

2023 JÚN. 02

6537

Közös nyilatkozat

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2023 JÚN. 02	Szám: HUSAK/5571/2023	
Melléklet: 2	Előadó: TOLDI T. HEL	Előszám: HUSAK/604/2022

Alulírott

Velencei Zsolt (szül.: Velencei Zsolt, anyja neve: Borszéki Erzsébet, szül. helye és ideje: Budapest, 1969. január 20. napján, lakóhelye: 2083 Solymár, Majthényi Károly udvar 2/a. szám), mint a Solymár, belterület 1048/2 hrsz. ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a továbbiakban: **Nyilatkozattevő 1.**

valamint

Milbich Andrea (szül.: Milbich Andrea, anyja neve: Fényes Réka, szül. helye és ideje: Budapest, 1991. április 02. napján, lakóhelye: 2083 Solymár, Nagykovácsi utca 30. szám), mint a Solymár, belterület 1056 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, továbbá

Fényes Balázs (szül.: Fényes Balázs, anyja neve: Bujanovics Éva, szül. helye és ideje: Budapest, 1943. május 23. napján, lakóhelye: 2083 Solymár, Nagykovácsi utca 30. szám), mint a Solymár, belterület 1056 hrsz. ingatlan holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja, a továbbiakban a 1056 hrsz. ingatlan tulajdonosa és haszonélvezeti jog jogosultja együttesen: **Nyilatkozattevők 2.**

Jelen okirat aláírásával az alábbi közös nyilatkozatot tesszük:

- 1.) Kijelentjük és nyilatkozunk, hogy a Geo-Micro Bt. 117/2021. munkaszámmal ellátott Blum Gábor földmérő mérnök által készített és 606720-2021 (E-29/2022.) záradékkal ellátott változási vázrajz szerinti terület cseréket és esetleges további adásvételeket egymással, illetve a Solymár, belterület 1012/4 hrsz. (vízműsítés) tekintetében Solymár Nagyközség Önkormányzatával lefolytatva, továbbá figyelembe véve a 1044/6 hrsz. (Majthényi Károly utca) vonatkozásában Solymár Nagyközség Önkormányzata és a 1047/2 hrsz. ingatlan tekintetében dr. Cserné Ulányi Andrea ingatlan tulajdonos között szükséges területcserét is, hogy az így kialakuló – de a jelen tényleges birtokviszonyoknak már most megfelelő – jogi állapot kialakulásával létrejövő közterület szűkület kapcsán – amely a 1048/2 hrsz. ingatlan Majthényi Károly utca felőli kijárását érinti –, hogy a Solymár Nagyközség Önkormányzatával szembeni esetleges igényérvényesítési, vagy kártalanítási jogról a jelen okirat aláírásával **megegyező hatállyal végérvényesen lemondunk.**
- 2.) Felek jelen nyilatkozatot elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Solymár, 2023. március 31. napján

Velencei Zsolt

Velencei Zsolt – Nyilatkozattevő 1.

Fényes Balázs

Fényes Balázs – Nyilatkozattevők 2.

Milbich Andrea

Milbich Andrea – Nyilatkozattevők 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.)

Név: *CSER DÓRA MÁRIA*

Lakcím: *2083 Solymár, Majthényi k.u.2*

Aláírás: *Cser Dóra Mária*

Tanú 2.

dr. Cserné Ulányi Andrea

2083 Solymár, Majthényi k.u.2

dr. Cserné Ulányi Andrea

