

Solymár Nagyközség Önkormányzata
Solymár, József Attila utca 1.
Telefon: 26/560-600/210
Fax: 26/560-606
E-mail: ado@solymar.hu

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja:

Átvevő aláírása:

Azonosító szám:

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. ☐ Megállapodás* alapján benyújtott adatbejelentés
* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,

1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,

2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,

3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jel: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

8. Adószám: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []

9. Statisztikai számjel: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] []

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] []

11. Lakóhely, székhely: [] [] [] [] _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

12. Levelezési cím: [] [] [] [] _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____hsz. _____ép. _____lh. _____em. _____ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

14. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

- | | |
|--|--|
| 1. ☐ Új telek | 2. ☐ Telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. ☐ Vagyon értékű jog alapítása | 4. ☐ Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése | |
| 6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében | |
| ☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | ☐ 7.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. ☐ Az építmény megszűnése: | |
| ☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése | ☐ 9.2. Az építmény lebontása |
| 10. ☐ Adóbevezetés | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap | |

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása
2. ☐ Egyéb: _____
- Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|---|---|
| 1. ☐ A telek megszűnése | 2. ☐ A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás) |
| 3. ☐ Vagyon értékű jog alapítása | 4. ☐ Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése | |
| 6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében, annak tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| 8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | |
| 9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartási erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |
| 10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése | |
| 11. ☐ Egyéb: _____ | |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. A telek adatai:

1. Cím: város/község
közterület közterület jellege ____ hsz.
2. Helyrajzi szám: ____/____/____/____

VIII. A telek általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes alapterülete: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított adómentesség

- ☐ 1. Az építmény hasznos területével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
- ☐ 2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek¹ (Htv. 19. § b) pontja)
- ☐ 3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja)
- ☐ 4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell)

X. Solymár Nagyközség Önkormányzatának, a telekadóról szóló 19/2010.(XII.14.) sz. rendelet 4.§-a az alábbi mentességet, kedvezményt biztosítja:

- ☐ 1. A Törvényben foglalt mentességeken túl mentes a telekadó megfizetése alól mindösszesen 1.500 m² per tulajdoni hányadig az a magánszemély, aki adóév első napján Solymáron ténylegesen (életvitelszerűen) lakik – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.
- ☐ 2. Mentés továbbá a telekadó megfizetése alól az a telek, amelyre a tárgyév január 1. napján hatályos jogszabályok alapján építési engedély nem adható.

Nyilatkozom, hogy január 1. napján bejelentett lakcímmel rendelkezem Solymár Nagyközség illetékességi területén.

Adatbejelentést benyújtójának lakcímét igazoló hatósági igazolvány száma:.....

Hatósági igazolvány szerinti lakóhelye (állandó lakcíme):
.....

Nyilatkozom, és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy év hó -tól Solymáron ténylegesen, életvitelszerűen lakom.

XI. Az adatbejelentés benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:

- ☐ Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő