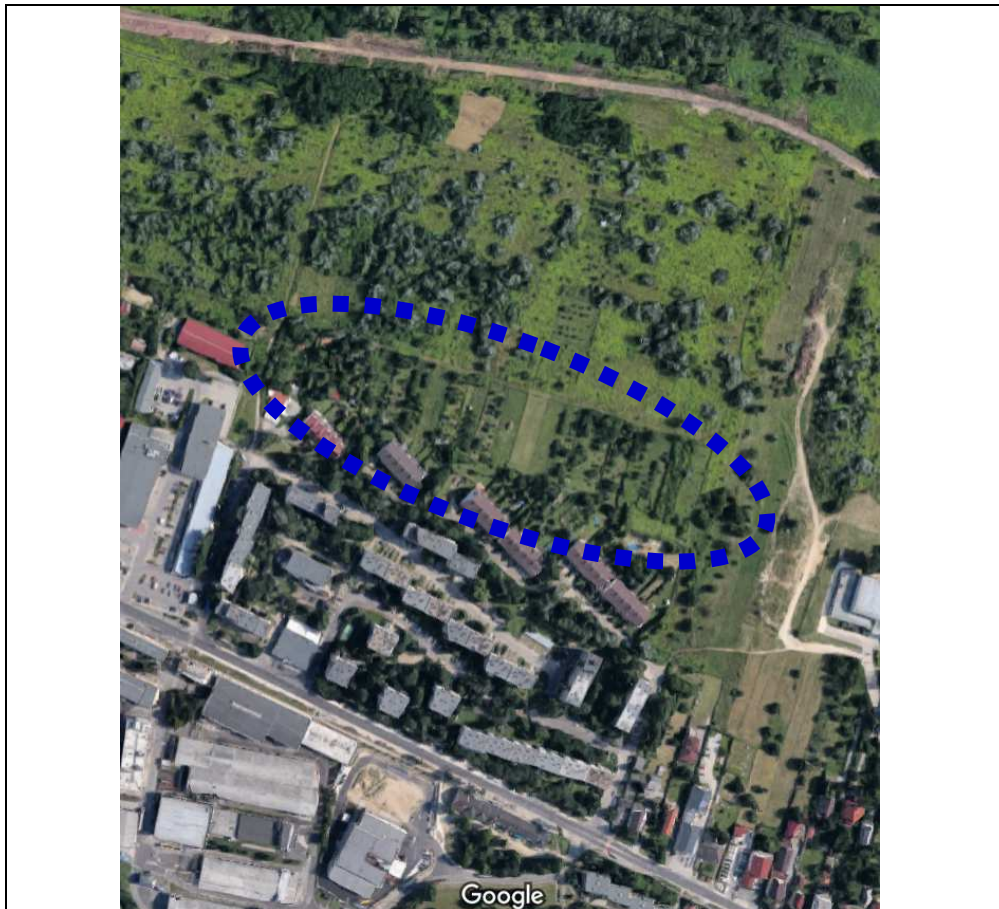


**SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG HATÁLYOS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA,
SOLYMÁR - BARACKOS
06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 HRSZ-Ú TERÜLETÉRE
VONATKOZÓAN**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - 314/2012. KORM. R. 41.§ EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS







2019. S Z E P T E M B E R H Ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés:	Z.É. Műhely Kft. Czene Éva 	ügyvezető
Településtervezés:	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
	Farkas Szilvia 	településtervező
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	településtervező

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 Korm.r. 41.§ szerint egyszerűsített eljárás

2019. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. ELŐZMÉNYEK.....	4
II. VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS.....	6
III. BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEINEK TERÜLETI MÉRLEGE – BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE.....	8
TERVIRAT	9

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2017. (X.25.) -, valamint 72/2019. (V.29.) számú határozata a 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK1. sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése
FA-1	Földhivatali alaptérkép
TSZT-1	Solymár Nagyközség - 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú terület hatályos Településszerkezeti terv – kivonat
SZT-1	Solymár Nagyközség - 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú terület hatályos Szabályozási terv – kivonat

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Solymár Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet.....	11
Solymár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet	13

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK.....2. sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány:
TSZT / M1	Solymár Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000
SZT-2 / M2	Solymár Nagyközség szabályozási tervének módosítása az 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. ELŐZMÉNYEK

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

Solymár Nagyközség közigazgatási területének északi részén, Barackos településrész 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú területre készülő településrendezési tervmódosítást, a területfelhasználásra, valamint övezeti besorolásának módosítására irányulóan, Solymár Nagyközség Önkormányzatának megbízásából, a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai, Tervező és Tanácsadó Kft. készíti, a terület tulajdonosának finanszírozásában.

Solymár Nagyközség hatályos Településrendezési eszközei az alábbiak:

- Solymár Nagyközség Településszerkezeti Terve (TSZT): 114/2016. (VII.21.) számú önkormányzati határozat
- Solymár Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási terve (SZT): 4/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet
- 26/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelettel módosított helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet
- 23/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelettel módosított helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet

A Barackos területe a hatályos településszerkezeti terven kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységben van, mely a felülvizsgálat során a szabályozási terven nem lett „aktiválva”, maradt a korábbi övezeti besorolásban általános mezőgazdasági terület. A terület korábban sem volt és most sincs művelve. Tulajdonosok igénye szerint, a településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás szerint szeretnék a továbbiakban használni a területet, így a szabályozási terv módosítása szükséges.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2017. (X.25.) -, valamint 72/2019. (V.29.) számú határozataival támogatta a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanokra, azzal a feltétellel, hogy a 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok beépítésre nem szánt zöldterületi övezet jelölést kapjanak. Így az önkormányzati feltétel szerint a 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében településszerkezeti terv módosítása is szükséges beépítésre szánt kertvárosias lakóterületből beépítésre szánt zöldterületbe való sorolása.

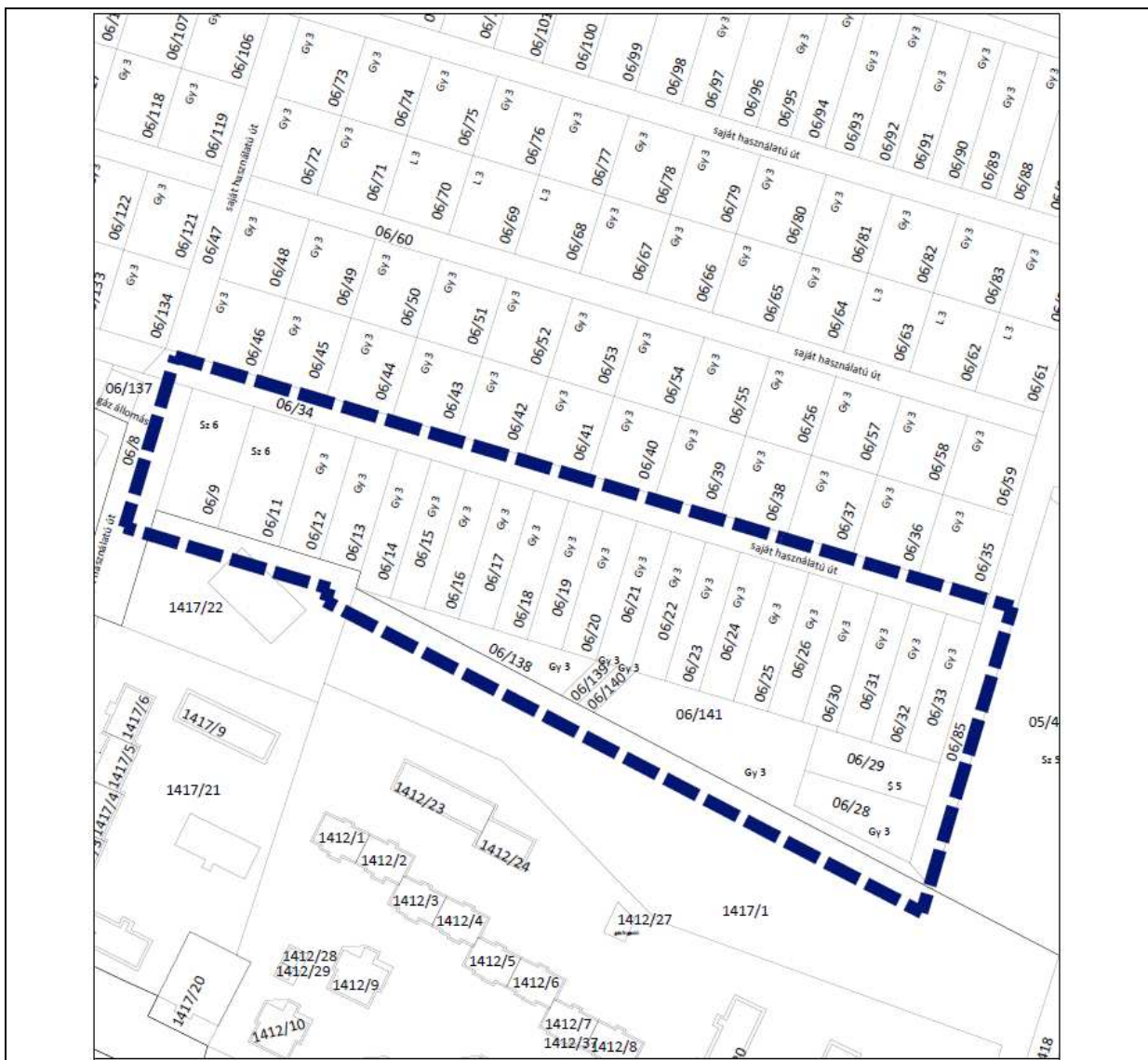
Fentiek értelmében jelen tervmódosítás során Solymár Nagyközség hatályos Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Szabályozási terve a 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz. alatti területre vonatkozóan módosításra kerül. A jóváhagyott terv Solymár Nagyközség Településszerkezeti tervébe, Helyi Építési Szabályzatába és Szabályozási tervébe beépítésre kerül.

A termódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás keretében kívánja egyeztetni az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI.01.) sz. Önk. rendelete szerint történik, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §-aival.

Jelen terv tehát egy részterületre vonatkozóan módosítja Solymár Nagyközség hatályos Településszerkezeti tervét (TSZT) és Szabályozási tervét (SZT) az alábbi feladat, cél szerint:

TERVEZÉSI TERÜLET ÉS TERVEZÉSI FELADATOK:



II. VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

A tárgyi módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, az alábbiakban részletezettek szerint összhangban vannak. A következőkben ismertetjük a fenti törvény Solymár Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó elhatározásai közül azokat, amelyek a jelen módosítási feladat területe által érintettek.

1.A MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉS

A TÖRVÉNY ÖVEZETEI KÖZÜL AZ ALÁBBIK ÉRINTIK SOLYMÁR MÓDOSÍTÁS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ RÉSZTERÜLETÉT, ÍGY AZ EZEN ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK RELEVÁNSAK:

- 2. számú melléklet – Az Országos Területrendezési Terv - Ország Szerkezeti Terve
 - 7. számú melléklet – Budapest Agglomeráció Területrendezési terve
- fenti érintett övezetek az alábbiakban kerülnek bemutatásra:

2.sz. melléklet - Az Ország szerkezeti terve

Az Ország Szerkezeti terve a módosítással érintett területrészt települési térségként jelöli.



Jelmagyarázat:

