



JEGYZŐKÖNYV

Rendes nyílt ülés

C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\KT\2024-12-11\2024-12-11\2024-12-11\2024 december 11 002.NAPLO
2024.12.11, 16:41

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2024. december 11. 16:40 óra

Résztvevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester
Zakarné Varjas Kata alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Biener Hajnalka képviselő
Cser Angéla képviselő
Dibala-Mátray Mariann képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Gáspárik Balázs képviselő
Gulyás István képviselő
Mihályi Adrienn képviselő
Dr. Szenté Kálmán képviselő
Ugrai András képviselő
Papp Dávid főépítész
Feri Tünde Völgyzugoly Kft.
Horváth Ágnes Völgyzugoly Kft.

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **102/2024. sz. előterjesztés:** 2024. évi költségvetési rendelet VI. módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
2. **103/2024. sz. előterjesztés:** A művelődési ház igazgatói pályázata - eredményhirdetés
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
3. **104/2024. sz. előterjesztés:** A „solymári általános iskola 120 éves” egyedi támogatási iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **105/2024.sz. előterjesztés:** Körforgalom tervezési szerződés
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **106/2024. sz. előterjesztés:** A polgármester illetménye
Előterjesztő: Zakarné Varjas Kata alpolgármester
6. **107/2024. sz. előterjesztés:** Az alpolgármester illetménye
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **108/2024. sz. előterjesztés:** Stratégiai együttműködési megállapodás Budapest Főváros II. kerületével
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **109/2024. sz. előterjesztés:** Pilisi KÖTET társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **110/2024. sz. előterjesztés:** Szilveszteri tűzijátékkal összefüggő társadalmi egyeztetés megkezdése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **111/2024. sz. előterjesztés:** A Településterv lakossági véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **112/2024. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének megválasztása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a testület teljes létszámban jelen van. Ismerteti a napirendet. Kéri annak módosítását. A 103/2024 számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalják, a 108/2024. számú előterjesztést leveszi napirendről, a

111/2024. számú előterjesztést 1. sorszámon tárgyalják. Miután kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a módosított napirendet.

Szavazás eredménye

#: 259 Száma: 24.12.11/0/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 16:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

259

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm] Solymár Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 főből 11 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.**

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 111/2024. sz. előterjesztés:** A Településterv lakossági véleményezési szakasz lezárása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 102/2024. sz. előterjesztés:** 2024. évi költségvetési rendelet VI. módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
- 104/2024. sz. előterjesztés:** A „solymári általános iskola 120 éves” egyedi támogatási iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

4. **105/2024.sz. előterjesztés:** Körforgalom tervezési szerződés
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **106/2024. sz. előterjesztés:** A polgármester illetménye
Előterjesztő: Zakarné Varjas Kata alpolgármester
6. **107/2024. sz. előterjesztés:** Az alpolgármester illetménye
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **109/2024. sz. előterjesztés:** Pilisi KÖTET társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **110/2024. sz. előterjesztés:** Szilveszteri tűzijátékkal összefüggő társadalmi egyeztetés megkezdése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **112/2024. sz. előterjesztés:** A Solymári Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének megválasztása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
2. **103/2024. sz. előterjesztés:** A művelődési ház igazgatói pályázata - eredményhirdetés
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

1. Napirendi pont: 111/2024. sz. előterjesztés: A Településterv lakossági véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy lakossági kérelmekről van szó. Köszönti a megjelent vendégeket, Papp Dávid főépítész urat, és a településtervezési szakembereket. Kiemeli, hogy a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a beérkezett lakossági kérelmeket. Ezekkel a döntésekkel felhatalmazást adnak a főépítésznek, hogy az állami főépítész elé vigye azokat. Ezután kerül vissza a testület elé rendeletalkotásra. Megköszöni a hivatal munkáját.

► **Papp Dávid [főépítész]** Kéri, hogy a 38. sorszámú lakossági kérelmet tárgyalják a 2. sorszámon, mivel a kérelmezők jelen vannak.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Elfogadja a kérelmet. Az első lakossági kérelem a Barackos belterületbe vonásával kapcsolatos. A határozati javaslat ezzel kapcsolatban a következő. *Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja Szomolányi és Társai a Barackos belterületbe vonása tekintetében (06/41-134 hrsz.) Muszak/567-23/2024 számmal és Muszak/567-26/2024 számmal beérkezett kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.*

Szavazás eredménye

Ideje: 2024 december 11 16:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

260

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 106/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Szomolányi és Társai a Barackos belterületbe vonása tekintetében (06/41-134 hrsz.) Muszak/567-23/2024 számmal és Muszak/567-26/2024 számmal beérkezett kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Nagykovácsi utca és a Kossuth Lajos utca között egy elég nagy terület van, amiben van egy vízmosás a Turista utca és Kossuth Lajos utca között. Korábbi években terveztek egy feltáró utat, ami a Kossuth Lajos utcánál ment volna be. A feltáró út hosszan benyúlt volna két telek közé, ez megghiúsult. Van egy maradék szakasza a Nagykovácsi utcában, ami rajta maradt a településterven. A nyomvonallal kapcsolatban több módosítási javaslat érkezett. A T alakú zsákutca a korábbi terveken is szerepelt, ez biztosítja a bejárást az ott lévő telkekre. Megszüntetni nem tudják.

► **Papp Dávid [főépítész]** Érkezett olyan kérés, hogy töröljék ezt a szakaszt, ez biztosan nem tud megvalósulni, mert van olyan telek, aminek ez a közterület kapcsolata. Érkezett olyan kérés, hogy módosítsák azt. A jelenlegi 12 méter helyett született az a javaslat a tervben, hogy 8 méterre csökkentsék a szélességét. A nyomvonalát is módosítanák.

► **Bernáth Attila István [vendég]** Kiegészíti azzal, hogy ha megvalósítja az önkormányzat a

8 méteres útszakaszt, az 50%-kal kevesebb költséget jelentene. A jelenlegi új rajz azt a célt szolgálja, hogy oszthatóak lennének a telkek, több építési telek lenne kialakítható.

► **Dr. Szente Kálmán [pm]** Kérdése, hogy 8 méter lesz az út szélessége?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy az útszakasz végén megmarad egy 12 méter széles forduló, a jelenlegi bejáró 8 méter. Az új rajzon, az elágazásnál van egy saroklekerekítés, a befordulás biztosítására. A 8 méter akkor tud megvalósulni, ha senki nem parkol az utcán.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]** Hangsúlyozza, hogy ehhez nem fűződik az önkormányzatnak semmilyen érdeke.

► **Bernáth Attila István [vendég]** Kiemeli, hogy az önkormányzatnak is van ott területe, ami akár értékesíthető is lehet.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]** Ismerteti, hogy annak idején Hősök köznél is volt hasonló helyzet. Akkor az önkormányzat nem vette át az utakat, azok magánutak lettek, amiket a lakosoknak kell karbantartani. Kérdése, hogy a vizet hova fogják vezetni?

► **Ugrai András [képv]** Nem támogatja a további telkek kialakítását.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy itt nem további telkek kialakításokról van szó, az önkormányzatnak kötelezettsége van, mivel ez az út rajta van a jelenlegi terven is. Felteszi szavazásra a kérdést: A testület támogatja a Nagykovácsi utca kialakítását, azzal a feltétellel, hogy az út maradjon 12 méter, a nyomvonalának jobb oldali ága íves kialakítású, biztosítva ezzel a telkek kialakítását.

Szavazás eredménye

#: 261 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	45.46	45.46	5
Nem	2	18.18	18.18	2
Tartózkodik	4	36.36	36.36	4
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Biener Hajnalka [képv]	Tart.	-

Gáspárik Balázs [képv]
Dr. Szenté Kálmán [képv]
Ugrai András [képv]

Tart. -
Tart. -
Tart. -

261

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Mivel elutasításra kerül, ezért felteszi szavazásra a kérdést, hogy magánút legyen a hosszanti út, az önkormányzati telek felé eső szakasz legyen közút. Kérdezi a főépítést és a tervezőket, hogy a 12 métert az önkormányzat szabályozza ki, vagy úgy alakítják ki, ahogy akarják.

► **Papp Dávid [főépítész]** Válaszul elmondja, hogy magánutat az önkormányzat nem tud kiszabályozni, a szabályozási vonalnak fenn kell maradnia. Különben egy telek beszoruló telek maradna, közútkapcsolat nélkül. Amennyiben magánút lesz, az önkormányzat nem veszi át az út karbantartását.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ezt a határozati javaslatot visszavonja.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a következő kérelemben övezetmódosításról van szó, a lakosok kérik a telkek Má-3 ból GIP vagy Gksz területté átsorolását, ezek a 10-es út jelenlegi nyomvonalába esnek. A testület ezt elutasítja, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Szavazás eredménye

#: 262 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 107/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Babainé és Társai Muszak/567-24/2024 számú a 0167/37; 0167/38; 0167/40; 0165/24 és 0165/20 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó jelenlegi Má-3 övezetből Gip vagy Gksz övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Magas utca és a Kazinczy utca közötti összekötő út kialakításáról van szó, amely állami erdőterület, ráadásul védett. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel az érintett terület védett erdő. Védett erdőterületen át forgalmas út kiépítése nem megvalósítható.

Szavazás eredménye

#: 263 Szám: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 108/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Jablonkay Sándor Muszak/567-22/2024 számú a Solymár, Magas utca és Kazinczy utca összekötése érdekében út kialakítására vonatkozó kérelmét, érintett terület védett erdő. Védett erdőterületen át forgalmas út kiépítése nem megvalósítható.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Jablonkay Sándor Barackos belterületbe vonási kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Szavazás eredménye

#: 264 Szám: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 109/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Jablonkay Sándor a Barackos belterületbe vonása tekintetében (06/41-134 hrsz.) Muszak/567-22/2024 számmal beérkezett kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy 0177 helyrajzi szám alatti szántó besorolású ingatlan iparterületté történő átsorolásáról van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet.

Szavazás eredménye

#: 265 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

265

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen

megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 110/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Jablonkay Sándor a Solymár, 0177 helyrajzi szám alatti szántó besorolású ingatlan iparterületté történő átsorolás iránti Muszak/567-22/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy az utak karbantartásáról, út kataszter elkészítéséről, kertség rendeletbe foglalásáról, 50x70-es hirdető felületek engedélyezéséről és 523 hrsz. alatti ingatlan északi és keleti oldal műemléki védelem alá helyezéséről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel azok nem szabályozási kérdések.

Szavazás eredménye

#: 266 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

266

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen

megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 111/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Jablonkay Sándor az utak karbantartására, út kataszter elkészítésére, kertség rendeletbe foglalására, 50x70-es hirdető felületek engedélyezésére és 523 hrsz. alatti ingatlan északi és keleti oldal műemléki védelem alá helyezésére vonatkozó kérelmét, mivel fenti kérelmek nem szabályozási kérdések.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymár 021; 022; 023 és 024 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó jelenlegi Ev övezetből Er-1 vagy Er-2 övezetbe történő átsorolásáról van szó. Ezek különböző erdőterület besorolások, a lakossági kérelem szerint elhelyezhető itt épület. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatát károsítaná.

Szavazás eredménye

#: 267 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

267

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 112/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024. számú, a

Solymár, 021; 022; 023 és 024 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó jelenlegi Ev övezetből Er-1 vagy Er-2 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel Er-1-es erdőben elhelyezhető épület, így az abba történő sorolás nem lehetséges, mivel a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatát károsítaná.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy gyalogos, biciklis és lovas utak kialakítására vonatkozó kérelemről van szó, mivel folyamatban van kerékpárút tervezése. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet.

Szavazás eredménye

#: 268 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-

268

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 113/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024. számú, gyalogos, biciklis és lovas utak kialakítására vonatkozó kérelmét, mivel a kerékpárút tervezése folyamatban van.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Solymár, Szelhegy északi irányában lévő területek jelenlegi Má-2 övezetből Ev övezetbe történő átsorolásáról van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 269 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

269

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 114/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Solymár, Szelhegy északi irányában lévő területek jelenlegi Má-2 övezetből Ev övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymár, Hold utca 3573-3580 helyrajzi szám alatti ingatlanok jelenlegi Mk-1 övezetből Mk-3 övezetbe történő átsorolás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 270 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

270

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 115/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Solymár, Hold utca 3573-3580 helyrajzi szám alatti ingatlanok jelenlegi Mk-1 övezetből Mk-3 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymár, Barackos (06/41-134 hrsz.) jelenlegi Má-2 övezetből Mk-1 vagy Mk-6 övezetbe történő átsorolás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, a terület tartalék belterület, övezeti átsorolás esetén

későbbi belterületté vonás ellehetetlenül.

Szavazás eredménye

#: 271 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-

271

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 116/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Solymár, Barackos (06/41-134 hrsz.) jelenlegi Má-2 övezetből Mk-1 vagy Mk-6 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel a terület tartalék belterület, övezeti átsorolás esetén későbbi belterületté vonás ellehetetlenül.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymár, régi Barackos (0177/6-0177/16; 0177/43-0177/75 hrsz.) jelenlegi Gksz-1 övezetből Má övezetbe történő átsorolás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 272 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

272

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 117/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-217/2024 számú a Solymár, régi Barackos (0177/6-0177/16; 0177/43-0177/75 hrsz.) jelenlegi Gksz-1 övezetből Má övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymár, régi szőlő körüli területek jelenlegi Mt övezetből Má-5 vagy Má-6 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmről van szó. Nem a kérelmező a tulajdonos. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 273 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

273

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 118/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Solymár, régi szőlő körüli területek jelenlegi Mt övezetből Má-5 vagy Má-6 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymár, Akácfa utca 0148/18-0148/20 helyrajzi szám alatti területek jelenlegi Má-2 övezetből Mt vagy Má-5 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 274 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0

Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

274

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 119/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Solymár, Akácfa utca 0148/18-0148/20 helyrajzi szám alatti területek jelenlegi Má-2 övezetből Mt vagy Má-5 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymár, Bécsi út keleti részén lévő területek jelenlegi Má-2 övezetből k-Log övezetbe történő átsorolás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 275 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0

Összesen 11 100.00 11
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

275

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 120/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Solymár, Bécsi út keleti részén lévő területek (0161-0163 hrsz.) jelenlegi Má-2 övezetből k-Log övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a belterületbe vonás ¼ -es tömbönkénti megkötés feloldására vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a magasabb rendű jogszabályok alapján a hatályos ¼ tömbre vonatkozó előírás is túl engedékeny, a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.

Szavazás eredménye

#: 276 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	10	90.91	90.91 10
Nem	1	9.09	9.09 1
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-

276

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 121/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú belterületbe vonás ¼ -es tömbönkénti megkötés feloldására vonatkozó kérelmét, mivel a magasabb rendű jogszabályok alapján a hatályos ¼ tömbre vonatkozó előírás is túl engedékeny, a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a nyeles telkek kialakításának lehetőségére vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a kérelem sem településképi, sem közlekedési szempontok figyelembevételével nem támogatható.

► **Papp Dávid [főépítész]** Ismerteti, hogy a jelenleg a HÉSZ tiltja a nyeles telkek kialakítását, de országosan nem tiltják. A maga részéről ő helyesebbnek tartja a tiltást. Amennyiben valakinél olyan belső telekterület van, amit fel szeretne tární, megvan arra a lehetősége, hogy magánutat létesítsen, ami szélesebb, kiszabályozottabb út, jobban használható, a nyeles telkek esetében az utcakép is rendezetlenebb lesz, sűrűbb beépítést tesz lehetővé. Ő nem tartja támogathatónak ezt a kérést.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kéri a testületet, hogy szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 277 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-

277

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 122/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú nyeles telkek kialakításának lehetőségére vonatkozó kérelmét, mivel a kérelem sem településképi, sem közlekedési szempontok figyelembevételével nem támogatható.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, az előírtnál keskenyebb magánutak kialakításának lehetőségére vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a kérelem sem településképi, sem közlekedési szempontok figyelembevételével nem támogatható.

Szavazás eredménye

#: 278 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-

278

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 123/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú, az előírtnál keskenyebb magánutak kialakításának lehetőségére vonatkozó kérelmét, mivel a kérelem sem településképi, sem közlekedési szempontok figyelembe vételével nem támogatható.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Dorog-Budapest közötti állami beruházású kerékpárút, Solymár-Pilisszentiván közötti kerékpárút, valamint az M0-M10 csomópont megvalósítására vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a TRT és a TFT tervlapja tartalmazza a térségi kerékpárút tervezetét.

Szavazás eredménye

#: 279 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-

Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

279

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 124/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Dorog-Budapest közötti állami beruházású kerékpárút, Solymár-Pilisszentiván közötti kerékpárút, valamint az M0-M10 csomópont megvalósítására vonatkozó kérelmét, mivel a TRT és a TFT tervlapja tartalmazza a térségi kerékpárút tervezetét.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a TFT 4.4 fej. 59. oldal közlekedési tervekkel történő kiegészítésére vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy hagyják jóvá a településtervezők munkáját.

Szavazás eredménye

#: 280 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-

Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

280

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 125/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy részben támogatja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a TFT 4.4 fej. 59. oldal közlekedési tervekkel történő kiegészítésére vonatkozó kérelmét. A TFT szövege kiegészítésre kerül.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a TFT 4.3 fej. 58. oldal települési víz-és csapadékgazdálkodás fejezet kiegészítésére vonatkozó kérelemről van szó.

Szavazás eredménye

#: 281 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 21

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-

Zakarné Varjas Kata [képv]
Dr. Zlinszky Péter [pm]

Igen -
Igen -

281

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 126/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy részben támogatja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a TFT 4.3 fejt. 58. oldal települési víz-és csapadékgazdálkodás fejezet kiegészítésére vonatkozó kérelmét. A TFT vonatkozó fejezete kiegészítésre kerül.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a mezőgazdasági birtoktest fogalmának meghatározására vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet definiálja a mezőgazdasági birtoktestet.

Szavazás eredménye

#: 282 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Nem	-

282

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 127/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a mezőgazdasági birtoktest fogalmának meghatározására vonatkozó kérelmét, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet, 87. pontja definiálja a mezőgazdasági birtoktestet.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Ismerteti, hogy a Solymár, 024 helyrajzi szám alatti ingatlan kisajátítására és a belterületbe vonások gyorsítására vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a kérelmek nem szabályozási kérdések.

Szavazás eredménye

#: 283 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

283

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 128/2024. (XII.11.) számú

határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Marlok Béla Muszak/567-17/2024 számú a Solymár, 024 helyrajzi szám alatti ingatlan kisajátítására és a belterületbe vonások gyorsítására vonatkozó kérelmét, mivel a kérelmek nem szabályozási kérdések.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a lakossági kérelmet. Arról van szó, hogy az alsó-hutweidei telkekről vegyék le a telektömbös szabályozási kötelezettséget, és önállóan belterületbe vonhatóak legyenek ezek a területek. Kéri a testületet, hogy utasítsák el ezt a kérelmet, mivel az magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.

Szavazás eredménye

#: 284 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

284

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 129/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Gyarmatiné Szepesi Andrea Muszak/567-62/2024 számú az alsó-hutweidei telkek önálló belterületbe vonására vonatkozó kérelmét, mivel az a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a lakossági kérelmet. Arról van szó, hogy az alsó hutweidei telkekről vegyék le az telektömbös szabályozási kötelezettséget, és önállóan belterületbe vonhatóak legyenek ezek a területek.

► **Papp Dávid [főépítész]** Részletesen kifejti, hogy önkormányzati szinten is felmerült ez a könnyítés. Az országos előírások szerint a tömbönkénti belterületbe vonás lehetséges, az egynegyedes szabály Solymár tekintetében eleve könnyebbség. Az önálló belterületbe vonás lehetősége merült fel, mert az egynegyedes szabály nem hozta meg a várt eredményt. Megfogalmazták ezt a kérést a településtervezők felé. A 14 méterről 12 méterre változtatnák a telekszélességet. Kevesebb telekhatármódosításra lenne szükség. Az állami főépítész iroda kérte, hogy tartsák meg ezt az egynegyedes szabályt a jelenlegi állapotában, mivel az országos szabályozás szigorúbb, az csak telektömbönként engedi a belterületbe vonást. Álláspontja szerint valamiféle könnyítésre mégis szükség lenne. Sokaknak már áll a háza, ott laknak, de megrekedt állapotban vannak, mert nem tudnak összefogni a szomszédokkal. Sok egyeztetés zajlott az elmúlt hetekben. Amennyiben leveszik a telekcsoport újraosztási szabályozási elemet a szabályozásról, akkor nem kellene telektömbönként gondolkodni. Egyéb az önkormányzat által létrehozott belterületbe vonási rendeletben a feltételeket meg lehetne teremteni egyedi esetek elbírálására. Oda kell figyelni, hogy ha nincs a telekcsoport újraosztási kötelezettség, és lakóövezeti a telek, akkor akár a külterületi ingatlanok is beépíthetők a telkeket. A telkek beépíthetőségére kell előírásokat tenni. Mindezek mellett kezelni kell a beszoruló telkek kérdéskörét is. Továbbá hangsúlyozza, hogy ha az egynegyedes szabályt nem tudják megvédeni, akkor legyen egy B opció arra, hogy ezt a területet a megoldás felé tereljék.

► **Horváth Ágnes [vendég]** Kiegészíti annyival, ha lekerül a telekcsoport újraosztási jelölés, akkor az önkormányzatnak sokkal kisebb lesz a ráhatása a területre, hiszen már a telekmegosztások elkerültek a településről.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Az első határozati javaslatban támogatják az egynegyedes szabály megtartását.

► **Cser Angéla [képv]** Az a véleménye, hogy az egynegyedes bevonási lehetőség nem járható út. Jónak tartja az egyéni kérelmeket, ha tudják igazolni, hogy nem valósul meg a szomszédban beszoruló telkek. Hangsúlyozza, hogy a meglévő telkek rendezéséről van szó. 12 méteres telkeket lehetett annak idején megvenni, nem tudják arrébb rakni a telekhatárt. Meg kell próbálni segíteni a terület tisztázását. A 12 méter szabályozási szélességet javasolja megtartani.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kiemeli, hogy a már meglévő épületeket zavartalanul használhatják.

► **Gulyás István [képv]** Fontosnak tartja, hogy ne képződjenek beszoruló telkek, valamint azt, hogy azok, akik már most megfelelnek a belterületbe vonási feltételeknek, azoknak lehetősége legyen azt önállóan meglépni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Hangsúlyozza, hogy a fókusz az új építési telkek kialakításán van.

► **Ugrai András [képv]** Hozzáteszi, hogy ezáltal nőni fog az ingatlanok értéke.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]** Konszenzusos megoldást javasol. Elég szomszédvita van,

nem lenne jó, ha még több ház épülne Solymáron. A meglévő házak esetében lehetne engedni a 12 méter telekszélességet, az új telkeknek a 14 métert előírni.

► **Gulyás István [képv]** Véleménye szerint a jelenlegi állapotokat kellene rendezni, azok számára, akik ott élnek.

► **Ugrai András [képv]** Kérdése, hogy amennyiben megmarad az egynegyedes szabály, attól még lehet egyedi kérelmet beadni?

► **Papp Dávid [főépítész]** Válaszul elmondja, hogy amennyiben leveszik a telekcsoportosztási kötelezettséget, és önálló rendeletben rögzítik a belterületbe vonás feltételeit, a be nem épített telkeknél 14 méter lehetne a telekszélesség, a már beépített telkeknek 12 méter maradhatna. Lehetne egyedi kérelmeket is figyelembe venni, de a feltételeknek meg kell felelni.

► **Horváth Ágnes [vendég]** Ismerteti, hogy a Helyi Építési Szabályzatban az állami főépítész véleményezési szakaszban beérkezett levele alapján nem szerepel speciális beépítési paraméter. Erre nem tud egzakt választ adni, de a rugalmas normaszövegbeli előírást megszüntették. Egy építési övezetre egy paraméter vonatkozik.

► **Papp Dávid [főépítész]** Az újonnan kialakuló telkeknél egy paramétert adnak, a belterületbe vonásnál lehetne egyedi paramétert adni.

► **Horváth Ágnes [vendég]** Ennek nincs köze a Helyi Építési Szabályzathoz, egyedi belterületbe vonási kérésekről az önkormányzatnak kell hoznia határozatot.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felhatalmazást kér a testülettől, hogy képviselje az egynegyedes szabály fenntartását az állami főépítész előtt.

► **Cser Angéla [képv]** Hangsúlyozza, hogy már azzal szigorítják az új betelepédést, hogy egy ingatlanra egy lakóegység építhető. Véleménye szerint az egyedi elbírálást támogassák.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kiemeli, hogy az egynegyedes szabály szerinti belterületbe vonással egyetlen egyszer tudtak élni a lakosok az elmúlt években.

► **Gulyás István [képv]** Módosító javaslata, hogy arról szavazzanak, hogy vagy egynegyedes szabály legyen, vagy az, hogy az önálló belterületbe vonást támogatják.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Befogadja ezt a módosító javaslatot.

► **Biener Hajnalka [képv]** Kérdése, hogy vannak arra adatok, hogy körülbelül hány lakost érint ez a kérdés, hogy már ott áll a háza?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy nem számolták meg, de meg tudják számolni. Biztos, hogy többszáz.

► **Ugrai András [képv]** Kérdése, hogy milyen vis maior körülmény van, ami indokolja az egyedi belterületbe vonást? Milyen joghátrány éri a lakosokat? Hangsúlyozza, hogy a Valkó-ház projekt sem tetszik neki.

► **Papp Dávid [főépítész]** Kiegészíti annyival, hogy ha az alternatív út felé mennek, kinyílik a lehetőségek tárháza. Nem azt jelenti, hogy mindent engedni kell, egyedivé lehet tenni a belterületbe vonás feltételeit. Az egynegyedes szabály pedig az országos előírásokkal ellentétes.

► **Dr. Szente Kálmán [képv]** Hangsúlyozza, hogy stratégiai cél az is, hogy megteremtsék azt az útrendszert, ami több ponton éri el az állami közutakat, a víziközműfejlesztést is csak ezzel lehetne megcsinálni. Javaslata, hogy próbálják megtartani az egynegyedét. Jelenleg az a hatályos. A telekszélességről lehet majd később is vitatkozni.

► **Biener Hajnalka [képv]** Kérdése, hogy amennyiben a tömbszabály és az egynegyedes szabály ellentétes, akkor mennyi az esélye annak, hogy az egyedi belterületbe vonásokat engedni fogják?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy abban az esetben egy teljesen más rendszer kerül kidolgozásra.

► **Ferik Tünde [vendég]** Ismerteti az egynegyedes szabály kialakulásának előzményét. Amennyiben leveszik a telekcsoporthoz újraszabályozási elemet a szabályozásról, az emberek jogot kapnak arra, hogy külterületre és belterületre is egyaránt építkezzenek, amennyiben megfelelnek az előírt paramétereknek. Hogy ez milyen mértékben indítja meg az ingatlanforgalmat, arra vonatkozóan nem készült tanulmány.

► **Cser Angéla [képv]** A problémát abban látja, hogy ha bármilyen engedélyköteles átalakítást indítványoznak a lakosok, az el lesz utasítva. Mivel jelenleg illegális állapotok állnak fenn.

► **Biener Hajnalka [képv]** Kifejti, hogy ez a probléma nem csak az Alsó-Hutweidét érinti, a Bocskai utcában hasonló problémák vannak.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos szabályozási tervben és normaszövegben szereplő, „a belterületbe vonás összefüggő telekcsoporthoz, egyidejűleg legalább a telektömb 1/4-re vonatkozóan történhet” előírást fenntartja, azzal amennyiben az Állami Főépítész ennek törléséről rendelkezik, úgy a normaszövegből törlésre kerül és önálló határozatot hoz az önkormányzat a belterületbe vonás kereteiről.

Szavazás eredménye

#: 285 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	72.73	72.73	8
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	2	18.18	18.18	2
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név

Voks

Frakció

Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Biener Hajnalka [képv]	Tart.	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-

285

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 8 igen 1 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 130/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy a hatályos szabályozási tervben és normaszövegben szereplő, „a belterületbe vonás összefüggő telekcsoportonként, egyidejűleg legalább a telektömb ¼-re vonatkozóan történhet” előírást fenntartja, azzal amennyiben az Állami Főépítész ennek törléséről rendelkezik, úgy a normaszövegből törlésre kerül és önálló határozatot hoz az önkormányzat a belterületbe vonás kereteiről.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kéri, hogy szavazzanak a telekszélességről. A hatályos 14 méter, a testület a tervezés elején 12 méterről döntött 700 nm-es telekmérettel, azzal a megkötéssel, hogy csak egy lakóegység legyen kialakítható. Álláspontja szerint, ha tömbönként alakítanak, akkor engedni kell a tulajdonosoknak egymás felé, utat kell leadni, javaslata, hogy maradjanak a 14 méternél.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]** Javasolja, hogy akinek meglévő háza van, annak 14 méter maradjon a telekszélesség, az új építésűeknél pedig 12 méter legyen.

► **Gáspárik Balázs [képv]** Ismerteti, hogy a Településfejlesztési Bizottságon is vita volt erről. Véleménye szerint nem annak kellene könnyíteni a dolgát, akinek már áll a háza.

► **Ugrai András [képv]** A jogkövető magatartást kell támogatni.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos szabályozási tervben és normaszövegben az alsó-hutweidei Lke-O-2 jelű belterületbe vonásra szánt övezeteinél a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélesség 14,0 m előírást fenntartja.

Szavazás eredménye

#: 286 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	63.64	63.64	7
Nem	2	18.18	18.18	2
Tartózkodik	2	18.18	18.18	2
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-

286

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 7 igen 2 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 131/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy a hatályos szabályozási tervben és normaszövegben az alsó-hutweidei Lke-O-2 jelű belterületbe vonásra szánt övezeteinél a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélesség 14,0 m előírást fenntartja.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

18:11-kor szünetet rendel el.

18:23-kor az ülés folytatódik

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Falusi Mariann, valamint Jablonkay Mária Barackos belterületbe vonása iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet.

Szavazás eredménye

#: 287 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	11	100.00	100.00 11
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

287

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 132/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Falusi Mariann Muszak/567-27/2024 számmal érkezett valamint Jablonkay Mária Muszak/567-32/2024. számmal érkezett, a Barackos belterületbe vonása iránti (06/41-134 hrsz.) kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Jerk Balázs Bocskai utca 1163 és 1164 helyrajzi szám alatti ingatlanok szabályozási vonalának kerítésre történő áthelyezésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a szabályozási vonalak korrekciója a lehetséges helyeken megtörtént.

Szavazás eredménye

#: 288 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

288

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 133/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Jerk Balázs a Solymár, Bocskai utca 1163 és 1164 helyrajzi szám alatti ingatlanok szabályozási vonalának kerítésre történő áthelyezésére vonatkozó Muszak/567-28/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a szabályozási vonalak korrekciója a lehetséges helyeken megtörtént.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Nagy István Sport utcai ingatlanának belterületbe vonás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a terület tartalék fejlesztési terület.

Szavazás eredménye

#: 289 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

289

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 134/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Nagy István és Társai a Solymár, Sport utca 7310/1 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonás iránti Muszak/567-29/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a terület tartalék fejlesztési terület, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy dr. Németh Csaba a Solymár, Toldi u. 786/2 helyrajzi szám alatti ingatlan szabályozási vonalának törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a szabályozási vonalak korrekciója a lehetséges helyeken megtörtént.

Szavazás eredménye

#: 290 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

290

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 135/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja dr. Németh Csaba a Solymár, Toldi u. 786/2 helyrajzi szám alatti ingatlan szabályozási vonalának törlésére vonatkozó Muszak/567-30/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a szabályozási vonalak korrekciója a lehetséges helyeken megtörtént, tárgyi területen az út terület csökkentése közlekedésbiztonsági szempontból nem lehetséges.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Hain-Merényi család szabályozási vonal törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy fogadja el ezt a kérelmet, mivel a szabályozási vonal az új szabályozási terv tervezetében törlésre került.

Szavazás eredménye

#: 291 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	11	100.00	100.00 11
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11	100.00	100.00 11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

291

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 136/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy támogatja Hain-Merényi Éva és Hain-Merényi Ágnes a Solymár, Györgyhegy utca 18/1-5 helyrajzi szám alatti ingatlanok szabályozási vonalának törlésére vonatkozó Muszak/567-31/2024 számmal érkezett kérelmét. A szabályozási vonal az új szabályozási terv tervezetében törlésre került.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Jablonkay Mária Magas utca és Kazinczy utca összekötése érdekében út kialakítására vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel érintett terület védett erdő. Védett erdőterületen át forgalmas út kiépítése nem megvalósítható.

Szavazás eredménye

#: 292 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-

Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

292

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 137/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Jablonkay Mária Muszak/567-32/2024 számú a Solymár, Magas utca és Kazinczy utca összekötése érdekében út kialakítására vonatkozó kérelmét, mivel érintett terület védett erdő. Védett erdőterületen át forgalmas út kiépítése nem megvalósítható.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Jablonkay Mária a védett épületekre támogatás igénylésére, Jegenye völgyi sétány helyreállítására, záportározók helyének jelölésére, napelem elhelyezésére, geotermikus fűtés kialakítására, szociális és egészségügyi hálózat fejlesztésére, műemlékek feltüntetésére és a Szélhegy-Pilisvörösvár összekötő földút aszfaltozására vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a kérelem nem szabályozási kérdés.

Szavazás eredménye

#: 293 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név

Voks

Frakció

Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

293

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 138/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Jablonkay Mária Muszak/567-32/2024 számú a védett épületekre támogatás igénylésére, Jegenye völgyi sétány helyreállítására, záportárolók helyének jelölésére, napelem elhelyezésére, geotermikus fűtés kialakítására, szociális és egészségügyi hálózat fejlesztésére, műemlékek feltüntetésére és a Szélhegy-Pilisvörösvár összekötő földút aszfaltozására vonatkozó kérelmét, mivel a kérelem nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Rétfalvi József a régi Barackos 0177/5 helyrajzi szám alatti ingatlan övezeti átsorolásának törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel az övezeti átsorolás korábbi lakossági kérelem volt.

Szavazás eredménye

#: 294 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-

Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

294

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 139/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Rétfalvi József Muszak/567-34/2024 számú a régi Barackos 0177/5 helyrajzi szám alatti ingatlan övezeti átsorolásának törlésére vonatkozó kérelmét, mivel az övezeti átsorolás korábbi lakossági kérelem volt.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Rétfalvi József a Solymár, 0154; 0155; 0157 és 0159 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó jelenlegi Má-3 övezetből Gip vagy Gksz övezetbe történő átsorolás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet.

Szavazás eredménye

#: 295 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-

Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

295

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 140/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Rétfalvi József Muszak/567-34/2024 számú a Solymár, 0154; 0155; 0157 és 0159 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó jelenlegi Má-3 övezetből Gip vagy Gksz övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet. Tárgyi terület M0-M10 tervezett nyomvonalán helyezkedik el.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Rétfalvi József elkerülő út tervezésére vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a jelenlegi szabályozási tervnek nem része egy komplex tervezési feladat.

