

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Solymár Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok licitációs eljárás útján történő értékesítésére.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban „Rendelet”) és az annak 1. számmal jelölt mellékletét képező Solymár Nagyközségi Önkormányzat árverési ingatlan értékesítési Szabályzata, valamint Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2022. (IX.28.) és 143/2022. (XII.14.) sz. határozata értelmében nyilvános árverési eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

- 1.) **Kiíró megnevezése:** Solymár Nagyközség Önkormányzata
Kiíró címe: 2083 Solymár, József Attila utca 1. szám.
Kiíró telefonszáma: +36 26 560 600

- 2.) **Az eljárás célja és fajtája:**

2.1. Versenyeztetés fajtája: licitációs eljárás

2.2. A pályázat célja:

A Solymár, belterület, 4071/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Solymár Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése.

- 3.) **Pályázat tárgya és ennek műszaki, jogi feltételei:**

3.1. Tárgy: Solymár, belterület

(i) 4071/3 helyrajzi szám alatti, 6140 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

3.2. Műszaki feltétel:

Az ingatlan beépítési feltételeinek legjellemzőbb előírásai, övezeti besorolás:

GKSZ 1 övezet: a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezésére szolgál.

beépítés módja: szabadon álló,

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %,

terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %,

épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 8,0 m,

zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %

3.3. Jogi feltétel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyertesével (továbbiakban: Árverési vevő) az adásvételi szerződést a versenyeztetést követően haladéktalanul meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén - a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlati kötöttség: Az árverésen az elhangzott feltételek szerint, a nyertes árverési vevőnek a leütéssel vételi kötelezettsége, míg az eladó Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.



Az ingatlan vonatkozásában élő bérleti szerződés van, annak megszüntetése a bérleti szerződés szerint a vevővel egyeztetett formában történik.

3.4. Pályázat további feltételei

Pályázati biztosíték:

A licit eljáráson való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése (továbbiakban: Bánatpénz), amely az adott ingatlan – képviselő-testület által megállapított - bruttó értékének 10 %-át jelenti. A Bánatpénz összegét Solymár Nagyközség Önkormányzata számlatulajdonos, OTP Bank által vezetett 11742245-15390125 számú bankszámlájára kell befizetni a licitálás napját megelőző napig.

A bánatpénz akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha annak összege az árverés napján reggel nyolc (8) órakor lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint a fenti bankszámlán jóváírásra került.

További feltétel:

Solymár Nagyközség Önkormányzata 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel módosított az önkormányzati tulajdonról, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2011. (VII.20.) önkormányzati rendelet árveréses ingatlan értékesítési szabályzatának a.) jelű mellékletét képező árverési adatlap és mellékleteinek az árverés időpontját megelőző 5. (ötödik) munkanap 12 óráig történő eljuttatása a Solymári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére.

4.) Az ingatlan vételára:

4.1. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan – a képviselő-testület 98/2022. (IX. 28.) sz. határozatában – megállapított legalacsonyabb vételára 165.354.331,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen **210.000.000,-Ft** (kettőszáztízmillió forint).

4.2 Az árverési hirdetmény melléklete tartalmazza a vonatkozó adásvételi szerződés tervezeteket egy összegben történő vételár megfizetése, illetve - hitelfelvétellel kapcsolódó - halasztott fizetés esetén. Hitelfelvétel esetén a csatolt adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzat és az árverési vevő közötti adásvételi szerződés megkötése során kiegészül a hitelt folyósító banknak az adásvételi szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeivel.

4.3. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illeték a vevőt terheli.

5.) Az árverés helye és időpontja:

5.1. Az árverés helye:

Solymári Polgármesteri Hivatal „nagyterem” (2083 Solymár, József Attila utca 1. szám)

5.2. Az árverés időpontja: 2023. március 22. napja 13 (tizenhárom) óra

6.) További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Solymári Polgármesteri Hivatal

Toldi Tímea

Telefon: +36 26/560-600/223 mellék,

email: vagyon@solymar.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13-18; szerda: 10-12 és 13-16 óráig.

Pályázatiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a jelen eljárás lebonyolítása és a további idevágó feltételekre vonatkozóan tanulmányozni szíveskedjenek a 3.4. pontban hivatkozott árveréses ingatlan értékesítési szabályzatot, mert az abban foglaltak megfelelő teljesítése az eredményes árverezés feltétele.



**Solymár Nagyközség
Önkormányzat képviselő-testületének**

98/2022. (IX.28.) számú

HATÁROZATA

Tárgy: A Solymár, belterület, 4071/3, 4072/2 és 4073 hrsz. alatt felvett ingatlanok értékesítése

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

- (i) a 4071/3 hrsz. alatt felvett, 6140 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nettó 159 640 000 Ft + ÁFA + 2,8 % + ÁFA ingatlanközvetítői díj,
- (ii) a 4072/2 hrsz. alatt felvett, 2251 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant nettó 58 526 000 Ft + ÁFA + 2,8 % + ÁFA ingatlanközvetítői díj, valamint
- (iii) a 4073 hrsz. alatt felvett, 9459 m² területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan nettó 245 934 000 Ft + ÁFA + 2,8 % + ÁFA ingatlanközvetítői díj kikiáltási áron értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően írja ki, valamint az adásvételi szerződéseket a győztes pályázókkal írja alá. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel az Auchan Magyarország Kft-vel kötött megállapodás szerinti önkormányzati pénzügyi teljesítés.

Felelős: polgármester

Határidő: rendeletben foglaltak szerint

A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen, nyílt ülés keretében a jelenlévő (10 fő) képviselők egyhangú igen szavazatával hozta meg.


Dr. Sente Kálmán
polgármester




Dr. Berégszászi Márk
jegyző



**Solymár Nagyközség
Önkormányzat képviselő-testületének**

143/2022. (XII.14.) számú

HATÁROZATA

*Tárgy: Solymár, 4071/1 hrsz., 4071/3 hrsz., 4072/2 hrsz. és 4073 hrsz. alatt lévő ingatlanok vételárának
visszafizetése*

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy továbbra is ingatlan árverések útján kívánja a Solymár, 4071/3 hrsz., 4072/2 hrsz. és a 4073 hrsz. alatt felvett ingatlanokat értékesíteni és a sikeres árverésekből befolyt vételárat minden pénzügyi tranzakciót követően átutalja az Auchan Magyarország Kft. részére mindaddig, amíg a teljes vételár kiegyenlítésre nem kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Auchan Magyarország Kft.-vel való megállapodást a fentiek szerint kösse meg és az újabb ingatlan árverést írja ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

**A Képviselő-testület fenti határozatát rendes képviselő-testületi ülésen, zárt ülés
keretében a jelenlévő (10 fő) képviselők 8 igen szavazatával hozta meg.
2 fő képviselő tartózkodott a szavazástól.**


Dr. Szepte Kálmán
polgármester




Dr. Beregszászi Márk
jegyző



