

2019 APR 12. / 3395

Solymár
Nagyközség Önkormányzata
2083 Solymár, József A.u.1
Dr. Beregszászi Márk jegyzője részére

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett:	2019 APR 12.	Szám: 633-1/2019
Melléklet:	3	Előadó: Dr. Beregszászi Márk Előszám: III-122/2018

Tisztelt Beregszászi Márk Jegyző Úr!

A Solymár, Turista u. 36 sz. alatti (helyrajzi szám:1128) telektulajdonosok kéréssel fordulunk Önhöz telekredezés ügyében.

A telket 1973. augusztus 13-án vásároltuk. A Kossuth utcai oldal, egy kb. 4 méteres mély vizesárok volt, melyet a Tanács, ill. Solymár lakossága folyamatosan töltött be, főleg sittel és szeméttel. A betöltés miatt ottlétünkkel szemétszedéssel, a töltés egyengetésével kezdtük. A feltöltés magasabbra sikerült, mint a telek szintje, melyre zúzott köves utat alakított ki a Tanács. Azért, hogy megvédjük és használhassuk a kertünket ideiglenes, majd később betonalapú kerítést építettünk a Kossuth utcai oldalon. Az akkori szabályok szerint ez nem volt engedélyköteles.

2002. évben az út szilárd burkolatot kapott. A szilárd burkolat előtt csatornázva lett ez az útszakasz, beköttettük a telekre a szennyvízelvezető csatornát, melyet a solymári Közcsetat végzett el. A csatorna bekötési helye túlesik a telek jogi határán.

Az Önkormányzat 2005. évtől építményadót vetett ki a házra, telekre, melyet határidőre rendszeresen megfizettünk.

Az Önkormányzat rendezési tervei alapján derült ki, hogy a Turista utcai oldal telekhatára túlnyúlik a korábban megépített kerítésen. A Kossuth utcai oldalon, viszont több terület lett lekerítve, mint a jogi telekhatár. Előző megbeszélésünk során Dr. Bethlen Dávid ügyvéd úrral megállapodtunk, hogy mérassuk ki a földmérővel a vitatott területet. Blum Gábor földmérő elvégezte a munkát, melyet a levélhez csatolunk.

Javasoljuk a Kossuth utcai terület ily módon való rendezését. Kérjük figyelembe venni, hogy ez a terület nem igazán földterület, mivel főleg sittel és építési törmelékből áll, melyre rendszeresen földet hozattunk. Anmennyiben a javaslatunk elfogadásra kerül, úgy a kerítést lebontjuk és a megállapított új helyre építjük fel.

A jogi határ ill. a plusz terület közötti részt megvásároljuk, leszámítva a Turista u. oldalon azt a területet ami tulajdonunk, amelyre az Önkormányzat járdát épített.

Kérjük a Jegyző Urat, hogy a helyszíni bejárásón tartsanak szemlét és ezután döntsének és vitatott területekről. 70 éven felüli nyugdíjasok vagyunk és kérjük az előzőekben felsoroltak alapján méltányossági árat állapítsanak meg.

Tisztelettel:

Bp, 2019. ápr. 12

Tenkes Dezső
Tenkes Dezső

1043 Bp. Erzsébet u. 29 I/10

Tenkes Dezsőné
Tenkes Dezsőné

1043. Bp. Erzsébet u. 29 I/10

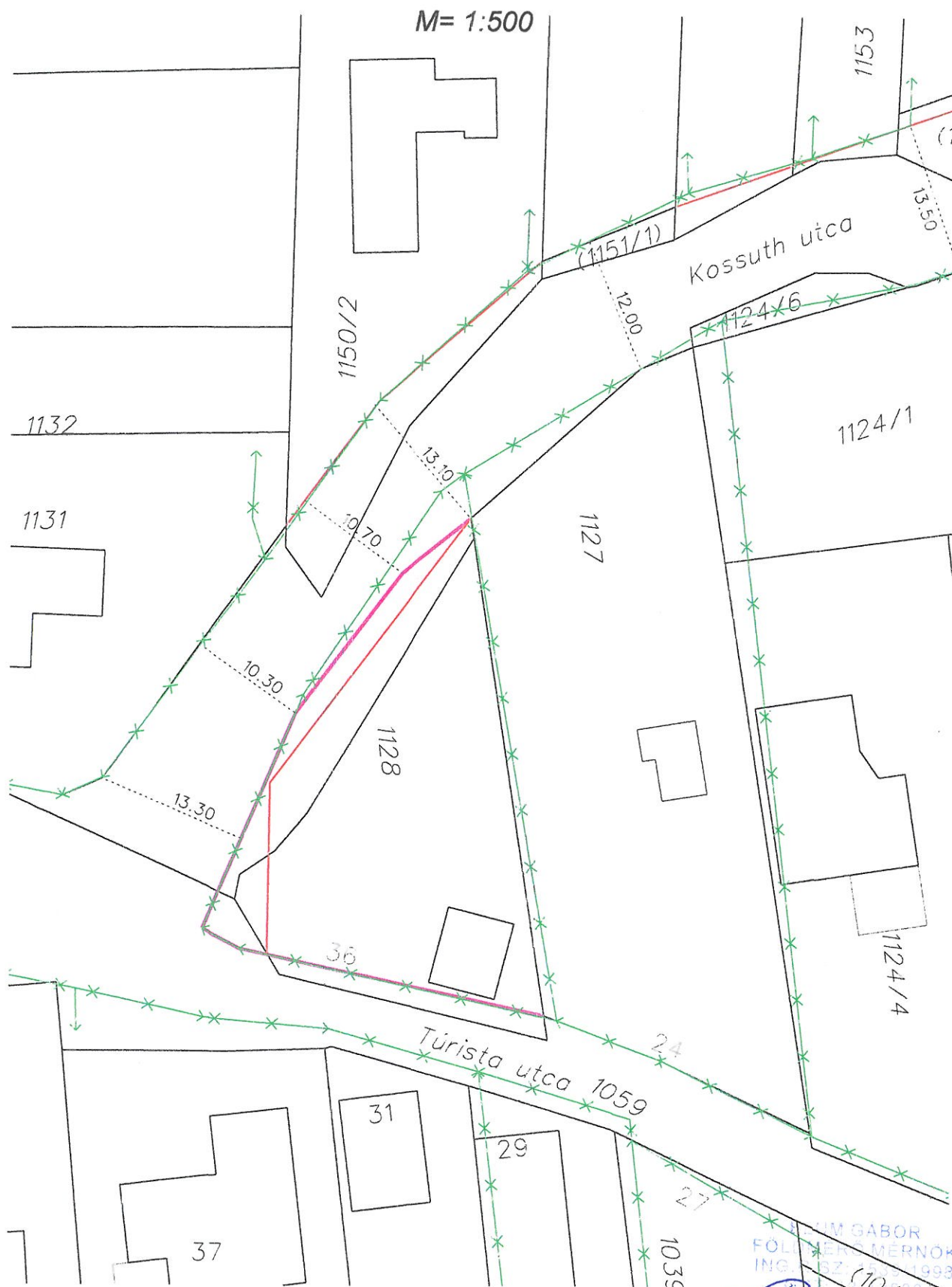
Melléklet: 1, Dr. Bethlen Dávid ügyvéd úrnak írt levelünk másolata
2, Blum Gábor földmérő által készített térképvázlat

06-30-250-20-18

VÁZLAT

Adatszolgáltatás iktatószáma:

a Turista u. 26, 1128 helyrajzi számú földrészletet érintő szabályozási vonal javasolt módosításáról



piros vonal - szabályozási vonal

lila vonal - javasolt szabályozási vonal

zöld vonal - kerítés

fekete vonal - jogi telekhatár

Solymár, 2019-04-02

Készítő: **BAJIM GABOR**
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
ING. SZ. 1539/1998
10908
SOLYMÁR TURISTA U. 10.

Készítő:

Ing.rend.min.sz.: 1539/1998

Geod. terv.min. sz.: GD-T/13-10808