Országos területfelhasználási kategóriák



Települési térség



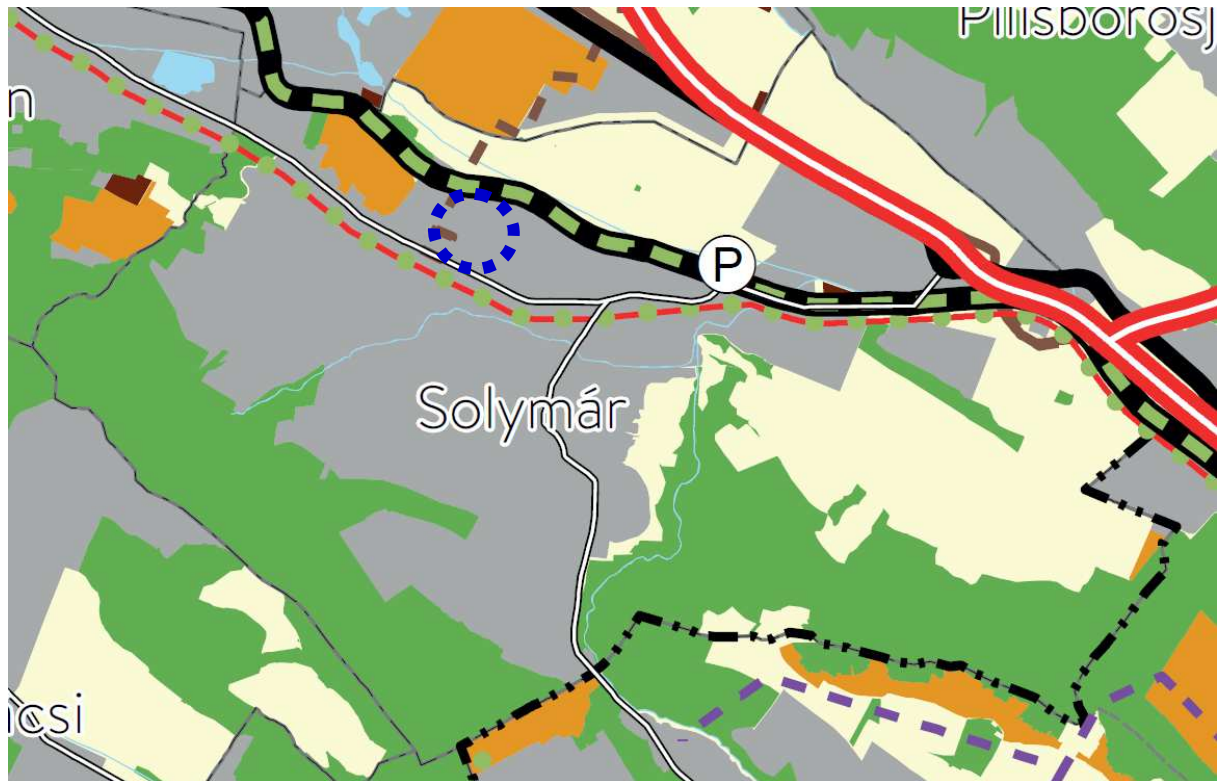
Módosítással érintett terület

AZ OTRT ALÁBBI ÖVEZETEI NEM ÉRINTIK SOLYMÁR MÓDOSÍTÁS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ RÉSZTERÜLETÉT:

- 3/1. számú melléklet - Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- 3/2. számú melléklet - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/3. számú melléklet - Erdők övezete
- 3/4. számú melléklet - Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
- 3/5. számú melléklet – Honvédelmi és a katonai célú terület övezete által érintett települések

7.sz. melléklet - Budapest Agglomeráció Területrendezési terve

Budapest Agglomeráció Területrendezési Terve - Térségi szerkezeti terve az érintett területrészt szintén települési térségként jelöli.



Jelmagyarázat:

Térségi területfelhasználási kategóriák



Települési térség



Módosítással érintett terület

III. BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEINEK TERÜLETI MÉRLEGE – BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓS TSZT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE

A tárgyi módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. számú melléklete az alábbi adatokat tartalmazza, illetve határozza meg Solymár Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan.

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
57.	Solymár	699,42	1786,22	39,17

Jelen tervmódosítás során a TSZT módosítás Budapest Agglomeráció Területrendezési Terve - Térségi Szerkezeti tervében az alábbi térségeket érinti:

Települési települési térség kategóriában található a módosítással érintett terület.

A tervmódosítás a hatályos TSZT meghatározásához képest, új beépítésre nem szánt területet jelöl ki, a változtatás biológiai aktivitásérték növekedést eredményez, melynek mérlege **+1,211 BIA –érték növekmény.**

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján

Igénybe vett területek:				
Jelenlegi területhasználat		terület (ha)	értékmutató	aktivitásérték
1.	kertvárosias lakóterület	0,3685	2,7	1,00
Összesen:		0,3685		1,00
Tervezett területhasználat		terület (ha)	értékmutató	aktivitásérték
1.	zöldterület (3 ha alatt)	0,3685	6,0	2,211
Összesen:		0,3685		+1,211
Különbözet:				+1,211

TERVIRAT -1

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2017. (X.25.) -, valamint 72/2019. (V.29.) számú határozata a 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról.

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2017. (X.25.) számú

HATÁROZATA

Tárgy: A barackos déli területének belterületbe vonása

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a feltétellel javasolja a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonását, hogy a 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok beépítésre nem szánt zöldterületi övezet jelölést kapjanak.

