

2023 JÚL. 28

9107

2023 JÚL. 28

Solymár Polgármesteri Hivatal
és Önkormányzata részére

Marlokné Cservényi Magdolna
telektulajdonos Hrsz.1426

TELEKCSEREKÉRELEM A Hrsz.1426 TELEKRE

Tisztelt Dr. Sente Kálmán Polgármester Úr!

Tisztelt Önkormányzat!

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett:	Szám:	
2023 JÚL 28.	Hrsz.1426-1/2023	
Melléklet:	Előadó:	Előszám:
1 db	Tócsai Tímea	/

Kérem az alábbi telekcsere javaslatom sürgős megtárgyalását:

1. Helyzetkép

Családunk tulajdonában van kb. 3000 m² belterületi Krautgarten-telek, kb 10 000 m² (1Ha!) Hutweide, valamint a Sportpálya környékén lévő Hrsz.1426 és 1427 telkek. Fiaink illetve unokáink mégsem tudnak sehová sem építkezni a telekrendezések elhúzódása miatt, ezért kénytelenek más községek felé tájékozodni.

2. A Hrsz.1426 telek csereajánlata az Önkormányzat felé

A mellékelt rajzon szereplő 1317 m² nagyságú, a Sportcsarnokkal szembeni, az önkormányzati Hrsz.1425-ös telekkel határos belterületi telek, a 100%-os tulajdonom.

Szeretném ezt elcserélni elsősorban az Önkormányzattal, egy hasonló méretű belterületi építési telekre. Úgy gondolom a csere mindkét fél számára előnyös lenne, hiszen itt alakul ki a Búcsú új helyszíne és növelné az önkormányzati tulajdonrészt ezen a területen.

A most értékesítésre kerülő önkormányzati telkek közül az újságban meghirdetett Hrsz.3606/10 számú telket elfogadnám cserébe. Az önkormányzati telek ugyan 1380 m², viszont nem rendelkezik csatornával és aszfaltozott bekötő úttal.

Amennyiben ez nem járható, érdekelne más telek is hasonló nagyságban illetve értékben.

3. Telekcsere a bátyámmal

Mindenképpen rendezni szeretnék a telek sorsát, és ha nem jön létre megegyezés az Önkormányzattal, akkor kénytelen vagyok telekegyesítési célból a Hrsz.1426 telkemet elcserélni a bátyámmal Cservényi Ferencsel, hutvedei telekrészekre. A bátyám tulajdona a telkem mögöttem fekvő Hrsz. 1427 telek, amit egyesítené az 1426 telkemmel.

Tisztelettel kérem javaslatom méltányos megtárgyalását.

Solymár, 2023.július 27.

.....
Dr. Cservényi M.

Marlokné Cservényi Magdolna (2083 Solymár, Terstyánszky Ö.u.17. T.: +36 30 8420323)