

## E G Y E D I K É R E L E M

### Belterületbe vonás iránti kérelem

Tisztelt Solymári Önkormányzat!

Tisztelt Képviselő-testület!

Baják Dániel Ádám (Születési hely, idő: Budapest, 1995.03.18., Anyja neve: Kontra Szilvia, Lakcím: 2085, Pilisvörösvár, Zrínyi utca 28.) pilisvörösvári lakos és felesége Baják Fruzsina (Születési hely, idő: Szentendre, 1994.09.17., Anyja neve: Fazekas Katalin, Lakcím: 2085, Pilisvörösvár, Zrínyi utca 23/b.) a mellékelt, Solymár 7057/2 számú ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemmel fordulunk az Önkormányzathoz. Kérem, a tulajdonunkban lévő ingatlan belterületbe vonását.

Az ingatlan jelen besorolása: KIVETT ZÁRTKERTI MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET.

Az ingatlan mérete: 720nm.

A végleges más célú hasznosítás célja a belterületbe csatolás, belterületi építési telek kialakítása.

Kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy a belterületbe vonás költségeiről és feltételeiről tájékoztatni szíveskedjenek. Amennyiben ezeknek a feltételeknek anyagilag és fizikailag eleget tudunk tenni, úgy a szükséges további lépéseket teljesítjük.

Az ingatlant 2021. január 14. napján vásároltuk a feleségemmel lakóépület építési céllal. Fiatal házaspárként, korlátozott anyagi források okán vásároltunk, akkor „belterületbe vétel” előtt álló ingatlant abban a reményben, hogy az esetleges belterületbe vonás után az ingatlan lakóház építésére alkalmas lesz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen döntést hozni a belterületbe vonásra iránti kérelmem tekintetében.

Kérem szíves megfontolásukat arra vonatkozóan, hogy amennyiben nincs lehetőség a fent említett ingatlan átminősítésére, úgy a beépíthetőségének maximumát legyenek szívesek 30%-ban megállapítani annak érdekében, hogy egy normál méretű lakóház kialakításra kerülhessen.

Pilisvörösvár, 2023. 10. 22.

  
Baják Dániel Ádám

  
Baják Fruzsina