

§ Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 252.  
Telefon / Fax: 269-1336  
Mobil: 20 / 98 66 745  
E-mail: drzuber@t-online.hu

Solymár Nagyközség Polgármesteri Hivatala ÜGYIRAT ÉRKEZTETŐ	
érkezett:	2021 JÚN 22.
érk. szám: 10258	előadó: KT-r
szign.megjegyzések:	

Solymár Nagyközség Önkormányzata  
2083 Solymár, József Attila utca 1.  
Dr. Sente Kálmán Polgármester Úr részére

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett:	2021 JÚN 22.	
Szám:		
Melléklet:	Előadó:	Előszám:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó képviselőjében, nevezetesen az Északi Duna-híd-Pilisvörösvár vá. rekonstrukció (projektkód: V002.07) beruházás részét képező ingatlanoknak a 178/2008.(VII.3.) Korm. r. 10.§-ban előírt telekalakításnak ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából az alábbiakkal fordulok T. Önkormányzatukhoz:

A Solymár, 1547/2, 1547/3, 1553, 1554, 1555/1, 1557/4, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1558/1, 1558/3, 1559/1, 1559/6, 1559/11, 1562/4, 1562/5, 1568/4, 1569/2, 1571/4, 1571/6, 4084/1, 4084/2, 4084/4, 4085/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. 805047/2021. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

A fenti ingatlanok közül a 1555/1 hrsz-ú ingatlan T. Önkormányzat tulajdonában van, azonban a fenti ingatlan forgalmi jellege – összesen 527 m2 erejéig – ténylegesen már megváltozott, tekintettel arra, hogy része a kialakított országos közutaknak.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 4.§. (1) f) pontja alapján, illetve a Kkt. 32.§. (1) bek. alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A fentiekre tekintettel a Magyar Állam az érintett ingatlan-részek tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni.

A tulajdonjog átruházásáról, valamint a telekalakításról szóló megállapodás tervezeteket (mely a telekalakítás mikéntjét pontosan tartalmazza) mellékelten megküldöm.

Kérem T. Polgármester urat, hogy a fenti megállapodás tervezetek elfogadásáról szóló döntést a Képviselőtestület elé vinni szíveskedjen.

Kérem, hogy a megállapodásokban való rögzítés érdekében az átruházott ingatlanok az Önkormányzatnál nyilvántartott könyv szerinti értékét is – a mellékelten küldött „Nyilatkozat” kitöltésével közölni szíveskedjenek.

Kérem továbbá, hogy amennyiben a polgármester úr aláírását jogtanácsos vagy ügyvéd ellenjegyezni tudja, úgy az ő adatait is (a megállapodásba történő beírása érdekében) megadni szíveskedjenek.

A közérdekű cél mielőbbi megvalósulását szolgáló gyors közreműködésüket ezúton is köszönjük!

Mellékletek

- ügyvédi meghatalmazás (NIF Zrt.) 1 példányban
- a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. 805047/2021. számú határozata 1 példányban
- „mérnöktábla” 1 példányban
- vázrajz, területkimutatással 1-1 példányban
- tulajdoni lap másolat 1 példányban
- Megállapodás (Solymár, 1555/1 hrsz.)
- Nyilatkozat

Budapest, 2021. június 21.

Tisztelettel:

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
1115 Budapest,  
Bartók Béla út 98-102/F II.e.9.  
Telefon/Fax: 06-1/209 1335

a Magyar Állam nevében eljáró  
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
képviselőjeként  
dr. Zuber Róbert ügyvéd





Iktatószám: K-11840 /2021/

## M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

## m e g h a t a l m a z o m

a **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd), hogy – a közöttünk 2017. július hó 26. napján, 4500011773/4500014471 SAP számon létrejött megbízási keretszerződés alapján – a Megbízó beruházásában megvalósult „**Északi Duna-híd-Pilisvörösvár vá. rekonstrukció**” (projektkód: **V002.07**) elnevezésű projekt végleges területrendezése érdekében elkészített változási vázrajzok és a **805.047/2021. számon kiadott, véglegessé vált telekalakítási engedély** alapján az érintett ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára, vagyonkezelői jogának a NIF Zrt. részére történő megszerzése érdekében, továbbá az állami tulajdonba került ingatlanok összevonása és kezelői lehatárolás szerinti megosztása érdekében, az ingatlanok adatainak, valamint az egyes jogok változásainak ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából szükséges jogi, ügyviteli feladatok ellátása érdekében harmadik személyek, az illetékes hatóságok, bíróságok előtt a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében jognyilatkozatokat tegyen, az okiratokat és a változás alapjául szolgáló vázrajzokat és terület-kimutatásokat helyette aláírja.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021. április 15.

NIF Zrt.

dr. Pillér Ágnes  
Kamaraai jogtanácsos  
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő  
zártkörűen működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 45.  
KASZ: 36075317

Nagy Róbert Attila  
vezérigazgató  
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. április 15.

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2021. 04.20.

**Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda**

DR. ZUBER RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA  
DR. ZUBER RÓBERT ügyvéd  
1115 Budapest,  
Bartók Béla út 98-102/F II.e.9.  
Telefon/Fax: 06-1/969-1338

Dr. Zuber Róbert  
ügyvéd  
Meghatalmazott

## MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Solymár Nagyközség Önkormányzat** (2083 Solymár, József Attila utca 1., statisztikai számjele: 15730136-8411-321-13, adószám: 15730136-2-13; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730138, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739724; képviseli: Dr. Sente Kálmán polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: **a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### **1. Előzmények:**

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Északi Duna-híd – Pilisvörösvár vá. rekonstrukció beruházás (projekt kód: V002.07)** megvalósult. A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály forgalomba helyezési engedélyének száma: UT/1417/1/2016., UT/24/23/2016.

### **2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:**

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. pontban meghatározott ingatlan, UVATERV Zrt. által készített, 52.072/2/504. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805.047/2021. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Magyar Államnak**, mint **Átvevőnek** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Solymár 1547/2, 1547/3, 1553, 1554, 1557/4, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1558/1, 1558/3, 1559/1, 1559/6, 1559/11, 1562/4, 1562/5, 1568/4, 1569/2, 1571/4, 1571/6, 4084/1, 4084/2, 4084/4, 4085/2 hrsz-ú** belterületi ingatlan(ok). A Solymár, 1559/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi jogait gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. A Solymár 1547/2, 1547/3, 1554 (15/16 illetőségének), 1557/4, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1558/1, 1558/3, 1559/6, 1559/11, 1562/4, 1562/5, 1568/4, 1569/2, 1571/4, 1571/6, 4084/1, 4084/2, 4084/4, 4085/2 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelője a NIF Zrt., az 1554 hrsz-ú ingatlan 1/16 illetőségének vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., az 1553 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelője a Magyar Közút NZrt.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett **Solymár Nagyközség Önkormányzatnak**, mint **Átadónak** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Solymár 1555/1 hrsz-ú** belterületi ingatlan(ok).

.....  
Solymár Nagyközség Önkormányzat  
képviselet: Dr. Sente Kálmán polgármester  
**Átadó**

.....  
NIF Zrt.  
képviselet: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
**Átvevő**

2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

- Solymár, 1553/1 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 10687 m2 területű,
- Solymár, 1553/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 454 m2 területű,
- Solymár, 1553/3 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 498 m2 területű,
- Solymár, 1553/4 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 3332 m2 területű,
- Solymár, 1553/5 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 408 m2 területű,
- Solymár, 1553/6 hrsz-ú, parkoló, helyi közút megnevezésű, 314 m2 területű,
- Solymár, 1553/7 hrsz-ú, kerékpárút megnevezésű, 483 m2 területű,
- Solymár, 1553/8 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 2933 m2 területű,
- Solymár, 1553/9 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1863 m2 területű,
- Solymár, 1553/10 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 117 m2 területű,
- Solymár, 1555/5 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 22 m2 területű,
- Solymár, 1555/6 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 524 m2 területű,
- Solymár, 1555/7 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 9 m2 területű,
- Solymár, 1555/8 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 2116 m2 területű, ingatlan.

2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező **Solymár 1555/1 hrsz-ú**, közterület megnevezésű ingatlan 524/2587 illetőségű része hozzá megy a kialakuló 1555/6 hrsz-ú, országos közút megnevezésű ingatlanhoz.