A belterületbe vonás valamennyi költsége az érintett ingatlantulajdonosokat terheli, ide értve a településrendezési eszközök módosítását érintő költségeket is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen,
nyilvános ülés keretében, a jelenlévő (10 fő) képviselők egyhangú,
10 igen szavazatával hozta meg.**


Dr. Sente Kálmán
polgármester




Dr. Beregszászi Márk
jegyző



**Solymár Nagyközség
Önkormányzat Képviselő-testületének**

72/2019. (V.29.) számú

HATÁROZATA

Tárgy: Barackos belterületbe vonás – szabályozás módosítása

A 120/2017. (X.25.) számú önk. határozatban és a 2019. április 30. napján kelt Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft., Solymár Nagyközség Önkormányzat és a tulajdonosok által kötött tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően Solymár Képviselő-testülete a Solymár, 06/9, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/18, 06/19, 06/20, 06/21, 06/22, 06/23, 06/24, 06/25, 06/26, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a hatályos településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti ingatlanokat érintően, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az államigazgatási eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen, nyilvános ülés keretében, a jelenlévő (9 fő) képviselők, 9 igen, egyhangú szavazatával hozta meg.


Dr. Sente Kálmán
polgármester




Dr. Beregszászi Márk
jegyző



**SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG HATÁLYOS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA,
SOLYMÁR - BARACKOS
06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 HRSZ-Ú TERÜLETÉRE
VONATKOZÓAN**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - 314/2012. KORM. R. 41.§ EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
TERVEZET

2019. SZEPTEMBER HÓ

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati határozata

Solymár Nagyközség Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
114/2016. (VII. 21.) számú határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz	Lke kertvárosias lakóterület	→	Zkk zöldterület - közkert

Fentieknek megfelelően Solymár Nagyközség közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

A változtatás biológiai aktivitásérték növekedést eredményez, melynek mérlege + 1,211 BIA-érték növekmény.

Solymár Nagyközség 114/2016. (VII. 21.) számú Ök. határozat mellékletét képező TSZT tervlap 06/141, 06/140, 06/139, 06/138 hrsz területekre hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/M1 Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2019.-én, a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Felelős: Dr. Sente Kálmán polgármester

.....
Dr. Sente Kálmán
polgármester

.....
Dr. Beregszászi Márk
jegyző

1.sz. melléklet

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány:
TSZT/M1	Solymár Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000

**SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG HATÁLYOS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA,
SOLYMÁR - BARACKOS
06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 HRSZ-Ú TERÜLETÉRE
VONATKOZÓAN**

ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - 314/2012. KORM. R. 41.§ EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
TERVEZET

2019. SZEPTEMBER HÓ

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
14/2016.(VII.22.) sz. Ök. rendelet módosításáról
(tervezet)

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró érintett államigazgatási szervek és érintett települési önkormányzatok, a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI.1.) sz. Önk. rendelete, valamint a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §- szerinti vélemények kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó tartalma helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti Szabályozási terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó tartalma lép.

2. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Felelős: Dr. Sente Kálmán polgármester

.....
Dr. Sente Kálmán
polgármester

.....
Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve:

