

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (VI.14.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kíró telefonszáma: +36 26 560 600

- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**

2.1. Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás

2.2. A pályázat célja:

A Solymár, belterület, 3606/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

3.1. Tárgy: Solymár, belterület

(i) 3606/2 helyrajzi szám alatti, 777 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-O-2 övezet: laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: oldalhatáron álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 73/2023. (VI.14.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára bruttó **54.250.000,-Ft** (ötvennégy millió-kétszázötvenezer forint), amely 27% Áfát tartalmaz.

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: **2023. augusztus 23. napja reggel 9 (kilenc) óra**

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatküirő felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (VI.14.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kíró telefonszáma: +36 26 560 600
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**
2.1. Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás
2.2. A pályázat célja:
A Solymár, belterület, 3606/5 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**
3.1. Tárgy: Solymár, belterület
(i) 3606/5 helyrajzi szám alatti, 1021 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-O-2 övezet: laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: oldalhatáron álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 73/2023. (VI.14.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára bruttó **63.650.000,-Ft** (hatvanhárommillió-hatszázötvenezer forint), amely 27% Áfát tartalmaz.

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: **2023. augusztus 23. napja délelőtt 10 (tíz) óra**

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatkíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (VI.14.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kiíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kiíró telefonszáma: +36 26 560 600
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**
2.1. Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás
2.2. A pályázat célja:
A Solymár, belterület, 3606/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**
3.1. Tárgy: Solymár, belterület
(i) 3606/6 helyrajzi szám alatti, 999 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-O-2 övezet: laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: oldalhatáron álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 73/2023. (VI.14.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára bruttó **61.250.000,-Ft** (hatvanegymillió-kétszázötvenezer forint), amely 27% Áfát tartalmaz.

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: 2023. augusztus 23. napja 11 (tizenegy) óra

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatkíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (VI.14.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kíró telefonszáma: +36 26 560 600

- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**
2.1. Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás
2.2. A pályázat célja:

A Solymár, belterület, 3606/7 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

3.1. Tárgy: Solymár, belterület

(i) 3606/7 helyrajzi szám alatti, 927 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-O-2 övezet: laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: oldalhatáron álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 73/2023. (VI.14.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára bruttó **57.550.000,-Ft** (ötvenhétmillió-ötszázötvenezer forint), amely 27% Áfát tartalmaz.

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: 2023. augusztus 23. napja 12 (tizenkettő) óra

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatküirő felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (VI.14.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kiíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kiíró telefonszáma: +36 26 560 600

- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**

2.1. Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás

2.2. A pályázat célja:

A Solymár, belterület, 3606/8 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

3.1. Tárgy: Solymár, belterület

(i) 3606/8 helyrajzi szám alatti, 968 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-O-2 övezet: laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: oldalhatáron álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 73/2023. (VI.14.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára bruttó **61.050.000,-Ft** (hatvanegymillió-ötvenezer forint), amely 27% Áfát tartalmaz.

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: 2023. augusztus 23. napja 13 (tizenhárom) óra

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatkíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árveréses ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (VI.14.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kíró telefonszáma: +36 26 560 600
- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**
2.1. Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás
2.2. A pályázat célja:
A Solymár, belterület, 3606/10 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.
- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**
3.1. Tárgy: Solymár, belterület
(i) 3606/10 helyrajzi szám alatti, 1380 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

Lke-O-2 övezet: laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: oldalhatáron álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 73/2023. (VI.14.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára bruttó **77.555.000,-Ft** (hetvenhétmillió-ötszázötvenötezer forint), amely 27% Áfát tartalmaz.

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: 2023. augusztus 23. napja 14 (tizennégy) óra

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatküirő felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.

Solymár Nagyközség
Önkormányzat képviselő-testületének

73/2023. (VI.14.) számú

HATÁROZATA

Tárgy: Solymár, Hold utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) a 3606/2 hrsz. alatti, 777 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 42.713.400,- Ft + ÁFA (kerekítve 54.250.000,- Ft),
- (ii) a 3606/5 hrsz. alatt felvett, 1021 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 50.115.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 63.650.000,- Ft),
- (iii) a 3606/6 hrsz. alatt felvett, 999 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 48.213.200 Ft + ÁFA (kerekítve 61.250.000,- Ft),
- (iv) a 3606/7 hrsz. alatt felvett, 927 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 45.283.400,- Ft + ÁFA (kerekítve 57.550.000,- Ft),
- (v) a 3606/8 hrsz. alatt felvett, 968 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 48.059.000,- Ft + ÁFA (kerekítve 61.050.000,- Ft),
- (vi) a 3606/10 hrsz. alatt felvett, 1380 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nettó 61.063.200,- Ft + ÁFA (kerekítve 77.555.000,- Ft) kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázóval írja alá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes árveréseket a 2023. költségvetési beruházási tartalékkeret feltöltéséig folytassa, a tartalékkeretben megállapított összeg rendelkezésre állása esetén a már meghirdetett árveréseket törölje.

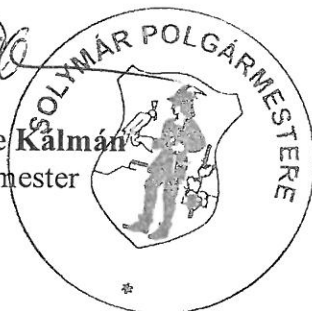
A képviselő-testület a 31/2022. (II.23.) önkormányzati határozatát visszavonja.

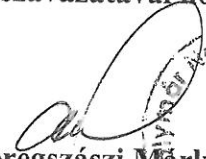
Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen, nyilvános ülés keretében, a jelenlévő (11 fő) képviselők 11 igen, egyhangú szavazatával hozta meg.


Dr. Sente Kálmán
polgármester




Dr. Berégszászi Márk
jegyző



