



JEGYZŐKÖNYV

Rendes nyílt ülés

File: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Jegyzőkönyv\Pénzügyi Bizottság\2025-01-27\Zárt
2025.01.27\2025-01-29\2025 január 29 001.NAPLO
2025.01.29, 15:54

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, nagyterem

Időpont: 2025. január 29. 16:00 óra

Résztvevők:

Dr. Zlinszky Péter polgármester
Zakarné Varjas Kata alpolgármester
Dr. Beregszászi Márk jegyző
Biener Hajnalka képviselő
Cser Angéla képviselő
Dibala-Mátray Mariann képviselő
Dobrovkáné Dér Borbála képviselő
Gáspárik Balázs képviselő
Gulyás István képviselő
Mihályi Adrienn képviselő
Dr. Sente Kálmán képviselő
Ugrai András képviselő

Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **1/2025. sz. előterjesztés:** Építményadó - kedvezmények kidolgozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
2. **2/2025. sz. előterjesztés:** A Solymári Hírmondóval és a Pilis Televízióval összefüggő döntések
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
3. **3/2025. sz. előterjesztés:** Új behajtási rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **4/2025. sz. előterjesztés:** Területhasználati jog biztosítása a Solymári Sport Club részére
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **5/2025. sz. előterjesztés:** az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár határozott idejű igazgatói megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
6. **6/2025. sz. előterjesztés:** A polgármester szabadságterve
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **7/2025. sz. előterjesztés:** Joker Dance bérleti díjkedvezmény iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **8/2025. sz. előterjesztés:** A helyiségbérlettel összefüggő önkormányzati rendelet egyedi díjtételére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **9/2025. sz. előterjesztés:** PEMÜ telekalakítási és tulajdonátruházási megállapodás – felhatalmazás kérése az aláírásra
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **10/2025. sz. előterjesztés:** Vézner Richárd terület bérleti/vételi kérelme (Kossuth Lajos utca 1182 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
11. **14/2025. sz. előterjesztés:** Stratégiai együttműködési megállapodás Budapest Főváros II. kerületével *(felveendő)*
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **11/2025. sz. előterjesztés:** Kossuth utca 1178 hrsz. alatt felvett lakás bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

2. **12/2025. sz. előterjesztés:** 2083 Solymár, Ibolya utca 21/B. szám alatti bérlakások ügye

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **13/2025. sz. előterjesztés:** A településmarketinggel és online kommunikációval összefüggő pályázat - döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a testület 10 fővel határozatképes. Gulyás István képviselő úr jelezte, hogy késik. Napirend előtt elmondja, hogy kiskorúak követtek el bűncselekményt solymári kiskorúak ellen. Folyamatban van a büntetőeljárás. Budapestiek voltak az elkövetők. A rendőrség jól helyt állt. Tájékoztatást ad a babacsomagról, az Auchannal és a DM-mel sikerült megegyezni, a solymári laccímmel rendelkező kisbabák kapják a csomagot.

Ismerteti a napirendet. Módosítást javasol, a 14. sorszámon felvesz egy napirendi pontot, ez a stratégiai együttműködés Budapest II. kerületével, mely előterjesztésnek módosították a szövegét, valamint a művelődési ház igazgatói megbízásának tárgyalását átteszi zárt ülésre.

Szavazás eredménye

#: 389 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

389

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Solymár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10

főből 10 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi napirendet tárgyalja.

VÉGLEGES NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **1/2025. sz. előterjesztés:** Építményadó - kedvezmények kidolgozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
2. **2/2025. sz. előterjesztés:** A Solymári Hírmondóval és a Pilis Televízióval összefüggő döntések
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
3. **3/2025. sz. előterjesztés:** Új behajtási rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
4. **4/2025. sz. előterjesztés:** Területhasználati jog biztosítása a Solymári Sport Club részére
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
5. **6/2025. sz. előterjesztés:** A polgármester szabadságterve
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
6. **7/2025. sz. előterjesztés:** Joker Dance bérleti díjkedvezmény iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
7. **8/2025. sz. előterjesztés:** A helyiségbérlettel összefüggő önkormányzati rendelet egyedi díjtételére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
8. **9/2025. sz. előterjesztés:** PEMÜ telekalakítási és tulajdonátruházási megállapodás – felhatalmazás kérése az aláírásra
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
9. **10/2025. sz. előterjesztés:** Vézner Richárd terület bérleti/vételi kérelme (Kossuth Lajos utca 1182 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
10. **14/2025. sz. előterjesztés:** Stratégiai együttműködési megállapodás Budapest Főváros II. kerületével *(felveendő)*
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. **11/2025. sz. előterjesztés:** Kossuth utca 1178 hrsz. alatt felvett lakás bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester
2. **12/2025. sz. előterjesztés:** 2083 Solymár, Ibolya utca 21/B. szám alatti bérlakások ügye
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

3. **13/2025. sz. előterjesztés:** A településmarketinggel és online kommunikációval összefüggő pályázat - döntéshozatal
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

4. **5/2025. sz. előterjesztés:** az Apáczai Csere János Művelődési Ház és Könyvtár határozott idejű igazgatói megbízása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

1. Napirendi pont: 1/2025. sz. előterjesztés: Építményadó - kedvezmények kidolgozása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a solymári lakosokra is kivetették az építményadót, 85%-os kedvezménnyel. Többfajta kedvezményt tartalmaz az előterjesztés. Elmondja, hogy az első blokkban szereplő kedvezményeket bővítették a közeli hozzátartozókra. Valamint amennyiben hagyatéki eljárás van folyamatban az ingatlanon, arra is lehessen érvényesíteni a 85%-os kedvezményt.

A 4 gyermeket nevelő családokra vonatkozó 100 %-os mentességet a pénzügyi bizottság nem támogatta. A 75 év felettiek esetében úgy módosították a javaslatot, hogy abban az esetben jár a 100%-os mentesség, ha a nyugdíja nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj tizenkétszeresét, és nincs másik ingatlana. A gyermeküket egyedül nevelők 30 m²-t vonhatnak le a hasznos alapterületből.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Közli, hogy a legutolsó módosító indítványt kell feltenni szavazásra.

► **Ugrai András [képv]** Javasolja, hogy a 4 gyermeket nevelők esetében is vezessenek be szociális rászorultság alapon kedvezményt.

► **Cser Angéla [képv]** Elmondja, hogy nem támogatja az építményadó kivetését a solymáriakra.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]** Kérdése, hogy hol szerepel az előterjesztésben ez a 75 év felettiek kedvezménye.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy mivel a hétfői Pénzügyi Bizottság óta történt módosítás az előterjesztésben, ezért az nem került kiküldésre a képviselőknek. Felteszi szavazásra a módosító javaslatot, miszerint:

Amennyiben az adó alanya az adóév első napján a 75. életévét betöltötte és egyedül él, bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha azt ténylegesen (éltvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100 %-os mértékű adókedvezményre jogosult.

A meghatározott adókedvezmény akkor vehető figyelembe, ha az adóalany megfelel e rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, valamint

- a) Solymáron más belterületi ingatlanban nincsen tulajdoni hányada, és
- b) más építmény nincs a tulajdonában, valamint
- c) nincs olyan építmény, ami vagyoni értékű jogával terhelt, és
- d) nyugdíja nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj tizenkétszeresét.”

Szavazás eredménye

#: 389 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT
Ideje: 2025 január 29 16:18
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő
Igen	10	100.00	90.91 10
Nem	0	0.00	0.00 0
Tartózkodik	0	0.00	0.00 0
Szavazott	10	100.00	90.91 10
Nem szavazott	0		0.00 0
Távol	1		9.09 1
Összesen	11		100.00 11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

389

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja, hogy amennyiben az adó alanya az adóév első napján a 75. életévét betöltötte és egyedül él, bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100 %-os mértékű adókedvezményre jogosult.**

A meghatározott adókedvezmény akkor vehető figyelembe, ha az adóalany megfelel e rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, valamint

- Solymáron más belterületi ingatlanban nincsen tulajdoni hányada, és
- más építmény nincs a tulajdonában, valamint
- nincs olyan építmény, ami vagyoni értékű jogával terhelt, és
- nyugdíja nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj tizenkétszeresét.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra a következő módosító javaslatot, miszerint a 4 gyermeket nevelők minden gyermekük után 30 m²-es levonással élhessenek:

Szavazás eredménye

#: 391 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Idője: 2025 január 29 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	2	20.00	18.18	2
Nem	7	70.00	63.64	7
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Nem	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

391

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elutasítja azt a javaslatot, hogy a 4 gyermeket nevelők minden gyermekük után 30 m²-es levonással élhessenek.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra az egyedülálló szülők kedvezményét, gyermekeként 30 m²-t vonhatnak le.

Szavazás eredménye

#: 392 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
-----	------	---------

Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

392

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy amennyiben a gyermekeket nevelő szülő elvált vagy egyedül él, az építményben életvitelszerűen tartózkodó kiskorú gyermekek, illetve felső oktatásban tanuló gyermekek után gyermekeként 30 m² adómentes.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra a hagyatéki eljárással érintett ingatlan kedvezményét. Ebben az esetben, ha egy solymári lakos a lakóhelyén kívül egy másik solymári építményt örököl, az szintén a kedvezményt kaphasson, amennyiben életvitelszerűen Solymáron él. A tulajdonjog az örökhagyó halála pillanatában száll át, viszont a tulajdonosváltást a hagyatékátadó végzés állapítja meg – hónapokkal később.

Szavazás eredménye

#: 393 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	2	20.00	18.18	2
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

393

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 2 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a hagyatéki eljárással érintett ingatlan kedvezményét.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra a következő javaslatot:

Bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany, vagy annak közeli hozzátartozója az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 85%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

Szavazás eredménye

#: 394 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

394

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 1 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja,**

hogy a bel- és külterületen lévő – nem üzleti célt szolgáló – lakás, garázs, gazdasági épület, és üdülés céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany, vagy annak közeli hozzátartozója az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - 85%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra egyben az összes módosítás elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 395 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	2	20.00	18.18	2
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

395

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 8 igen 2 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja az építményadó rendeletre vonatkozó módosításokat

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Elmondja, hogy elkészültek a kitöltési útmutatók, amiket el fognak juttatni a háztartásokba, február 15-ig kell benyújtani a bevallást. Kéri a lakosokat, hogy amennyiben lehetőségük van, elektronikusan vallják azt be. Két részletben kell befizetni, de lehet egy összegben is. Akinek nagyon megterhelő az adó mértéke, az kérhet részletfizetést, valamint szociális rászorultság alapján kedvezményt.

2. Napirendi pont: 2/2025. sz. előterjesztés: A Solymári Hírmondóval és a Pilis Televízióval összefüggő döntések

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Előzetes egyeztetések alapján Sólyom Ágnes ajánlatot tett a Solymári Hírmondó 4 oldallal való bővítésének főszerkesztői díjával összefüggésben. A jelenlegi oldalszámmal havonta bruttó 925 000 forint összegű díj bruttó 195 791 forinttal emelkedne 2025. február 1. napjától. Így mindösszesen bruttó 1 120 791 forint/hó összegre emelkedik a megbízási díj. A Solymári Hírmondó szerkesztésére vonatkozó szerződés lehetővé teszi az éves inflációval való emelést; a jelenlegi emelés a 4 oldallal való bővítés plusz szerkesztési díja. Kéri, hogy támogassák az emelést. Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta, és támogatta az előterjesztést. Két határozati javaslat van. Felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solymári Hírmondó oldalszámát 2025. február 1. napjától négy (4) oldallal növeli, és ennek megfelelően bruttó 1 120 791 forint/hó összegre emeli a főszerkesztői díjat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a főszerkesztővel a megállapodás-módosítást aláírja.

Szavazás eredménye

#: 396 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	7	70.00	63.64	7
Nem	3	30.00	27.27	3
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Biener Hajnalka [képv]	Nem	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Nem	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

396

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 7 igen 3 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 1/2025 számú határozatával

úgy dönt, hogy a Solymári Hírmondó oldalszámát 2025. február 1. napjától négy (4) oldallal növeli, és ennek megfelelően bruttó 1 120 791 forint/hó összegre emeli a főszerkesztői díjat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a főszerkesztővel a megállapodás-módosítást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis Televízió működtetésének 2025. évi díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

	2025
Pilis Televízió Kft., műsorszórás	582 894 Ft
Pilis Videó Kft., műsorgyártás	884 500 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges megállapodás-módosításokat aláírja.

Szavazás eredménye

#: 397 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	60.00	54.55	6
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	3	30.00	27.27	3
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név

Dibala-Mátray Mariann [képv]
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]
Mihályi Adrienn [képv]
Ugrai András [képv]

Voks

Igen
Igen
Igen
Igen

Frakció

-
-
-
-

Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Biener Hajnalka [képv]	Tart.	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

397

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 6 igen 1 nem és 3 fő tartózkodó szavazattal a 2/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy a Pilis Televízió működtetésének 2025. évi díjait az alábbiak szerint állapítja meg:**

	2025
Pilis Televízió Kft., műsorszórás	582 894 Ft
Pilis Videó Kft., műsorgyártás	884 500 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges megállapodás-módosításokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: 3/2025. sz. előterjesztés: Új behajtási rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Megadja a szót dr. Beregszászi Márk jegyző úrnak.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Részletesen kifejti azt, hogy a közútról szóló törvény nem tartalmazott felhatalmazást arra, hogy az önkormányzatok úthasználati díjat szedjenek, ezt a hiányosságot a jogalkotó orvosolta. Korábban 2011 és 2022 között volt behajtási díj Solymáron. Kúriáig, majd alkotmánybíróságig mentek, most került be a törvénymódosításba a megfelelő felhatalmazás, 2025. január 1-jétől szedhet útdíjat az önkormányzat. Tehát újra hatályba kell léptetni a rendeletet. A köztes időszakban kártalanítási megállapodást kötöttek. A rendelet lehetővé teszi, hogy kétszeres és háromszoros sürgősségi díjat kérjenek.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]** Ismerteti, hogy megkeresték az államtitkárokat, és kérték őket, hogy módosítsák a törvényt. Az agglomerációban óriási bevételről esnek el az önkormányzatok, ha nem szedhetnek útdíjakat.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Kiemeli, hogy Ugrai András javasolt egy 15 %-os díjemelést. A befizetést elkerülők esetében az a probléma, hogy nem az önkormányzathoz folyik be bevétel.

► **Ugrai András [képv]** Véleménye szerint a 15 % nem sok.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Ismerteti, hogy a kétszeres és a háromszoros szorzó miatt nagyobb bevételre számíthat az önkormányzat.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra a 15%-os díjemelést:

Szavazás eredménye

#: 398 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	50.00	45.46	5
Nem	4	40.00	36.36	4
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Mihályi Adrienn [képv]	Nem	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Nem	-
Gáspárik Balázs [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

398

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 5 igen 4 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy elutasítja a 15%-os díjemelést.**

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra a rendeletalkotást:

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _/_. (_._) önkormányzati rendelete

A tehergépjárművek úthasználatáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közutak védelme és karbantartása érdekében,

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5d) bekezdése alapján az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Solymár Nagyközség közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutakra (a továbbiakban: helyi közút) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a közfeladatot ellátó tehergépjárművek úthasználatára.

b) a közút kezelője által, vagy megrendelésére végzett üzemeltetéssel, fenntartással vagy építési munkákkal kapcsolatos úthasználatra.

2. Nem építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek úthasználatára

2. §

(1) A nem építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek úthasználatához kapcsolódó, amennyiben jogszabály másképp nem rendelkezik 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához behajtási engedély szükséges. Az engedélyt a polgármester – a helyi közút tulajdonosa nevében – adja ki. Az eljárás illetékmentes.

(2) A behajtási engedély iránti kérelmet a tehergépjármű tulajdonosának (üzemben tartójának) a polgármesteri hivatalban kell benyújtania a 2. melléklet szerinti, e célra rendszeresített nyomtatványon.

(3) Az Önkormányzat polgármestere az engedély kiadását megtagadhatja, ha az érintett helyi közút teherbírása és állapota alapján nem alkalmas arra, hogy a 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjármű azon közlekedjék.

(4) A polgármester a behajtási engedélyben előírhatja azt az útvonalat, amelyen a tehergépjárműnek közlekednie kell és azokat a feltételeket, amelyek a tehergépjármű közlekedése során biztosítják a helyi közút és tartozékainak védelmét.

(5) Nem szilárd burkolatú utakra csak akkor lehet behajtási engedélyt kiadni, ha az azon való közlekedést az útviszonyok lehetővé teszik.

(6) Behajtási engedély egy napra, egy hétre, harminc napra, fél évre vagy egy évre adható ki.

(7) Nem építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek úthasználatára vonatkozó behajtási engedély rendszám(ok)hoz kötve adható ki.

(8) A (7) bekezdés alól kivételt képeznek a 8. § (3)–(4) bekezdése alapján kiadott behajtási engedélyek.

(9) Behajtási engedély a kérelem benyújtástól számított legfeljebb 3. naptári napra vonatkozó kezdőidőpontra állítható ki. Ennél korábbi kezdőidőpontra sürgősségi díjjal terhelt úthasználati díjat kell fizetni, amelynek mértéke 3 napon belüli kiadás esetén az e rendelet 1. melléklet 1. pontjában szereplő úthasználati díjak kétszeres összege, azonnali kiadás esetén háromszoros összege. Havi, féléves, illetve éves úthasználati díj sürgősséggel nem adható ki.

(10) Azonnali kiadásnak minősül, ha a polgármesteri hivatal nyitvatartási idején belül a zárást megelőző utolsó órában nyújtják be a következő munkanapra vonatkozó kérelmet.

3. §

(1) A behajtási engedély kiadásáért a tehergépjármű tulajdonosának vagy üzemben tartójának (a továbbiakban: kérelmező) az Önkormányzat javára, az Önkormányzat által fenntartott helyi közútra történő behajtás esetén úthasználati díjat kell fizetnie.

(2) Az úthasználati díjat a behajtási engedély kiadása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni az Önkormányzat Útalap számlájára.

(3) Az úthasználati díj összegét a tehergépjármű össztömegének alapulvételével, a rendelet 1. mellékletének 1.) pontja szerint kell megállapítani.

3. Az építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművekre vonatkozó behajtás

4. §

(1) Az építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységek esetében az építetőnek e rendelet 1. melléklet 2) pontja szerinti úthasználati díjat kell fizetnie a behajtáshoz.

(2) A 4. § (1) bekezdésében, valamint e rendelet 1. melléklet 2) pontjában szereplő úthasználati díj kiadása az építendő épület szerkezetétől függően fél vagy egy évre történik. Amennyiben az engedélyköteles tevékenységet a kiadott engedély időtartamánál hosszabb

ideig végzik, az építtető köteles az engedélyt meghosszabbítani.

(3) Építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek behajtásához nem szükséges a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtása.

(4) Az építési vagy bontási engedélyben szerepelő m² után az úthasználati díjat a polgármester külön határozatban szabja ki e rendeletben foglalt díjtétel alapján. Az úthasználati díj megfizetésnek igazolása után az építtető részére rendszám nélküli behajtási engedély adható ki, az építési engedélyre, az ingatlanra és az építtetőre való utalással.

4. Közös szabályok

5. §

(1) A behajtási engedély az itt élők és pihenők nyugalmanak érdekében csak munkanapokra adható ki, hétfőtől péntekig 7.00-tól 17.00 óráig, szombaton 8.00-tól 13.00 óráig. Vasárnapra és ünnepnapokra engedély nem adható ki.

(2) A behajtási engedély birtokosa köteles a szállítási feladat igénybevételéhez szükséges tehergépjármű össztömeg minimalizálására, a gazdaságossági számítások figyelembe vételével.

(3) Engedélyes köteles a szállítás útvonalát folyamatosan tisztántartani, az engedélyezett időtartam végén az utat eredeti állapotára helyreállítani.

(4) A behajtási engedélyt vagy azok másolati példányát a gépjármű szélvédője mögött, jól látható módon kell elhelyezni az összes szállítást végző járművön.

(5) Az úthasználati díjból származó bevételt a mindenkor éves költségvetés útkarbantartás kiadási előirányzatára kell felhasználni.

(6) A behajtási engedély mintáját a 4. melléklet tartalmazza.

(7) E rendelet 5. melléklete tartalmazza azokat az útszakaszokat, amelyeket 2. § (1) bekezdésben meghatározott össztömeg alatti súlykorlátozás érint.

5. Kárfelelősség

6. §

(1) A behajtási engedély lejártával a Polgármesteri Hivatal kijelölt megbízottja, a kérelmező által használt útvonalon az utat és tartozékait megvizsgálja.

(2) A bizonyíthatóan a kérelmező által engedélyezett tehergépjárművek által okozott kárt az engedély jogosultjának (továbbiakban: engedélyes) kell megtéríteni.

(3) Ha engedélyes szállítói az utat károkozás nélkül használták, vagy az általuk okozott kárt helyreállították, vagy annak összegét megfizették az Önkormányzat részére, a kárfelelősség kérdése rendezettnek tekintendő és további intézkedés nem szükséges.

(4) A Koppány Márton utca teherforgalomra behajtási engedély birtokában sem használható, az esetleges használata az engedély azonnali visszavonását, és szabálysértési eljárás megindítását eredményezi. A keletkező károkért a tehergépjármű vezetője felelős.

(5) A 6. § (4) bekezdése alól kivételt képeznek a csak ezen utcából megközelíthető ingatlanra behajtó tehergépjárművek.

6. Egyéb rendelkezések

7. §

(1) A Koppány Márton utcán, valamint az Akácfa utca településrészt a 11106 jelű út felől megközelítő névtelen úton hétköznapi délelőtt 6-9 óra között kizárólag a 6. melléklet szerinti behajtási engedély birtokában, vagy megkülönböztető jelzés használatával lehet közlekedni.

(2) A 7. § (1) bekezdésében meghatározott behajtási engedély iránti kérelmet e rendelet 7. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet a jegyző bírálja el az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján az eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül. Az eljárás illetékmentes.

(3) A behajtási engedélyt az alábbi esetekben kell megadni:

a) a kérelmező Solymár, Kerekhegy, vagy Akácfa utca településrészen található
aa) ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, bérője;

ab) a munkajogi, vagy tartós megbízási jogviszony keretében a munkavégzés helye és a munkavégzés kezdési/befejezési időpontja a behajtási engedéllyel érintett időszakban van.

ac) az aa) alpont Ptk. szerinti közeli hozzátartozója és hozzátartozója.

b) a kérelmező közfeladatot ellátó egészségügyi szolgáltató, kegyeleti szolgáltatási tevékenységet végző szervezet és a szolgáltatást Kerekhegyen vagy az Akácfa utcában látja

el.

(4) A jegyző által hozott határozattal szemben a jegyzőhöz benyújtott és a képviselő-testületnek címzett jogorvoslatnak van helye.

7. Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet 1. mellékletében 1) pontjában részletezett éves, illetve féléves díjak tekintetében az úthasználati díj 70 %-ának megfizetése alól mentesül az a jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely Solymár Nagyközség közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik és a helyi adók tekintetében nincs lejárt adótartozása.

(2) E rendelet 8. § (3) bekezdése szerint kedvezményben részesülő szervezet, amennyiben öt vagy ötnél több tehergépjárművel rendelkezik, úgy a kedvezményes díjat az öt legnagyobb össztömegű tehergépjármű után kell megfizetnie és részére a rendszámok felsorolását tartalmazó, vagy a vállalkozás cégjegyzék szerinti adatait tartalmazó engedély adható.

(3) Az a tehergépjármű, amely szállítólevél szerint az e § (3)–(4) bekezdésben részletezett gazdasági társaság székhelyére, telephelyére, vagy megbízásából szállít az e § (3)–(4) bekezdésében részletezett, megváltott féléves vagy éves behajtási engedéllyel rendelkező gazdasági társaság részére, mentes az e rendeletben foglalt díjak megfizetése alól.

(4) E rendelet szerint megállapított díjtételek nettó összegek.

9. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. január 30.

Solymár, __. __.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Szavazás eredménye

#: 399 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név

Voks

Frakció

Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

399

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy megalkotja a 2/2025. (I.30.) számú rendeletét.**

Solymár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

A tehergépjárművek úthasználatáról

[1] Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közutak védelme és karbantartása érdekében,

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5d) bekezdése alapján az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Solymár Nagyközség közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutakra (a továbbiakban: helyi közút) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a közfeladatot ellátó tehergépjárművek úthasználatára.

b) a közút kezelője által, vagy megrendelésére végzett üzemeltetéssel, fenntartással vagy építési munkákkal kapcsolatos úthasználatra.

2. Nem építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek úthasználatára

2. §

(1) A nem építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek úthasználatához kapcsolódó, amennyiben jogszabály másképp nem rendelkezik 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához behajtási engedély szükséges. Az engedélyt a polgármester – a helyi közút tulajdonosa nevében – adja ki. Az eljárás illetékmentes.

(2) A behajtási engedély iránti kérelmet a tehergépjármű tulajdonosának (üzemben tartójának) a polgármesteri hivatalban kell benyújtania a 2. melléklet szerinti, e célra rendszeresített nyomtatványon.

(3) Az Önkormányzat polgármestere az engedély kiadását megtagadhatja, ha az érintett helyi közút teherbírása és állapota alapján nem alkalmas arra, hogy a 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjármű azon közlekedjék.

(4) A polgármester a behajtási engedélyben előírhatja azt az útvonalat, amelyen a tehergépjárműnek közlekednie kell és azokat a feltételeket, amelyek a tehergépjármű közlekedése során biztosítják a helyi közút és tartozékainak védelmét.

(5) Nem szilárd burkolatú utakra csak akkor lehet behajtási engedélyt kiadni, ha az azon való

közlekedést az útviszonyok lehetővé teszik.

(6) Behajtási engedély egy napra, egy hétre, harminc napra, fél évre vagy egy évre adható ki.

(7) Nem építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek úthasználatára vonatkozó behajtási engedély rendszám(ok)hoz kötve adható ki.

(8) A (7) bekezdés alól kivételt képeznek a 8. § (3)–(4) bekezdése alapján kiadott behajtási engedélyek.

(9) Behajtási engedély a kérelem benyújtástól számított legfeljebb 3. naptári napra vonatkozó kezdőidőpontra állítható ki. Ennél korábbi kezdőidőpontra sürgősségi díjjal terhelt úthasználati díjat kell fizetni, amelynek mértéke 3 napon belüli kiadás esetén az e rendelet 1. melléklet 1. pontjában szereplő úthasználati díjak kétszeres összege, azonnali kiadás esetén háromszoros összege. Havi, féléves, illetve éves úthasználati díj sürgősséggel nem adható ki.

(10) Azonnali kiadásnak minősül, ha a polgármesteri hivatal nyitvatartási idején belül a zárást megelőző utolsó órában nyújtják be a következő munkanapra vonatkozó kérelmet.

3. §

(1) A behajtási engedély kiadásáért a tehergépjármű tulajdonosának vagy üzemben tartójának (a továbbiakban: kérelmező) az Önkormányzat javára, az Önkormányzat által fenntartott helyi közútra történő behajtás esetén úthasználati díjat kell fizetnie.

(2) Az úthasználati díjat a behajtási engedély kiadása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni az Önkormányzat Útalap számlájára.

(3) Az úthasználati díj összegét a tehergépjármű össztömegének alapulvételével, a rendelet 1. mellékletének 1.) pontja szerint kell megállapítani.

3. Az építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművekre vonatkozó behajtás

4. §

(1) Az építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységek esetében az építtetőnek e rendelet 1. melléklet 2) pontja szerinti úthasználati díjat kell fizetnie a behajtáshoz.

(2) A 4. § (1) bekezdésében, valamint e rendelet 1. melléklet 2) pontjában szereplő úthasználati díj kiadása az építendő épület szerkezetétől függően fél vagy egy évre történik. Amennyiben az engedélyköteles tevékenységet a kiadott engedély időtartamánál hosszabb ideig végzik, az építtető köteles az engedélyt meghosszabbítani.

(3) Építési vagy bontási engedélyköteles tevékenységekhez köthető tehergépjárművek behajtásához nem szükséges a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtása.

(4) Az építési vagy bontási engedélyben szerepelő m² után az úthasználati díjat a polgármester külön határozatban szabja ki e rendeletben foglalt díjtétel alapján. Az úthasználati díj megfizetésnek igazolása után az építtető részére rendszám nélküli behajtási engedély adható ki, az építési engedélyre, az ingatlanra és az építtetőre való utalással.

4. Közös szabályok

5. §

(1) A behajtási engedély az itt élők és pihenők nyugalmanak érdekében csak munkanapokra adható ki, hétfőtől péntekig 7.00-tól 17.00 óráig, szombaton 8.00-tól 13.00 óráig. Vasárnapra és ünnepnapokra engedély nem adható ki.

(2) A behajtási engedély birtokosa köteles a szállítási feladat igénybevételéhez szükséges tehergépjármű össztömeg minimalizálására, a gazdaságossági számítások figyelembe vételével.

(3) Engedélyes köteles a szállítás útvonalát folyamatosan tisztántartani, az engedélyezett időtartam végén az utat eredeti állapotára helyreállítani.

(4) A behajtási engedélyt vagy azok másolati példányát a gépjármű szélvédője mögött, jól látható módon kell elhelyezni az összes szállítást végző járművön.

(5) Az úthasználati díjból származó bevételt a mindenkor éves költségvetés útkarbantartás kiadási előirányzatára kell felhasználni.

(6) A behajtási engedély mintáját a 4. melléklet tartalmazza.

(7) E rendelet 5. melléklete tartalmazza azokat az útszakaszokat, amelyeket 2. § (1) bekezdésben meghatározott össztömeg alatti súlykorlátozás érint.

5. Kárfelelősség

6. §

- (1) A behajtási engedély lejártával a Polgármesteri Hivatal kijelölt megbízottja, a kérelmező által használt útvonalon az utat és tartozékait megvizsgálja.
- (2) A bizonyíthatóan a kérelmező által engedélyezett tehergépjárművek által okozott kárt az engedély jogosultjának (továbbiakban: engedélyes) kell megtéríteni.
- (3) Ha engedélyes szállítói az utat károkozás nélkül használták, vagy az általuk okozott kárt helyreállították, vagy annak összegét megfizették az Önkormányzat részére, a kárfelelősség kérdése rendezettnek tekintendő és további intézkedés nem szükséges.
- (4) A Koppány Márton utca teherforgalomra behajtási engedély birtokában sem használható, az esetleges használata az engedély azonnali visszavonását, és szabálysértési eljárás megindítását eredményezi. A keletkező károkért a tehergépjármű vezetője felelős.
- (5) A 6. § (4) bekezdése alól kivételt képeznek a csak ezen utcából megközelíthető ingatlanra behajtó tehergépjárművek.

6. Egyéb rendelkezések

7. §

- (1) A Koppány Márton utcán, valamint az Akácfa utca településrészt a 11106 jelű út felől megközelítő névtelen úton hétköznap délelőtt 6-9 óra között kizárólag a 6. melléklet szerinti behajtási engedély birtokában, vagy megkülönböztető jelzés használatával lehet közlekedni.
- (2) A 7. § (1) bekezdésében meghatározott behajtási engedély iránti kérelmet e rendelet 7. mellékletében meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet a jegyző bírálja el az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján az eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül. Az eljárás illetékmentes.
- (3) A behajtási engedélyt az alábbi esetekben kell megadni:
- a) a kérelmező Solymár, Kerekhegy, vagy Akácfa utca településrészen található
- aa) ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője, bérője;
- ab) a munkajogi, vagy tartós megbízási jogviszony keretében a munkavégzés helye és a munkavégzés kezdési/befejezési időpontja a behajtási engedéllyel érintett időszakban van.
- ac) az aa) alpont Ptk. szerinti közeli hozzátartozója és hozzátartozója.
- b) a kérelmező közfeladatot ellátó egészségügyi szolgáltató, kegyeleti szolgáltatási tevékenységet végző szervezet és a szolgáltatást Kerekhegyen vagy az Akácfa utcában látja el.
- (4) A jegyző által hozott határozattal szemben a jegyzőhöz benyújtott és a képviselő-testületnek címzett jogorvoslatnak van helye.

7. Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 1. mellékletében 1) pontjában részletezett éves, illetve féléves díjak tekintetében az úthasználati díj 70 %-ának megfizetése alól mentesül az a jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely Solymár Nagyközség közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik és a helyi adók tekintetében nincs lejárt adótartozása.
- (2) E rendelet 8. § (3) bekezdése szerint kedvezményben részesülő szervezet, amennyiben öt vagy ötnél több tehergépjárművel rendelkezik, úgy a kedvezményes díjat az öt legnagyobb össztömegű tehergépjármű után kell megfizetnie és részére a rendszámok felsorolását tartalmazó, vagy a vállalkozás cégjegyzék szerinti adatait tartalmazó engedély adható.
- (3) Az a tehergépjármű, amely szállítólevél szerint az e § (3)–(4) bekezdésben részletezett gazdasági társaság székhelyére, telephelyére, vagy megbízásából szállít az e § (3)–(4) bekezdésében részletezett, megváltott féléves vagy éves behajtási engedéllyel rendelkező gazdasági társaság részére, mentes az e rendeletben foglalt díjak megfizetése alól.
- (4) E rendelet szerint megállapított díjtételek nettó összegek.

9. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Dr. Zlinszky Péter
polgármester

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. január 30.

Solymár, 2025. január 30.

Dr. Beregszászi Márk
jegyző

Dr. Beregszászi Márk

jegyző

4. Napirendi pont: 4/2025. sz. előterjesztés: Területhasználati jog biztosítása a Solymári Sport Club részére

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti, hogy a Solymári SC kérelmet terjesztett elő a Solymár, belterület 1425 hrsz. alatt felvett terület hasznosítására vonatkozóan. Pályáznának, és ha nyernek, akkor a sportklub műfüves futballpályát szeretne kialakítani, lehetőség szerint 64x44, vagy 42x22 méteres alapterülettel. A pálya mellett három konténerből álló öltöző helyiségek is kialakításra kerülnének. A telek adottságai miatt a szabályozási telekmérettel biztonsággal a 42x22 méteres pálya és a kiszolgáló konténerek, valamint parkoló helyezhetőek el, tekintettel arra, hogy az Ingatlan a szabályozás végrehajtását követően kb. 50x70 méteres lesz. A Solymári SC a hasznosítás keretében pályázati és szövetségi forrásból létrehozna és üzemeltetné a műfüves futballpályát. Az ingatlan telekkönyvi kialakításán túlmenően az önkormányzatot semmilyen költség nem terhelné. A Településfejlesztési Bizottság támogatta a kisebb, azaz 42x22 méteres pálya elhelyezését, továbbá abban az esetben tudja támogatni a nagy pályát (64x44 m), ha a Solymári SC a szomszédos magáningatlanon bérleti vagy vásárlási feltételek mellett a pálya fenntartási idejére használati jogot szerez. Kéri, hogy támogassák. Amennyibe egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatlan időre, térítésmentesen használatba kívánja adni a Solymári SC részére Solymár, belterület 1425 hrsz. alatt felvett ingatlan szabályozás után maradó mintegy 3 500 m² térmértékű ingatlanrészét műfüves futballpálya, hozzátartozó szociális helyiségek és parkoló kialakítása érdekében.

A kérelmező Solymári SC vállalja a beruházás teljes költségét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellett a Solymári SC által benyújtandó pályázati anyaghoz szükséges tulajdonosi nyilatkozatot megadja.

Felek sikeres pályázat esetén megállapodást kötnek a használatba adásról, valamint arról, hogy az önkormányzat, illetve a lakosság milyen feltételek mellett használhatja a létrehozott pályát az edzések, illetve versenyek idején kívül. A megállapodást a képviselő-testületnek külön jóvá kell hagynia.

Szavazás eredménye

#: 400 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	100.00	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

400 Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 10 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 2/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy határozatlan időre, térítésmentesen használatba kívánja adni a Solymári SC részére Solymár, belterület 1425 hrsz. alatt felvett ingatlan szabályozás után maradó mintegy 3 500 m² térmértékű ingatlanrészét műfüves futballpálya, hozzátartozó szociális helyiségek és parkoló kialakítása érdekében.

A kérelmező Solymári SC vállalja a beruházás teljes költségét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellett a Solymári SC által benyújtandó pályázati anyaghoz szükséges tulajdonosi nyilatkozatot megadja.

Felek sikeres pályázat esetén megállapodást kötnek a használatba adásról, valamint arról, hogy az önkormányzat, illetve a lakosság milyen feltételek mellett használhatja a létrehozott pályát az edzések, illetve versenyek idején kívül. A megállapodást a képviselő-testületnek külön jóvá kell hagynia.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont: 6/2025. sz. előterjesztés: A polgármester szabadságterve
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Ismerteti a napirendi pontot. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Zlinszky Péter polgármester 2025. évre készített szabadságtervének ütemezését jóváhagyja.

Szavazás eredménye

#: 401 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

401

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 4/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy Dr. Zlinszky Péter polgármester 2025. évre készített szabadságtervének ütemezését jóváhagyja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. év

6. Napirendi pont: 7/2025. sz. előterjesztés: Joker Dance bérleti díjkedvezmény iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. A Kulturális és Sport Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérdést. A bérleti díjakat duplájára emelték a művelődési házban, ezért a Joker Dance SE megkereste az önkormányzatot, bérleti díj kedvezmény iránti kérelmet nyújtott be. Előzetesen személyesen is egyeztettek, melynek során pontosították, hogy milyen kedvezményt kér az egyesület. Az állandó bérlőknek 25 %-ot szoktak adni. Főleg

az a probléma, hogy tanév közben lett bevezetve az emelés. Úgy módosította az előterjesztést, hogy erre a tanévre kapják meg a kedvezményt.

► **Ugrai András [képv]** Közli, hogy a Pénzügyi Bizottságon ő javasolta, hogy ezt a díjkedvezményt terjesszék ki a többi sportegyesületre is.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, miszerint: *Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 8. §-ában, valamint a 2. mellékletben meghatározott bérleti díjakból a solymári székhellyel rendelkező sportegyesületek részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg:*

1. *Kéri az intézményvezetőt, hogy saját hatáskörben biztosítsa a művelődési ház termeire a 25%-os kedvezményt.*
2. *Felhatalmazza, hogy az 1. pont szerinti díjból (bruttó 13 000 Ft/óra) további (az eredeti díjra vetítve) 25%-os kedvezményt biztosítson a nagyterem tekintetében 2025. június 15-ig.*

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződések aláírására.

Szavazás eredménye

#: 403 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	80.00	72.73	8
Nem	1	10.00	9.09	1
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Nem	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 5/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 8. §-ában, valamint a 2. mellékletben meghatározott bérleti díjakból a solymári székhellyel rendelkező sportegyesületek részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg:

1. Kéri az intézményvezetőt, hogy saját hatáskörben biztosítsa a művelődési ház termeire a 25%-os kedvezményt.
2. Felhatalmazza, hogy az 1. pont szerinti díjból (bruttó 13 000 Ft/óra) további (az eredeti díjra vetítve) 25%-os kedvezményt biztosítson a nagyterem tekintetében 2025. június 15-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: művelődési ház

Határidő: azonnal

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 8. §-ában, valamint a 2. mellékletben meghatározott bérleti díjakból az Egyesület részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg:

1. Kéri az intézményvezetőt, hogy saját hatáskörben biztosítsa a művelődési ház termeire a 25%-os kedvezményt.
2. Felhatalmazza, hogy az 1. pont szerinti díjból (bruttó 13 000 Ft/óra) további (az eredeti díjra vetítve) 25%-os kedvezményt biztosítson a nagyterem tekintetében 2025. június 15-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

Szavazás eredménye

#: 402 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	9	90.00	81.82	9
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	10.00	9.09	1
Szavazott	10	100.00	90.91	10
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		9.09	1
Összesen	11		100.00	11
Megjegyzés:				

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Tart.	-
Gulyás István [képv]	Távol	-

402

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 10 fő 9 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 6/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 8. §-ában, valamint a 2. mellékletben meghatározott bérleti díjakból az Egyesület részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg:**

1. Kéri az intézményvezetőt, hogy saját hatáskörben biztosítsa a művelődési ház termeire a 25%-os kedvezményt.
2. Felhatalmazza, hogy az 1. pont szerinti díjból (bruttó 13 000 Ft/óra) további (az eredeti díjra vetítve) 25%-os kedvezményt biztosítson a nagyterem tekintetében 2025. június 15-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: művelődési ház

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont: 8/2025. sz. előterjesztés: A helyiségbérlettel összefüggő önkormányzati rendelet egyedi díjtételére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Teniszbárátok Egyesülete a tűzoltószertár emeletét pingpongozásra használják heti háromszor, délelőtt is. A triplájára emelkedtek a bérleti díjak, ezért kérnek kedvezményt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, ott – a Teniszbárátok Egyesületével egyeztetve az a döntés született, hogy a havi 20 órát meghaladó igénybevétel esetén 15 óra előtt bruttó 2000.- forint/óra, 15 óra után bruttó 2200.- forint/óra legyen a bérleti díj. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisi Medence Önkormányzatainak Területfejlesztési Társulása Egyesület társulási megállapodásának módosítását a melléklet szerint elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

16:49-kor megérkezik Gulyás István.

Szavazás eredménye

#: 404 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	1	9.09	9.09	1
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Dr. Szenté Kálmán [képv]	Nem	-

404

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 1 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 7/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek és területek bérleti díjáról, valamint az anyakönyvi eljárásokkal összefüggő egyes díjakról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 8. §-ában, valamint a 2. mellékletben meghatározott bérleti díjakból az Egyesület részére az alábbi egyedi díjat állapítja meg:

1. Kéri az intézményvezetőt, hogy saját hatáskörben biztosítsa a művelődési ház termeire a 25%-os kedvezményt.
2. Felhatalmazza, hogy az 1. pont szerinti díjból (bruttó 13 000 Ft/óra) további (az eredeti díjra vetítve) 25%-os kedvezményt biztosítson a nagyterem tekintetében 2025. június 15-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: művelődési ház/intézményvezető

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont: 9/2025. sz. előterjesztés: PEMÜ telekalakítási és tulajdonátruházási megállapodás – felhatalmazás kérése az aláírásra

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. A PEMÜ és az Önkormányzat 2016-ban indított meg egy belterületbe vonási és telekalakítási folyamatot. A belterületbe vonási szakasz megvalósult, a telekalakítási szakasz folyamatban van. Ismerteti, hogy a Sport utca egy létező utca, de a Kollwentz Ede utca az a PEMÜ területe, csak egy gyalogbejárónyi szélesség az önkormányzaté, a PEMÜ lezárhatná a területet. Kiemeli, hogy a vegyes tulajdonú telkeket elrendeznék, a kisebb telken kizárólagos tulajdonú lesz az önkormányzat. Egy másik telken a PEMÜ-nek nagyobb tulajdoni része lesz. A sportpálya Vasút utca felőli részén egy új utca létesül, és onnan is meg lehet majd közelíteni az önkormányzati telkeket. Az eredeti szerződésben az szerepel, hogy az új utca felől egy labdafogó hálót tesznek fel, ez módosításra került arra, hogy csak akkor kell majd labdafogó háló, ha a focipályát újra megnyitják. Kéri, hogy támogassák ezt az előterjesztést.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 43/2023. (IV.26.) és a 17/2024. (II.28.) önkormányzati határozatokat megerősítve megadja dr. Zlinszky Péter polgármester részére a felhatalmazást a PEMÜ Zrt-vel kötendő telekalakítási és tulajdonátruházási megállapodás aláírására.

A megállapodás a határozat elengedhetetlen mellékletét képezi.

Szavazás eredménye

#: 405 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	10	90.91	90.91	10
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	1	9.09	9.09	1
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Tart.	-

► Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 10 igen 0 nem és 1 fő tartózkodó szavazattal a 8/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy a 43/2023. (IV.26.) és a 17/2024. (II.28.) önkormányzati határozatokat megerősítve megadja dr. Zlinszky Péter polgármester részére a felhatalmazást a PEMŰ Zrt-vel kötendő telekalakítási és tulajdonátruházási megállapodás aláírására.

A megállapodás a határozat elengedhetetlen mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: 10/2025. sz. előterjesztés: Vézner Richárd terület bérleti/vételi kérelme (Kossuth Lajos utca 1182 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► Dr. Zlinszky Péter [pm] Ismerteti a napirendi pontot. Vézner Richárd, Kossuth Lajos utca 47. számú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a tulajdona előtt lévő közterületet vagy annak egy részét bérbe vehesse, illetve amennyiben lehetséges megvásárolhassa. A háza előtt lévő területet a közterülettel együtt letérkövezte, a vízelvezető árkot az előírásoknak megfelelően befedte. Ennek okán 2020-ban közterület vásárlási kérelmet is nyújtott be az önkormányzathoz 24 m² térmértékű területre. A lehetőséget a műszaki osztály megvizsgálta és az elutasítás oka akkor a szabálytalan alakú terület létrejötte, illetve a szabályozási vonal hiánya volt. Amennyiben a terület értékesítését nem támogatja a Képviselő-testület, úgy kérelmező a bérleti lehetőséget szeretné kérelmezni határozatlan az előterjesztésben szereplő feltételekkel. A határozat a bérbeadásra tesz javaslatot. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag támogatta. Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Vézner Richárd terület bérleti kérelmét.

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy **bérleti szerződést** kössön a kérelmezővel határozatlan időre a Solymár, Kossuth Lajos utca 47. (1114/1 hrsz.) szám előtt lévő közterületből (1182 hrsz.) 24 m² térmértékű terület vonatkozásában azzal a feltétellel, hogy ha forgalomtechnikai szempontból a kerítés megépítése rosszabb állapotot idéz elő, akkor a kérelmezőnek a kerítést a saját költségén el kell bontania.*

A bérleti díj mértékét (1.000,- Ft/m²/év) a Képviselő-testület 124/2023. (XI.29.) számú határozatában foglaltak szerint kell meghatározni.

Szavazás eredménye

#: 406 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 16:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	11	100.00	100.00	11
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	0	0.00	0
Összesen	11	100.00	11
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Szente Kálmán [képv]	Igen	-
Ugrai András [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-

406

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm) Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen megjelent 11 fő 11 igen 0 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 9/2025 számú határozatával úgy dönt, támogatja Vézner Richárd terület bérleti kérelmét.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a kérelmezővel határozatlan időre a Solymár, Kossuth Lajos utca 47. (1114/1 hrsz.) szám előtt lévő közterületből (1182 hrsz.) 24 m² térmértékű terület vonatkozásában azzal a feltétellel, hogy ha forgalomtechnikai szempontból a kerítés megépítése rosszabb állapotot idéz elő, akkor a kérelmezőnek a kerítést a saját költségén el kell bontania.

A bérleti díj mértékét (1.000,- Ft/m²/év) a Képviselő-testület 124/2023. (XI.29.) számú határozatában foglaltak szerint kell meghatározni.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

10. Napirendi pont: 14/2025. sz. előterjesztés: Stratégiai együttműködési megállapodás Budapest Főváros II. kerületével (felveendő)
Előterjesztő: Dr. Zlinszky Péter polgármester

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Ismerteti a napirendi pontot. 2024. december 2. napján személyes egyeztetést tartott Őrsi Gergellyel, a II. kerület polgármesterével. Álláspontja szerint Solymár és a II. kerület több ponton is egymásra van utalva, lehetséges együttműködésünk hosszútávon mindkét település élhetőségét javítaná, az együttműködés eredményeképp a főutak forgalmát közös fellépéssel befolyásolhatnák, a vasútállomás parkoló kapacitási gondjait enyhíthetnék. Fejleszthetnék továbbá a két település köznevelési, közoktatási intézményeinek elérését, sportolási lehetőségek, uszodalátogatás, kulturális események, a sváb nemzetiség jelenléte is hasonló lehetőségeket rejtenek a stratégiai együttműködési pontok tekintetében. Hozzáteszi, hogy a II. kerület képviselő-testülete elfogadta a stratégiai megállapodás aláírását, kéri a testületet, hogy ők is fogadják el. Példaként kiemeli, hogy ennek a megállapodásnak a következtében a solymáriak ugyanolyan kedvezményben részesülhetnek az uszodában, mint a II. kerületi lakosok.