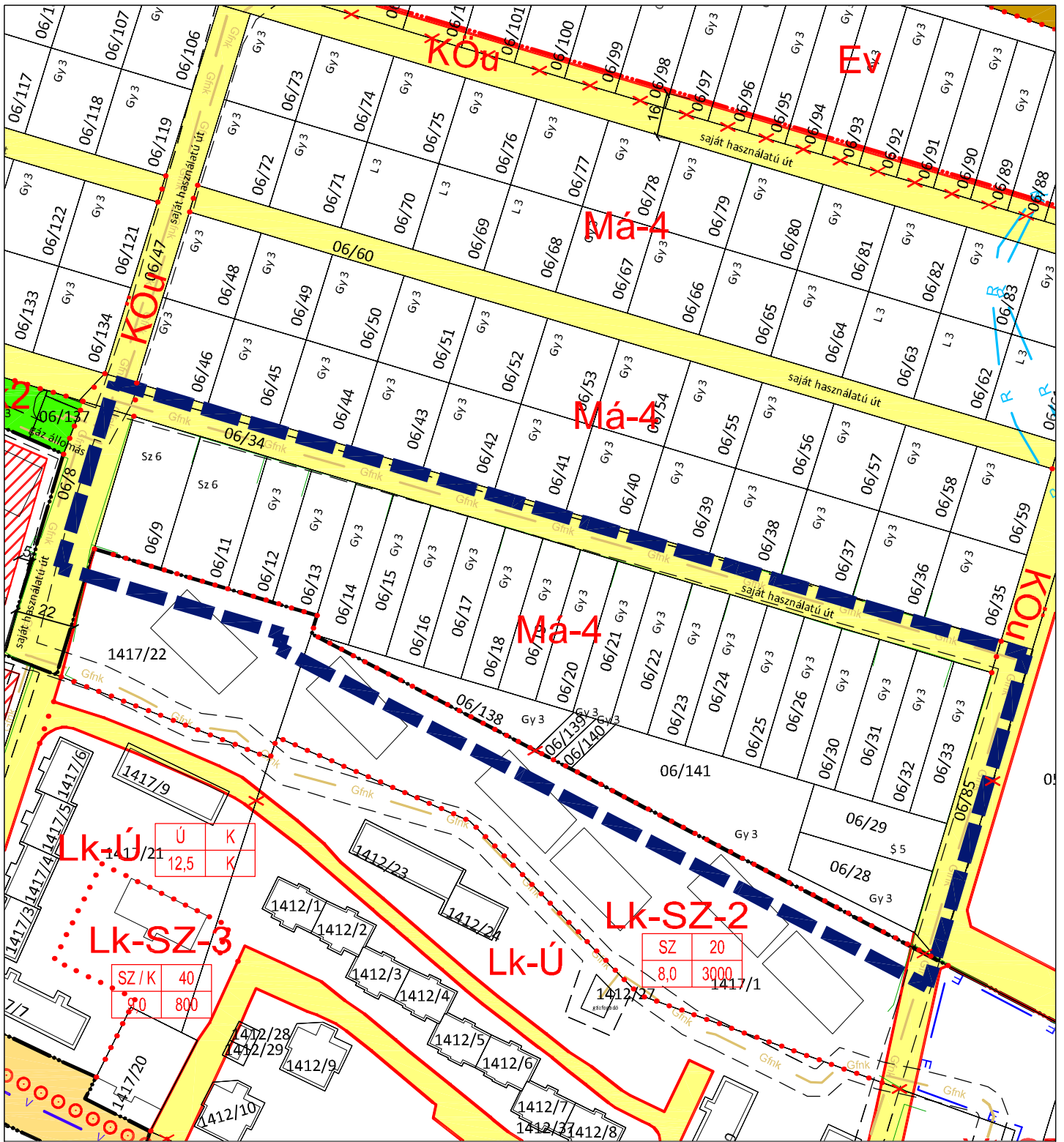
Solymár, 2019.

.....
Dr. Beregszászi Márk
jegyző

1.sz. melléklet

E rendelet mellékletét képező Szabályozási Tervek

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány:
SZT-2/ M2	Solymár Nagyközség szabályozási tervének módosítása az 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000



Jelmagyarázat

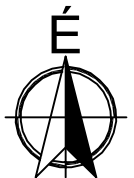
- Módosítás tervezési területe
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Vonalas szabályozási elemek**
- Belterület határa
- Belterületbe vonható terület határa
- Építési övezet / Övezet határa

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK**
- Beépítésre nem szánt területek
- Általános mezőgazdasági terület
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Védőtávolság

TÁJLKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közmű, hírközlés
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Egyéb**
- Geodéziailag bemért kerítés



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.
Tel: +36-20-397-06-10
+36-70-943-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése: **Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületre**

Rajz megnevezése: **Hatályos Szabályozási terv kivágat - 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**

