

**Solymár Nagyközség Polgármesterének  
az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörében hozott**

**124/2020. (XII. 18.) számú**

**HATÁROZATA**

*Tárgy: Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a 06/9; 06/11-26; 06/28-33;  
06/138-141 hrsz-ú részterületre, jóváhagyás a 114/2016. (VII. 21.) számú határozat  
módosításáról*

Solymár Nagyközség Polgármestere Magyarország kormányának 478/2020. (XI. 03.) kormányrendeletével kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított hatáskörében úgy dönt

**2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklet**

**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

A	B	C	D
1. Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
57. Solymár	699,42	1786,22	39,17

**A Településszerkezeti Terv leírása az alábbiak szerint módosul:**

**TERÜLETI MÉRLEG**

	Felülvizsgálati TSZT		Javasolt TSZT		Változás aránya	
Területfelhasználás	Terület (ha)	Közig. területen belüli aránya (%)	Terület (ha)	Közig. területen belüli aránya (%)	Terület (ha)	Közig. területen belüli aránya (%)
<b>Beépítésre szánt terület:</b>						
Kertvárosias lakóterület összesen:	382,87	21,43	382,50	21,41	- 0,37	- 0,02
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>						
Zöldterület közpark összesen:	4,81	0,27	5,08	0,28	+ 0,37	+ 0,02

**A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:**

<i>terület</i>	<i>TSZT területhasználat</i>	<i>jelenlegi</i>	<i>TSZT tervezett területhasználat</i>
06/138 hrsz-ú, 06/139 hrsz-ú, 06/140 hrsz-ú, 06/141 hrsz-ú	Lke kertvárosias lakóterület	→	Zkk zöldterület - közkert

Fentieknek megfelelően Solymár Nagyközség közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül. A változtatás biológiai aktivitásérték növekedést eredményez, melynek mérlege + 1,211 BIA – érték növekmény.

Solymár Nagyközség 114/2016. (VII. 21.) számú Ök. határozat mellékletét képező TSZT tervlap 06/138, 06/139, 06/140, 06/141 hrsz-ú területekre hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/M1 Településszerkezeti tervmódosítás című tervlap lép.

E határozat 2021. január 2-án, a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Felelős: Dr. Sente Kálmán polgármester

  
**Dr. Sente Kálmán**  
polgármester



  
**Dr. Beregszászi Márk**  
jegyző

