

JEGYZŐKÖNYV

műszaki átadás-átvételi eljárásról

Készült: 2023. augusztus 21-én Solymáron, a Solymári Plébániahivatal alagsori Hittani termében
(2083 Solymár, Templom tér 8.) 10h 00.

Tárgy: **2083 Solymár, Györgyhegy utca-Várhegy utca és térsége fejlesztési terület**
ingatlanjaihoz kapcsolódó **szennyvízelvezető hálózatok műszaki átadás-átvétele**

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Beruházó: Solymári Közműtársaság, Dalos János (székhely: 2083 Solymár, József Attila u. 21.)

Szaktervező: Kiss Judit (13-5052) Renta Plusz Kft. 2013 Pomáz, Katona József u. hrsz.: 2118/44

Műszaki ellenőr: Mezei Antal Tibor Mérnök (13-66756), EV. 2083 Solymár, Móricz Zs. u. 7/A

Kivitelező: KÖZCSAT-ÉP Kft. székhely: 2314 Halásztelek, Vörösmarty u. 8.

Felelős műszaki vezető: Szeleczy István János okl. építőmérnök (MV-VZ, 13-11898, 13-51125)

Építési szerződés kelte: 2021.07.27.

Szerződés-módosítás kelte: 2021.11.03.

Munkakezdés (szennyvízcsatorna): 2021.10.26.

Építési tevékenység befejezése: 2022.02.23. (dokumentumok részbeni átadása)

Befejezési határidő: 2022.03.31.

A megvalósítás alapját képező terv kelte és száma: 2021. január hó, CSVE-02/2020

Vízjogi létesítési engedély száma és kelte: 35100-4992/2021.ált. (2021.08.06.)

Vízjogi létesítési engedély hatálya: 2023.08.31.

A műszaki átadás-átvétel tárgyát képező főbb vízilétesítmények:
(részletesen lásd a „Vagyonelemek-2023” mellékletben)

I. sz. Feltáró út (Várhegy u. - Sz/8 sz. akna között): **187,70 fm** DN200 KG-PVC (SN8)

II. Feltáró út (Györgyhegy u. - Sz/19 sz. akna között): **87,76 fm** DN200 KG-PVC (SN8)

VÁRHEGY U. (Sz/9 akna – Sz/12 akna között) : **101,70 fm** DN200 KG-PVC (SN8)

Káposztás patak keresztezése - Sz/3.1. Szakasz: **80,49 fm** DN200 (KG-PVC és KPE)

Jelenlevők az építési helyszínt bejárták, és annak ismeretében az alábbi nyilatkozatokat tették:

KÖZCSAT-ÉP Kft. (Kivitelező):

A távollétében küldött nyilatkozata szerint:

„A tárgyban szereplő vízilétesítményeket az érvényes műszaki szabványoknak, a vízjogi létesítési engedélyben szereplő előírásoknak, a szennyvíz csatornahálózat üzemeltetője (DAKÖV Kft.) előírásai betartásával, az építés alapját képező vízjogi engedélyezési tervnek megfelelően

készítettük el.

Az elkészült létesítmény az előre kötést követően rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas, azt a mai napon átvételre felajánljuk.

A DAKÖV Kft. által előírt átadási dokumentációt elkészítettük, és azt a Műszaki ellenőr a DAKÖV Kft., mint leendő üzemeltető részére 1 pld-ban átadta.

A dokumentáció átvizsgálása alapján a leendő üzemeltető (DAKÖV Kft.) képviselője 2023.07.18-án a műszaki átvételt támogató írásbeli nyilatkozatot adott.”

Felelős műszaki vezető:

A távollétében küldött nyilatkozata szerint:

„A létesítmény a vízjogi engedélynek, a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelően készült el, a vezetékek víztartási próbája, tisztító öblítése, valamint videó kamerás vizsgálata sikeresen megtörtént.

Az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas.”

Műszaki ellenőr (Mezei Antal EV.):

A szennyvíz csatornahálózat megvalósítását a helyszínen folyamatosan ellenőriztem, és az a Kivitelező fenti nyilatkozatának megfelelően valósult meg. A vonatkozó előírásokat betartották.