Tervező: **Czene Éva**
városrendezési vezető tervező
TT1 12-0160

Tervező: **Farkas Szilvia**
településtervező

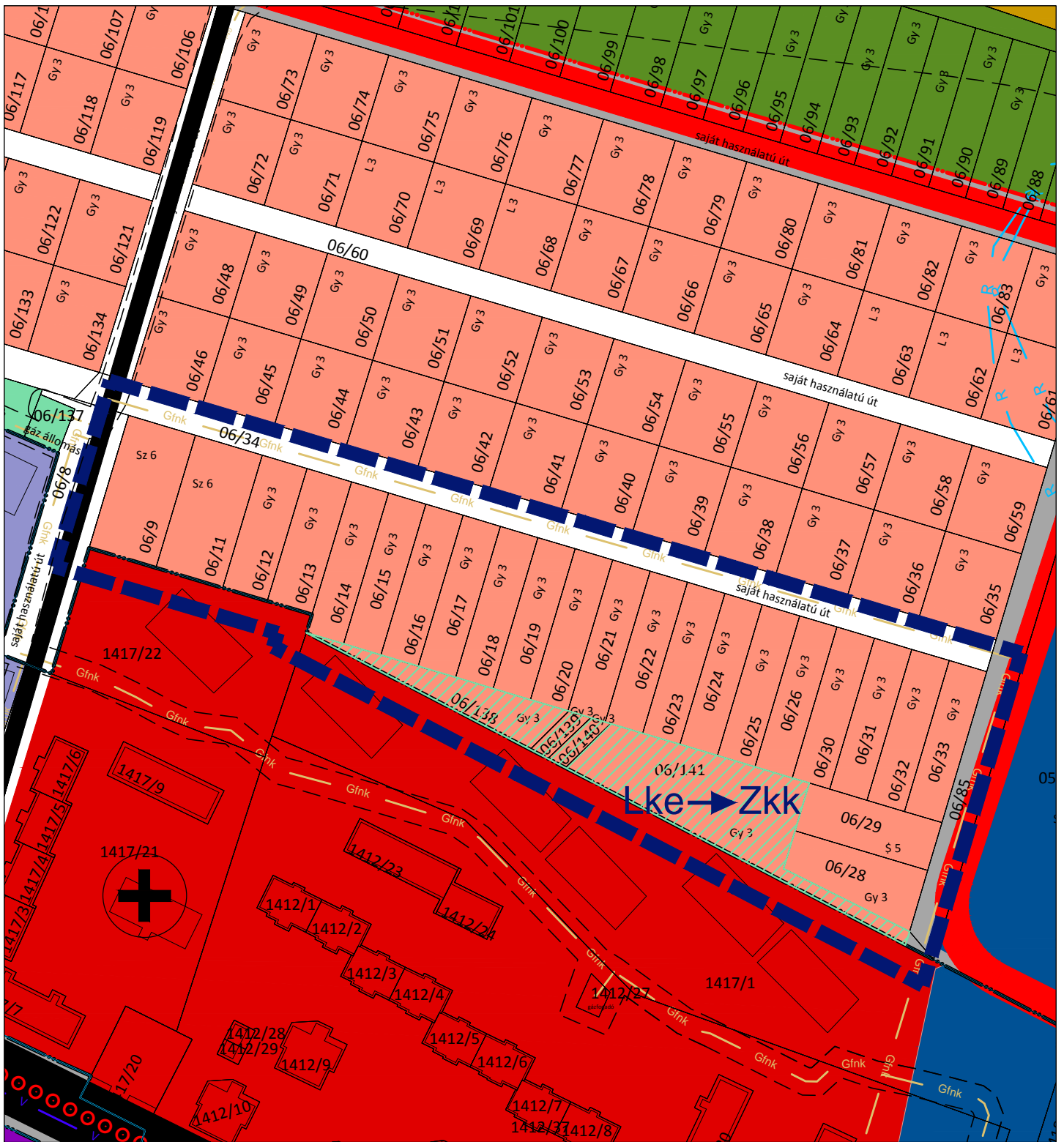
Tervszám: _____

Lépték: **M=1: 2 000**

Dátum: **2019. szeptember hó**

Tervezési szakasz: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás**

SZT-1



Lke → Zkk

Jelmagyarázat

Módosítás tervezési területe

Meglévő Tervezett

Belterület határa / Belterületbe vonható terület határa

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterület - közkert

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

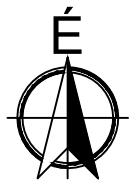
Változással érintett területfelhasználási egység

Beépítésre szánt területek

Kertvárosias lakóterület

Kertvárosias lakóterület

Zöldterület - közkert



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Tel: +36-20-397-06-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	<p>Munka megnevezése: Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületre</p>	<p>Tervszám:</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás</p>
	<p>Rajz megnevezése: Hatályos Településszerkezeti terv kivágat - 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/139-141 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan</p>	<p>Lépték: M=1: 2 000</p>	<p>TSZT /M1</p>
<p>Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TTI 12.0160</p>	<p>Tervező: Farkas Szilvia településtervező</p>	<p>Dátum: 2019. szeptember hó</p>	