2.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

2.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

2.7 Szerződő felek rögzítik, hogy a Solymár 1555/1 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan 524 m2-es területén valósult meg az Északi Duna-híd – Pilisvörösvár vá. rekonstrukció beruházás, ezért a fenti ingatlan(ok) funkciója *részben* megváltozott, része(i) lett(ek) az országos közútnak. Ezen ingatlanrész(ek)nek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfadatainak ellátását nem veszélyezteti.

.....  
**Solymár Nagyközség Önkormányzat**  
 képviseli: Dr. Sente Kálmán polgármester  
**Átadó**

.....  
**NIF Zrt.**  
 képviseli: **Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda**  
 képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
**Átvevő**



- 2.8 Átadó jelen megállapodás aláírásával a **Solymár, 1555/1 hrsz-ú ingatlan 524/2587 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenes átadás jogcímén) átadja, az Átvevő**, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő **összesen 524 m2 terület** hozzámegy a kialakuló 1555/6 hrsz-ú, 524 m2 területű országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, terülekimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt **átveszi**.
- 2.9 Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoporth-újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.9.1 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1553 hrsz-ú** ingatlan 1 ha 0687 m2 területű részéből a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/1 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.2 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1553 hrsz-ú** ingatlan 404 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1568/4 hrsz-ú** ingatlan 2 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1569/2 hrsz-ú** ingatlan 41 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1571/4 hrsz-ú** ingatlan 3 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1571/6 hrsz-ú** ingatlan 4 m2 területű részéből a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/2 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.3 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1553 hrsz-ú** ingatlan 498 m2 területű részéből a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/3 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.4 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1547/2 hrsz-ú** ingatlan 40 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1547/3 hrsz-ú** ingatlan 56 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1553 hrsz-ú** ingatlan 1658 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1554 hrsz-ú** ingatlan 775 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1557/9 hrsz-ú** ingatlan 116 m2 területű részéből az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1558/1 hrsz-ú** ingatlan 166 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/6 hrsz-ú** ingatlan 6 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/11 hrsz-ú** ingatlan 45 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4084/1 hrsz-ú** ingatlan 470 m2 területű részéből a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/4 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.5 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1554 hrsz-ú** ingatlan 408 m2 területű részéből, a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/5 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.6 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4084/2 hrsz-ú** ingatlan 314 m2 területű részéből, a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/6 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;

.....  
 Solymár Nagyközség Önkormányzat  
 képviseli: Dr. Szente Kálmán polgármester  
 Átadó

.....  
 NIF Zrt.  
 képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
 képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
 Átvevő

- 2.9.7 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1557/7 hrsz-ú** ingatlan 49 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4084/2 hrsz-ú** ingatlan 434 m2 területű részéből, a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/7 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.8 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1557/4 hrsz-ú** ingatlan 1184 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1557/8 hrsz-ú** ingatlan 11 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1558/1 hrsz-ú** ingatlan 188 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1558/3 hrsz-ú** ingatlan 211 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/1 hrsz-ú** ingatlan 111 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/6 hrsz-ú** ingatlan 586 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/11 hrsz-ú** ingatlan 197 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4084/4 hrsz-ú** ingatlan 211 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4085/2 hrsz-ú** ingatlan 234 m2 területű részéből, a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/8 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.9 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1557/4 hrsz-ú** ingatlan 508 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1558/3 hrsz-ú** ingatlan 100 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/1 hrsz-ú** ingatlan 7 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/6 hrsz-ú** ingatlan 516 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1559/11 hrsz-ú** ingatlan 42 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1562/4 hrsz-ú** ingatlan 3 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **1562/5 hrsz-ú** ingatlan 16 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4084/4 hrsz-ú** ingatlan 246 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4085/2 hrsz-ú** ingatlan 425 m2 területű részéből, a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/9 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.10 az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4084/4 hrsz-ú** ingatlan 116 m2 területű részéből, az Átvevő 1/1 arányú tulajdonát képező **4085/2 hrsz-ú** ingatlan 1 m2 területű részéből, a telekcsoporth-újraosztás következtében kialakul a **1553/10 hrsz-ú** ingatlan, mely **1/1 arányban Átvevő tulajdonában** marad;
- 2.9.11 Az Átadó 1/1 tulajdonát képező **1555/1 hrsz-ú** ingatlan vázrajz szerinti 22 m2 területű részéből kialakul a megosztás következtében a **1555/5 hrsz-ú**, 22 m2 területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átadó tulajdonában** marad,
- 2.9.12 Az Átadó 1/1 tulajdonát képező **1555/1 hrsz-ú** ingatlan vázrajz szerinti 9 m2 területű részéből kialakul a megosztás következtében a **1555/7 hrsz-ú**, 9 m2 területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átadó tulajdonában** marad,
- 2.9.13 Az Átadó 1/1 tulajdonát képező **1555/1 hrsz-ú** ingatlan vázrajz szerinti 2116 m2 területű részéből kialakul a megosztás következtében a **1555/8 hrsz-ú**, 2116

m2 területű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan **1/1 arányban Átadó tulajdonában** marad.

2.10 az Átadó akként nyilatkozik, hogy a **1555/1 hrsz-ú** ingatlan eszmei, osztatlan 524/2587 hányadának (524 m2) könyv szerinti értéke .....,- Forint.

2.11 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok **telekcsoport-újraosztása megtörténjen**, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Solymár, 1553/1 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 10687 m2 területű,
- Solymár, 1553/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 454 m2 területű,
- Solymár, 1553/3 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 498 m2 területű,
- Solymár, 1553/4 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 3332 m2 területű,
- Solymár, 1553/5 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 408 m2 területű,
- Solymár, 1553/6 hrsz-ú, parkoló megnevezésű, 314 m2 területű,
- Solymár, 1553/7 hrsz-ú, kerékpárút megnevezésű, 483 m2 területű,
- Solymár, 1553/8 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 2933 m2 területű,
- Solymár, 1553/9 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1863 m2 területű,
- Solymár, 1553/10 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 117 m2 területű,
- Solymár, 1555/5 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 22 m2 területű,
- Solymár, 1555/6 hrsz-ú, országos közút megnevezésű, 524 m2 területű,
- Solymár, 1555/7 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 9 m2 területű,
- Solymár, 1555/8 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 2116 m2 területű, ingatlan.

#### **A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Solymár, 1555/6 hrsz-ú ingatlan:**

3.1.Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Solymár, 1555/6 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú **tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. **tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

#### **A telekcsoport-újraosztás során kialakuló Solymár, 1555/5, 1555/7 és 1555/8 hrsz-ú ingatlan:**

3.2.Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport-újraosztás után kialakuló Solymár, 1555/5, 1555/7 és 1555/8 hrsz-ú ingatlanokra Solymár Nagyközség Önkormányzat, mint Átadó 1/1 arányú **tulajdonjoga** az ingatlan-

.....  
Solymár Nagyközség Önkormányzat  
képviseli: Dr. Sente Kálmán polgármester  
Átadó

.....  
NIF Zrt.  
képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
kép.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
Átvevő



nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve

A telekcsoporthújraosztás során kialakuló Solymár, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1553/4, 1553/5, 1553/6, 1553/7, 1553/8, 1553/9, 1553/10 hrsz-ú ingatlan:

3.3. Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoporthújraosztás után kialakuló Solymár, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1553/4, 1553/5, 1553/6, 1553/7, 1553/8, 1553/9, 1553/10 hrsz-ú ingatlanokra Magyar Állam mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; valamint a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján ezen eszmei, osztatlan 1/1 arányra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá a 1553/1, 1553/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában eszmei, osztatlan 1/1 arányban, a 1553/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában eszmei, osztatlan 406/454 arányban, a 1553/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában eszmei, osztatlan 1676/3332 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és 775/3332 arányban az MNV Zrt. vagyonkezelői joga, a 1553/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában eszmei, osztatlan 1/1 arányban az MNV Zrt. vagyonkezelői joga, bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban; továbbá

Kkt. 29.§. (3) bek. alapján (miszerint a NIF Zrt. építtető vagyonkezelői joga, az elkészült út forgalomba helyezése napján, a forgalomba helyezett út és az egyes projektekkal kapcsolatban létrehozott vagy megszerzett egyéb eszközök, illetve ezeket magában foglaló, a magyar állam tulajdonában álló földterületek vonatkozásában a Kkt. erejénél fogva megszűnik) a NIF Zrt. vagyonkezelői joga törlésre kerüljön; illetve

az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog, valamint TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.-t illető vezetékjog – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

3.4 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

#### 4. Vegyes rendelkezések:

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Solymár Nagyközség Önkormányzatnak Képviselőtestülete a ..... számú határozatával előzetesen jóváhagyta.

4.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.

.....  
Solymár Nagyközség Önkormányzat  
képviseli: Dr. Sente Kálmán polgármester  
Átadó

.....  
NIF Zrt.  
képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda  
képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd  
Átvevő

- 4.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 4.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.
- 4.6 Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás NIF Zrt. részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., KASZ: 36064771), Solymár Nagyközség Önkormányzat részéről történő aláírást ..... ügyvéd (székhelye: ....., KASZ:.....) ellenjegyzzi.
- 4.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Solymár, 2021. .... napján

Budapest, ..... napján

.....  
Solymár Nagyközség Önkormányzat

Képviseli:

Dr. Sente Kálmán polgármester

Átadó

Ellenjegyzem (Solymár, 2021. ....)

..... ügyvéd

(.....)

Kamarai Azonosító Szám: .....

.....  
Magyar Állam nevében eljáró

NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képvisel a

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda

(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

Átvevő

*Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.*

*Budapest, ..... napján.*

*dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd*

*(1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.)*

*Kamarai Azonosító Szám: 36064771*

.....  
Solymár Nagyközség Önkormányzat  
képviseli: Dr. Sente Kálmán polgármester

Átadó

.....  
NIF Zrt.

képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda

képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd

Átvevő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59807/2021

2021.06.22

SOLYMÁR

Szektor : 53

Belterület 1555/1 helyrajzi szám

2083 SOLYMÁR Rókus utca 1555/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	2587	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36135/1992.04.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2083 SOLYMÁR József Attila utca 1.

törzsszám: 15730136

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42355/2010.04.29

Vezetékjog

vezetékjoggal érintett terület: 377 m2, VMB-132/2009. alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46591/2012.06.07

Vezetékjog

VMB-58/2012 engedély számú, (20687) Solymár i.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog a 143-149/2012 záradékszámú vázrajzok szerint 203 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Munkaszám: 52.072/2/504

Munka megnevezése: Északi összekötő Duna híd - Pilisvörösvár vonalszakasz

Adatszolgáltatás száma: 2-303/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1547/2, 1547/3, (1553), 1554, 1555/1, 1557/4, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1558/1, 1558/3, 1559/1, 1559/6, 1559/11, 1562/4, 1562/5, 1568/4, 1569/2, 1571/4, 1571/6, (4084/1), (4084/2), (4084/4), (4085/2)

helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

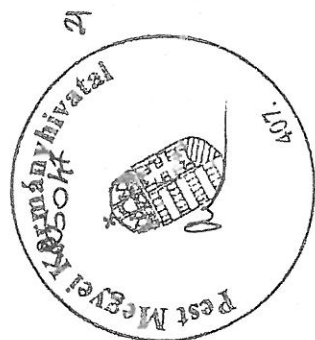
Vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Méretarány: 1:1000

Hatályon kívül helyezi a 2386/2017 iktatószámú vázrajzot.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....



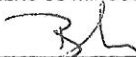
Címkoordináta		
1553/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642555	250145
1553/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642599	250161
1553/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642597	250168
1553/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642637	250208
1553/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642676	250195
1553/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642745	250202
1553/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642744	250198

Címkoordináta		
1553/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642713	250173
1553/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642715	250156
1553/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642899	250124
1555/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642645	250193
1555/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642680	250184
1555/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642692	250213
1555/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	642687	250153

2019.05.28

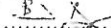
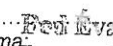
Budapest, 2019. február 7.

Készítő és minőséget tanúsító:

  
**Bősze József**  
Földmérő mérnök  
Földmérő ig.sz. száma: 6807  
Ing.rend.min.sz.: 2086/2008

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2019. 2019. MÁJ 28. nap

P.H. Záradékoló:   
Ing.rend.min.sz. szám:   
P.H. Ing.rend.min.sz. szám: 1483/1996

**UVATERV Zrt.**  
1117 Bp., Dombóvári út 17-19.  
Postacím: 1537 Bp. 114.  
Pf.: 453/421

357/2019  
E-17/2019



