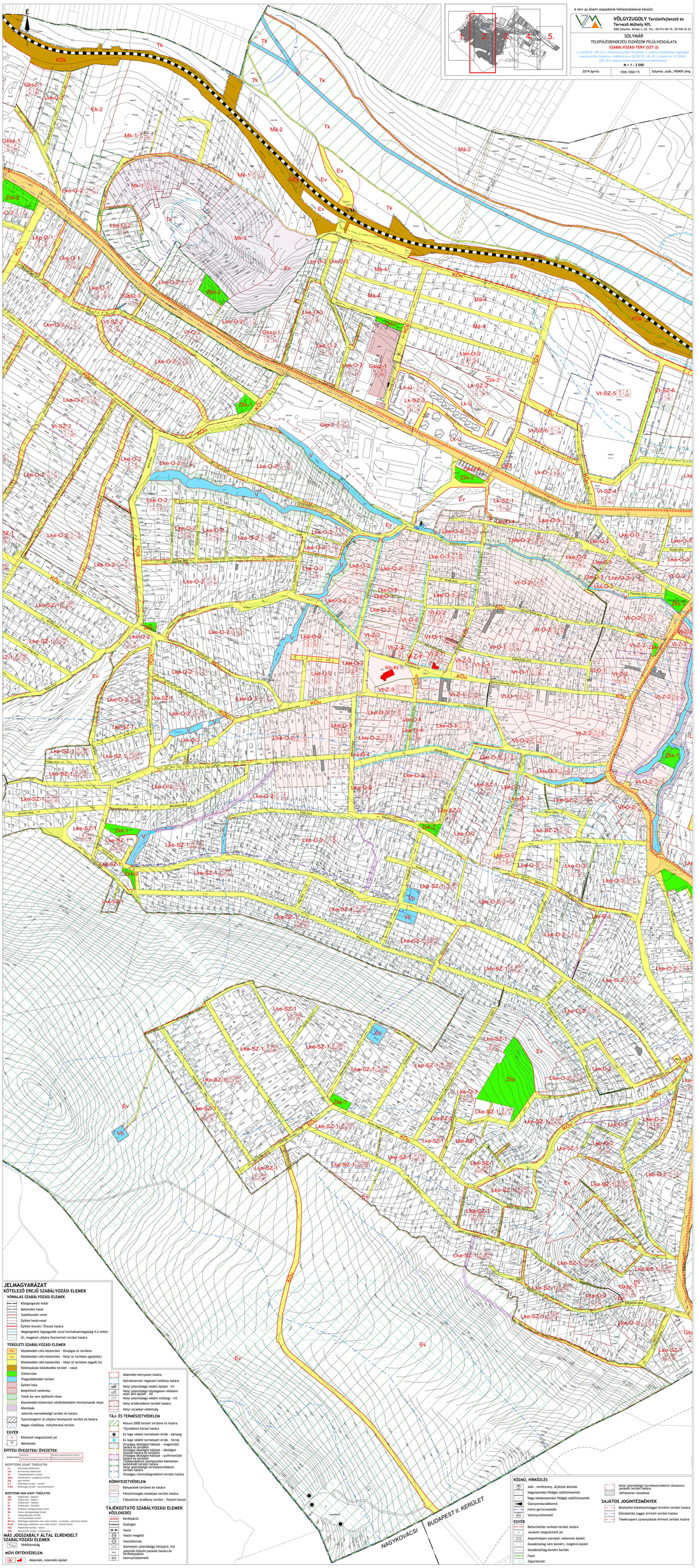
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Birsló u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

SOLYMÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

a 14/2016. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete egységes szerkezetbe foglalva, módosítva a 23/2018. (XI.29.) számú és 21/2020. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletekkel

2019 április	M = 1 : 2 000	
	VZM 1260/15	Solymar_szab_190409.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ERŐ.JŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Beltartási határ
- Szabályozási vonal
- Építési határvonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 4,5 méter
- Út, magánút célpárja fenntartott terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötöttpálya közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgyűjtőrendszer terület
- Építési hely
- Beépítésre utalt telekrész
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületének fenntartandó része
- Közműház
- „Jelentős mennyiségű régészeti terület és határa
- Gyorsforgalmi út célpárja fenntartott terület és határa
- Magas vízállásos, mélyfekvésű terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Műrepülőtér

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Jelölés típusa	jelölés	jelentése/megszűnésének módja
Szabályozási elem	Szabályozási vonal	Szabályozási vonal
	Szabályozási vonal	Szabályozási vonal

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Sp Sport terület
- Ksz Különleges szálláshely - szanatórium
- K-Szk Különleges terület - szanatóriumi szálláshely

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Tkp Zöldterület - közpark
- Tv Zöldterület - védelmi
- Tk Zöldterület - védelmi
- Ev Erdőterület - védelmi
- Mk Mezőgazdasági övezetben
- Ma Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Vb Vízgazdálkodási tó
- Ks-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai, rekreációs terület
- Ks-Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - kiállító kiszolgáló
- Ksz Sportterület szabadidőt szolgáló
- Kb Közlekedési terület - közúthálózat

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék, műemlék épület

- Műemléki környezet határa
- Hydrantarról régészeti lelethely határa
- Helyi jelentőségű védett épület - H1
- Helyi jelentőségű régészeti védelem alatt álló épület - H2
- Helyi jelentőségű védett műtárgy - H3
- Helyi erdővédelmi terület határa
- Helyi utcakép védettség

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület területe és határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten érzékeny terület - TK-1
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos vízminőségvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Bányatelek területe és határa
- Felszínmozgás-veszélyes terület határa
- Fokozottan érzékeny terület - felszíni karszt

TAJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Vasúti megálló
- Vasútállomás
- Szerkezet jelentőségű felüljáró, híd
- Jelentős felszíni parkoló határa és fennhatósága
- Szennyvízátemelő

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Adó-, vevőtorony, -árjárási állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomásszabályozó
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvízcsatornák

EGYÉB

- Beltartásba vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Alapértékben szereplő, lebontott épület
- Geodéziailag nem bemért, megjelenő épület
- Geodéziailag bemért kerítés
- Fasor
- Záportároló
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- Járhatatlan úszósáv

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beépítésre kötelezettséggel érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa