

Dátum:	2021.12.01.	Oldalak száma:	1/5
Címzett:	Solymár Nagyközség Önkormányzata 2083 Solymár, József Attila u. 1 Dr. Sente Kálmán Polgármester Úr részére	Feladó:	ELAMEN Zrt. Kovács Varga-Andrea, piacfejlesztési igazgató 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Telefon:		Telefon:	+3620 293 4929
E-mail:		E-mail:	virag.timea@hungast.hu
Hiv. számuk:		Hiv. számunk:	
Tárgy:	Szolgáltatási egységár és szerződés módosító javaslat		

Tisztelt Polgármester Úr!

**Solymár Nagyközség Önkormányzata** és az **Elamen Zrt.** 2019. április 3-án Szállítási szerződést kötöttek az étkeztetési szolgáltatások biztosítására.

A közétkeztetési piacon és a gazdasági környezetben a pandémia óta jelentős változások zajlanak, melyre a szolgáltatók nem voltak, nem is lehettek felkészülve, és kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.

Ennek okán a szerződésekben szabályozott, jellemzően 1 éves ártartási ciklussal és KSH szerinti indexálással kalkuláló áremelések ezeket a változásokat nem tudják lekövetni.

Az alábbiakban részletezzük ezeket:

2021. szeptember 1-jétől alkalmazni kell a **676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet** szabályait, melyek fő célja a közétkeztetés minőségének javítása azáltal, hogy a szolgáltatóknak **több magyar alapanyagot** kell felhasználniuk. Ennek szellemében a rendelet - többek között - előírja, hogy a közétkeztetésben 2022 januárjától legalább 60%-os, 2023-tól pedig legalább 80%-os arányt kell kitennie a rövid ellátási láncban (rövid ellátási lánc az, amikor az élelmiszer üzem és a konyha között legfeljebb egy köztes szereplő lehet) beszerezett, illetve a helyi élelmiszer termékeknek.

**A rendelet életbe lépésével mind a szolgáltatóknak, mind a megrendelőknek számolniuk kell azzal, hogy az előírt változások átalakítják a közétkeztetés árubeszerzésének és működésének jelenlegi rendszerét, költségszerkezetét.**

A jogszabály alkalmazása a korábbi **beszerzési láncolatok átalakulását** is eredményezi. A szezonális, a tárolási és szállítási kapacitások átalakulása, a hazai termelők raktár és logisztikai beruházásai, a termékek minősége és az adminisztrációs költségek miatt a módosítás a szolgáltatási egységarakra is hatással lesz.

Jelenleg úgy véljük, ahhoz, hogy a rendeletben meghatározott szabályok megvalósulhassanak, jelentős alapanyagár emelkedésre lenne szükség azon felül, hogy számolni kell azzal is, hogy az idei év folyamán **tovább emelkedtek az alapvető élelmiszerek**, vagy azok előállításához **szükséges alapanyagok árai**.

- További jelentős költségemelkedést jelez előre a **minimálbér 2022-ben bejelentett emelése: január 1-től a minimálbér és a szakképzett munkavállalókra vonatkozó garantált bérminimum is 20%-kal emelkedik**, amelynek hatásait csak némiképp tompítja a szociális hozzájárulási adó és a szakképzési hozzájárulás együttes mértékének 13%-ra mérsékelt csökkentése.

A közétkeztetés élőlátványos szolgáltatás, költségeink 40%-át a munkabérekhez köthető kiadások alkotják, emiatt ilyen **jelentős mértékű béremelés** érzékenyen érinti gazdálkodásunkat. A minimálbér emelése a nyersanyagok, a szállítás és a

Dátum:	2021. december 1.	Oldalak száma:	2/5
Címzett:	Solymár Nagyközség Önkormányzata 2083 Solymár, József Attila u. 1 Dr. Szenté Kálmán Polgármester Úr részére	Feladó:	ELAMEN Zrt. Kovács Varga-Andrea, piacfejlesztési igazgató 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Tárgy:	Szolgáltatási egységár és szerződés módosító javaslat		

szolgáltatások körében is **további költségnövekedést generál**, amely tovább **gyengíti jelenlegi egységáraink költségviselő képességét**.

