

## Vagyon

Feladó: Andrea Kepka Nemeth [andreakepka@hotmail.com]  
Küldve: szerda 2019. december 4 18:28  
Címzett: Vagyon  
Tárgy: Nyilatkozat

SOLYMÁR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: 2019 DEC 05.	Szám: KUNAT/1644-2/2019
Melléklet: /	Hűség: Toldi Tíme

Tisztelt Polgarmesteri Hivatal!

Alulírott Nemethne Kepka Andrea a Panorama utca 120 telek tulajdonosa a területrendezési szándekukra szeretnek reagálni.

A tulajdonomban levő telket számtalanszor területrendeztek és én abból mindig hátrányosan kerültem ki. Legutóbb ez akkor történt, amikor a Szellő utcát nyitották. Tőlem 100m<sup>2</sup> területet sajátították ki, /ellenszolgáltatás nélkül/ úgy hogy nem is érintkeztek a Szellő utcával a telkem.

A mellettem levő mindegyik telek nagyobb lett, csak az enyém lett kisebb.

Hosszadalmas fellebbezések után visszakaptam 80m<sup>2</sup>, de akkor már csak a Panorama utcai frontból tudtak adni egy meredek partszakaszt. Ez sem ment egyszerűen, mert evekig meg akartak velem fizettetni a visszakapott területet. Természetesen mindig a napi aktuális ár. Többször is be kellett mutatnom a határozatot.

Most meg mindig nekem kell visszavasarolnom.

Bízom benne, hogy ez lesz az utolsó területrendezés.

Szándekom ellenére elfogadom a számomra felajánlott 10m<sup>2</sup> terület mevaltasát és kifizetem azt.

Egyben szeretném kéri, hogy 6 esetleg 4 részletben fizethessem ki.

Előre is köszönöm, tisztelettel: Nemethne Kepka Andrea

Solymár Nagyközségi Tanács VB.

Szám: 1102/1983.

Tárgy: Kepka András fellebbezése.

Hiv.sz.: 7667-4/1983.

Budai Járási és Városi Földhivatal, Telekkönyvi Részlege,  
Budapest.

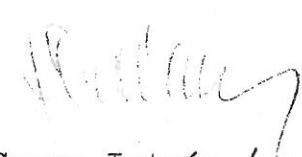
Bajza u. 52.

Fenti tárgyban a fellebbezést megvizsgáltam és a következőket állapítottam meg:

A jelenlegi telekosztás valójában nem érintette Kepka András területét, ami mintegy tíz évvel ezelőtt alakult ki a mai formájában. Kepka András jelenlegi telke ténylegesen belenyulik a Panoráma ut közterületébe olyanformán, hogy az ut építését, kialakítását nem zavarja. A parcellázási felmérés során a tényleges állapotot mérték fel, mely szerint nevezett a parcellázási területen belül ténylegesen csak 505 m<sup>2</sup>-t használ. Javasolom, hogy az ut területéből a megosztási vázrajzon szereplő 96 m<sup>2</sup> területet nevezett 834/7 hrszámu 505 m<sup>2</sup> területéhez csatolni sziveskedjék. Ez a terület már reálisan megközelíti az eredeti 846 hrszámu ingatlan 611 m<sup>2</sup> területét.

Megjegyzem a ~~834/7~~ 846 hrsz. 611 m<sup>2</sup> területet valószínűleg nem a tényleges helyszíni térképezési munkák során állapították meg, mert a térképezéskor már a megosztás utáni állapot volt kialakulva. Valószínűleg a régi hrsz. n.öl területének átszámitásából alakult ki, s ilyenformán a 10 m<sup>2</sup> eltérés lehetséges.

Solymár, 1983 október 5.

  
/ Sere István /  
vb.titkár.

834/1-46

KARTOGRAFIAI VÁLLALAT

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5.

265.

A munkát végző szerv neve

532207-001 /19 81 szám

SOLYMAR

község

60.29-378/981

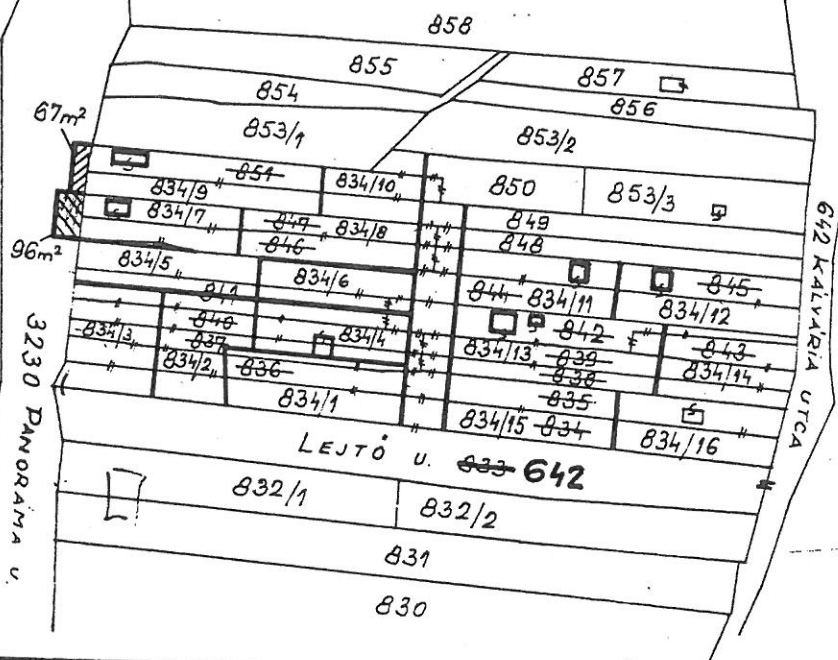
## Megosztási vázrajz

a 833 - 851

helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány 1:2000

Térképszelvény száma: 3



**Megjegyzés:** a 834/9 valamint a 834/7 hrsz.-ú földrészeletről a vázlaton vonalkákkal megjelölt terület a földmérési alap-térkép tanúsága szerint nem tartozik a megosztott földrészelethez.

Változás előtt				Változás után								Jegyzet
Hrsz.	alrészl.	Terület		Hrsz.	alrészl.	Műv. ág	Tulajdonos		Terület			
		ha	m <sup>2</sup>				neve és lakcíme	ra	ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							LÁSD A TULAJDONOS					

Készítette Szt.endre 81. IX. 30. n.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

E-84/981

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltetéstől számított 1 évig érvényes.  
Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb záradékolatni kell.

Budapest 81 dec hó 17. n.

záradékolta