/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Solymár, zártkert 7150/1 hrsz. alatt felvett 537 m² területű, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10 Napirendi pont: 67/2021. sz. előterjesztés: Solymár, Szentiváni utca 1287/2 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme

Előterjesztő: Dr. Szente Kálmán polgármester

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Jelzi, a következő két előterjesztés, két egymás melletti ingatlanról szól. Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy önkormányzati 432 nm ingatlanról van szó. A hivatalnak ezen a területen sikerült az elkerítések elrendezni. A terület szabályozási vonallal érintett, így a területből az utca részére le kell majd adni. Javasolja a következő napirendi pontban szereplő ingatlannal együtt tárgyalni az előterjesztést, mivel a szomszédos ingatlan bevonása is szükséges ahhoz, hogy egy nagyobb méretű, jobb beépítési adottságokkal bíró ingatlanná alakítsák át. Javasolja, hogy vonják össze a telkeket, és a megfelelő méret kialakítása után adják el egy magasabb áron.

► **Gulyás István (képv)** A Pénzügyi Bizottság sem támogatja az értékesítést. Ugyanakkor a solymári utak építéséhez az ingatlaneladás is szükséges, javasolja az összevonás eljárásának megindítását.

► **Tordai Miklós (képv)** Véleménye szerint akkor indítsanak el összevonási eljárást, ha már tudják milyen beruházás céljából adnák el.

► **Cser Angéla (képv)** Elmondja, hogy 10 és 9 millió forintos ajánlat érkezett. Ilyen módon nem támogatja a telkek eladását a Bizottság.

► **Dalos Attila (képv)** Jelzi, a bizottsági ülésen csak arról döntöttek, hogy ne értékesítsék az ingatlanokat. Az összevonásról, vagy egyéb lehetőségekről egy következő ülésen fognak vitázni.

► **Gulyás István (képv)** Javasolja, a két darab teleket becsültessék fel, hogy mennyit érne egyben?

► **Tordai Miklós (képv)** Nem érti, hogyha nem akarják értékesíteni, akkor miért kérjenek most értékbecslést rá? Javasolja, akkor kérjék amikor el akarják adni.

► **Dr. Szente Kálmán (pm)** Megjegyzi, hogy manapság igen magas ingatlanárakon kelnek el a telkek. Megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a Bizottság által is támogatott határozati javaslatot, miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Solymár, belterület 1287/2 hrsz. alatt felvett 432 m² területű, kivett, beépítetlen terület

megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.”

Szavazás eredménye

#: 2865 Száma: 21.09.29/10/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>	<u>Képviselő</u>
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Tart.	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2865

Száma: 2021.09.29/10/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal a 83/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Solymár, belterület 1287/2 hrsz. alatt felvett 432 m2 területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.**

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

11 Napirendi pont: 68/2021. sz. előterjesztés: Solymár, Szentiváni utca 1288/2 hrsz. alatt lévő ingatlan vételi kérelme

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a 67/2021. számú előterjesztés tartalmazza ennek az előterjesztésnek a vitáját, mivel a Településfejlesztési Bizottság elnökének javaslatára együtt tárgyalták a két ingatlan értékesítését. Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a Bizottság által is támogatott határozati javaslatot, miszerint: „*Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Solymár, belterület 1288/2 hrsz. alatt felvett 393 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.*”

Szavazás eredménye

#: 2866 Száma: 21.09.29/11/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kóvári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Tart.	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Tart.	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2866

Száma: 2021.09.29/11/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal a 84/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy nem támogatja Solymár, belterület 1288/2 hrsz. alatt felvett 393 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

12 Napirendi pont: 71/2021. sz. előterjesztés: Általános iskola - Felvételi körzethatár kijelölése

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a felvételi körzethatár kijelölését minden évben kéri a tankerület. Jelzi, a tavalyi évhez képest nem történt változás. Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2021/2022. tanévre meghatározott iskolai felvételi körzethatárok megfelelőek, a 2022/2023. tanévben az iskolai körzethatárokat nem kell módosítani.”

Szavazás eredménye

#: 2867 Száma: 21.09.29/12/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárány Balázs (képv)	Távol	-

2867

Száma: 2021.09.29/12/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének

2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 85/2021. (IX.29.) számú határozatával egyetért azzal, hogy a 2021/2022. tanévre meghatározott iskolai felvételi körzethatárok megfelelőek, a 2022/2023. tanévben az iskolai körzethatárokat nem kell módosítani.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

13 Napirendi pont: 72/2021. sz. előterjesztés: Főzőkonyha építése – közbeszerzés

Előterjesztő: Dr. Sente Kálmán polgármester

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a Kbt 115. § szerinti eljárást indították volna meg, ám nem volt öt olyan cég, amely megfelelt volna az előírásoknak. Ebben az előterjesztésben elsőként a nyílt eljárás indításáról kell döntenie a testületnek, majd a bírálóbizottság tagjairól. Lehetőséget ad a hozzászólásra. Megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés nem érkezik, így szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, miszerint:

„Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 65/2021. (VI. 30.) sz. határozatát módosítja és az „Új főzőkonyha építése Solymáron” című, EBR 493 611 igénylés-azonosítójú pályázati támogatással megvalósuló főzőkonyha építésére, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész szerinti építési beruházás tárgyú Kbt. III. rész szerinti nyílt eljárást indít.”

Szavazás eredménye

#: 2868 Száma: 21.09.29/13/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-

Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárany Balázs (képv)	Távol	-

2868

Száma: 2021.09.29/13/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 86/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy a 65/2021. (VI. 30.) sz. határozatát módosítja és az „Új főzőkonyha építése Solymáron” című, EBR 493 611 igénylés-azonosítójú pályázati támogatással megvalósuló főzőkonyha építésére, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész szerinti építési beruházás tárgyú Kbt. III. rész szerinti nyílt eljárást indít.

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: azonnal

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, miszerint: „Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Új főzőkonyha építése Solymáron” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész szerint indított nyílt, nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerinti közbeszerzési eljárásban résztvevő Bíráló Bizottság tagjainak választja a következő személyeket:

- Dr. Beregszászi Márk – a bizottság elnöke, jogi szakértő (jegyző)
- Darabos Orsolya – pénzügyi szakértő
- Papp Dávid Béla (főépítész) – műszaki szakértő
- Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Bírálóbizottság tagjainak megbízatása a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig tart.”

Szavazás eredménye

#: 2869 Száma: 21.09.29/13/0/A/KT

Ideje: 2021 szeptember 29 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Cser Angéla (képv)	Igen	-
Dalos Attila (képv)	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála (alp)	Igen	-
Gaal-Hasulyó Bernadett (képv)	Igen	-
Gulyás István (képv)	Igen	-
Herendi-Szabó Csilla (képv)	Igen	-
Kővári András (képv)	Igen	-
Nagy László Csaba (képv)	Igen	-
Dr. Sente Kálmán (pm)	Igen	-
Tordai Miklós (képv)	Igen	-
Bárany Balázs (képv)	Távól	-

2869

Száma: 2021.09.29/13/0/A/KT

► **Dr. Sente Kálmán (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a 87/2021. (IX.29.) számú határozatával úgy dönt, hogy az „Új főzőkonyha építése Solymáron” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész szerint indított nyílt, nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerinti közbeszerzési eljárásban résztvevő Bírálóbizottság tagjainak választja a következő személyeket:**

- **Dr. Beregszászi Márk – a bizottság elnöke, jogi szakértő (jegyző)**
- **Darabos Orsolya – pénzügyi szakértő**
- **Papp Dávid Béla (főépítész) – műszaki szakértő**
- **Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

A Bírálóbizottság tagjainak megbízatása a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig tart.

Felelős: polgármester, polgármesteri hivatal

Határidő: Kbt. szerint

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Napirend utáni hozzászólások következnek.

► **Nagy László Csaba (képv)** A nyár elején lévő esőzés miatt a Fűves utcát elárasztotta a föld. Javasolja, hogy az ilyen esőzések előtt jelezzenek a lakóknak, és adjanak olyan eszközöket, amivel meg tudnák előzni a károkat.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Sajnos villámzaporokra egyre inkább számítani kell. A rengeteg építkezés miatt a növényzetet kivették, nem pótolták, így nincs, ami megfogja a földet. A szentendrei építéshatóságnak jelezték a problémát. Helyreállításra kellene kötelezni az építetteket.

► **Kővári András (képv)** A fedett buszmegállókról kérdez, melyet a 10-es út mellé terveztek, Kérdése, mikorra várható a befejezés? A vizesárkok javításáról is kérdez.

► **Dr. Sente Kálmán (pm)** Válaszul közli, ahol az alépítmények rendben voltak, oda kihelyezték a buszmegállót, ahol nem, ott az alépítményt is meg kell csináltatni. A Mátyás király utca vizesárkok a Közút szerint a község csapadékvizét vezeti el, így a felét vállalják csak a javítási költségeknek. Az összeg miatt a képviselő-testület elé kell majd kerülnie a döntésnek.

▶ **Dalos Attila (képv)** A Györgyhegy utcában van egy csatornafedő süllyedésére hívja fel a figyelmet. Mit lehet tenni, hogy kijavításáért?

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Úgy véli a DAKÖV lesz az illetékes, utána járnak.

▶ **Gulyás István (képv)** Az Avar utca Mókus utca sarkán lévő útsüllyedésre hívja fel a figyelmet. A belső buszjárat és a vonatok kése miatti csúszásra hívja fel a figyelmet. Javasolja a menetrend újragondolását.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Az utat megnézik, ismeri a problémát: a tűzcsap zárószerevénye süllyedt meg. A belső buszjárat menetrendje szoros, megbeszélik a lehetőségeket.

▶ **Cser Angéla (képv)** Javasolja, hogy a kisbusz legalább fél percet várjon, mert nem mindenki ér át a vonat előtt.

▶ **Dalos Attila (képv)** Javasolja, hogy engedjék be a Sport utcába a kisbuszt, lehet, hogy kisebb útvonalmódosítással nem állna a dugóban.

▶ **Dr. Sente Kálmán (pm)** Megfontolják a javaslatokat. Megállapítja, hogy további hozzászólás nem érkezik, így az ülést 17:39 órakor bezárja.

Solyvár, 2021. október 7.

Jegyzőkönyvvezető: Lauferné F. Éva

Jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Sente Kálmán
polgármester