A helyszíni ellenőrzéseim, az átadott minőségi bizonylatok, az egyéb dokumentumok (pl.: fotók, tömörségmérési jkv.-ek), valamint a mai helyszíni bejárás tapasztalatai az elkészült létesítmények megfelelő minőségét igazolják, mely alapján az előre kötések (3 helyen) való üzemeltetői hozzájárulás megadását javaslom.

Az eddig beérkezett nyilatkozatok azt támasztják alá, hogy a műszaki átadás-átvételnek nincs akadálya.

Solymári Közműtársaság, mint beruházó (Dalos János):

A Kivitelező és a Műszaki ellenőr nyilatkozatai alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást a mai napon megkezdjük. Kérem a kivitelezőt, hogy a vízellátási létesítményeknek az önkormányzati vagyonba való átadásáig az állagmegóváról gondoskodni szíveskedjen.

DAKÖV Kft. (leendő üzemeltető)

Pató Béla: A műszaki átadás-átvételhez tartozó hozzájáruló nyilatkozatunkat 2023.07.18-án megadtuk, amit továbbra is fenntartunk.

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Fűry Andrea Judit 2023.08.11-én kelt levelében elektronikusan arról értesítette a műszaki ellenőrt, hogy:

„Az adott közműlegyeztetésre (519472848) a DIGI Kft. nem érintős nyilatkozatot adott, így nincs szükség a Digi Kft. nyilatkozattételre jogosult képviselőjének megjelenésére a műszaki átadás-átvételi eljárásan.”

BFKH-Népegészségügyi Főosztály:

dr. Somogyi Rozália osztályvezető 2023.08.15-én kelt elektronikus levelében arról értesítette a műszaki ellenőrt, hogy:

„....a megkeresését illetékességből a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályára továbbította.”

OPUS-TIGÁZ Földgázelosztó Zrt., Váci Hálózati Üzem :

Ács József 2023.08.15-én kelt levelében elektronikusan arról értesítette a műszaki ellenőrt, hogy:
„a műszaki átadás-átvételhez feltétel nélkül hozzájárul”

A mai tárgyaláson NEM jelentek meg, és annak végéig NEM küldtek nyilatkozatot:

DmRV Zrt. :

ELMŰ Hálózati Kft.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

SOLYMÁR Nk. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda

A fentiek alapján a jelenlevők a műszaki átadás-átvételt a mai napon lezárják.
Beruházó az elkészült létesítményeket a mai napon a Kivitelezőtől átveszi, de egyben arra kéri a kivitelezőt, hogy a DAKÖV Kft. kezelésébe és a Solymári Önkormányzat tulajdonába való vagyonátadásig, amely folyamatban van, az állagmegóvásról gondoskodjon.

Kmf.

A fenti jegyzőkönyvet összeállította: Mezei Antal építési műszaki ellenőr



Hitelesítők:

1. Dalos János
Solymári Közműtársaság






2. Pató Béla
DAKÖV Kft.



JELENLÉTI ÍV

mely készült a **2083 Solymár, Györgyhegy utca-Várhegy utca és térsége fejlesztési terület**hez tartozó ingatlanok **szennyvízesatorna hálózat és létesítményei** megvalósítása tárgyában 2023. augusztus 21.én 10 órára összehívott műszaki átadás-átvételi eljáráshoz

Intézmény, gazdálkodó szervezet	Olvasható név	Elérhetőség	Aláírás
Solymári Közműtársaság	Dalos János Engedélyes	30/933-9291	
Mezei Antal Tibor EV. műszaki ellenőr	Mezei Antal	30/900-8515	
KÖZCSAT-ÉP Kft.	Nem volt jelen! (Nyilatkozatt küldött)		
DAKÖV Kft.	Pató Béla	30/9193-492	
DmRV Zrt.	Nem volt jelen!		
SOLYMÁR Nk. Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda	Nem volt jelen!		
CZÖNDÖR JÁNOS 4082/20	CZÖNDÖR JÁNOS ingatlanügynök	30/4419496	