



**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1. <input type="checkbox"/> Új telek	2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése	
6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében	
<input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erődiként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 7.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	
<input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása
10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
<b>Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap	

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
<b>Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése	
<input type="checkbox"/> 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	<input type="checkbox"/> 7. A belterületen fekvő termőföld esetében, annak tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartási erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

### VII. A telek adatai:

1. Cím:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### VIII. A telek általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított adómentesség

1. Az építmény hasznos területével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup>(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell)

### X. Solymár Nagyközség Önkormányzatának, a telekadóról szóló 19/2010.(XII.14.) sz. rendelet 4.§-a az alábbi mentességet, kedvezményt biztosítja:

1. A Törvényben foglalt mentességeken túl mentes a telekadó megfizetése alól mindösszesen 1.500 m<sup>2</sup> per tulajdoni hányadig az a magánszemély, aki adóév első napján Solymáron ténylegesen (életvitelszerűen) lakik – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.
2. Mentés továbbá a telekadó megfizetése alól az a telek, amelyre a tárgyév január 1. napján hatályos jogszabályok alapján építési engedély nem adható, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység nem végezhető.”

Nyilatkozom, hogy    . január 1. napján bejelentett lakcímmel rendelkezem Solymár Nagyközség illetékességi területén.

Adatbejelentést benyújtójának lakcímét igazoló hatósági igazolvány száma:.....

Hatósági igazolvány szerinti lakóhelye (állandó lakcíme):  
.....

Nyilatkozom, és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy     év   hó   -tól Solymáron ténylegesen, életvitelszerűen lakom.

### XI. Az adatbejelentés benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:

---

---

---

### XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása  
Jelölje X-szel:

- Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

