

**Solymár Nagyközség Polgármesterének  
az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörében hozott**

**33/2020. (III.26.) számú**

***HATÁROZATA***

*Tárgy: A Print Kft. területvételi kérelme (Solymár, 4071/1 hrsz.)*

Solymár Nagyközség Polgármestere Magyarország kormányának 40/2020. (III.11.) kormányrendeletével kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított hatáskörében a képviselő-testülettel 2020. március 26. napján folytatott konzultációt követően úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Solymár, 4071/1 hrsz. alatt felvett, 2673 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja a Print Kft. részére az alábbi feltételekkel:

A vételár az értékebecslések átlaga azaz 15.000,- Ft/m<sup>2</sup> (az ingatlan a hatályos építésügyi szabályok szerint nem építési telek).

- 10 % vételár részlet megfizetése után a vevő a tulajdoni hányad arányában tulajdonjogot szerez, amely átvezetésre kerül az ingatlan-nyilvántartásban,
- a vételár kifizetésére 10 éves részletfizetési határidő biztosított,
- a 4070/2 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonosának szolgalmi jogot kell biztosítania a 4071/1 hrsz. alatt felvett ingatlan javára,
- az Auchan Magyarország Kft. hozzájárulása szükséges a 4071/1 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítéséhez.

Solymár Nagyközség Polgármestere úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést, valamint az Auchan Magyarország Kft-vel történő megállapodást előkészíti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** rendeletben foglaltak szerint

  
**Dr. Sente Kálmán**  
polgármester



  
**Dr. Beregszászi Márk**  
jegyző