Szavazás eredménye

#: 296 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-

Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

296

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 141/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Rétfalvi József Muszak/567-34/2024 számú elkerülő út tervezésére vonatkozó kérelmét, mivel a jelenlegi szabályozási tervnek nem része egy komplex tervezési feladat.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Rétfalvi József a Wienerberger területének mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolására vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 297 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 142/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Rétfalvi József Muszak/567-34/2024 számú a Wienerberger területének mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolására vonatkozó kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Milbich Istvánné a Solymár, Nagykovácsi utca tervezett feltáró út törlésére vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a beszoruló telkek tilalmára tekintettel nem törölhető és ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 298 Szám: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	11	100.00	100.00 11
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 143/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Milbich Istvánné Muszak/567-35/2024 számú a Solymár, Nagykovácsi utca tervezett feltáró út törlésére vonatkozó kérelmét, mivel a beszoruló telkek tilalmára tekintettel nem törölhető, és ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Ismerteti, hogy Schreck Vilmos és Társai a Solymár, 0165/4 és 0165/8 helyrajzi számú Má-3 övezetből Gip vagy Gksz övezetbe történő átsorolás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet.

Szavazás eredménye

#: 299 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	11	100.00	100.00 11
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

299

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 144/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Schreck Vilmos és Társai Muszak/567-36/2024

számú a Solymár, 0165/4 és 0165/8 helyrajzi számú Má-3 övezetből Gip vagy Gksz övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Jablonkay Sándor a Solymár, Templom tér 24. szám és 523 helyrajzi szám alatti ingatlan kerítésén galéria kihelyezésének lehetőségére, egyes ingatlanok helyi és műemléki védelem alá helyezésére, helyi védett sírok rendeletbe történő foglalására és helyi természetes vizek és csapadékvíz tekintetében lakossági fórum összehívására vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel nem szabályozási kérdések.

Szavazás eredménye

#: 300 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

300

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 145/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt hogy elutasítja Jablonkay Sándor Muszak/567-38/2024 számú a Solymár, Templom tér 24. szám és 523 helyrajzi szám alatti ingatlan kerítésén galéria kihelyezésének lehetőségére, egyes ingatlanok helyi és műemléki védelem alá helyezésére, helyi védett sírok rendeletbe történő foglalására és helyi természetes vizek és csapadékvíz tekintetében lakossági fórum összehívására vonatkozó kérelmét, mivel nem szabályozási kérdések.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Kovácsné Mezei Zsuzsa a Solymár, Kollwentz Ede és lakótelep tervezett összekötő útjának törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel az utca megnyitása szükséges. A tervezetben a szabályozási szélesség csökkentésre került.

Szavazás eredménye

#: 301 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 146/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Kovácsné Mezei Zsuzsa Muszak/567-39/2024 számú a Solymár, Kollwentz Ede és lakótelep tervezett összekötő útjának törlésére vonatkozó kérelmét, mivel az utca megnyitása szükséges. A tervezetben a szabályozási szélesség csökkentésre került.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Ismerteti, hogy Jülling Krisztián az Mt-1 övezetekben a minimális telekméret 10000 m²-ről 1500-3000 m²-re történő csökkentésére és gazdasági épület építésének lehetőségére vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 301 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-

301

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 147/2024. (XII.11.) számú

határozatában úgy dönt, elutasítja Jülling Krisztián Muszak/567-40/2024 számú az Mt-1 övezetekben (0200/10-37 hrsz.) a minimális telekméret 10000 m2-ről 1500-3000 m2-re történő csökkentésére és gazdasági épület építésének lehetőségére vonatkozó kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel. Tájképvédelmi szempontokat figyelembe véve nem célszerű lehetővé tenni a telkek elaprózódását és a nagyobb beépíthetőség engedélyezését.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Molnár László és Molnárné Baráté Emőke a Solymár, Hold utca 3564 és 3565 helyrajzi számú ingatlanok jelenlegi Mk-3 övezetből Mk-1 övezetbe történő átsorolás iránti kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel számos természetvédelmi lehatárolással, természeti értékkel körbevett terület és ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 302 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András	Tart	-

302 Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 148/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Molnár László és Molnárné Baráté Emőke

Muszak/567-41/2024 számú a Solymár, Hold utca 3564 és 3565 helyrajzi számú ingatlanok jelenlegi Mk-3 övezetből Mk-1 övezetbe történő átsorolás iránti kérelmét, mivel számos természetvédelmi lehatárolással, természeti értékkel körbevett terület és ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy több lakos, az alsó-hutweidei telkek önálló belterületbe vonására vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezeket a kérelmeket.

► **Cser Angéla [képv]** Hangsúlyozza, hogy ezek a kérelmek mind az alsó-hutweidei tömbre vonatkozó belterületbe vonási kérelmek.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kéri a testületet, hogy összevontan szavazzanak több lakossági kérelemről.

Szavazás eredménye

#: 303 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Nem	-

303

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen

megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 149/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Posovszki Ákos Muszak/567-42/2024 számú, Farkas Bernát Muszak/567-43/2024 számú, Sebestyén Nikolett Zsuzsanna Muszak/567-44/2024 számú, Muszak/567-51/2024 számú, Csernus Péter Muszak/567-45/2024 számú, Muszak/567-50/2024 számú, Révai Dóra Muszak/567-46/2024 számú, Posovszki Ákos Muszak/567-48/2024 számú, Badalay Endre és Badalay Tünde Muszak/567-52/2024 számú, Dávid Gábor Muszak/567-53/2024 számú és Várócziné Faragó Katalin lakossági fórumon elhangzott, az alsó-hutweidei telkek önálló belterületbe vonására vonatkozó kérelmét, mivel az a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Farkas Endre László Barackos belterületbe vonására vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Szavazás eredménye

#: 304 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 150/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt hogy elutasítja Farkas Endre László a Barackos belterületbe vonása tekintetében (06/41-134 hrsz.) Muszak/567-49/2024 számmal beérkezett kérelmét, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (1) c) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Karuczka Péter és Társai a Solymár, Füves utca szabályozási vonalának törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a hatályos szabályozási szélesség nem csökkenthető.

Szavazás eredménye

#: 305 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 151/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Karuczka Péter és Társai a Solymár, Füves utca szabályozási vonalának törlésére vonatkozó Muszak/567-54/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a hatályos szabályozási szélesség nem csökkenthető.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Ismerteti, hogy Dauner Jánosné a minimális telekszélesség 12 m-re történő csökkentésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 306 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

306

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 152/2024. (XII.11.) számú

határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Dauner Jánosné a minimális telekszélesség 12 m-re történő csökkentésére vonatkozó Muszak/567-55/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy John Róbert a Solymár, Hősök utcában támfalgarázs építésének lehetőségére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel, településképi célokkal.

Szavazás eredménye

#: 309 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	2	20.00	18.18	2
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	1		9.09	1
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Ugrai András [képv]	Nem sz.	-
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Tart.	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-

309

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 7 igen 1 nem és 3 fő tartózkodó szavazattal a 153/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja John Róbert a Solymár, Hősök utcában támfalgarázs építésének lehetőségére vonatkozó Muszak/567-59/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel, településképi célokkal.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Pál József a Munkás utcai buszmegállónál gyalogos átkelőhely létesítésére és a vasúti menetrend módosítására vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel nem szabályozási kérdés.

Szavazás eredménye

#: 310 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-

310

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 154/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Pál József a Munkás utcai buszmegállónál gyalogos átkelőhely létesítésére és a vasúti menetrend módosítására vonatkozó Muszak/567-61/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti Szilágyi Zsombor kérelmét, ami egy sajátos kérelem a Bánya utcával, Bánya közzel kapcsolatban. A kérelmező törölni szeretné a szabályozási

vonalat. Mivel ez visszafordító nélküli zsákutca a Bánya utca, a 8 méternél keskenyebb szabályozási szélesség nem javasolt. Kiemeli, hogy ott egyetlen ingatlannak van a közúttal kapcsolata.

► **Dibala-Mátray Mariann [képv]** Kérdése, hogy megmarad a sarokív, hogy be lehessen fordulni autóval?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy igen.

► **Papp Dávid [főépítész]** Ismerteti, hogy a Településfejlesztési Bizottsági ülésen az volt a döntés, hogy lekerül a szabályozási vonal, csak a sarkokon marad meg. Javaslat, hogy maradjon a szabályozási vonal.

► **Horváth Ágnes [vendég]** Ismerteti, hogy a mostani szabályozási vonal megegyezik a hatályossal, viszont a valóságban az nincsen 4 méter. A Bánya utcának két kivezetése van, egyirányú forgalommal, közlekedésbiztonsági szempontból járható. A Bánya köz viszont zsákutca, nincs visszafordító. Szakmailag nem javasolják a szabályozási szélesség csökkentését.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Úgy teszi fel szavazásra a kérdést, hogy a jelenlegi szabályozási vonalat tartsák fenn.

Szavazás eredménye

#: 311 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Tart.	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 155/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Szilvágyi Zsombor a Solymár, Bánya utca 2500 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő szabályozási vonal törlésére vonatkozó Muszak/567-64/2024 számmal érkezett kérelmét, a hatályos és a tervezett szabályozási vonal között nincs eltérés. A szabályozási szélesség 8 méter, mely közlekedésbiztonsági szempontok figyelembe vételével nem csökkenthető.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Szacsvey Gergely a Györgyliget utca 1774 helyrajzi szám alatti ingatlan Ibolya utca felőli túlkerítésének megvásárlására vonatkozó kérelméről van szó.

► **Papp Dávid [főépítész]** Tájékoztatásul elmondja, hogy az Ibolya utcából elkerített területet szeretné megvásárolni, a teljes területet nem tudják lehetővé tenni, a szabályozási vonal nem a kerítésre fog kerülni, hanem a jelenlegi utca folytatásában. Egy korábbi táblázatba berajzolásra került a településtervezők által.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kéri a testületet, hogy támogassa a kérelmet.

Szavazás eredménye

#: 312 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Tart.	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 156/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy támogatja Szacsvay Gergely a Györgyliget utca 1774 helyrajzi szám alatti ingatlan Ibolya utca felőli túlkerítésének megvásárlására vonatkozó Muszak/567-63/2024 számmal érkezett kérelmét, a tervezet szabályozási terven szereplő szabályozási vonalon.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Szabó Csaba Solymár, Füves utca szabályozási vonalának törlésére vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a hatályos szabályozási szélesség nem csökkenthető.

Szavazás eredménye

#: 313 Szám: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 157/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy nem támogatja Szabó Csaba Solymár, Fűves utca szabályozási vonalának törlésére vonatkozó Muszak/567-66/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a hatályos szabályozási szélesség nem csökkenthető.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Konkoly Rene a Hutweide, Kerekhegyi legelő, Káposztáspatak, Ürgerezervátum és környékének helyi védettség alá történő besorolásának kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel nem szabályozási kérdés.

Szavazás eredménye

#: 314 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

314

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 158/2024. (XII.11.) számú

határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Konkoly Rene a Hutweide, Kerekhegyi legelő, Káposztáspatak, Ürgerezervátum és környékének helyi védettség alá történő besorolását, mivel nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. Véleményezési anyag 34. oldalán Pemű Zrt. törlésére vonatkozó kérelemről van szó. Kéri a testületet, hogy támogassa ezt a kérelmet, a TFT a kérelemnek megfelelően javításra került.

Szavazás eredménye

#: 315 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	63.64	63.64	7
Nem	3	27.27	27.27	3
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-

315

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 7 igen 3 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 159/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy támogatja a Pemű Zrt. Véleményezési anyag 34. oldalán Pemű Zrt. törlésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét. A TFT a kérelemnek megfelelően javításra került.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. önkormányzattal történő stratégiai együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel az nem szabályozási kérdés.

Szavazás eredménye

#: 316 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

316

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 160/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja a Pemű Zrt. önkormányzattal történő stratégiai együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel az nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. Solymár, 1357/6, 1357/7, 1357/9 és 1357/16 helyrajzi szám alatti ingatlanoknál előírt 20 méter széles beültetési kötelezettség törlésére vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a növényssáv a lakóterületek és a gazdasági terület közötti elválasztást biztosítja a lakóterületek felé, emellett a patak természetközeli állapotának megóvása érdekében szerepel a jelölés.

Szavazás eredménye

#: 317 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

317

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 161/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja a Pemű Zrt. Solymár, 1357/6, 1357/7, 1357/9 és 1357/16 helyrajzi szám alatti ingatlanoknál előírt 20 méter széles beültetési kötelezettség törlésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a növényssáv a lakóterületek és a gazdasági terület közötti elválasztást biztosítja (a zaj, rezgés stb. szempontjából jóval érzékenyebb) lakóterületek felé, emellett a patak természetközeli állapotának megóvása érdekében szerepel a jelölés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. véderdő területének közparkká történő átminősítésére vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a növényssáv a lakóterületek és a gazdasági terület közötti elválasztást biztosítja a lakóterületek felé, emellett a patak természetközeli állapotának megóvása érdekében szerepel a jelölés.

► **Ugrai András [képv]** Javasolja, hogy a PEMŰ kérelmeit utasítsák el.

Szavazás eredménye

#: 318 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

318

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 162/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja a Pemű Zrt. véderdő területének közparkká történő átminősítésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel az említett közpark besorolású terület a hatályos szabályozási terven is közpark besorolású.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. a Pemű Zrt. Mély utcai bejárathoz tartozó út szélesítésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a Peműhöz történő bejárás megoldott az érintett területen.

Szavazás eredménye

#: 319 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

319

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 163/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja a Pemű Zrt. Mély utcai bejárathoz tartozó út szélesítésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a Peműhöz történő bejárás megoldott az érintett területen.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. a Solymár, 3366/1 és 1444/3 helyrajzi szám alatti ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel az ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 320 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

320

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 164/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja a Pemű Zrt. a Solymár, 3366/1 és 1444/3 helyrajzi szám alatti ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel az ellentétes a távlati tervekkel.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. a Megalapozó vizsgálat 103. oldalán található „bárki használhatja” mondatrész törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a kérelmezett rész törlésre került.

Szavazás eredménye

#: 320 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	11	100.00	100.00 11
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

320

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 165/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy támogatja a Pemű Zrt. a Megalapozó vizsgálat 103. oldalán található „bárki használhatja” mondatrész törlésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét. A kérelmezett rész törlésre került.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. a Megalapozó vizsgálat 57. oldalán szereplő „a Peműnek nincs lehetősége sportterületet fejleszteni” mondatrész törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel A TFT hosszú távra szól, így a fejlesztési lehetőségek törlése ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 321 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
-----------	-------	-------	-----------------

Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

321

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 166/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja a Pemű Zrt. a Megalapozó vizsgálat 57. oldalán szereplő „a Peműnek nincs lehetősége sportterületet fejleszteni” mondatrész törlésére vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét. A TFT hosszú távra szól, így a fejlesztési lehetőségek törlése ellentétes a távlati tervekkel.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Pemű Zrt. a Megalapozó vizsgálat 50. oldalán a település ingatlanárainak aktualizálására vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel A TFT hosszú távra szól, így a fejlesztési lehetőségek törlése ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 322 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	72.73	72.73	8
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	2	18.18	18.18	2
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0

Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Cser Angéla [képv]	Tart.	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-

322

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 8 igen 1 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 167/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja a Pemű Zrt. a Megalapozó vizsgálat 50. oldalán a település ingatlanárainak aktualizálására vonatkozó Muszak/567-56/2024 számmal érkezett kérelmét. Az észrevétel alapján az árak aktualizálásra kerültek.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Szabó Péter és Társai a Solymár, Füves utca szabályozási vonalának törlésére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel a hatályos szabályozási szélesség nem csökkenthető.

Szavazás eredménye

#: 323 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	11	100.00	100.00 11
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

320

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 168/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Szabó Péter és Társai a Solymár, Fűves utca szabályozási vonalának törlésére vonatkozó Muszak/567-66/2024 számmal érkezett kérelmét, mivel a hatályos szabályozási szélesség nem csökkenthető.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Konkoly Rene lakossági fórumon elhangzott, a Solymár, régi Barackos jelenlegi Gksz-1 övezetből történő törlése iránti kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 321 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	72.73	72.73	8
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	3	27.27	27.27	3
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-

Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Tart.	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-

321

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 8 igen 0 nem és 3 fő tartózkodó szavazattal a 169/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Konkoly Rene lakossági fórumon elhangzott, a Solymár, régi Barackos (0177/6-0177/16; 0177/43-0177/75 hrsz.) jelenlegi Gksz-1 övezetből történő törlése iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Konkoly Rene lakossági fórumon elhangzott, a Krautgarten területi értékeinek megőrzésére, a nádas, kerekhegyi legelő, Pilisszentiván-Solymár erdősáv védetté nyilvánítására vonatkozó kérelmről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel nem szabályozási kérdés.

Szavazás eredménye

#: 322 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-

Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-

322

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 170/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Konkoly Rene lakossági fórumon elhangzott, a Krautgarten területi értékeinek megőrzésére, a nádas, kerekhegyi legelő, Pilisszentiván-Solymár erdősáv védetté nyilvánítására vonatkozó kérelmét, mivel nem szabályozási kérdés.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Orbán Domokosné lakossági fórumon elhangzott, a Budai Nagy Antal utca járhatóvá tételére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel nem szabályozási kérdés.

Szavazás eredménye

#: 323 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	1		9.09	1
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem sz.	-
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 171/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Orbán Domokosné lakossági fórumon elhangzott, a Budai Nagy Antal utca járhatóvá tételére vonatkozó kérelmét, mivel nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Itt egyszerre döntöttek 4 db, nem szabályozási kérdést érintő, lakossági kérelemről:

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Both László, Gombola László, Heincz János, Földesi János lakossági fórumon elhangzott kérelmeiről van szó. Kéri a testületet, hogy 4 külön határozattal utasítsa el ezt a kérelmet, mivel azok nem szabályozási kérdések.

Szavazás eredménye

#: 324 Szám: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen

megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 172/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Both László lakossági fórumon elhangzott, a Törökkút utca rendezetlen tulajdoni viszonyaira vonatkozó kérelmét, mivel nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Szavazás eredménye

#: 325 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

325

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 173/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Gombola László lakossági fórumon elhangzott, a Szabadság utca felújítására és a Hel pékség áttelepítésére vonatkozó kérelmét, mivel nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Szavazás eredménye

#: 326 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

326

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 174/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Heincz János lakossági fórumon elhangzott, a belső területek zöld felületeinek fokozottabb védelmére és az Aranykorona játszótér fásítására vonatkozó kérelmét, mivel nem szabályozási kérdés.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Szavazás eredménye

#: 327 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

327

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 175/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Földesi János lakossági fórumon elhangzott, a Krautgarten utcatsatlakozásának felülvizsgálatára vonatkozó kérelmét, mivel nem szabályozási kérdés.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Kátai Szabolcs lakossági fórumon elhangzott, a Váralja utca 4080 helyrajzi szám alatti ingatlan övezetében vendéglátóipari egység építésének lehetőségére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy fogadja el ezt a kérelmet.

Szavazás eredménye

#: 328 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	9	81.82	81.82	9
Nem	2	18.18	18.18	2

Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Nem	-

328

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 9 igen 2 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 176/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy támogatja Kátai Szabolcs lakossági fórumon elhangzott, a Váralja utca 4080 helyrajzi szám alatti ingatlan övezetében vendéglátóipari egység építésének lehetőségére vonatkozó kérelmét. A kérelem szerint a tervezet módosításra került.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Ternyilla Noémi a Solymár, Párkány utca útkarbantartására vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel nem szabályozási kérdés.

Szavazás eredménye

#: 329 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

329

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 177/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Ternyilla Noémi a Solymár, Párkány utca útkarbantartására vonatkozó kérelmét, mivel az a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy dr. Várszegi Zsolt lakossági fórumon elhangzott, egyéni belterületbe vonás lehetőségére vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel az a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.

Szavazás eredménye

#: 330 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	10	90.91	90.91 10
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	1	9.09	9.09 1
Szavazott	11	100.00	100.00 11
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-

Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Tart.	-

330

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 178/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja dr. Várszegi Zsolt lakossági fórumon elhangzott, egyéni belterületbe vonás lehetőségére vonatkozó kérelmét, mivel az a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti az előterjesztést. Az Ásvány utcának van egy szakasza, ami nincs kiszabályozva, a valóságban van ott egy út, jelenleg véderdő besorolású. Specialitása ennek a területnek, hogy kárpótlásba kiadásra került. A kérés az volt, hogy módosítsák az övezeti besorolást. Olyan besorolást kellene találni, ami engedi, hogy ki lehessen szabályozni az utat.

► **Horváth Ágnes [vendég]** Ismerteti, hogy a terület ökológiai folyosó része. A szakmai álláspontjuk szerint, hogy ha a valós szabályozási terven jelölt nyomvonalon alakítanák ki az utat, akkor az erdőből kellene leválasztani egy részt, ami nem összeegyeztethető a természetközeli összefüggési hálózattal.

► **Cser Angéla [képv]** Tudomása szerint, ha kivonják erdő besorolásból, akkor biztosítani kell ugyanakkora, vagy nagyobb erdőterületet.

► **Horváth Ágnes [vendég]** Válaszul elmondja, hogy 125% plusz területet kell kijelölni.

► **Gulyás István [képv]** Kérdése, hogy melyik rész erdő az Ásvány utca alján? A valóságban nincs ott sok fa.

► **Horváth Ágnes [vendég]** Válasza, hogy településrendezési szempontból nem az jelenti az erdőt, ami fás szárú növényekkel van beültetve. Meg kell felelni a magasabb rendű jogszabályoknak, hogy ha egy területen természetvédelmi lehatárolás van. Azért, mert a valóságban nincs ott fa, az bármikor megváltozhat.

► **Ferik Tünde [vendég]** Hozzáteszi, hogy az kivitelezhetetlen, hogy az utat áttegyék új nyomvonalra egy ökológiai folyosón belül.

► **Ugrai András [képv]** Kérdése, hogy lehet-e oda ültetni fákat?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy magántulajdonba kiadták kárpótlás miatt, úgyhogy nem. Felteszi a szavazásra a kérdést.

Szavazás eredménye

#: 331 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	72.73	72.73	8
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	2	18.18	18.18	2
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Tart.	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Tart.	-

331

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 8 igen 1 nem és 2 fő tartózkodó szavazattal a 179/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja dr. Zlinszky Péter lakossági fórumon elhangzott, Solymár, Ásvány utca alsó szakaszán lévő véderdő besorolású terület rekreációs területté történő átsorolás iránti kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy Szilágyi Dorottya lakossági fórumon elhangzott, Solymár, Nagykovácsi utcából nyíló feltáró út vízműsítés felé történő meghosszabbítására vonatkozó kérelméről van szó. Kéri a testületet, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mivel ellentétes a távlati tervekkel.

Szavazás eredménye

#: 332 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-

332

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 180/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy elutasítja Szilágyi Dorottya lakossági fórumon elhangzott, Solymár, Nagykovácsi utcából nyíló feltáró út vízmosás felé történő meghosszabbítására vonatkozó kérelmét, mivel ellentétes a távlati tervekkel.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felhatalmazást kér arra, hogy kidolgozhassák a szabályokat az alsó-hutweidei telekalakítási kötelezettséggel érintett, belterületbe vonásra szánt tömbjeinél a belterületbe vonás elősegítése, a tömbök rendezése érdekében.

► **Biener Hajnalka [képv]** Kérdése, hogy mit jelent az alternatív szabályozás?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy az alternatív szabályozásban is fenn lehet tartani tömbösítést. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az alsó-hutweidei telekalakítási kötelezettséggel érintett, belterületbe vonásra szánt tömbjeinél a belterületbe vonás elősegítése, a tömbök rendezése érdekében keretszabályokat alkotson.

Szavazás eredménye

#: 333 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 18:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Tart.	-

333

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 181/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az alsó-hutweidei telekalakítási kötelezettséggel érintett, belterületbe vonásra szánt tömbjeinél a belterületbe vonás elősegítése, a tömbök rendezése érdekében keretszabályokat alkosson.**

Kapják: képviselők, irattár

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Kéri, hogy fogadják el a 111/2024. sz. előterjesztést, miszerint a meghozott határozatok fényében továbbléphetnek az állami főépítész felé.

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a településterv partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja;

2. felkéri a Polgármestert, hogy az eltérő vélemények egyeztető tárgyalását hívja össze, az egyeztető tárgyalást folytassa le.

Szavazás eredménye

#: 334 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-

334

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 182/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy a településterv partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy az eltérő vélemények egyeztető tárgyalását hívja össze, az egyeztető tárgyalást folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Kéri, hogy szavazzanak a képviselő-testületi ülés meghosszabbításáról.

Szavazás eredménye

#: 335 Száma: 24.12.11/1/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

335

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal elfogadja a képviselő-testületi ülés meghosszabbítását.**

2. Napirendi pont: 102/2024. sz. előterjesztés: 2024. évi költségvetési rendelet VI. módosítása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

► **Mihályi Adrienn [képv]** Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Részletezi a változásokat. A rendeletmódosítás a felügyeleti hatáskörben történt átcsoportosítás miatt, a piaci keretet, a pedagógusnapi keretet, a PM keretet, a támogatási bevételt, valamint a működési költségek rendezését tartalmazza. További pénzügyi módosításokat ismertet, az önkormányzat címrendjében történt változás, továbbá a művelődési ház kiadásainak, reprezentációs keretének rendezése, valamint a Solymári Óvoda és Bölcsőde pénzügyi rendezése történt meg, pénzügyi szolgáltatások és a Kék Ovi festése körében.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást:

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_._) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2024. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **4 017 987 141 Ft**, kiadási főösszegét: **4 017 987 141 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **2 738 099 697 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet 1., 2., 3., 4., pontjai tartalmazzák.”

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi működési és felhalmozási bevételeit:)

- a) költségvetési bevétel: **4 017 987 141 Ft**, ebből
- b) működési: **3 882 687 126 Ft**,
- c) felhalmozási: **135 300 015 Ft**
- d) halmozódás-mentes: **2 738 099 697 Ft** összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi működési és felhalmozási kiadását:)

- a) költségvetési kiadás: **4 017 987 141 Ft**, ebből
- b) működési: **3 718 667 142 Ft**,
- c) felhalmozási: **299 319 999 Ft**,
- d) halmozódás-mentes: **2 738 099 697 Ft** összegben állapítja meg.”

4. §

(1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. december 13-án lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: __. __. __.

Solymár, __. __. __.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 336 Száma: 24.12.11/2/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

336

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 16/2024. (XII.12.) számú rendeletét megalkotja.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Solymár Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján Solymár Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve az Önkormányzat által irányított költségvetési szerveit - 2024. évi költségvetésének bevételi főösszegét: **4 017 987 141 Ft**, kiadási főösszegét: **4 017 987 141 Ft** állapítja meg, melyből a halmozódás mentes bevételi és kiadási előirányzat: **2 738 099 697 Ft**. A bevételeket és kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1. melléklet 1., 2., 3., 4., pontjai tartalmazzák.”

2. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi működési és felhalmozási bevételét:)

„a) költségvetési bevétel: **4 017 987 141 Ft**, ebből

- b) működési: **3 882 687 126 Ft,**
- c) felhalmozási: **135 300 015 Ft**
- d) halmozódás-mentes: **2 738 099 697 Ft** összegben állapítja meg.”

3. §

A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi működési és felhalmozási kiadását:)

- „a) költségvetési kiadás: **4 017 987 141 Ft,** ebből
- b) működési: **3 718 667 142 Ft,**
- c) felhalmozási: **299 319 999 Ft,**
- d) halmozódás-mentes: **2 738 099 697 Ft** összegben állapítja meg.”

4. §

- (1) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (5) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Solymár Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. december 13-án lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. december 12.

Solymár, 2024. december 12.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

3. Napirendi pont: 104/2024. sz. előterjesztés: A „solymári általános iskola 120 éves” egyedi támogatási iránti kérelem
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Kéri a testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot. Az önkormányzat 600.000.- forint összeget biztosít a 2025. évi költségvetés terhére, az általános iskola éves támogatása során, a solymári általános iskola fennállásának 120. évfordulója alkalmából tartandó rendezvényekre, és a támogatás összege a Corvinus Alapítvány részére kerül kifizetésre.

Szavazás eredménye

#: 337 Száma: 24.12.11/3/0/A/KT
Ideje: 2024 december 11 19:06
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

337

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 183/2024. (XII.11.) számú**

határozatában úgy dönt, hogy 600.000.- forint összeget biztosít a 2025. évi költségvetés terhére, az általános iskola éves támogatása soron, a solymári általános iskola fennállásának 120. évfordulója alkalmából tartandó rendezvényekre. A támogatás összege a Corvinus Alapítvány részére kerül kifizetése, az alapítvány a támogatás felhasználásáról elszámolást köteles benyújtani a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok anyagi támogatásának feltételeiről szóló 13/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január hó

4. Napirendi pont: 105/2024.sz. előterjesztés: Körforgalom tervezési szerződés

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. A Településfejlesztési Bizottságon döntés született arról, hogy megbízzák az iUtak Kft-t. 2025 márciusára tervekkel kell rendelkezni. Hozzáteszi, hogy a Magyar Közút Zrt. támogatja a koncepciót. Hangsúlyozza, amennyiben megvannak a szükséges szerződések, akkor tudnak továbblépni. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:
Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Solymár, Terstyánszky Ödön u – Mátyás király u. – Vasút u. csomópont nagyobb szegély és burkolat átépítések nélküli kis sugarú körforgalmi csomópont tervezési feladatainak ellátására az iUtak Mérnökiroda Kft-t bízta meg.

A tervezési díj 950 000 forint + ÁFA, amelyet az önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére biztosít.

Szavazás eredménye

#: 338 Száma: 24.12.11/4/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-

Ugrai András [képv]
Zakarné Varjas Kata [képv]
Dr. Zlinszky Péter [pm]

Igen -
Igen -
Igen -

338

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 184/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy Solymár, Terstyánszky Ödön u – Mátyás király u. – Vasút u. csomópont nagyobb szegély és burkolat átépítések nélküli kis sugarú körforgalomi csomópont tervezési feladatainak ellátására az iUtak Mérnökiroda Kft-t bízta meg.**

A tervezési díj 950 000 forint + ÁFA, amelyet az önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: ajánlat szerint

5. Napirendi pont: 106/2024. sz. előterjesztés: A polgármester jelentése
Előterjesztő: Zakarné Varjas Kata alpolgármester

► **Mihályi Adrienn [képv]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy változott a törvény. Ennek értelmében a nemzetgazdasági átlag 2,5-szerese a polgármesteri illetmény, így a nyelvpótlékokkal együtt 1 813 680 forint. Kéri a testületet, hogy fogadják ezt el.

► **Cser Angéla [képv]** Kérdése, hogy milyen sáv van erről?

► **Mihályi Adrienn [képv]** Válaszul elmondja, hogy nincs sáv. Lakosságszámhoz van kötve.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a polgármester tekintetében egy összeget ad a törvény. Az alpolgármesternél van mozgástér a polgármesteri illetmény 70 vagy 90 %-a.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Megerősíti azt, hogy ez egy formális döntés. Amennyiben nem fogadják ezt el, a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indíthat, bírságot is.

► **Ugrai András [képv]** Kérdése, hogy mennyi a maximum?

► **Dr. Szenté Kálmán [képv]** Válaszul elmondja, hogy nincs maximum, ez egy fix összeg.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:
Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete 2024. október 1. napjától Dr. Zlinszky Péter főállású polgármester illetményét az Möt. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 1 813 680 forintban, míg a költségtérítését az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján ennek az összegnek a 15 %-ában állapítja meg.

Szavazás eredménye

#: 339 Száma: 24.12.11/5/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Tart.	-

339

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 185/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy 2024. október 1. napjától Dr. Zlinszky Péter főállású polgármester illetményét az Möt. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 1 813 680 forintban, míg a költségtérítését az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján ennek az összegnek a 15 %-ában állapítja meg.**

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

6. Napirendi pont: 107/2024. sz. előterjesztés: Az alpolgármester illetménye
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti az előterjesztést. Szintén törvényi változás miatt változik az alpolgármester illetménye. A minimális összeget adják.

► **Ugrai András [képv]** Kérdése, hogy lehet többet adni?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy ez az SZMSZ-ben van szabályozva, abban 70% van meghatározva. Ismerteti, hogy azon lehet módosítani. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete Zakarné Varjas Kata főállású alpolgármester illetményét az Möt. 80. § (1) bekezdése alapján bruttó 1 269 576 forintban, míg a költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján ennek az összegnek a 15 %-ában állapítja meg.

Szavazás eredménye

#: 340 Száma: 24.12.11/6/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	10	100.00	90.91 10
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	10	100.00	90.91 10
Nem szavazott	1		9.09 1
Távol	0		0.00 0
Összesen	11		100.00 11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem sz.	-
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

341

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 186/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, Zakarné Varjas Kata főállású alpolgármester illetményét az Möt. 80. § (1) bekezdése alapján bruttó 1 269 576 forintban, míg a költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján ennek az összegnek a 15 %-ában állapítja meg.**

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont: 109/2024. sz. előterjesztés: Pilisi KÖTET társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Cégjogi eljárás miatt szükséges, új tisztségviselők lettek megválasztva. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisi Medence Önkormányzatainak Területfejlesztési Társulása Egyesület társulási megállapodásának módosítását a melléklet szerint elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Szavazás eredménye

#: 342 Száma: 24.12.11/7/0/A/KT

Ideje: 2024 december 11 19:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

342

Száma: 1899.12.30/7/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 187/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy a Pilisi Medence Önkormányzatainak Területfejlesztési Társulása Egyesület társulási megállapodásának módosítását a melléklet szerint elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont: 110/2024. sz. előterjesztés: Szilveszteri tűzijátékkal összefüggő társadalmi egyeztetés megkezdése
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy időben kell elkezdenni a lakossági tárgyalásokat.

► **Ugrai András [képv]** Kérdése, hogy nem lehet most dönteni arról, hogy tiltsák be a tűzijátékot?

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy lehet korlátozni, de véleménye szerint szükséges erről lakossági egyeztetést tartani. Ez alapján születethet olyan megoldás, ami egyensúlyt teremt.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy társadalmi vitát kezdeményez a szilveszteri tűzijáték solymári természetvédelmi és környezetvédelmi korlátozásának lehetőségéről.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. év első negyedévében az egyeztetést folytassa le és annak eredményét a 2025. március 26-ai testületi ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Szavazás eredménye

#: 343 Száma: 24.12.11/8/0/A/KT
Ideje: 2024 december 11 19:17
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-

343 Száma: 1899.12.30/8/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 188/2024. (XII.11.) számú határozatában úgy dönt, hogy társadalmi vitát kezdeményez a szilveszteri tűzijáték solymári természetvédelmi és környezetvédelmi korlátozásának lehetőségéről.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. év első negyedévében az egyeztetést folytassa le és annak eredményét a 2025. március 26-ai testületi ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Napirend után ismerteti, hogy a József Attila utcában megkezdődött a tömedékelés, ami karácsonyig lezárul. Hangsúlyozza, hogy sok adventi program van, kéri a lakosokat, hogy vegyenek részt azokon. Megköszöni az alpolgármester asszony munkáját a szervezésben.

► **Ugrai András [képv]** Tájékoztatást ad arról, hogy másnap egy borkóstolóval egybekötött vállalkozói fórumot tart.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Megköszöni a munkát, áldott, békés ünnepeket kíván, és 19:18-kor bezárja az ülést.

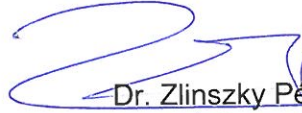
Solymár, 2025. január 9.

A jegyzőkönyvet készítette Sütöriné Frank Zsófia

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:


Dr. Beregszászi Márk
jegyző




Dr. Zlinszky Péter
polgármester

