

Solymár Nagyközség
Önkormányzat képviselő-testületének

112/2021. (XII.15.) számú

HATÁROZATA

Tárgy: Hutweide - Belterületbe vonás feltételeinek módosítása

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hutweide településrész zártkerti ingatlanait érintő helyi építési szabályzatok felülvizsgálata során javasolja, hogy az alábbi módosítások kerüljenek átvezetésre:

Minimálisan kialakítható telekszélesség: 12 m

Elhelyezhető lakás rendeltetések száma: 1 db

HÉSZ 5. § (2):

(2) „Telekcsoport újraosztással érintett területen:

- e) *A belterületbe vonás ütemezetten is megvalósítható, a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelő és belterülettel és közúttal határos telkek önmagukban vagy csoportosan is belterületbe vonhatóak amennyiben a belterületbe vonási kérelemmel érintett ingatlan/ingatlanok tulajdonosai földhivatali adatszolgáltatás szerinti vázrajzzal és geodéziai felméréssel igazolni tudják, hogy a belterületbe vonással érintett telek és a már belterületben lévő legközelebbi ingatlan között a meglévő telek/telkek önmagukban is, telekalakítás nélkül megfelelnek a belterületi telek előírásainak. Belterületbe vonás következményeképpen beszoruló (az előírásoknak nem megfelelő) telek nem alakulhat ki.”*

Felelős: polgármester

Határidő: HÉSZ felülvizsgálat

A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen, nyilvános ülés keretében, a jelenlévő (9 fő) képviselők 9 igen, egyhangú szavazatával hozta meg.


Dr. Szenté Kálmán
polgármester




Dr. Beregszászi Márk
jegyző