3. Fentiek mellett az elkövetkezendő időszakban komoly problémát fog okozni **a földgáz és az áram árának ugrásszerű drágulása** is, amely következményeként a piaci szereplők megpróbálják áthárítani a növekvő kiadásait a fogyasztókra: végső soron a fogyasztási cikkekben, élelmiszer alapanyagokban fizetjük majd meg a soha nem látott áram- és gázdrágulást.

**A megváltozott körülmények hatásait elemezve prognosztizáltuk költségeink 2022-re vonatkozó emelkedését az egységárakra vetítve, az alábbiak szerint:**

Áremelés mértékének súlyozása	Költség súlya	Várható költségváltozás
Élelmiszerek, élelmi anyagok	45%	15,00%
Összes bérköltség	40%	18,00%
Szolgáltatások, energiahordozók díja	15%	30,00%
<b>Összesen:</b>	<b>100%</b>	<b>18,45%</b>

Társaságunk a közétkeztetési piacon való 20 éves szereplése alatt nem élt meg a jelenlegi gazdasági környezethez hasonló állapotot.

A Szállítási Szerződés szerződés 3. pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „ Amennyiben jelen szerződést megelőzően lefolytatott pályázat/ajánlatétel során ismerté vált adatokhoz viszonyítva jelentős változás történik vagy új információ, kötelezettség válik ismertté, vagy új elvárás fogalmazódik meg, illetőleg az igényelt szolgáltatás volumene a rögzítettekhez viszonyítva jelentősen ( legalább 10%-kal ) csökken **vagy a minimálbérek vagy az energiaárak vagy más, jelentős költségtényezőit alkotó anyag/szolgáltatás árai egy adott évben nagyobb mértékben nőnek, mint az eladási árak, vagy a várt fogyasztói árindex, a Vállalkozó jelen megállapodásban rögzített feltételek újratárgyalását kezdeményezheti** **szóron kívül.**”

Fentieket figyelembe véve, a jelenlegi helyzet megoldására az alábbi javaslatot szeretnénk felvázolni:

- Szerződés szerinti 2022.05.01-től esedékes áremelési fordulónapot közös megegyezéssel előre hozzuk 2022. január 1-re, és attól az időponttól minden év január 1-től érvényesíthetők az újabb áremelések. Ebben az esetben az elkövetkező 12 hónap vonatkozásában 18%-os emelést javaslunk és szerződésmódosítás keretében rögzítjük az új fordulónapot.

Dátum:	2021. december 1.	Oldalak száma:	3/5
Címzett:	Solymár Nagyközség Önkormányzata 2083 Solymár, József Attila u. 1 Dr. Sente Kálmán Polgármester Úr részére	Feladó:	ELAMEN Zrt. Kovács Varga-Andrea, piacfejlesztési igazgató 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Tárgy:	Szolgáltatási egységár és szerződés módosító javaslat		

Tisztelt Polgármester Úr!

Mindannyiunk érdeke a szolgáltatási színvonal fenntartása. Megértve és szem előtt tartva Partnerünk érdekeit is, tisztelettel kérjük támogatását abban, hogy szolgáltatásunk emelkedő nyersanyag-, munkabér és fenntartási költségeire tekintettel a rendkívüli mértékű áremelést megkapjuk.

Bármilyen felmerülő kérdés, illetve további indoklaskérés esetén kérem, keressen bizalommal.

Bízva a további sikeres együttműködésben, tisztelettel és üdvözléssel:

Üdvözléssel:

Üdvözléssel:

**Kovács- Varga Andrea**  
Piacfejlesztési igazgató

**Elamen**  
Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.  
11. 1095 Budapest, Soroksári út 98.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041875  
Adószám: 10753699-2-43

Melléklet:

- o sz.: 2022.01.01-től javasolt szolgáltatási egységárak

Dátum:	<b>2021. december 1.</b>	Oldalak száma:	4/5
Címzett:	Solymár Nagyközség Önkormányzata 2083 Solymár, József Attila u. 1 Dr. Szenté Kálmán Polgármester Úr részére	Feladó:	ELAMEN Zrt. Kovács Varga-Andrea, piacfejlesztési igazgató 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Tárgy:	<b>Szolgáltatási egységár és szerződés módosító javaslat</b>		

## 1. számú melléklet

Solymár Nagyközség Önkormányzata				
Intézmény	Étkezés típusa	Jelenlegi nettó egységárak Ft/adag/fő	2022.01.01-től Javasolt nettó egységárak Ft/adag/fő	2022.01.01-től Javasolt Bruttó egységárak Ft/adag/fő
Óvodai normál étkeztetés	Tízórai	95,17 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
	Ebéd	449,16 Ft	529,92 Ft	673,00 Ft
	Uzsonna	95,17 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>639,50 Ft</b>	<b>755,12 Ft</b>	<b>959,00 Ft</b>
Óvodai diétás étkeztetés	Tízórai	95,17 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
	Ebéd	449,16 Ft	529,92 Ft	673,00 Ft
	Uzsonna	95,17 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>639,50 Ft</b>	<b>755,12 Ft</b>	<b>959,00 Ft</b>
Általános iskolai normál étkeztetés	Tízórai	113,55 Ft	133,86 Ft	170,00 Ft
	Ebéd	460,86 Ft	544,09 Ft	691,00 Ft
	Uzsonna	107,69 Ft	126,77 Ft	161,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>682,10 Ft</b>	<b>804,72 Ft</b>	<b>1 022,00 Ft</b>
Általános iskolai diétás étkeztetés	Tízórai	113,55 Ft	133,86 Ft	170,00 Ft
	Ebéd	460,86 Ft	544,09 Ft	691,00 Ft
	Uzsonna	107,69 Ft	126,77 Ft	161,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>682,10 Ft</b>	<b>804,72 Ft</b>	<b>1 022,00 Ft</b>
Ezüstkor Szociális Gondozó Központ	Ebéd - normál	616,14 Ft	726,77 Ft	923,00 Ft
	Ebéd - diétás	616,14 Ft	726,77 Ft	923,00 Ft

Solymár Nagyközség Önkormányzata				
Intézmény	Étkezés típusa	2022.01.01-től javasolt Nettó nyersanyagnorma Ft/adag/fő	2022.01.01-től javasolt Nettó egységárak Ft/adag/fő	2022.01.01-től javasolt Bruttó egységárak Ft/adag/fő
Óvodai normál étkeztetés	Tízórai	59,84 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
	Ebéd	281,10 Ft	529,92 Ft	673,00 Ft
	Uzsonna	59,84 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>400,78 Ft</b>	<b>755,12 Ft</b>	<b>959,00 Ft</b>
Óvodai diétás étkeztetés	Tízórai	59,84 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
	Ebéd	281,10 Ft	529,92 Ft	673,00 Ft
	Uzsonna	59,84 Ft	112,60 Ft	143,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>400,78 Ft</b>	<b>755,12 Ft</b>	<b>959,00 Ft</b>

Dátum:	<b>2021. december 1.</b>	Oldalak száma:	5/5
Címzett:	Solymár Nagyközség Önkormányzata 2083 Solymár, József Attila u. 1 Dr. Sente Kálmán Polgármester Úr részére	Feladó:	ELAMEN Zrt. Kovács Varga-Andrea, piacfejlesztési igazgató 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Tárgy:	<b>Szolgáltatási egységár és szerződés módosító javaslat</b>		

Általános iskolai normál étkeztetés	Tízórai	70,87 Ft	133,86 Ft	170,00 Ft
	Ebéd	288,19 Ft	544,09 Ft	691,00 Ft
	Uzsonna	66,93 Ft	126,77 Ft	161,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>425,99 Ft</b>	<b>804,72 Ft</b>	<b>1 022,00 Ft</b>
Általános iskolai diétás étkeztetés	Tízórai	70,87 Ft	133,86 Ft	170,00 Ft
	Ebéd	288,19 Ft	544,09 Ft	691,00 Ft
	Uzsonna	66,93 Ft	126,77 Ft	161,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>425,99 Ft</b>	<b>804,72 Ft</b>	<b>1 022,00 Ft</b>
Ezüstkor Szociális Gondozó Központ	Ebéd - normál	385,04 Ft	726,77 Ft	923,00 Ft
	Ebéd - diétás	385,04 Ft	726,77 Ft	923,00 Ft