- ▶ **Cser Angéla [képv]** Közli, hogy nem tetszik neki a közös fejlesztésű P+R parkolóhely kialakítása. Nem támogatja azt, hogy más településekről érkezők tudjanak parkolni.
- ▶ **Gáspárik Balázs [képv]** Hozzáteszi, hogy most is sokan használják más településekről a vasútállomásnál a parkolót.
- ▶ **Ugrai András [képv]** Úgy gondolja, ez növelni fogja az átmenő forgalmat. Véleménye szerint a saját lakosságunkért vagyunk felelősek. Nem támogatja a parkoló bővítést.
- ▶ **Dr. Szenté Kálmán [képv]** Ismerteti, hogy korábban megszámozták azt, hogy hány idegenhonos autó parkol a vasútállomásnál, és az derült ki, hogy jóval több az idegen, mint a solymári. Kiemeli, hogy területkiszájtítás nélkül nem lehet jelentős parkoló bővítést megvalósítani. Közli, hogy néhány évvel ezelőtt indítottak buszt, a Templom térről a II. kerületbe, de ők nem tartották ezt jó ötletnek, mivel nehezen megoldható a buszok megállása, indulása, és balesetveszélyes is.
- ▶ **Cser Angéla [képv]** Ismerteti, hogy a vasútállomásnál kiszájtítással a parkolók kialakítása nagyon sokba kerülne, és a parkoláskapacitás még így is kevés lenne a solymáriaknak. Aki nem solymári, annak fizetősé kellene tenni az ott parkolást. Úgy gondolja, hogy elsősorban a solymáriak igényét kellene kielégíteni.
- ▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Hangsúlyozza, hogy a parkoló is a vasút területe, nem lehet azt lezárni.
- ▶ **Dobrovkáné Dér Borbála [képv]** Úgy gondolja, hogy a parkoló bővítés nagy autóforgalmat fog generálni. Kérdése, hogy mit jelent a közösen üzemeltetett hulladékudvar? Közli, hogy ő a maga részéről nem fogja támogatni.
- ▶ **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Válaszul elmondja, hogy a hulladékudvar, nem személtlerakó. Hozzáteszi, hogy ő adóbevétele szempontjából nézi.
- ▶ **Dibala-Mátray Mariann [képv]** Ismerteti, hogy rendszeresen használja a vasútállomásnál a parkolót. Véleménye szerint nem fog nagyobb forgalmat generálni. A II. kerületben nincs vonat, miért zárnák ki az ottani lakosokat a parkolóból? Mindenkinek joga van használni a vasutat.
- ▶ **Ugrai András [képv]** Nem támogatja a parkoló bővítést. Minden ilyen beruházás autóforgalmat generál. A hulladékudvart sem támogatja.
- ▶ **Dr. Szenté Kálmán [képv]** Tájékoztatásul elmondja, hogy a magyar állam sajátította ki ezeket a területeket, vagy a MÁV területe. A kapubeléptető rendszer kiépítése nagyon drága. A hulladékudvarnak pedig nem lenne jó üzenete.
- ▶ **Zakarné Varjas Kata [képv]** Kiemeli, hogy a II. kerület gesztusként ajánlotta fel azt, hogy segítenek új parkolóhelyek kialakításában. A hulladékudvar nem hulladéktároló hely, hanem egy hulladékleadó központ.
- ▶ **Gulyás István [képv]** Az a véleménye, hogy alapvetően támogatni kell a szomszédos települések közötti együttműködések. Javasolja, hogy ne hozzanak addig döntést, amíg nem tudják, hogy valóban ki lehet-e alakítani ott még területeket.
- ▶ **Dr. Beregszászi Márk [i]** Közli, hogy meg lehet ismételni a felmérést. Esztergom felől jönnek főleg. Azért itt teszik le az autót, mert idáig el lehet jönni dugó nélkül. Az M0 megépítése megoldást jelenthet. Fizetősé lehet tenni a parkolást, a solymáriaknak 100%-os kedvezményt adni. Egy egyszeri jelentősebb költsége van a fizető parkoló kiépítésének. Másik oldalról pedig

azok a nem solymáriak, akik itt parkolnak, este hazafelé menet itt fognak vásárolni, aminek adóbevétele vonzata van.

► **Dr. Sente Kálmán [képv]** Kővári András már 2012-ben megmondta, hogy kevés lesz a 100 parkoló.

► **Dr. Beregszászi Márk [j]** Elmondja, hogy minden évben kéri, hogy a „Solymári elágazás”-nál a lámpát állítsák át, azt a választ kapták a BKK közúttól, hogy a II. kerület érdeke, hogy a mellékutcákból ki tudjanak jönni az autók. Erről még egyeztetni kell, mert ellehetetlenítik Solymár közlekedését.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint:

Solymár Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a mellékelt együttműködési megállapodást Budapest Főváros II. kerületének Önkormányzatával aláírja.

Szavazás eredménye

#: 407 Száma: 25.01.29/0/0/A/KT

Ideje: 2025 január 29 17:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	8	72.73	72.73	8
Nem	3	27.27	27.27	3
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	11	100.00	100.00	11
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	0		0.00	0
Összesen	11		100.00	11

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Biener Hajnalka [képv]	Igen	-
Dibala-Mátray Mariann [képv]	Igen	-
Gáspárik Balázs [képv]	Igen	-
Gulyás István [képv]	Igen	-
Mihályi Adrienn [képv]	Igen	-
Dr. Sente Kálmán [képv]	Igen	-
Zakarné Varjas Kata [képv]	Igen	-
Dr. Zlinszky Péter [pm]	Igen	-
Cser Angéla [képv]	Nem	-
Dobrovkáné Dér Borbála [képv]	Nem	-
Ugrai András [képv]	Nem	-

407

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

► **Dr. Zlinszky Péter (pm)** Solymár Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. január 29-én megtartott rendes, nyílt ülésén megállapítja, hogy az ülésen

megjelent 11 fő 8 igen 3 nem és 0 fő tartózkodó szavazattal a 10/2025 számú határozatával úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a mellékelt együttműködési megállapodást Budapest Főváros II. kerületének Önkormányzatával aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Napirend után ismerteti, hogy szűkített körforgalom előkészítése folyamatban van. Zajlanak az egyeztetések, tárgyalások. Lezajlott az STÜ Kft vezetőváltása, megköszöni az előző vezetés munkáját. Hangsúlyozza, hogy a héten bezár a jégpálya, de lesznek megint pingpongasztalok.

► **Cser Angéla [képv]** Ismerteti, hogy a Rózsika utcában megint kinőtt a bambusz, a biodiverzitást felborítja, kiszorítja az őshonos növényeket. Jó dolog, ha valaki közterületre ültet, de át kell gondolni, hogy mit, és egyeztetni kell a tulajdonossal. Kéri a Településüzemeltetést, hogy szedje ki a bambuszt.

► **Dr. Zlinszky Péter [pm]** Megköszöni a munkát, és 17:23-kor bezárja az ülést.

Solymár, 2025. február 12.

A jegyzőkönyvet készítette Sütöriné Frank Zsófia

A jegyzőkönyvet ellenjegyzésével ellátja:

Dr. Beregszászi Márk
jegyző



Dr. Zlinszky Péter
polgármester

